**监理大纲评分标准**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **条款号** | **条款内容** | **编列内容** |
| 2.2.4（2）  监理大纲评分标准（35分） | 投资控制措施  （4分） | **优：**投资控制措施目标明确、方法合理可行、措施具体、针对性程度强，得4分；  **良：**投资控制措施目标明确、方法较合理可行、措施较具体、有一定的针对性，得2分；  **中：**投资控制措施目标明确、方法基本可行、措施一般，针对性一般，得1分；  **差：**投资控制措施不满足以上情况或无提供措施，不得分。 |
| 进度控制措施  （4分） | **优：**进度控制措施目标明确、方法合理可行、措施具体、针对性程度强，得4分；  **良：**进度控制措施目标明确、方法较合理可行、措施较具体、有一定的针对性，得2分；  **中：**进度控制措施目标明确、方法基本可行、措施一般，针对性一般，得1分；  **差：**进度控制措施不满足以上情况或无提供措施，不得分。 |
| 质量控制措施  （4分） | **优：**质量控制措施目标明确、方法合理可行、措施具体、针对性程度强，得4分；  **良：**质量控制措施目标明确、方法较合理可行、措施较具体、有一定的针对性，得2分；  **中：**质量控制措施目标明确、方法基本可行、措施一般，针对性一般，得1分；  **差：**质量控制措施不满足以上情况或无提供措施，不得分。 |
| 合同管理、信息管理（3分） | **优：**合同管理、信息管理方法合理可行、措施具体、针对性程度强，得3分；  **良：**合同管理、信息管理方法较合理可行、措施较具体、有一定的针对性，得2分；  **中：**合同管理、信息管理方法基本可行、措施一般，针对性一般，得1分；  **差：**不满足以上情况或无提供措施方法，不得分。 |
| 组织协调  （3分） | **优：**组织协调方法清晰合理、措施具体、针对性程度强，得3分；  **良：**组织协调方法清晰较合理、措施较具体、有一定的针对性，得2分；  **中：**有组织协调方法、措施一般，针对性一般，得1分；  **差：**不满足以上情况或无提供措施，不得分。 |
| 监理工作程序  （3分） | **优：**有清晰合理的工作流程图、工作准则合理可行，监理程序满足工作要求，得3分；  **良：**有清晰的工作流程图、工作准则基本可行，监理程序基本满足工作要求，得2分；  **中：**有工作流程图、工作准则，监理程序不能满足工作要求，得1分；  **差：**不满足以上情况或无提供工作流程图，不得分。 |
| 安全、文明施工管理  （3分） | **优：**安全、文明施工管理方法合理可行、措施具体、针对性程度强，得3分；  **良：**安全、文明施工管理方法较合理可行、措施较具体、有一定针对性，得2分；  **中：**安全、文明施工管理方法一般，措施一般，得1分；  **差：**不满足以上情况或无提供措施，不得分。 |
| 重点难点监控措施  （4分） | **优：**对本项目重点难点（包括施工场地紧邻居民区的防扰民保障措施监控、改造范围内部分不参与改造的区域保护措施监控）进行分析，并提供保障监控措施，分析详细、准确，重点难点控制措施和方案明确、具体可行，并有相应的保证措施，能提出合理的建议和方案，得4分。  **良：**对本项目重点难点（包括施工场地紧邻居民区的防扰民保障措施监控、改造范围内部分不参与改造的区域保护措施监控）进行分析，分析较详细、准确，有缺项，难点控制措施和方案较明确、可行，并有相应的保证措施，能提出较合理的建议和方案，得2分；  **中：**对本项目重点难点（包括施工场地紧邻居民区的防扰民保障措施监控、改造范围内部分不参与改造的区域保护措施监控）进行分析，分析基本可行，有差错，难点控制措施和方案基本可行，提出的建议和方案一般，得1分；  **差：**不满足以上情况或无提供措施，不得分。 |
| 工程进度款、工程结算管理（3分） | **优：**工程进度款、工程结算管理方法合理有效、有具体管理措施、能充分满足工作要求，得3分；  **良：**工程进度款、工程结算管理方法较合理、管理措施较具体、满足工作要求，得2分；  **中：**有工程进度款、工程结算管理方法基本合理、管理措施一般、基本满足工作要求，得1分；  **差：**不满足以上情况或无提供措施，不得分。 |
| 会议制度  （2分） | **优：**建立完善的工地会议制度、制度科学合理、能充分满足工作要求，得2分；  **良：**建立较完善的工地会议制度、制度合理、满足工作要求，得1分；  **中：**有建立工地会议制度、制度基本满足工作要求，得0.5分；  **差：**不满足以上情况或无提供会议制度，不得分 |
| 专业工程分包管理  （2分） | **优：**专业工程分包管理方法合理有效、有具体措施、针对性程度强、能充分满足工作要求，得2分；  **良：**专业工程分包管理方法较合理有效、措施较具体、有一定针对性、满足工作要求，得1分；  **中：**专业工程分包管理方法、措施一般，得0.5分；  **差：**不满足以上情况或无提供措施，不得分。 |