

保利陆居路住宅项目结构方案、初步设计及施工图顾问评标报告

项目编号：JG2025-1512
见证单位：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）
招标单位：广州保雅置业有限公司
招标代理机构：广东粤能工程管理有限公司

一、评标工作前的基本情况

本项目于2025年04月11日00时00分至2025年05月06日09时30分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台和广州国企阳光采购信息发布平台等法定媒体发布招标公告，本项目实施电子化招投标，并同时在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站进行网上投标登记及递交投标文件。至投标截止时间止，共有 3 家投标单位进行了投标登记及递交投标文件，名单如下：

序号	投标单位
1	华南理工大学建筑设计研究院有限公司
2	广州瀚华建筑设计有限公司
3	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

本项目于 2025 年 05 月 06 日 09 时 15 分至 09 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 04 开标室接收电子备用光盘。以上情况详见《递交电子备用光盘登记表》。

本项目于 2025 年 05 月 06 日 09 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 04 开标室进行投标文件解密和开标工作，开标全过程均在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证下进行。共有 3 家投标单位解密成功，进入了评审环节。开标情况详见《开标记录表》《异议记录表》《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

二、评标委员会成员

评标委员会由 5 名评委组成，从广东省综合评标评审专家库随机抽取 4 名，业主评委 1 名，经评标委员会成员一致推举出评标委员会组长，具体名单如下：

评标委员会组长：

评标委员会其他成员

三、评标办法、评标标准

本项目评审工作于 2025 年 05 月 06 日 14 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 04 评标室进行。评审工作全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证下进行，各评委都严格遵守评标纪律。

本项目采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照招标文件规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人。

四、初步评审

1、形式评审：评标委员会依据招标文件规定的标准对投标文件进行形式评审。经审查，共有 3 家投标人通过形式评审。详见《形式评审记录表》《形式评审汇总表》。

2、资格评审：评标委员会依据招标文件规定的标准对各通过形式评审的投标文件进行资格评审。经审查，共有 3 家投标人通过资格评审。详见《资格评审记录表》《资格评审汇总表》。

3、响应性评审：评标委员会依据招标文件规定的标准对通过资格审查的投标文件进行响应性评审。经评审，共有 3 家投标人通过响应性评审。详见《算术复核记录表》《响应性评审记录表》《响应性评审汇总表》。

4、响应性评审（技术文件暗标）：评标委员会依据招标文件规定的标准对通过资格审查的投标文件进行响应性评审（技术文件暗标）。经评审，共有 3 家投标人通过响应性评审（技术文件暗标）。详见《响应性评审（技术文件暗标）记录表》《响应性评审（技术文件暗标）汇总表》。

五、详细评审

1、商务文件（资信业绩）评分：评标委员会按招标文件规定的量化因素和分值对通过初步评审的投标单位进行商务文件（资信业绩）评分。详见《商务文件（资信业绩）评分记录表》《商务文件（资信业绩）评分汇总表》。

2、技术文件（设计方案）评分：评标委员会按招标文件规定的量化因素和分值对通过初步评审的投标单位进行技术文件（设计方案）评分。详见《技术文件（设计方案）评分记录表》《技术文件（设计方案）评分汇总表》。

3、评标委员会揭晓技术文件（设计方案）投标人身份。详见《暗标编码表》

4、按照“投标人的综合得分（满分 100 分）=商务文件（资信业绩）得分×30%+技术文件（设计方案）得分×70%”的公式，计算各有效投标文件的综合得分，并按照

综合得分从高到低排列先后次序。以上情况详见《得分汇总记录表》。

六、澄清、说明、补正事项纪要： 无 。

七、废标情况说明： 无 。

八、推荐的中标候选人名单

评标委员会按照投标人综合得分从高到低排列先后次序，依次推荐前三名中标候选人。详见《推荐中标候选人记录表》。

九、评标结论

根据招标文件规定，评标委员会按照综合得分由高到低的顺序向招标人依次推荐前三名中标候选人：

排名	投标单位	投标总报价 (元)	综合得分
第一中标候选人	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	2130000.00	74.20
第二中标候选人	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	2170000.00	67.10
第三中标候选人	广州瀚华建筑设计有限公司	2090000.00	62.56

特此报告。

评标委员会全体成员签名：

2025 年 05 月 06 日