

暨南大学番禺校区二期工程学生宿舍 T6T7 栋、食堂 N-2、教学科研 A 组团建设项目施工总承包
(标段二)

第一阶段评标报告

暨南大学番禺校区二期工程学生宿舍 T6T7 栋、食堂 N-2、教学科研
A 组团建设项目施工总承包 (标段二) 评标委员会

2025 年 5 月 7 日

暨南大学番禺校区二期工程学生宿舍 T6T7 栋、食堂 N-2、教学科研 A 组团建设项目施工总承包（标段二）第一阶段评标报告

暨南大学番禺校区二期工程学生宿舍 T6T7 栋、食堂 N-2、教学科研 A 组团建设项目施工总承包（标段二） 招标项目（项目编号：JG2025-1400-002）由广州市重点公共建设项目管理中心（招标人）委托广州市广州工程建设监理有限公司（招标代理机构）在广州公共资源交易中心组织进行公开招标。评标工作全过程在广州公共资源交易中心的见证下进行，第一阶段评标情况如下：

一、投标文件递交及开标情况

1、投标文件递交

本招标项目于 2025 年 4 月 3 日至 2025 年 5 月 6 日在广州公共资源交易中心等法定媒体发布招标公告，于 2025 年 4 月 3 日 12 时 00 分至 2025 年 5 月 6 日 11 时 30 分在广州公共资源交易中心交易平台公开接受投标单位进行投标登记及递交电子投标文件。

本招标项目于 2025 年 5 月 6 日 11 时 15 分至 2025 年 5 月 6 日 11 时 30 分在广州公共资源交易中心第 09 开标室接收备用投标文件电子光盘，在规定的时间内有 9 家投标单位递交了备用投标文件电子光盘。

本招标项目至投标截止时间（2025 年 5 月 6 日 11 时 30 分），共有 15 家投标单位在规定的时间内成功上传电子投标文件并在规定时间内完成投标文件解密。

2、开标

本招标项目投标文件于 2025 年 5 月 6 日 11 时 30 分至 13 时 00 分在广州公共资源交易中心第 09 开标室通过广州公共资源交易中心交易平台公开开标，15 家单位均成功开标，详见《开标记录表》。

二、评标情况

1、评标时间：2025 年 5 月 6 日至 5 月 7 日。

2、评标地点：广州公共资源交易中心第 31 评标室

3、评标委员会的组成：

本招标项目的评标委员会由招标人依法组建。评标委员会由 7 名评标委员会组成，其中：5 名成员由广东省综合评标评审专家库中随机抽取，2 名成员由招标人委派的招标人代表担任。评标委员会一致推荐_____为评标委员会组长，负责组织本项目的评标工作。成员如下：

4、评标方法

本招标项目选取方法六（综合评分法三，技术标与经济标同时开启），具体评标办法及标准详见本项目招标文件（含澄清、答疑文件）。

5、评审情况

（1）评标委员会对通过资格审查的 15 家投标单位的技术标进行有效性审查，经评审，15 家投标单位的技术标文件通过了技术标有效性审查。详见《技术标有效性评审记录表》、《技术标有效性审查汇总表》。

（2）评标委员会对通过技术标有效性审查的投标单位进行第一阶段详细审查评分表（项目管理团队）计算第一阶段得分，第一阶段得分情况详见《第一阶段详细审查评分表（团队答辩）记录表》、《第一阶段详细审查评分表（团队答辩）汇总表》、《第一阶段详细审查评分表（项目管理机构）记录表》、《第一阶段详细审查评分表（项目管理机构）汇总表》、《第一阶段得分汇总记录表》，并确定进入第二阶段的投标单位如下：

序号	单位名称
1	中国建筑第四工程局有限公司
2	广州机施建设集团有限公司
3	中铁建工集团有限公司
4	中国建筑第八工程局有限公司
5	中建三局集团有限公司
6	广州市第三建筑工程有限公司
7	中国建筑一局(集团)有限公司
8	广州市第四建筑工程有限公司
9	广州市房屋开发建设有限公司
10	广州协安建设工程有限公司
11	广东省第四建筑工程有限公司
12	广州市第二建筑工程有限公司

评委会签名：

暨南大学番禺校区二期工程学生宿舍 T6T7 栋、食堂 N-2、教学科研 A 组团建设项目

施工总承包（标段二）评标委员会

2025 年 5 月 7 日

暨南大学番禺校区二期工程学生宿舍 T6T7 栋、食堂 N-2、教学科研 A 组团建设项目施工总承包
(标段二)

第二阶段评标报告

暨南大学番禺校区二期工程学生宿舍 T6T7 栋、食堂 N-2、教学科研
A 组团建设项目施工总承包 (标段二) 评标委员会

2025 年 5 月 7 日

暨南大学番禺校区二期工程学生宿舍 T6T7 栋、食堂 N-2、教学科研 A 组团建设项目施工总承包（标段二）

第二阶段评标报告

暨南大学番禺校区二期工程学生宿舍 T6T7 栋、食堂 N-2、教学科研 A 组团建设项目施工总承包（标段二） 招标项目（项目编号：JG2025-1400-002）由广州市重点公共建设项目管理中心（招标人）委托广州市广州工程建设监理有限公司（招标代理机构）在广州公共资源交易中心组织进行公开招标。评标工作全过程在广州公共资源交易中心的见证下进行，第二阶段评标情况如下：

一、评标情况

1、评标时间：2025 年 5 月 6 日至 5 月 7 日。

2、评标地点：广州公共资源交易中心第 31 评标室

3、评标委员会的组成：

本招标项目的评标委员会由招标人依法组建。评标委员会由 7 名评标委员会组成，其中：5 名成员由广东省综合评标评审专家库中随机抽取，2 名成员由招标人委派的招标人代表担任。评标委员会一致推荐_____为评标委员会组长，负责组织本项目的评标工作。成员如下：

4、评标方法

本招标项目选取方法六（综合评分法三，技术标与经济标同时开启），具体评标办法及标准详见本项目招标文件（含澄清、答疑文件）。

5、评审情况

（1）评标委员会根据第一阶段评标报告，并按照招标文件规定，确定进入第二阶段评审的投标人名单（详见《入围单位记录表》）。

（2）评标委员会按照招标文件规定，对投标文件进行第二阶段评分，并按照各投标人的综合得分从高到低排列先后次序（详见《第二阶段详细审查评分细分表》、《第二阶段详细审查评分表（企业资信）记录表》、《第二阶段详细审查评分表（企业资信）汇总表》、《经济标评分表》、《报价打分记录表》、《二阶段投标人排序记录表》）。

（3）评标委员会根据招标文件规定，按照投标人第二阶段排序，依次对进入第二阶段评审的投标文件进行经济标有效性审查（含投标报价算术校核）（详见《工程量清单编制机器硬件信息系统分析结论表》、《经济标有效性审查记录表》、《经济标有效性审查

汇总表》、《算术复核-XML 清单格式记录表》、《推荐中标候选人记录表》）。

二、评标结果

评标委员会根据招标文件的规定，按照投标人得分由高到低的顺序排序，因中国建筑第四工程局有限公司在暨南大学番禺校区二期工程学生宿舍 T6T7 栋、食堂 N-2、教学科研 A 组团建设项目施工总承包（标段一）被推荐为第一中标候选人，及中建三局集团有限公司在暨南大学番禺校区二期工程学生宿舍组团、食堂 N-4 建设项目施工总承包（标段一）被推荐为第一中标候选人，视为自动放弃本招标项目的中标候选人资格，由本招标项目经评审的第二名上升递补成为第一中标候选人，以此类推。结合招标文件规定的推荐中标候选人原则，推荐本招标项目的三名中标候选人名单如下：

中标候选人顺序	投标人名称	项目负责人	投标总报价（元）	总得分
第一中标候选人	广州机施建设集团有限公司	朱新宇	239565273.79	91.79
第二中标候选人	中国建筑第八工程局有限公司	许本盈	239565273.98	90.65
第三中标候选人	广州市第三建筑工程有限公司	江炜明	239565273.79	89.58

评委会签名：

暨南大学番禺校区二期工程学生宿舍 T6T7 栋、食堂 N-2、教学科研 A 组团建设项目施工总承包（标段二）评标委员会

2025 年 5 月 7 日