

# 广州市黄埔区九佛街红卫村三、四社城中村改造项目复建地块 1-2 工程勘察初步设计（项目编号：JG2025-1594）

## 评标报告

### 一、招标项目概况

1. 项目名称：广州市黄埔区九佛街红卫村三、四社城中村改造项目复建地块 1-2 工程勘察初步设计

2. 招标内容：投标人需根据基础资料、勘察初步设计任务书要求，完成本项目的补充勘察、补充管线探测、建设方案汇编(如需)、规划及建筑方案设计、必要时组织开展设计考察调研、初步设计及概算、BIM 技术应用、资料编制归档，配合发包人办理勘察设计、建设方案联审决策(如需)、规划及建筑方案设计、初步设计阶段的报建报批；配合相关部门概算审核并取得批复、配合发包人的审计和审计的调查等工作，具体服务内容详见招标文件。

3. 招标单位：广州知城梧栖城市开发投资有限公司

4. 招标代理机构：国众联建设工程管理顾问有限公司

5. 最高投标限价：610.428180 万元。其中：工程勘察费最高投标限价为：95.306280 万元；工程初步设计费(含方案设计、初步设计)：488.563200 万元；建筑信息模型（BIM）技术应用费最高投标限价为：26.558700 万元，综合包干单价不超过 2.10 元/平方米。

### 二、发布公告、补充公告、澄清修改、答疑情况

本项目于 2025 年 4 月 16 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台上公开发布了本项目的招标公告，2025 年 4 月 23 日发布了答疑及澄清文件。

### 三、递交投标文件和开标情况

本项目投标登记及递交电子投标文件均在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）平台进行，于 2025 年 4 月 16 日 00 时 00 分至 2025 年 5 月 9 日 8 时 30 分接受投标登记及递交电子投标文件。在此期间共有 5 家投标单位进行投标登记并递交电子投标文件，分别为：1、(主)科建设计(广州)有限公司；(成)广东省建科建筑设计院有限公司；2、(主)北建院

建筑设计(深圳)有限公司;(成)广东有色工程勘察设计院; 3、(主)广东中煦建设工程设计咨询有限公司;(成)核工业赣州工程勘察设计院集团有限公司; 4、(主)广东海外建筑设计院有限公司;(成)广东中煤江南工程勘测设计有限公司; 5、(主)广州珠江外资建筑设计院有限公司;(成)广东省重工建筑设计院有限公司。

本项目于 2025 年 5 月 9 日 8 时 15 分至 8 时 30 分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)接受投标单位递交的投标文件光盘(备用), 递交情况详见《递交投标文件光盘(备用)登记表》。

本项目于 2025 年 5 月 9 日 8 时 30 分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)第 3 开标室(黄埔交易部)进行了开标, 并公布了各投标单位的开标情况, 详见《开标记录表》、《异议记录表》和《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

#### 四、评标委员会组建情况

评标委员会由招标人依法组建, 全部评标委员会成员均从广东省综合评标评审专家库(广州地区)中随机抽取。分别为 \_\_\_\_\_。

经评标委员会成员投票推选 \_\_\_\_\_ 为评标委员会组长。

#### 五、评标情况

本项目于 2025 年 5 月 9 日 14 时 00 分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)第 3 评标室(黄埔交易部)进行评标, 评标过程在交易中心电子见证下进行。

##### (一) 初步评审

初步评审包括形式评审、资格评审、响应性评审、响应性评审(技术标暗标)。经评审:

5 家单位均通过形式评审; (详见《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》);

5 家单位均通过资格评审; (详见《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》);

5 家单位均通过响应性评审; (详见《响应性评审记录表》、《响应性评审汇总表》);

5 家单位均通过响应性评审(技术标暗标); (详见《响应性评审标准(技术标暗标)记录表》、《响应性评审标准(技术标暗标)汇总表》);

5 家单位均通过初步评审。

## （二）详细审查

评标委员会按照招标文件的规定对通过初步评审（含形式评审、资格评审、响应性评审、响应性评审(技术标暗标)）的\_5\_家投标单位的投标文件进行详细评审（含商务部分、勘察设计方案部分），详见《商务部分评分记录表》、《商务部分评分汇总表》、《勘察设计方案评分记录表》、《勘察设计方案评分汇总表》。

## （三）总得分汇总

评标委员会对各投标文件的投标总报价进行算术复核，揭晓勘察设计方案部分评审结果，按照“投标人的综合得分=商务部分得分×30%+勘察设计方案部分得分×70%”的公式，计算汇总各有效投标文件的总得分，并按总得分从高到低排列先后次序，详见《暗标编码表》、《得分汇总记录表》、《推荐中标候选人记录表》。

## （四）评标结果

评标委员会按投标人总得分的顺序推荐的三名中标候选人情况如下：

序号	投标单位名称	项目负责人	投标报价（元）	综合得分	推荐中标候选人
1	(主)广州珠江外资建筑设计院有限公司;(成)广东省重工建筑设计院有限公司	郭聿华	6104281.80	90.72	第一中标候选人
2	(主)广东中煦建设工程设计咨询有限公司;(成)核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	钱闽	6104281.80	62.42	第二中标候选人
3	(主)科建设计(广州)有限公司;(成)广东省建科建筑设计院有限公司	王旭	6104281.80	58.82	第三中标候选人

六、评标过程中澄清、说明、补正及招标人评标过程监督事项纪要（无）

七、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况（无）

评标委员会全体成员（签字）：

日期：2025年5月9日