

2023 年从化区木本粮油基地建设工程

评标报告

一、基本情况

由广州市从化区林业和园林局（招标人）筹建的“2023 年从化区木本粮油基地建设工程”，已委托广东隼晨项目管理有限公司（招标代理机构）在广州公共资源交易中心组织进行公开招标，并于 2025 年 5 月 7 日 9：00 由评标委员会进行了评标工作。

该项目于 2025 年 4 月 10 日在广州公共资源交易中心网站、中国招标投标公共服务平台、广东省招标投标监管网等媒体发布招标公告，于 2025 年 4 月 10 日 17 时 00 分至 2025 年 5 月 6 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心网站接受网上投标登记，在规定的时间内共有 10 家投标单位办理网上投标登记。

二、开标情况

开标会于 2025 年 5 月 6 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心从化交易部第 1 开标室举行。在规定递交投标文件的时间内，10 家投标单位均按招标文件要求递交了投标文件。开标前按照招标文件要求，从 0.5%、1%、1.5%、2%、2.5%、3%、3.5%中随机抽取计算评标参考价的下浮率 X，下浮率 X 为 2%。随后，对 10 家投标单位进行公开开标，并公布、宣读投标文件的主要内容（详见《开标记录表》）。

开标的全过程由广州公共资源交易中心的见证下进行。

三、评标委员会组成

评标委员会构成：5 人

评标委员会组长：

评标委员会成员：

四、评标办法或评标因素

本项目评标办法采用“综合评分法”（综合得分=技术部分（施工组织方案）得分×5%+技术部分（项目实施能力）得分×15%+报价得分×80%），评标委员会推荐中标候选人 3 名，投标单位综合评分由高到低排序前 3 名作为第一、第二、第三中标候选人。

五、投标文件评审情况

2025 年 5 月 7 日 9 时 00 分在广州公共资源交易中心从化交易部第 1 评标室进行评标工作，评标的全过程由广州公共资源交易中心的见证下进行。

评标委员会根据招标文件、招标答疑文件及评标办法，依次按以下程序进行评标及定标：

第一步：对所有已公开开标的投标人进行资格审查；经审查，10家投标人均通过了资格审查（详见《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》及《资格评审情况报告》）。

第二步：对通过资格审查的投标人进行投标文件否决性条款审查（含投标报价算术复核）；经审查，10家投标人均通过投标文件否决性条款审查（详见《投标文件否决性条款审查记录表》、《投标文件否决性条款审查汇总表》、《算术复核明细记录表》及《算术复核记录表》）。

第三步：技术部分（施工组织方案）否决性审查（暗标）；经审查，10家投标人均通过技术部分（施工组织方案）否决性审查（详见《技术部分（施工组织方案）否决性审查记录表》、《技术部分（施工组织方案）否决性审查汇总表》）。

第四步：对通过否决性条款审查的投标文件进行技术部分（施工组织方案）文件审查评分（暗标），评出技术部分（施工组织方案）得分（详见《技术部分（施工组织方案）审查评分记录表》、《技术部分（施工组织方案）审查评分汇总表》）。

第五步：揭晓技术部分（施工组织方案）文件评审结果，由系统确定投标人与暗标编号的对应关系（详见系统生成的《暗标编码对照表》）。

第六步：对通过否决性条款审查的投标文件进行技术部分（项目实施能力）文件审查评分，评出技术部分（项目实施能力）得分（详见《技术部分（项目实施能力）审查评分记录表》、《技术部分（项目实施能力）审查评分汇总表》）。

第七步：对通过否决性条款审查的投标文件的投标报价进行评分；以通过否决性条款审查的投标人中，随机抽取一半数量（四舍五入取整数）的投标报价，取其算术平均值下浮 $X(2\%)$ 作为评标参考价（详见《报价评审记录表》）。

第八步：按照“综合得分=技术部分（施工组织方案）得分 $\times$ 技术部分（施工组织方案）得分权重+技术部分（项目实施能力）得分 $\times$ 技术部分（项目实施能力）得分权重+报价得分 $\times$ 报价得分权重”的公式，计算各有效投标文件的综合得分。

第九步：评标委员会按照各有效投标人的综合得分从高到低排列先后次序（详见《得分汇总记录表》）。

第十步：评标委员会按排序向招标人推荐中标候选人，并编制评标报告（详见《推荐中标候选人记录表》、《评标报告》）。

六、否决投标情况说明：无。

七、澄清、说明、补正事项纪要：无。

八、推荐中标候选人

按招标文件规定，评标委员会向招标人推荐综合得分从高到低的排序前 3 名投标人为中标候选人：

第一中标候选人：广州搏弈园林绿化有限公司

投标总报价为：9326808.7 元，总得分 97.64；

第二中标候选人：广州市白云园林建设工程有限公司

投标总报价为：9392847.86 元，总得分 93.23；

第三中标候选人：广东中科琪林园林股份有限公司

投标总报价为：9384313.16 元，总得分 92.65。

评标委员会全体成员签字：

日期：2025 年 5 月 7 日