

广佛（佛冈）产业园财政投资基本建设项目代建服务

评标报告

由广清经济特别合作区广佛（佛冈）产业园管理委员会负责的“广佛（佛冈）产业园财政投资基本建设项目代建服务”项目，已委托广州筑正工程建设管理有限公司在广州公共资源交易中心黄埔交易部组织进行公开招标，已经完成评标程序。现将评标情况报告如下：

一、 投标登记及开标情况

本项目于 2025-04-10 00:00:00 至 2025-05-06 15:00:00 在广州公共资源交易中心发布招标公告；于 2025-04-10 00:00:00 至 2025-05-06 15:00:00 在广州公共资源交易中心系统接受投标单位进行投标登记及投标文件的递交，在规定的时间内共有 5 家单位按照规定进行了投标登记及递交电子投标文件，分别是：广东粤能工程管理有限公司、广东重工建设监理有限公司、广州宏达工程顾问集团有限公司、云南开发规划设计院有限公司、广佛（佛冈）产业园高新投资开发有限公司；于 2025-05-06 15:00:00 在广州公共资源交易中心黄埔交易部第 1 开标室进行了开标工作；于 2025-05-07 09:00:00 至 2025-05-07 15:00:00 在广州公共资源交易中心第 4 评标室（黄埔交易部）对投标申请人进行评标工作。

二、 评标办法：综合评估法

具体标准及内容详见本工程《招标文件》中的“第三章 评标办法（综合评估法）”。

三、 评标委员会成员名单

评标委员会组长：_

评标委员会成员：_

四、 评审情况及评审结果

评标委员会在广州公共资源交易中心黄埔交易部的见证下，按招标文件规定的评标办法，按如下步骤进行评审：

- 1、对投标单位进行形式评审，经审查，5家投标单位均通过形式评审（详见《形式评审汇总表》）；
- 2、对投标单位进行资格评审，经审查，5家投标单位均通过资格评审（详见《资格评审汇总表》）；
- 3、对投标单位进行响应性评审，经审查，5家投标单位均通过响应性评审（详见《响应性评审汇总表》）；
- 4、对通过形式评审、资格评审、响应性评审的投标单位进行综合评审打分；
- 5、计算投标人总得分，总得分（满分 100 分）=企业业绩及资信得分（满分 10 分）+管理组织机构

得分（满分 10 分）+工程建设管理服务方案得分（满分 70 分）+投标报价得分（满分 10 分）；

6、汇总投标人的综合得分，推荐中标候选人并编写评审报告。

7、评标委员会根据招标文件要求，统计各投标人各投标文件的分数，计算各投标人的综合得分，排序如下：

序号	投标单位	综合得分	投标报价（元）	排名
1	广东粤能工程管理有限公司	52.11	8950500.00	5
2	广东重工建设监理有限公司	81.67	8865000.00	3
3	广州宏达工程顾问集团有限公司	77.37	8892000.00	4
4	云南开发规划设计院有限公司	83.80	6930000.00	2
5	广佛（佛冈）产业园高新投资开发有限公司	88.76	8910000.00	1

五、 废标情况说明：无。

六、 定标

根据招标文件中的定标原则，评标委员会向招标人推荐中标候选人，并编制评标报告，中标候选人推荐结果如下：

中标候选人	投标人名称	投标报价（元）
第一中标候选人	广佛（佛冈）产业园高新投资开发有限公司	8910000.00
第二中标候选人	云南开发规划设计院有限公司	6930000.00
第三中标候选人	广东重工建设监理有限公司	8865000.00

由招标人依法选定中标单位。

评委会委员会签名：

日期：2025 年 5 月 7 日