

高州市曹江镇荷垌村农副食品加工厂
建设项目施工招标

定 标 报 告

高州市曹江镇荷垌村农副食品加工厂建设项目施工
定标委员会

2025 年 5 月 7 日

定标委员会全体成员签名：

高州市曹江镇荷垌村农副食品加工厂建设项目施工
招标定标报告书

一、基本情况

工程名称：高州市曹江镇荷垌村农副食品加工厂建设项目施工
施工招标单位：茂名市高州保生食品有限公司
招标代理：广东粤能工程管理有限公司
招标类别：施工
招标方式：公开招标
建设地点：茂名市高州市曹江镇荷垌村蔗头地、河边地、大头田、大门槛
建设规模：项目规划总用地面积 16519.78 平方米，总建筑面积约 5505.01 平方米。
主要建设一栋厂房建筑面积约 3360 m²、一栋综合楼建筑面积约 1914.01 m²、一栋设备房建筑面积约 231 m²，地下污水调节池和腌池等配套设施。最终以经招标人审核确认的施工图为准。
工期：192 日历天。

二、定标委员会

招标人组建定标委员会，成员如下：

定标成员	成员一	成员二	成员三	成员四	成员五	成员六	成员七
姓名							
定标委员会成员推举_____担任定标委员会组长。							

三、定标方法

采用票决定标法定标。

四、定标情况

- 1、定标会召开时间及地点
- (1) 时间：2025 年 5 月 7 日 16 时 00 分
- (2) 地点：广州公共资源交易中心第 26 评标室
- 2、定标过程

定标委员会成员签名：

(1) 定标工作全过程在招标监督小组的监督下进行。

(2) 按规定组建的定标委员会在定标过程中严格按照纪律要求实行封闭管理，定标委员会的成员到场后将所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系。

(3) 在监督小组的监督下，由定标委员会成员随机开启定标候选人《致项目定标委员会的函》，其中，所有定标候选人《致项目定标委员会的函》符合招标文件要求。

(4) 定标委员会在开始定标工作之前，由招标代理介绍项目情况、招标情况及对投标人或者项目负责人的考察、答辩情况。定标委员会成员有疑问的，可以向招标人或者招标代理机构提问

(5) 定标因素

招标人可以根据项目概况和自身实际需要，选择企业实力、创新能力、企业信誉、拟派团队管理能力与水平、技术方案、价格因素、评标报告等作为定标因素。

5.1 企业实力包括企业规模、行业主管部门的行业排名（如有）、资质等级、专业技术人员规模、2021 年 1 月 1 日至今的营业额、利税额、财务状况、过往业绩（含业绩影响力、难易程度）等方面。

5.2 企业信誉包括 2021 年 1 月 1 日至今获得各种荣誉、过往业绩履约情况、建设单位履约评价，同时应重点关注近几年的不良信息，包括建设行政主管部门作出的各种处罚和不良行为记录、建设单位对其的不良行为记录、履约评价不合格记录以及其他失信记录。

5.3 各定标候选人的技术方案对保证措施、施工计划和技术、工艺及工程项目实施的重点、难点分析和解决方案、安全文明施工措施、新技术应用、质量保证和违约责任承诺等的充分考虑，技术方案合理性、科学性、表述清晰、完整、具体、有效并实施可行。

5.4 各定标候选人的项目负责人及团队水平，按时按质完成项目的能力，施工期间现场服务及时性、便利性的综合评价，有无优化建议及优化建议的合理性。

5.5 在同等条件下，择优的相对标准有以下几个方面：

①资质高企业优于资质低企业；

②营业额大企业优于营业额小企业；

③业绩技术复杂、难度大的企业优于业绩技术相对简单、难度较小的企业；

定标委员会成员签名

④履约评价好企业优于履约评价差企业；

⑤无不良行为记录企业优于有不良行为记录企业，不良行为记录较轻企业优于不良行为记录较重企业；

⑥已有履约记录且没有履约评价不合格企业优于没有履约企业；

⑦获得国家级荣誉多企业优于获得荣誉少企业；

⑧行业排名靠前企业优于行业排名落后较多企业。

定标委员会成员根据定标因素对各定标候选人进行评审比较后：

采用票决定标法定标，票决采取投票计分法，即由定标委员会以直接票决或者逐轮票决等方式确定中标人。定标委员会成员根据定标要素对各定标候选人进行评审比较后，进行一次票决排名。票决宜采取投票计分法，即各定标委员会成员对所有进入定标程序的投标人择优排序进行打分，最优的 N 分（N 为定标候选人数量），其次 N-1 分，依此类推，按总分高低排序推荐中标候选人。票决采用记名方式并注明投票理由。得分相同且影响中标候选人确定的，可由定标委员会对总分相同的投标人进行再次票决确定排名。具体细则应在招标文件中明确。

五、定标结果

定标委员会采用本招标文件确定的定标方法，在评标委员会推荐的定标候选人中择优确定中标候选人，并将所有定标候选人按票决得分从高到低排名，推选票决得分前三名为中标候选人。

票决得分排名、中标候选人情况表

定标候选人名称	票决得分	得分排名
(主)广东广林建设集团有限公司, (成)佛山隼业城市建设工程有限公司	35	1
广东省工业设备安装有限公司	24	2
广东佳林建设有限公司	20	3

定标委员会成员签名：

广东金弘达建设工程有限公司		11	4	
广东建恒建筑工程有限公司		10	5	
中标候选人		票决得分	投标报价(元)	项目经理姓名及证书编号
第一中标候选人	(主)广东广林建设集团有限公司, (成)佛山隼业城市建设工程有限公司	35	16030338.97	李亚国/粤 2442006201404640
第二中标候选人	广东省工业设备安装有限公司	24	15780288.29	梁波/粤 2442024202407601
第三中标候选人	广东佳林建设有限公司	20	16428091.76	余秋萍/粤 2442021202309642

定标委员会组长签名:

定标委员会成员签名:

附表：

1、定标票决择优排序表

1-1、定标得分相同的再次票决表

2、定标票决得分汇总表

2-1、定标票决得分相同的再次票决得分汇总表

3、票决得分排名、中标候选人情况表

4、招标定标现场人员签到表

5、定标委员会成员承诺书

6、定标委员会签到表

7、定标会议号备选成员抽取结果

8、定标委员会备选成员签到表

9、定标纪律

定标委员会成员签名：