

广州市黄埔区九佛街红卫村三、四社城中村改造项目复建地块 1-2 工程勘察初步设计（项目编号：JG2025-1594）

资格评审报告

一、招标项目概况

1. 项目名称：广州市黄埔区九佛街红卫村三、四社城中村改造项目复建地块 1-2 工程勘察初步设计

2. 招标内容：投标人需根据基础资料、勘察初步设计任务书要求，完成本项目的补充勘察、补充管线探测、建设方案汇编(如需)、规划及建筑方案设计、必要时组织开展设计考察调研、初步设计及概算、BIM 技术应用、资料编制归档，配合发包人办理勘察设计、建设方案联审决策(如需)、规划及建筑方案设计、初步设计阶段的报建报批；配合相关部门概算审核并取得批复、配合发包人的审计和审计的调查等工作，具体服务内容详见招标文件。

3. 招标单位：广州知城梧栖城市开发投资有限公司

4. 招标代理机构：国众联建设工程管理顾问有限公司

5. 最高投标限价：610.428180 万元。其中：工程勘察费最高投标限价为：95.306280 万元；工程初步设计费(含方案设计、初步设计)：488.563200 万元；建筑信息模型（BIM）技术应用费最高投标限价为：26.558700 万元，综合包干单价不超过 2.10 元/平方米。

二、发布公告、补充公告、澄清修改、答疑情况

本项目于 2025 年 4 月 16 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台上公开发布了本项目的招标公告，2025 年 4 月 23 日发布了答疑及澄清文件。

三、递交投标文件和开标情况

本项目投标登记及递交电子投标文件均在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）平台进行，于 2025 年 4 月 16 日 00 时 00 分至 2025 年 5 月 9 日 8 时 30 分接受投标登记及递交电子投标文件。在此期间共有 5 家投标单位进行投标登记并递交电子投标文件，分别为：1、(主)科建设计(广州)有限公司；(成)广东省建科建筑设计院有限公司；2、(主)北建院

建筑设计(深圳)有限公司;(成)广东有色工程勘察设计院; 3、(主)广东中煦建设工程设计咨询有限公司;(成)核工业赣州工程勘察设计院集团有限公司; 4、(主)广东海外建筑设计院有限公司;(成)广东中煤江南工程勘测设计有限公司; 5、(主)广州珠江外资建筑设计院有限公司;(成)广东省重工建筑设计院有限公司。

本项目于 2025 年 5 月 9 日 8 时 15 分至 8 时 30 分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)接受投标单位递交的投标文件光盘(备用), 递交情况详见《递交投标文件光盘(备用)登记表》。

本项目于 2025 年 5 月 9 日 8 时 30 分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)第 3 开标室(黄埔交易部)进行了开标, 并公布了各投标单位的开标情况, 详见《开标记录表》、《异议记录表》和《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

四、评标委员会组建情况

评标委员会由招标人依法组建, 全部评标委员会成员均从广东省综合评标评审专家库(广州地区)中随机抽取。分别为

经评标委员会成员投票推选 为评标委员会组长。

五、资格评审情况

本项目于 2025 年 5 月 9 日 14 时 00 分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)第 3 评标室(黄埔交易部)进行评标, 评标过程在交易中心电子见证下进行。

经评审: 5 家单位均通过形式评审; (详见《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》);

5 家单位均通过资格评审; (详见《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》);

评标委员会全体成员(签字):

日期: 2025 年 5 月 9 日