

天河智慧城核心区 AT0305119 地块建设工程项目监理 (项目编号: JG2025-1606) 评标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称: 天河智慧城核心区 AT0305119 地块建设工程项目监理
2. 项目编号: JG2025-1606
3. 招标内容: 包括但不限于以下工程的监理: 土建工程(含地下室)、机电工程(给水排水系统、消防系统、高低压变配电系统、通风空调系统、供水供电工程、临电迁移工程、通信(含有线电视)光纤到户工程)、电梯工程、煤气工程、装修工程(含精装修)、建筑智能化系统工程、园林绿化工程、室外配套工程等。工作内容包括建设项目施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段(包括竣工验收、整改、工程移交及工程结算)及工程质量保修期阶段的质量控制, 安全生产监督管理、进度控制、合同管理、信息收集管理、组织协调等全过程监理工作。
4. 招标人: 广州程锦房地产开发有限公司
5. 招标代理机构: 广州市嘉悦技术咨询有限公司
6. 最高投标限价: 人民币 419.9095 万元, 其中含税单价最高限价为人民币 32.49 元/平方米(不含投资控制)。

二、发布公告、补充公告、澄清修改、答疑情况

本项目于 2025 年 4 月 16 日 00 时 00 分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)等网站发布招标公告, 自 2025 年 4 月 16 日 00 时 00 分起至 2025 年 5 月 7 日 10 时 30 分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站接受投标登记及递交投标文件。本项目没有发布澄清修改、补充公告、答疑纪要。

三、开标情况

本项目于 2025 年 5 月 7 日 10 时 30 分在广州公共资源交易中心第 12 开标室(天润路 333 号)公开开标, 共有 4 家单位在规定的时间内递交了投标文件并成功解密, 名单为(不排序): 广州地铁工程咨询有限公司、广东建发工程管理有限公司、广州市房实建设工程管理有限公司、广州珠江监理咨询集团有限公司。详见:《开标记录表》。开标全过程在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)见证下进行。

四、评标委员会组建情况

评标委员会由招标人依法组建，由有关技术、经济等方面的专家共 5 人组成，全部评标委员会成员均从广东省综合评标评审专家库（广州地区）中随机抽取。

评标委员会成员：

评标委员会组长：

五、评标情况

本项目评标工作于 2025 年 5 月 8 日 10 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 11 评标室(4F)开展评标工作，评标委员会根据本项目招标文件规定的方法、评审因素、标准和程序进行评审，具体情况如下：

（一）形式评审情况

经评审，共有 4 家投标人通过形式评审审查。具体详见：《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》。

（二）资格评审情况

经评审，共有 4 家投标人通过资格评审审查。具体详见：《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》、《资格审查报告》。

（三）响应式评审情况

经评审，共有 4 家投标人通过响应性评审审查。具体详见：《响应性评审记录表》、《响应性评审汇总表》。

（四）评标结果

评标委员会按照招标文件规定完成初步评审（形式评审、资格评审、响应性评审），向招标人推荐合格的中标候选人，经评审，合格的中标候选人（按统一社会信用代码后 4 位(除效验码外)大小排位，不排序）名单如下：

统一社会信用代码	合格的中标候选人
91440104797350015A	广州地铁工程咨询有限公司
914401131914648193	广东建发工程管理有限公司
91440104231225696P	广州市房实建设工程管理有限公司
91440101190668588M	广州珠江监理咨询集团有限公司

六、评标过程中澄清、说明、补正及招标人评标过程监督事项纪要

无。

七、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况（如有）

无。

全体评委签名：

日期：2025年5月8日