

颐德天地（A1-12-08、A1-12-10 地块）商业改造
项目配套设施及装修改造工程设计施工总承包

招 标 文 件

招 标 人：广州南沙城市运营有限公司

招标代理：广东粤能工程管理有限公司

招文编号：穗南开建-城市运营招标文件【2025】003 号

时 间：2025 年 05 月

目 录

第一章 招标公告.....	2
第二章 投标人须知.....	15
第三章 评标办法（综合评分法）	37
第四章 合同条款及格式.....	50
第五章 发包人要求.....	51
第六章 招标人提供的资料.....	52
第七章 投标文件格式.....	53

第一章 招标公告

颐德天地（A1-12-08、A1-12-10 地块）商业改造项目 配套设施及装修改造工程设计施工总承包招标公告

1. 招标条件

本招标项目颐德天地（A1-12-08、A1-12-10 地块）商业改造项目已由广州南沙经济技术开发区行政审批局以广东省企业投资项目备案证（项目代码：2504-440115-04-01-834211）批准建设，项目业主为广州南实投资有限公司，并委托广州南沙城市运营有限公司具体实施本项目，招标人为广州南沙城市运营有限公司，建设资金来自企业自筹资金，项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现对该项目的设计施工总承包进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 工程建设地点：拟建项目位于广州市南沙区南沙街道南沙体育馆北侧地块。

2.2 工程建设规模：装修改造面积约 3.9 万平方米，主要内容包括室内装饰、强弱电及排水、暖通空调、消防等改造工程及拆除工程、加固工程、室外改造提升工程等，单体建筑面积最大约 2.2 万 m²，最高的建筑高度约 24m，最大单跨跨度 11.6 米。具体以发布的招标公告和招标文件为准。

2.3 标段划分：本工程只设1个标段。

2.4 招标范围

根据发包人提供的招标文件（含附件）、项目基础资料、设计任务书和工程管理要求，完成本项目的设计、施工及工程竣工验收等工作。具体承包范围如下：

2.4.1 设计部分：

除招标文件规定项目设计以外，本项目发包人要求的所有建筑内地上、地下区域内的天花、地面、墙体、门窗、强电、弱电、空调、消防、给排水、防水、防排烟系统、排油烟、燃气、幕墙、园林绿化等的设计；

相关配套设计：包括但不限于室外固定家具、装置艺术、室内外陈设品、灯具、装饰材料样板、管材选型、墙体隔断规格型号。

根据国家相关标准及运营阶段使用功能提出强弱电、通风空调、给排水、消防、燃气、排油烟等专业的设计接口。包括但不限于：

(1) 综合布置天花图（包括但不限于灯具、风口、烟感、喇叭、喷淋等机电的定位）；

(2) 强电开关插座面板的定位（装修设计单位对电源插座位置、开关位置等的用电负荷，系统配置等事项落实到位）；

(3) 弱电出线口的定位（装修设计单位对电话、网络、烟感、消防广播、消防疏散指示、监控、门禁等的用电、系统配置等事项落实到位）；

(4) 二次消防（如有）设计相关要求（满足消防要求）；

(5) 空调风口的布置、空调开关设置合理；

(6) 燃气管道及排油烟管道；

(7) 行车、行人动线设置合理；

(8) 智能化所需的线路及插座等的预留预埋工作。

2.4.2 施工部分：包括但不限于机电改造部分（机电系统、动力系统、智能化集成控制系统及各系统独立和联动调试、验收和资产移交，改造范围内的装饰改造），装修部分（包含地面、墙面、天花），安装部分（电气工程、给排水工程、弱电工程、消防工程、空调工程、智能化设备安装），人防工程改造（如需），各专业交界面的收边收口、开孔，配套工程施工，装修配套柜体及家具，其他内容（包括但不限于发包人书面通知的其他工作内容，具体以书面要求为准）等。

包括但不限于包设计、包工、包料、施工措施（含场地准备及临时设施费）、质量、安全生产、文明施工、工期、施工承包管理和现场整体组织、总承包管理及服务费（含分包工程管理、协调、配合等）、竣工图、验收通过（含附属工程）、移交前照管、移交、资料整理移交档案、竣工备案、结算、保修等。

负责或配合办理相关报批、报建、工程开工、施工过程及验收所需的各项手续，包括但不限于办理施工许可证（或临时施工许可）、报监手续、报建手续、施工垃圾清理外运及许可办理、配合检测和监测工作、系统调试、由于施工原因导致市政排污管道的疏通、施工期间抽排水、承担此期间水电费、承担工程完成前的临时设备投入等费用、配合相关工作导致施工设施设备进出场等费用、与市政道路接驳（含市政管线）等保护、垃圾（含生活垃圾）定期收集及清运出场、分项分部工程验收和各专业验收、临时抢险工作、场地内临时设施拆除及外运工作、相关施工准备配合等工作,并承担办理上述手续承包人的费用。凡工程中涉及到规划、消防、环保、质量安全、节能等有关部门验收及检查的项目，及时做好验收准备工作（包含清洗地面垃圾清运等）、参与验收、落实整改工作。竣工验收前，向发包人提交竣

工验收申请报告，办理竣工验收等。

2.5 最高投标限价：34,300,000.00 元，其中：设计费为 1,167,215.00 元；建安工程费为 33,132,785.00 元。

注：投标总报价不得超过最高投标限价，各子项的投标报价均不得超过相应各子项的最高投标限价。

2.6 前期服务机构：本次招标前期服务机构为：无。

如果有前期服务机构，应公开披露其名称。招标人公开已经完成的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件等前期服务成果的，上述单位可以参与该工程总承包项目的投标。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须同时具备承接本项目所需的建设行政主管部门颁发的以下资质：

3.1.1 工程设计资质：工程设计综合甲级资质；或建筑行业甲级资质；或建筑行业（建筑工程）专业甲级资质；或建筑设计事务所资质。

香港企业参加投标的，须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围应符合本招标项目对工程设计资质的要求。

外国或澳门、台湾的设计企业必须选择一家符合上述条件的企业进行合作设计。香港企业如不单独参加投标，也必须选择一家符合上述条件的企业进行合作设计。（外国或澳门、台湾的设计企业须提供所在国或者所在地区的政府主管部门或者有关行业组织核发的设计许可证明）。

3.1.2 工程施工资质：建筑工程施工总承包三级或以上级别施工总承包资质。

注：①国内设计资质内容按照《建设工程勘察设计管理条例》（国务院令[2000]293号）、《建设工程勘察设计资质管理规定》（建设部令[2006]160号）、《工程勘察、工程设计资质分级标准补充规定》（建设[2001]178号）、《工程设计资质标准》（建市[2007]86号）、《建设工程勘察设计资质管理规定实施意见》（建市[2007]202号）、《住房城乡建设部关于促进建筑工程设计事务所发展有关事项的通知》（建市〔2016〕261号）等相关文件执行。

②香港企业备案的业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范〔2020〕1号）确定。香港企业经备案且备案的业务范围满足招标文件要求的，可作设计方参与

投标，同时提供相应资质证书及备案证明资料扫描件。

③施工资质内容按照建市[2014]159 号文颁布的新版《建筑业企业资质标准》中对应的资质类别及等级的承包工程范围和《住房城乡建设部关于建筑业企业资质管理有关问题的通知》（建市[2015]154 号）、《住房城乡建设部关于简化建筑业企业资质标准部分指标的通知》（建市[2016]226 号）等相关文件执行。

④工程设计、施工企业资质证书有效期应当符合《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》（建办市〔2021〕30 号）、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（建办市函〔2022〕361 号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（粤建许函〔2022〕846 号）、《住房城乡建设部建筑市场监管司关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（建司局函市〔2023〕116 号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（粤建许函〔2023〕820 号）、《住房城乡建设部办公厅关于做好有关建设工程企业资质证书换领和延续工作的通知》（建办市〔2023〕47 号）、《广东省住房和城乡建设厅关于做好有关建设工程企业资质证书换领工作的通知》（粤建许函〔2024〕124 号）等相关规定的要求设置。地方各级住房和城乡建设主管部门核发的建设工程企业资质证书延续有关政策按各省级住房和城乡建设主管部门规定执行。

申请人按照上述规定办理了资质延期或换领新证，在投标截止前已取得新证的，申请人须在投标文件中提供经核准延期后的新资质证书。

申请人按照上述规定办理了资质延期或换领新证，在投标截止前未取得新证的，以中华人民共和国住房和城乡建设部或相关主管行政部门发布的核准建设工程企业资质延续名单公告或通知、或全国建筑市场监管公共服务平台（简称四库一平台）、或广东省住房和城乡建设厅三库一平台管理信息服务系统（简称三库一平台）中企业资质信息为准，并提供资质信息网页截图或相关证明材料。

3.2 本次招标 接受 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

3.2.1 联合体最多由 2 家单位（其中承接设计任务的单位最多 1 家、承接施工任务的单位最多 1 家）组成，且应以承接施工任务的单位为主办方，并签订联合体工作协议。联合体工作协议应明确约定各方拟承担的工作和责任。

3.2.2 参加联合体的各成员不得再以自己的名义单独投标，也不得同时参加两个或两个以上的联合体投标。出现上述情况者，其投标和与此有关的联合体的投标将被拒绝。

3.2.3 投标人拟任本工程项目负责人（兼施工负责人）、施工技术负责人、专职安全员、

设计负责人必须是联合体中对应分工成员的正式员工。以上人员不得重复兼任，须同时附上截止投标前近一个月（即 2025 年 4 月）有效的社保证明材料，社保证明需能反映参保人在相应单位（含分公司等分支机构）缴纳。

3.2.4 联合体的资格条件按联合体任务分工进行评审（其中工程施工资质、安全生产许可证、专职安全员、项目负责人（兼施工负责人）、施工技术负责人以承接施工任务的单位为准；工程设计资质、设计负责人以承接设计任务的单位为准）。

3.4 投标人拟担任本工程的主要人员要求：

3.4.1 项目负责人【兼施工负责人，若为联合体投标，由联合体中承担施工任务的单位委派】为：建筑工程专业二级或以上注册建造师，且在投标人单位（若为联合体投标，指联合体承担施工任务的单位）注册，且持有项目负责人安全生产考核合格证（B 类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书。

注：①根据《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40 号），自 2022 年 1 月 1 日起，一级建造师统一使用电子证书，纸质证书作废。广东、北京、福建、四川等地二级建造师已实行电子证书，电子证书下载、签字等具体操作流程可查阅相关文件。根据规定二级建造师纸质证书未作废的，资格审查时不得以投标人未提供电子证书为由，认定投标人资格审查不通过。

若投标人提供的注册建造师电子证书超过使用有效期、未在个人签名处手写签名或手写签名与签名图像笔迹存在差异的，资格审查时应通过“全国建筑市场监管公共服务平台”或各省规定的查询渠道查询持证人注册建造师注册信息，注册信息与投标文件所附电子证书一致的，上述情形不影响投标人通过资格审查。评标结束后，若该投标人为中标候选人的，投标人应在招标人规定的时限内提交符合要求的电子证书打印件和持证人出具的知情承诺。投标人未按时提交或提交资料不符合上述要求的，视为放弃中标资格。

②注册建造师不包括注册临时建造师。项目负责人（兼施工负责人）在任职期间不得担任专职安全员，项目专职安全员在任职期间也不得担任项目负责人（兼施工负责人），项目负责人（兼施工负责人）和专职安全员不为同一人。

3.4.2 设计负责人【若为联合体投标，由联合体承担设计任务的单位委派】为：一级注册建筑师资格或建筑相关专业高级工程师（或以上）职称，或在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围符合本招标项目对设计负责人要求的香港专业人士。

3.4.3 施工技术负责人【若为联合体投标，由联合体承担施工任务的单位委派】为：须具备建筑工程类中级（或以上）职称。

3.4.4 专职安全员【若为联合体投标，指由联合体承担施工任务的单位委派】须具有安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3）。

3.5 其他要求：

3.5.1 投标人【若为联合体投标，指联合体各方】均具有独立法人资格，持有市场监督管理（工商行政）管理部门核发的法人营业执照或事业单位法人证书，按国家法律经营。香港企业参加投标的，需持有在香港进行商业登记的证明文书。

3.5.2 投标人【若为联合体投标，指承担施工任务的单位】持有有效的建设行政主管部门颁发的安全生产许可证。

3.5.3 投标人【若为联合体投标，指联合体各方】须在广州市住房和城乡建设局建立了企业信用档案，且拟担任本工程的项目负责人（兼施工负责人）、设计负责人、专职安全员须是本企业信用档案中的在册人员（联合体投标的，企业信用档案和人员在册情况为联合体协议分工对应的企业信用档案）。企业信用档案取自投标截止时间投标人在广州市住建行业信用管理平台的信息，若招标人延长投标登记时间，信用档案信息的评审时点也相应延长。

3.5.4 投标人已按规定格式签名盖章《投标人声明》（格式见招标公告附件一）；

3.5.5 投标人【若为联合体投标，指联合体各方】未出现以下情形：与其它投标人的单位负责人（如为联合体，含联合体中各单位负责人）为同一人或者存在控股、管理关系的（按投标人提供的《投标人声明》第八条内容进行评审）。如不同投标申请人出现单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的情形，则不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标，否则均视其不符合投标人合格条件予以处理。（联合体内各成员之间不受本条限制）。

3.6 投标人【若为联合体投标，指联合体各方】未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单。（注：本项投标人无需提供资料，按投标截止时间广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易系统比对的结果进行评审）。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2025 年__月__日 00 时 00 分至 2025 年__月__日__时__分（北京时间，下同），登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站（<http://www.gzggzy.cn>）（电子招标投标交易平台）下载招标文件。

4.2 本项目资格审查方式：资格后审。

注：电子招投标操作流程详见广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布的最新版操作指引。

5. 发布招标公告、递交投标文件、开标时间

5.1 招标公告发布日期（含本日）：

自 2025 年__月__日 00 时 00 分至 2025 年__月__日__时__分。

注：发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至递交投标文件截止时间止。

5.2 投标人通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站递交电子投标文件。投标人应在递交电子投标文件截止时间前，登陆广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站办理网上投标登记手续。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易网站（网址：<http://www.gzggzy.cn>）。

5.3 递交电子投标文件备用 U 盘时间：

2025 年__月__日__时__分至 2025 年__月__日__时__分，递交地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）南沙交易部（广州市南沙区环市大道中成汇街 2 号南沙城商务楼 A 栋 2 楼）开标室。电子 U 盘需按规定封装。投标人在将数据刻录到 U 盘之后，投标前自行检查文件是否可以读取。

5.4 开标时间：2025 年__月__日__时__分，地点为广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）南沙交易部（广州市南沙区环市大道中成汇街 2 号南沙城商务楼 A 栋 2 楼）开标室。

5.5 递交投标文件截止时间及开标时间是否有变化，请密切留意广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站的相关信息。

5.6 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn/login>）、广州南沙开发建设集团有限公司官网（网址：<https://www.nsdcg.com/>）、广州国企阳光采购信息发布平台（网址：<http://ygcg.gzggzy.cn/>）发布。本公告的修改、补充，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中

心)网发布。本公告在各媒体发布的文本如有不同之处,以在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网发布的文本为准。

7. 联系方式

招标人: 广州南沙城市运营有限公司

地址: 广州市南沙区黄阁镇金茂湾 T7 栋南沙创新大厦 7 楼

联系人: 王冉 电话: 13268133537

招标代理机构: 广东粤能工程管理有限公司

地址: 广州市天河区华观路明旭街 1 号万科智慧商业广场 B1-2 栋 12 楼

联系人: 张工 电话: 13450260413

异议受理部门: 广州南沙城市运营有限公司风控合规部

地址: 广州市南沙区黄阁镇金茂湾 T7 栋南沙创新大厦 7 楼

电话: 020- 84688279

备案管理机构: 广州南沙经济技术开发区行政审批局

地址: 广州市南沙区进港大道 1 号中国铁建环球中心 5-2 栋四楼

联系电话: 020-399053237

招标监督机构: 广州市南沙区住房和城乡建设局

地址: 广州市南沙区凤凰大道 1 号

联系电话: 020-39910647

8. 特别提示

投标人在本项目招标人的工程项目中存在下列行为的,将被拒绝 1 年内参与招标人后续工程投标。(注:拒绝投标时限自招标人发出通知之日起计):

- (1) 将中标工程转包或者违法分包的;
- (2) 在中标工程中不执行质量、安全生产相关规定的,造成质量或安全事故的;
- (3) 出让投标资格的;
- (4) 存在围标或串标情形的;

- (5) 在投标文件中提供虚假材料的；
- (6) 存在少放、不放业绩、奖项等客观评审资料，减少自身竞争力情形的；
- (7) 存在行贿情形的；
- (8) 拖欠农民工工资的；
- (9) 未按照国家、省、市有关建筑施工实名制管理和工人工资支付分账管理的规定执行，被行政监管部门处罚的；
- (10) 中标人在项目实施过程中选取的专业分包单位或劳务企业或劳务班组长与投标时不一致的（如有）。

9.其他

(1) 投标登记或递交投标文件或满足资格评审的投标人不足 3 名或通过形式评审的投标人不足 3 名或工程总承包实施方案响应性评审的投标人不足 3 名时为招标失败。招标人在分析招标失败的原因并采取相应措施后，应当依法重新招标。

(2) 投标人和中标候选人的重大变化告知义务：投标人发生可能影响其资格条件或者招标公正性的重大变化、中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或者存在违法行为的（包括但不限于：合并、分立、破产、重大财务变化、项目负责人（兼施工负责人）等主要人员变化、被责令关闭、被吊销营业执照、被暂扣安全生产许可证、一定期限内被禁止参加依法必须招标项目的投标等情形），应当及时书面告知招标人。

附件一：投标人声明

投标人声明

（招标人）广州南沙城市运营有限公司

（招标监督机构）广州市南沙区住房和城乡建设局：

本公司就参加颐德天地（A1-12-08、A1-12-10 地块）商业改造项目配套设施及装修改造工程设计施工总承包 投标工作，作出郑重声明：

一、我方保证投标文件及其后提供的一切材料都是真实的。如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分的人员、业绩、奖项等资料进行公开。我公司承诺投标文件中的一切资料、数据均属实，否则愿意承担相应的法律责任。如在本项目招投标法定期间，若招标人收到任何针对我司的异议和投诉，我司应依法举证，否则愿意承担举证不能的法律后果。

二、我方承诺遵循公平、公正、公开、诚实信用原则，在本项目投标中诚信投标，在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿，不存在少放、不放业绩、奖项等客观评审资料，减少自身竞争力的情形，若存在以上情形的，将自愿接受被招标人列入拒绝投标名单，不能参与招标人后续招标项目的投标。

三、本公司不存在下列情形之一：

- （一）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- （二）为本标段监理人或者与本标段监理人存在隶属关系或者其他利害关系；
- （三）为本标段的代建人；
- （四）为本标段提供招标代理服务的；
- （五）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- （六）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构互相控股或参股的；
- （七）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- （八）与本标段的检测机构有隶属关系或者其他利害关系；
- （九）与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
- （十）被依法暂停或取消投标资格的；（本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。行政处罚决定中已经明确的暂停或取消投标资格的区域范围不包含本标段建设地点的，不受该项规定限制）

（十一）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照的（本项事实应当

以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。）；

（十二）进入清算程序，或被宣布破产，或其他丧失履约能力的情形；

（十三）在最近三年内有严重违约或重大工程质量问题的；（“严重违约”事实应当以司法机关、仲裁机构出具的认定文件为准。“重大工程质量问题”应当以相关行业主管部门的行政处罚决定或者司法机关出具的有关法律文书为准。“最近三年”是指从投标截止时间之日起逆推三年，以相关行业主管部门、司法机关、仲裁机构出具的生效文件的落款时间起计算）

（十四）法律法规规定的其他情形。

四、本公司保证：本项目拟派的项目负责人（兼施工项目负责人）没有在其他在建项目中担任工程总承包项目负责人、施工负责人，本项目拟派的专职安全员没有在其他在建项目中任职。

五、本公司已经对投标时拟投入本项目的管理团队和专业技术人员进行了自查，保证拟投入的所有人员都是本单位正式人员，都在本单位（含分公司等分支机构）缴纳社保，不存在持证人注册单位与实际工作单位不符、买卖租借（专业）资格（注册）证书等“挂证”违法违规行为。

六、本公司承诺，中标后不转包或违法分包，在施工过程中，严格执行安全生产相关管理规定；依法按照国家、省、市的有关规定发包劳务或使用自有劳务队伍，依法按时足额支付工程款给分包单位（如有）和支付工资给劳务工人，不以工程款未到位为由克扣或拖欠工人工资。

七、我方承诺，切实落实《住房城乡建设部人力资源社会保障部关于印发建筑工人实名制管理办法（试行）的通知》（建市〔2019〕18号）、《广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法》（粤人社规〔2018〕14号）、《广州市住房和城乡建设局关于印发广州市建筑施工实名制管理办法的通知》（穗建规字〔2020〕18号）、《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》（穗建规字〔2020〕37号）、《关于印发广州市房屋建筑及市政工程实名制和工资支付分账平台化管理工作方案的通知》（穗建筑〔2018〕183号）、《广州市住房和城乡建设委员会关于转发<广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程用工实名管理暂行办法>的通知》（穗建筑〔2018〕981号）等关于用工实名制和工人工资支付分账管理的各项规定。中标后将利用信息技术手段，采用人脸、指纹、虹膜等生物识别技术进行电子打卡，实施考勤管理，对施工现场人员建立基本信息档案、实行实名制管理的制度并按照工程进度将建筑工人工资通过本企业在银行开设的工资专用账户按时足额支付。

我方对实名制管理负总责。若本项目在经招标人认可后，部分专业工程依法分包或实行劳务分包的，我方对专业分包企业和劳务分包企业实施统一管理，监督其用工企业按时足额支付作业工人工资，督促落实实名制管理制度。我方接受招标人及建设行政主管部门的监督、检查。

八、与本公司单位负责人为同一人或者与本公司存在控股、管理关系的其他单位包括：_____。（注：本条由投标人如实填写，如有，应列出全部满足招标公告资质要求的相关单位的名称；如无，则填写“无”。）

九、本公司拟委派专职安全员兼任本工程的工地余泥渣土运输与排放管理员，严格遵守建设工程余泥渣土运输与排放管理制度，执行“一不准进、三不准出”规定，选择合法的余泥渣土运输单位及排放点。

十、本公司承诺，中标后将按招标人要求，积极响应广州市关于投身“百千万工程”的号召，主动参与建筑业结对帮扶。

十一、如果本公司使用采用告知承诺制方式取得的资质参与本项目投标，该资质经资质审批部门核查被依法注销的，本公司承诺自动放弃投标及中标资格。如经查实该资质为以欺骗等不正当手段取得的，将依法接受监督部门的行政处罚。

十二、本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，一经查实将按相关规定进行信用记录。本公司对失信行为产生的一切后果已知悉。其中，本声明陈述与事实不符，属于弄虚作假骗取中标，将依法接受监管部门的处罚。

特此声明

声明企业：

项目负责人（兼施工负责人）签字：

施工技术负责人签字：

年 月 日

（企业公章）

注：招标人应当要求投标人的项目负责人（兼施工负责人）和施工技术负责人签字。

联合体投标的，填写联合体各方的单位全称【格式表示为：（主）XXXX 公司（成）XXXX 公司...】，可由联合体主办方签字或盖章即可。

附件二（参考格式）：

联合体工作协议

_____（联合体各方单位名称）自愿组成联合体，共同参加_____（项目名称）投标。我方授权委托本协议牵头人代表联合体各成员参加投标、签署投标资料、提交投标文件，负责整个合同实施阶段的协调工作。若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、（满足施工资质要求的单位名称）（主办方单位名称）为联合体主办方。（联合体主办方仅限一家单位）

2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担相应责任。联合体主办方及联合体成员单位单方签署、盖章确认的本项目投标文件及相关投标资料，均视为联合体成员单位共同编制，联合体成员单位均承认其法律效力，并共同对投标文件内容的真实性、合法性和完整性承担民事、行政、刑事责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

①_____（满足招标公告施工资质要求的单位名称）：作为联合体的主办方，除负责本项目的施工外，还对本建设工程项目的进度、质量、安全、投资控制、管理、协调等负全面统筹协调责任；联合体其他相关方违约时，主办方应承担连带责任，具体按合同要求。

②_____（满足招标公告设计资质要求的单位名称）：主要负责本工程的工作，具体按合同要求。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

主办方名称：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

成员名称：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

注：独立投标的不需提供本协议书

年 月 日

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称： <u>广州南沙城市运营有限公司</u> 地址： <u>广州市南沙区黄阁镇金茂湾 T7 栋南沙创新大厦 7 楼</u> 联系人： <u>王冉</u> 电话： <u>13268133537</u>
1.1.3	招标代理机构	招标代理机构： <u>广东粤能工程管理有限公司</u> 地 址： <u>广州市天河区华观路明旭街 1 号自编 B1-2 栋 12 楼</u> 联 系 人： <u>张工</u> 电 话： <u>13450260413</u>
1.1.4	项目名称	<u>颐德天地（A1-12-08、A1-12-10 地块）商业改造项目配套设施及装修改造工程设计施工总承包</u>
1.1.5	建设地点	广州市南沙区南沙街道南沙体育馆北侧地块
1.2.1	资金来源	企业自筹资金
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	详见本项目招标公告
1.3.2	计划工期	本合同总工期 <u>65</u> 日历天（含设计工期）。暂定设计工期： <u>10</u> 日历天，暂定施工工期： <u>55</u> 日历天。具体开工日期以招标人或监理人发出的开始工作通知注明的时间为准。
1.3.3	质量标准	（1）设计质量标准： <u>符合建设工程设计的相关标准、规范及本工程设计任务书的要求。</u> （2）施工质量标准： <u>符合国家颁发现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）以及其他现行工程质量检验标准、强制性条文及合同文件中所有发包人及其他相关工程质量规定，并须在存有任何标准不一致时按较高标准的要求执行，工程质量一次验收合格，验收合格以通过发包人、承包人、监理单位及政府有关部门验收，并通过竣工验收备案为准。质量目标：符合相关规范规定和招标人要求。</u>
1.4.1	投标人资质条件、能力和信誉	详见本项目招标公告。
1.4.2	是否接受联合体投标	<input type="checkbox"/> 不接受 <input checked="" type="checkbox"/> 接受，应满足下列要求： <u>详见本项目招标公告。</u>
1.5.2	设计成果补偿	<input checked="" type="checkbox"/> 不补偿

条款号	条款名称	编列内容
		<input type="checkbox"/> 补偿，补偿标准：
1.5.3	交易服务费	本项目由中标人向广州交易集团有限公司交纳交易服务费。
1.9.1	踏勘	<p>■ 不组织，投标人可自行结合招标文件等对工程现场及周围环境进行踏勘，以便获取有关编制投标文件和签署合同所涉及现场的资料。考察期间所发生一切费用或意外由投标人自行负责。</p> <p><input type="checkbox"/> 组织，踏勘时间： /</p> <p>踏勘集中地点： /</p>
1.10.1	投标预备会	<p>■ 不召开</p> <p><input type="checkbox"/> 召开， 召开时间：</p> <p>召开地点： /</p>
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	<p>1、截止时间：以广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布的时间为准。</p> <p>2、提出问题的方式：上传到广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站进行网上答疑。</p> <p>3、网上答疑的操作指南为：登陆广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站交易系统→进入“我的投标”专区→进入“招标答疑”选项→通过项目编号或名称找到所需的项目→在答疑时间内点击“答疑提问—新增提问”→提出问题（提问一律不得署名）。</p>
1.10.3	招标人书面澄清的时间	投标截止时间 15 天前。
1.11.1	招标人规定由分包人承担的工作	无
1.11.2	投标人拟分包的工作	<p><input type="checkbox"/> 不允许</p> <p>■ 允许。1、允许非主体结构工程、非关键性工作或现行法律法规允许进行分包的工作，承包人不具备相应资质的，需经发包人审查同意后分包给具有相应资质和能力的专业单位实施。</p> <p>2、如承包人不具备相关专业设计资质，应当自行完成本项目主体的设计业务，并在保证整个工程项目完整性的前提下，经发包方同意，将其他部分专业设计业务依法分包。</p>
1.12	偏离	<p>■ 不允许</p> <p><input type="checkbox"/> 允许，允许偏离的内容、偏离范围和幅度</p>
2.1	构成招标文件的其他资料	答疑纪要、澄清文件等（如有）。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	同投标人提出问题的截止时间。

条款号	条款名称	编列内容
2.2.2	投标截止时间	详见本项目招标公告。
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	招标文件澄清在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台网站“项目查询（日程安排、答疑纪要）”专区公开发布，发出即视作收到，以交易平台网站发布时间作为送达时间。无需投标人确认。投标人应自行关注，招标人不再一一通知。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改的时间	招标文件的澄清或修改在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布。招标文件的澄清或修改一经在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布，视作已发放给所有投标人，招标文件的修改内容作为招标文件的组成部分，具有约束作用。
3.1.1	构成投标文件的其他资料	详见招标文件中投标人须知及第七章《投标文件格式》要求。
3.2.4	最高投标限价或其计算方法	最高投标限价总价为 <u>34,300,000.00 元</u> ，其中： 设计费为 <u>1,167,215.00 元</u> ； 建安工程费为 <u>33,132,785.00 元</u> 。 投标人的投标总价或设计费或建安工程费超过上述最高投标限价的为无效标。
3.2.5	投标报价的其他要求	投标报价由设计费和建安工程费报价组成。 （1）设计部分的投标报价不得高于设计费最高投标限价。结算方式按照合同约定执行。 （2）建安工程部分的投标报价不得高于建安工程费最高投标限价，采取下浮率报价。专业工程暂估价按最高投标限价中专业工程暂估价报价。结算方式按照合同约定执行。 （3）经评审的总概算不得超过批复的立项投资估算，决（结）算价不得超过批复的总概算。其中预备费由招标人支配使用。
3.2.6	工程（建安工程费）成本警示价	工程（建安工程费）成本警戒价为建安工程费最高投标限价的 <u>90 %</u> （即人民币 <u>29,819,506.50 元</u> ）。对低于该警戒价的建安工程费报价，投标人必须提供详细的施工组织设计、单价、措施性费用、单价分析表、主要材料价格表、投标人成本分析供评标委员会评审，由评标委员会判定其是否低于企业成本。在评标过程中，评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价或者低于成本警戒价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，应当否决其投标。
3.3.1	投标有效期	<u>120 日历天（从投标截止之日起）如投标有效期内发生异议或投诉的，则投标有效期自动延长至异议或投诉处理结束后 120 日历天。中标人的投标有效期自动延期至合同履行完毕。</u>
3.4.1	投标保证金	是否要求投标人递交投标保证金： ■要求，具体要求为：

条款号	条款名称	编列内容
		<p>1、<u>投标担保的金额：人民币 50 万元。</u></p> <p>2、<u>缴纳方式：投标保证金可采用现金、支票、银行保函、保证保险、专业工程担保公司担保等方式，须在递交投标文件截止时间前完成缴纳，若为联合体投标的，可由联合体主办方缴纳。</u></p> <p><u>（1）如采用现金或者支票形式提交的，投标保证金从投标人基本账户转出，由广州交易集团有限公司代收。具体操作要求详见广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）有关指引，递交事宜请自行咨询交易中心；</u>请各投标人在投标文件递交截止时间前按上述金额递交至广州交易集团有限公司，到账情况以开标时广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）数据库查询的信息为准。<u>投标人需在交易系统中将汇入投标保证金与投标项目进行绑定。</u></p> <p><u>收款单位：广州交易集团有限公司，开户银行：中国建设银行广州天润路支行，银行账号：4400158340405933333。</u></p> <p><u>（2）如采用非电子形式的银行保函、专业工程担保公司担保或保证保险提交投标保证金的，在开标前不强制要求投标人提交纸质原件，由中标候选人在中标候选人公示前提交并在网上公示，投标人应在投标文件中提交保函、担保或保证保险彩色扫描件并加盖投标人电子印章。</u></p> <p><u>（3）采用电子形式的保函、担保或保证保险提交投标保证金的，具体操作详见《关于进一步完善电子保函服务相关事宜的说明》</u> <u>（https://www.gzggzy.cn/fwznbszycwxg/857020.jhtml）。</u></p> <p>3、<u>对于未能按要求交纳投标保证金的投标人，招标人将视为不响应招标文件而予以拒绝，责任由投标人自负。</u></p> <p><input type="checkbox"/>不要求</p>
3.5	资格审查方式	<u>本项目采用电子化资格后审方式。</u>
3.6	是否允许递交备选投标方案	<p><input checked="" type="checkbox"/>不允许</p> <p><input type="checkbox"/>允许</p>
3.7.3	签字或盖章及装订要求	<u>投标人采用单位数字证书，按招标文件要求在相应位置加盖电子印章。投标文件中需个人签字或盖章的，应在线下完成签字或盖章后扫描上传。按照广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站关于全流程电子化项目的相关指南进行操作，联合体投标的，除投标文件中的联合体协议书需联合体各方盖章、签字外，投标文件其他内容中的“投标人”、“声明企业”应填写联合体各方的单位全称，但由主办方盖章、签字即可。</u>
3.7.4	投标文件份数	/
4.1.2	封套上应载明的信息	/
4.2.1	递交投标文件的起始时间	<p><u>递交投标文件时间：详见招标公告。</u></p> <p>上述时间是否有改变，请密切留意补充公告和招标答疑纪要的相关信息。</p>

条款号	条款名称	编列内容
4.2.2	递交投标文件地点	投标人应在截止时间前通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站递交电子投标文件。
4.2.3	是否退还投标文件	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：同投标截止时间</p> <p>开标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）南沙交易部（广州市南沙区环市大道中成汇街2号南沙城商务楼A栋2楼），投标人也可选择参加在线开标，具体按照广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站相关指南进行操作。</p> <p>上述时间及地点是否有改变，请密切留意补充公告和招标答疑纪要的相关信息。</p>
5.2	开标程序	<p>按下列程序进行开标：</p> <p>（1）宣布开标纪律；</p> <p>（2）在投标截止时间后一小时内，投标人通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站对已递交的电子投标文件进行解密。投标人完成解密后，再由招标人进行解密（投标人只用执行一次解密，招标人执行解密次数根据招标文件开标次数确定）。</p> <p>（3）解密完成后，公布：a 投标人名称；b 投标文件递交情况；c 投标文件解密情况；d 投标保证金递交情况；e 项目负责人（兼施工项目负责人）、设计负责人、施工技术负责人、专职安全员；f 投标报价（含设计费报价和建安工程费报价）；g 质量标准；h 工期；i 投标人的加密打包投标文件电脑机器特征码等主要内容，并记录在案。未在规定时间内解密的投标文件不参与开标、评标。</p> <p>（4）截标后，开标开始时间因故推迟的，相关评标信息仍以原定的开标开始时间的信息为准。</p> <p>（5）备用光盘的读取按“10 电子招标投标”第6点的规定执行。</p> <p>（6）开标方式采用电子开标和现场开标两种模式，投标人可选择在开标室参与开标或准时在线参加开标，也可不参加开标。参加在线开标的投标人登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站实时查看开标、唱标情况。广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站生成开标记录并向社会公众公布。</p> <p>（7）参加现场开标的投标人对开标结果有异议的，应当在开标现场提出，招标人应当当场作出答复，并制作记录。参加在线开标的投标人对开标结果有异议的，应当在唱标结束后的规定时间内、使用单位数字证书登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站后通过交易平台提出。招标人授权招标代理机构工作人员使用招标代理机构数字证书登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站答复异议，异议答复是招标人真实意思表示。未答复的，开标程序不得结束。</p> <p>（8）投标人未参加开标或在规定的时间内未提出异议的，视为对开标无</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>异议。</p> <p>(9) 开标时，两个（含两个）以上的投标人加密打包投标文件电脑机器特征码一致的，不参与下一程序，并由评标委员会否决其投标。</p> <p>(10) 投标人代表、招标人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；若有关人员不签字的，不影响开标程序；</p> <p>(11) 开标结束。</p>
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会由招标人依法组建。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否，推荐的中标候选人：3 名
7.2	中标候选人公示媒介	<p>公示媒介：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台、广州南沙开发建设集团有限公司官网、广州国企阳光采购信息发布平台。</p> <p>公示期限：3 日</p>
7.4.1	履约担保	<p>方式一：中标人提供的履约担保金额为中标价款的 10%。</p> <p>收到中标通知书之日起 30 天内，中标人按以下要求提交履约担保：</p> <p>(1) 通过银行转账方式提交；</p> <p>(2) 提交履约保函。</p> <p>保函可为银行保函或者招标人所在行政区域政府部门认可的具有担保资质的担保公司保函。银行保函是在中国境内注册的银行开具的不可撤销银行保函</p>
9	需要补充的其他内容	
9.1	投标人不得存在的情形	投标人不得存在的情形以招标公告及《投标人声明》第三点的规定为准。
9.2	建设工程质量检测管理办法	建设单位和中标人均不得委托近二年（从招标公告发布年度起逆推 2 年的 1 月 1 日起至投标截止时间止）因伪造检测数据、出具虚假检测报告被各级建设行政主管部门或市场监督管理部门行政处罚或通报的检测单位负责本项目的检测工作。
10	电子招标投标	<p><input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 是，具体要求：</p> <p>1、投标文件形式：投标文件全部采用电子文档，投标文件应按广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站相关操作指南编制。如不按上述要求编制引起系统无法检索、读取相关信息的，其后果由投标人承担。投标文件所附证书证件均为原件扫描件，并采用单位数字证书，按招标文件要求在相应位置加盖电子印章。投标文件中需个人签字或盖章的，应在线下完成签字或盖章后扫描上传。具体操作详见广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站相关操作指南。</p> <p>2、投标文件的修改与撤回：投标人修改或撤回已递交的投标文件，需在</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发出撤回通知，并按要求加盖电子印章。广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站收到通知后，即时向投标人发出确认回执通知。</p> <p>3、（重要风险提示）备用 u 盘。投标人可使用投标文件制作工具生成非加密的电子投标文件载入 u 盘（1 份），在规定的时、地点提交备用。（刻录好的投标文件 u 盘密封在密封袋中，并在封口处加盖投标人单位公章。密封袋上应写明项目名称和招标人名称。递交的投标文件 u 盘（备用）不得加密。u 盘（备用投标文件）无法读取或导入的，则视为未提交投标文件 u 盘（备用）。如果投标人没有按规定通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站网上递交电子投标文件的，不再读取提交的 u 盘。投标人也可不提交投标文件 u 盘（备用）。</p> <p>4、投标文件的递交：</p> <p>①投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 年 月 日 时分，投标人应在截止时间前通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站递交电子投标文件。</p> <p>②提交投标文件备用 u 盘。</p> <p>投标文件 u 盘（备用）递交时间： 年 月 日 时 分至 年 月 日 时 分，地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）南沙交易部开标室（广州市南沙区环市大道中成汇街 2 号南沙城商务楼 A 栋 2 楼）。</p> <p>③投标人完成电子投标上传后，广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输时间为准。</p> <p>④逾期送达的投标文件，广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站将予以拒收。</p> <p>5、投标文件加密要求：</p> <p>①网上递交的电子投标文件须进行加密。具体操作详见广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站相关操作指南。</p> <p>②未按要求加密的投标文件，招标人将予以拒收。</p> <p>6、投标文件解密失败的补救方案：</p> <p>在规定时间内，因投标人之外原因（指网络瘫痪、服务器损坏、交易系统故障短期无法恢复）导致的电子投标文件解密失败，在开标现场读取 u 盘内容，继续开标程序。若出现招标人无法正常解密或导入开标系统的情况，在开标现场读取已成功解密、以及因投标人之外的原因导致电子投标文件解密失败的投标人递交的电子 u 盘内容。出现上述情况的，评标委员会对其投标文件的评审以 u 盘内容为准。因投标人之外原因解密失败且未递交电子 u 盘的，视为撤回投标文件。</p> <p>除发生上述情况外，开标评标均以投标人通过交易平台网上递交的电子投标文件为准。</p>

条款号	条款名称	编列内容
11	合同条款：关于变更和费用调整	按合同相关条款执行。
12	纸质投标文件份数要求	<u>中标单位在领取中标通知书时，须提供与递交投标电子标书内容一致且投标文件封面加盖单位公章及骑缝章的纸质文件三套给招标代理单位。</u>
13	<u>计价方式说明</u>	<u>（1）设计费：装修改造设计综合单价包干。</u> <u>（2）建安工程费：按修正合同清单综合单价包干（含脚手架及模板）；</u> <u>措施项目按修正合同对应价格总价包干（费率计算部分），工程变更不另计取措施费。</u>

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对该项目设计施工总承包进行招标。

1.1.2 招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 项目的资金来源和落实情况

1.2.1 资金来源及比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量标准

1.3.1 招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 质量标准：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本招标项目资质条件、能力和信誉。

投标人资质条件、能力详见本项目招标公告要求。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

（1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体主办方和各方权利义务；

（2）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

（3）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：以《投标人声明》第三点的规定为准。

1.4.4 投标人单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。（联合体内各成员之间不受本条限制）。

1.5 费用承担和设计成果补偿

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 招标人有权免费使用未中标人设计成果。

1.5.3 中标人应根据有关规定，向广州交易集团有限公司交纳交易服务费，该部分费用由投标人综合考虑在投标报价中，招标人不另行支付。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，否则应承担相应的法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清，以书面形式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

1.11.1 投标人须知前附表规定应当由分包人实施的非主体、非关键性工作，投标人应当按照第四章“合同条款”的规定执行。

1.11.2 招标人允许投标人在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、资质要求等限制性条件。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定

的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 发包人要求；
- (6) 招标人提供的资料和条件；
- (7) 投标文件格式；
- (8) 投标人须知前附表规定的其他资料。

注：招标人应在发包人要求中明确施工现场建筑垃圾源头减量的具体要求和建筑垃圾综合利用产品的使用要求。

根据本章第 1.10 款、2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。当招标文件的澄清、修改等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的文件为准。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，投标人应按投标人须知前附表规定的时间前通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站进入提问区域将问题提交给招标人或招标代理人，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清见投标人须知前附表。

2.2.3 招标文件的澄清在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布。招标文件的澄清一经在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布，视作已发放给所有投标人，招标文件的澄清内容作为招标文件的组成部分，具有约束作用。澄清发出的时间距投标人须知前附表规定的投标截止时间不足 15 天的，并且澄清内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布修改招标文

性。修改招标文件的时间距投标人须知前附表规定的投标截止时间不足 15 天的，并且澄清内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 招标文件的修改在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布。招标文件的修改一经在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布，视作已发放给所有投标人，招标文件的修改内容作为招标文件的组成部分，具有约束作用。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件由资格审查文件、工程总承包实施方案两部分组成。如招标文件没有格式规定的，由投标人自行编制。

3.1.2 资格审查文件

按照《资格审查资料一览表》内容提供。

3.1.3 工程总承包实施方案

- (1) 投标书（格式见第七章附表）
- (2) 法定代表人身份证明、授权委托书（格式见第七章附表）
- (3) 投标保证金（格式见第七章附表）
- (4) 投标承诺书（格式见第七章附表）
- (5) 投标总报价表（格式见第七章附表）
- (6) 资信部分评分资料：按评分表要求提供证明材料。
- (7) 工程实施方案：按评分表要求提供证明材料（格式自定）；
- (8) 危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单（格式见第七章附表）
- (9) 工程总承包项目管理团队人员信息表（格式见第七章附表）；
- (10) 参与编制投标文件人员名单（格式见第七章附表）；
- (11) 投标人认为应该提供的其他资料。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第七章“投标文件格式”的要求填写。

3.2.2 投标人应充分了解施工场地的位置、周边环境、道路、装卸、保管、安装限制以及影响投标报价的其他要素。投标人根据投标设计，结合市场情况进行投标报价。

3.2.3 投标人在投标截止时间前修改投标书中的投标报价总额，应同时修改投标文件“投

标总报价表”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.4 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.5 投标报价的其他要求见投标人须知前附表。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 120 日历天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标担保的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标担保。

3.4 投标担保

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式递交投标担保，并作为其投标文件的组成部分。联合体投标的，其投标担保可由投标人（联合体主办方）递交，并应符合投标人须知前附表的规定。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标担保的，将否决其投标。

3.4.3 中标候选人以外的投标人的投标保证金将尽快退还，最迟不超过中标通知书发出之日起五日内。

3.4.4 中标人和其他中标候选人的投标保证金，在书面合同订立之日起五日内予以退还。

3.4.5 有下列情形之一的，投标担保将不予退还：

- （1）投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- （2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同或未按招标文件规定提交履约担保。

3.5 资格审查（适用于未进行资格预审的）

资格审查资料要求详见本章 3.1.2 资格审查文件组成。

本项目采用电子化资格后审，由评标委员会负责对投标人的资格进行审查，评标时只对通过资格审查的投标人进行下一阶段的评审。

3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。允许投标人递交备选

投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第七章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关招标范围、投标有效期、工期、质量标准、招标人要求等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件全部采用电子文档，除投标人须知前附表另有规定外，投标文件所附证书证件均为原件扫描件，并采用单位数字证书，按招标文件要求在相应位置加盖电子印章。由投标人的法定代表人签字或盖章的，应附法定代表人身份证明，由代理人签字或盖章的，应附由法定代表人签署的授权委托书。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。联合体投标的，除投标文件中的联合体协议书需联合体各方盖章、签字外，投标文件其他内容中的“投标人”、“声明企业”应填写联合体各方的单位全称（格式为：（主）单位全称（成）单位全称），但由主办方盖章、签字即可。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标人应当按照招标文件和电子招标投标交易平台的要求加密投标文件，具体要求见投标人须知前附表。

4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项要求密封的投标文件，招标人不予受理。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人通过下载招标文件的电子招标投标交易平台递交电子投标文件。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 投标人完成电子投标文件上传后，电子招标投标交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输完成时间为准。

4.2.5 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的通知，应按照本章第 3.7.3 项的要求加盖电子印章。电子招标投标交易平台收到通知后，即时向投标人发出确认回执通知。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内通知广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）退还已收取的投标担保。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

4.3.5 在投标截止时间之后，投标人不得补充、修改和更换投标文件。

4.3.6 在投标截止时间后，投标人在本章第 3.3 款规定的投标有效期终止日前，投标人不能撤回投标文件，否则其投标担保将被没收，且招标人有权就其撤回行为报告政府主管部门载入不良信用记录。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间），通过电子招标投标交易平台公开开标，开标时，投标人代表有权参加现场开标或在线开标，也可以自主决定不参加开标会，若投标人代表对开标过程提出异议的，参加现场开标的应当在开标现场提出，同时出示本人身份证原件，招标人应当当场作出答复，并制作记录；参加在线开标的，投标人应通过交易平台在线提出，招标人应通过交易平台答复，答复后方可结束开标。

5.2 开标程序

5.2.1 主持人按下列程序进行开标：

（1）宣布开标纪律；

（2）在投标截止时间后 1 小时内，投标人通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站对已递交的电子投标文件进行解密。投标人完成解密后，再由招标人进行解密（投标人只用执行一次解密，招标人执行解密次数根据招标文件开标次数确定）。

（3）解密完成后，公布：a 投标人名称；b 投标文件递交情况；c 投标文件解密情况；d 投标保证金递交情况；e 项目负责人（兼施工负责人）、设计负责人、施工技术负责人、专职安全员；f 投标报价（含设计费报价和建安工程费报价）；g 质量标准；h 工期；i 投标人的加密打包投标文件电脑机器特征码等主要内容，并记录在案。未在规定时间内解密的投标

文件不参与开标、评标。

(4) 截标后，开标开始时间因故推迟的，相关评标信息仍以原定的开标开始时间的信息为准。

(5) 备用 U 盘的读取按“10 电子招标投标”第 6 点的规定执行。

(6) 开标方式采用电子开标和现场开标两种模式，投标人可选择在开标室参与开标或准时在线参加开标，也可不参加开标。参加在线开标的投标人登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站实时查看开标、唱标情况。广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站生成开标记录并向社会公众公布。

(7) 参加现场开标的投标人对开标结果有异议的，应当在开标现场提出，招标人应当当场作出答复，并制作记录。参加在线开标的投标人对开标结果有异议的，应当在唱标结束后的规定时间内、使用单位数字证书登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站后通过交易平台提出。招标人授权招标代理机构工作人员使用招标代理机构数字证书登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站答复异议，异议答复是招标人真实意思表示。未答复的，开标程序不得结束。

(8) 投标人未参加开标或在规定的时间内未提出异议的，视为对开标无异议。

(9) 开标时，两个（含两个）以上的投标人加密打包投标文件电脑机器特征码一致的，不参与下一程序，并由评标委员会否决其投标。

(10) 投标人代表、招标人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；若有关人员不签字的，不影响开标程序；

(11) 开标结束。

5.2.2 投标截止时间前未完成投标文件传输的或因投标人之外的原因造成投标文件未解密的，视为投标人其撤回投标文件。因投标人原因造成投标文件未解密的或未在投标截止时间后一小时解密的，视为撤销其投标文件。

5.3 开标异议

若投标人代表对开标过程有异议的，参加现场开标的应当在开标现场提出，同时出示本人身份证原件，招标人应当当场作出答复，并制作记录；参加在线开标的，投标人应通过交易平台在线提出，招标人应通过交易平台答复，答复后方可结束开标。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 投标人或投标人主要负责人的近亲属；
- (2) 行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
- (5) 与投标人有其他利害关系。

6.1.3 评标委员会在开始评标前，应了解评标专家的职责及守则，认真阅读附件二《评标委员会成员声明》的内容并签名，签字后方可进行评标；

6.1.4 评标委员会的职责及守则：

- (1) 根据评标细则，对投标文件进行认真评审，完成评审报告；
- (2) 向招标人报告评审意见，推荐合格的中标候选人。
- (3) 所有参加评标人员必须遵守国家、地方政府制定的有关工程招标投标的法则、规定，遵守有关工程招标投标的保密制度；如有违反者，给予行政处分；情节严重，构成犯罪的，由司法机关依法追究其刑事责任。

6.1.5 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”中规定的评标方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的评标方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

7.1.1 除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.1.2 依法必须进行公开招标的项目，招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。

7.1.3 排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。投标人或其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出，可以通过线下或线上的形式提出异议。线上提交的，应通过交易平台进行，招标人也应通过交易平台答复线上提交的异议。作出答复前，应当暂停招标投标活动。

7.2.2 在产生中标候选人后，招标人将中标候选人的投标文件商务部分的电子版（报价清单、施工方案等涉及商业秘密的内容除外）要求提供资料的电子版在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）公开。

7.3 中标通知

7.3.1 在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.3.2 招标人应当自确定中标人后，向招投标监管机构提交招标投标情况的书面报告；经招投标监管机构备案后，方可发出中标通知书。中标通知书经广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）确认后由招标人发出。

7.4 履约担保

7.4.1 在收到中标通知书之日起 30 天内，中标人应按本须知前附表的规定向招标人递交履约担保；如果中标人的履约担保是以银行保函的形式提供，保函由中国境内商业银行开具。联合体中标的，其履约担保可由联合体各方或者联合体中主办方的名义提交。

7.4.2 在收到中标通知书之日起 30 天内，中标人未按上款的规定递交履约担保，招标人有权解除中标通知书，原中标人的投标担保不予退还，且依法承担相应法律责任。原中标人给招标人造成的损失超过投标担保数额的，还应当对超过部分予以赔偿。原中标人有异议的，可以向南沙区人民法院起诉。

7.5 签订合同

7.5.1 中标公示结束后，根据招标人通知的时间（具体时间以招标人对口管理部门发出的通知为准）及地点，中标人派专人参加约谈会议，参会人员为：中标人的法定代表人或法定

代表人委托代理人（中标人委托代理，同时携带相关证明文件原件）、设计负责人及项目负责人（兼施工负责人）一并出席，并要求其在会议结束前签署书面承诺书，承诺：（1）在收到中标通知书之日起 30 天内提交履约担保；（2）收到中标通知书之日起 30 天内签订《设计施工总承包合同》。

若第一中标候选人不愿按前述要求作出书面承诺的，招标人有权选择第二中标候选人谈判、签约。原中标人的投标保证金不予退还，且依法承担相应法律责任。原中标人给招标人造成的损失超过投标担保数额的，还应当对超过部分予以赔偿。招标人与中标人将于中标通知书发出之日起 30 天内，按照招标文件和中标人的投标文件商定和签订合同，招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

7.5.2 在收到中标通知书之日起 30 天内，中标人按照招标文件和中标人的投标文件与招标人商定和签订合同，招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。合同面签要求：书面合同应由招标人和中标人双方法定代表人或授权委托代理人当面签署。

7.5.3 中标通知书发出之日起 30 天后，中标人未按上款的规定与招标人订立合同，招标人有权解除中标通知书，原中标人的投标保证金不予退还，且依法承担相应法律责任。原中标人给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿。原中标人有异议的，可以向人民法院起诉。

7.5.4 招标人支付工程款时，中标人应提供合法的增值税专用发票。

7.5.5 根据《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》（穗建规字〔2020〕37 号）中工程款支付相关规定。

未经招标人同意，中标人逾期提交或无法提交的，视为自动放弃中标资格。招标人将上报招标管理机构依法严肃处理，同时追究其违约责任。

施工合同中明确，未经招标人同意，中标人在投标过程中使用的银行名称及帐号至完成竣工结算不得变更，否则招标人有权停止工程款项的拨付及至解除合同，由此造成的一切责任由中标人承担。

8. 纪律和监督

8.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职，影响评标程序正常进行。

8.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

9. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

10. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等具体要求，见投标人须知前附表。

附件一：开标记录表

(项目名称) 开标记录表

开标时间：

年 月 日 时 分

序号	投标人名称	投标文件递交情况	投标文件解密情况	投标保证金递交情况	项目负责人 (兼施工负责人)	施工技术负责人	设计负责人	专职安全员	投标总报价 (元)	设计费报价 (元)	建安工程费报价 (元)	质量标准	工期	投标人代表签名

招标人代表：

招标代理：

交易中心见证人：

监督人：

附件二：《评标委员会成员声明》

评标委员会成员声明

广州南沙城市运营有限公司：

本人就参与 颐德天地（A1-12-08、A1-12-10 地块）商业改造项目配套设施及装修改造工程设计施工总承包 项目的评标工作，作出郑重声明：

一、本人严格遵守评标场所管理规定，服从评标场所现场管理。本人完全知悉并自愿在评审过程中通过电子手写签名板产生电子形式的签名，并认同由此方式产生的签名与本人手写、电子签名具有同等效力；本人使用该签名所签署的评标（审）材料及内容均为本人充分理解并符合本人真实意思表示。

二、在本项目评标开始前，本人不存在以下需要向招标人提出回避的情形：（一）接收到任何单位或者个人授意本人倾向或者排斥本项目特定投标人的电话、短信、微信等；（二）私下接触本项目投标人；（三）收受本项目投标人、中介人、其他利害关系人的财物或者其他好处；（四）法律法规等规定的回避情形。

三、本人将按照本项目招标文件规定的评标标准和方法，客观、公正地对投标文件提出评审意见，不故意拖延评标时间，或者敷衍塞责随意评标，不透露本项目评标委员会成员身份，不透露对本项目投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况、在评标过程中知悉的国家秘密和商业秘密以及与评标有关的其他情况。在本项目评标过程中，本人不对评标委员会其他成员的独立评审施加不当影响；不接受任何单位或者个人明示或者暗示提出的倾向或者排斥本项目特定投标人的要求；不对评标委员会其他成员或者其他人员发表带有倾向性、误导性的言论或者暗示性的意见建议。

四、评标结束后，如果本项目需要复核或者存在异议的，本人理解招标人将暂缓支付评审酬劳。本人保证在招标人要求的时间内配合招标人进行复核或者异议处理工作，也保证在规定时间内配合招标监督机构依法对本项目评审情况进行的调查。如果本人存在评审错误的，本人将主动改正错误，配合招标人挽回损失。

五、招标监督机构依法处理本项目投诉、信访或者举报时，经调查后确认本人存在评审错误的，本人接受招标人不支付本项目评审酬劳、将本人列入招标人评标专家回避名单等相关处理措施，本人也接受本项目招标监督机构依法对本人进行的处理。

如果本人违反上述声明内容，造成的后果由本人自行承担。

声明人： （签名）

日期： 年 月 日

第三章 评标办法（综合评分法）

评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
2.1.1	形式评审标准	投标人名称	与营业执照、资质证书一致
		法定代表人证明及授权	投标文件中有有效的法定代表人身份证明，或由委托代理人签字或盖章的投标文件中有法定代表人身份证明和授权委托书
		投标承诺书	投标承诺书内容与招标文件规定一致，且按规定加盖投标人电子印章
		投标文件格式	《参与编制投标文件人员名单》符合第七章“投标文件格式”的要求
		报价唯一	只能有一个有效报价
		机器特征码一致	不同投标人的加密打包投标文件电脑机器特征码不一致（以广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站（网址： http://www.gzggzy.cn ）评标系统的检索信息为准）
2.1.2	资格审查标准	营业执照	具备有效的营业执照
		资质等级	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		业绩	/
		联合体投标人	符合第二章“投标人须知”第 1.4.2 项规定
		项目负责人（兼施工负责人）	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		设计负责人	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		施工技术负责人	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		专职安全员	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		其他要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定

		未被纳入失信联合惩戒名单且被限制参与相关项目投标的	按投标截止时间 <u>广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）</u> 交易系统比对的结果进行评审
2.1.3	响应性评审标准	投标报价	符合第二章“投标人须知”第 3.2.4 项规定且不低于企业成本
		投标内容	符合第二章“投标人须知”第 1.3.1 项规定
		工期	符合第二章“投标人须知”第 1.3.2 项规定
		质量标准	符合第二章“投标人须知”第 1.3.3 项规定
		投标有效期	符合第二章“投标人须知”第 3.3.1 项规定
		投标保证金	符合第二章“投标人须知”第 3.4.1 项规定
		算术复核	投标单位未存在算术复核后的投标报价与原投标报价相比存在 1%或以上误差
		<u>危大工程清单</u>	<u>投标人按规定的格式及内容要求签署《危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单》</u>
		合法合规性	投标人之间不存在《广东省实施<中华人民共和国招标投标法>办法》第十六条所禁止的情形
条款号		条款内容	编列内容
2.2.1		分值构成 (总分 100 分)	投标人总得分（满分为 100 分），总分=工程承包实施方案（含资信部分）得分（满分为 100 分）×权重 50%+建安工程费报价得分（满分为 100 分）×权重 50% 其中：工程承包实施方案（含资信部分）得分=企业资质部分（满分为 36 分）+工程实施方案（满分为 64 分）

2.2.2		评标基准价计算方法		以通过投标文件初步评审并经算术校核的投标人的投标总报价中建安工程费报价，位于[建安工程费最高投标限价×90%，建安工程费最高投标限价]区间的投标价大于 5 个时，去掉区间内的一个最高价和一个最低价后，剩余区间内的建安工程费报价的算术平均值为评标参考价。若位于[建安工程费最高投标限价×90%，建安工程费最高投标限价]区间的建安工程费报价少于等于 5 个时，直接取区间中的建安工程费报价的算术平均值为评标参考价。
2.2.3		投标报价的偏差率计算公式		偏差率=100%×（投标人报价－评标基准价）/评标基准价
条款号		评分因素		评分标准
2.2.4 (1)	工程总承包实施方案部分	资信部分 (36分)	业绩获奖 (6分)	<p>投标人（若为联合体，由联合体承担设计任务的单位提供）承接过的建筑工程设计项目，自 2022 年 1 月 1 日至投标截止时间止，获得国家级奖项的，每项得 1 分；获得行业级奖项的，每项得 0.7 分；获得省级奖项的，每项得 0.4 分；获得市（含副省）级奖项的，每项得 0.1 分；本项合计最多得 6 分。</p> <p>注：</p> <p>①须提供获奖证书扫描件，获奖时间以获奖证书颁发的时间为准，同一项目获得多个奖项的，该项目获奖只按获得的最高奖项计算一次分数，不得重复计算。单独的勘察奖项不予计算。</p> <p>②获奖奖项是指由住建部颁发的全国优秀工程勘察设计奖、中国勘察设计协会颁发的全国优秀工程勘察设计行业奖、省级建设行政主管部门或省级工程勘察设计行业协会颁发的省级优秀勘察设计奖、市级（含副省级）建设行政主管部门或市级（含副省级）工程勘察设计行业协会颁发的市级（含副省级）优秀勘察设计奖等；由国务院颁发的国家科学技术奖、住建部的华夏建设科学技术奖励委员会颁发的华夏建设科学技术奖、省级人民政府颁发的省科学技术奖、市级（含副省级）人民政府颁发的市级（含副省级）科学技术奖等。国家级（国家科学技术奖、全国优秀工程勘察设计奖）分值>行业级（华夏建设科学技术奖、全国优秀工程勘察设计行业奖）分值>省级（省科学技术奖、省优秀工程勘察设计奖）分值>市级（含副省级）[市（含副省级）科学技术奖、市（含副省级）优秀工程勘察设计奖]分值。</p> <p>③其他非建筑工程类项目（如：路桥、铁路、水利、电力、化工、港航、冶金、QC、市政等项目）奖项不参与计分。</p> <p>④不符合上述条件或未提供相关证明材料的不得分。</p>
			设计团队人员配备	1、投标人（若为联合体，由联合体承担设计任务的单位提供）拟派设计负责人除满足招标公告要求外：

		及技术水平（12分）	<p>（1）具有建筑专业（含相近专业）教授级或正高级工程师职称的，得3分；具有建筑专业（含相近专业）副高级（或高级）工程师职称的，得1.5分；本小项最高得3分。</p> <p>（2）自2022年1月1日至投标截止时间止，参与设计的建筑工程项目获得过国家级奖项的，每项得1分；获得行业级奖项的，每项得0.7分；获得省级奖项的，每项得0.4分；获得市（含副省）级奖项的，每项得0.1分。本小项最高得1分。</p> <p>2、投标人（若为联合体，由联合体承担设计任务的单位提供）拟派各设计专业负责人：项目设计团队各专业配置齐全，建筑、结构、装饰、给排水、暖通空调、电气、智能化、造价要求各配置一名具有高级工程师或以上职称的专业负责人，得基本分4分，不满足得0分。</p> <p>（1）在满足上述人员配置的前提下，拟派的设计专业负责人具有教授级或正高级工程师职称的每个专业加0.2分，最多加1分。</p> <p>（2）在满足上述第（1）项人员配置的前提下，自2022年1月1日至投标截止时间止，每有1人参与设计的建筑工程项目获得国家级奖项的，每人得1分；获得行业级奖项的，每人得0.7分；获得省级奖项的，每人得0.4分；获得市（副省级）奖项的，每人得0.1分。本小项最高得3分。</p> <p>注：</p> <p>以上拟派人员不得重复兼任；须为投标单位人员，提供社保部门出具的近一个月（即2025年4月）社保缴费扫描件和职称证扫描件，否则不予计分。</p> <p>①须提供注册证书、职称证、获奖证书扫描件，须为投标单位人员，提供社保部门出具的近一个月（即2025年4月）社保缴费扫描件，否则不予计分；</p> <p>②获奖奖项是指由住建部颁发的全国优秀工程勘察设计奖、中国勘察设计协会颁发的全国优秀工程勘察设计行业奖、省级建设行政主管部门或省级工程勘察设计行业协会颁发的省级优秀勘察设计奖、市级（含副省级）建设行政主管部门或市级（含副省级）工程勘察设计行业协会颁发的市级（含副省级）优秀勘察设计奖等；由国务院颁发的国家科学技术奖、住建部的华夏建设科学技术奖励委员会颁发的华夏建设科学技术奖、省级人民政府颁发的省科学技术奖、市级（含副省级）人民政府颁发的市级（含副省级）科学技术奖等。国家级（国家科学技术奖、全国优秀工程勘察设计奖）分值>行业级（华夏建设科学技术奖、全国优秀工程勘察设计行业奖）分值>省级（省科学技术奖、省优秀工程勘察设计奖）分值>市级（含副省级）[市（含副省级）科学技术奖、市（含副省级）优秀工程勘察设计奖]分值。</p> <p>③其他非建筑工程类项目（如：路桥、铁路、水利、电力、化工、港航、冶金、QC、市政等项目）奖项不参与计分。</p> <p>④设计项目负责人及各专业负责人项目获奖证书载明的人员名单为准。</p>
--	--	------------	--

				⑤不符合上述条件或未提供相关证明材料的不得分。
			第三方评价（6分）	<p>投标人（若为联合体，由联合体承担设计任务的单位提供）截止至2023年度（含2023年度）获得税务部门评定的纳税信用等级情况：</p> <p>（1）连续5年或以上获得“A级纳税人”称号的，得6分；</p> <p>（2）连续3（含）—4（含）年获得“A级纳税人”称号的，得3分；</p> <p>（3）连续2年获得“A级纳税人”称号的，得1分；</p> <p>（4）不符合以上条件的，不得分。</p> <p>本项最多得6分。</p> <p>注：</p> <p>①须提供税务部门官网的查询结果网页截图（打印页）或税务部门提供的相关证明文件。</p> <p>②被评价单位必须为投标单位，且关联公司（含上级公司、子公司、分公司、控股及管理关系）的评价结果不予认可。</p>
			项目负责人资历（2分）	<p>项目负责人具有建筑类相关专业高级工程师或以上技术职称，得2分；具有建筑类相关专业中级技术职称得1分；</p> <p>须提供社保部门出具的近一个月（即2025年4月）社保缴费扫描件和职称证扫描件，否则不予计分。</p>
			管理体系认证（4分）	<p>投标人（若为联合体，由联合体承担施工任务的单位提供）具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、信息安全管理体认证证书的，全部具备得4分，少提供一项扣1分。</p>
			企业业绩（6分）	<p>投标人（若为联合体，由联合体承担施工任务的单位提供）自2022年1月1日至投标截止时间止，承接过建筑面积大于25000平方米的建筑工程总承包（包括勘察设计施工总承包或设计施工总承包或设计采购施工总承包或勘察设计采购施工总承包）项目中的施工部分业绩的，每项得3分，本项最多得6分</p> <p>注：①须提供中标通知书（或免招标证明）及合同关键页扫描件。若前述证明材料不能完全反映评审所需信息的，须出具项目业主单位出具的说明材料作为补充，否则不予认可。</p> <p>②时间以合同文件签订时间为准，若合同文件无签订时间的，以中标通知书（或免招标的证明）的时间为准。金额以合同文件为准，若合同文件无金额的，以中标通知书（或免招标的证明）的金额为准。</p>
		工程实施方案部分（64分）	设计和施工的融合措施（13分）	<p>针对本项目编制了设计和施工融合目标，设计和施工融合管理体系，设计和施工融合措施，有编制且满足项目实际需求得6分，无或对本项目的理解差或不满足招标人需求得0分；</p> <p>目标明确，措施为优的加7分；措施为良的加4分；措施为一般的加1分。</p>
			施工组织方案（9分）	<p>针对本项目制定有施工总体组织方案、主要专业工程施工方案、工程重难点专项方案，对本项目的重难点工程进行分析并制定应对措施，得4分；无或施工组织方案不可行，得0分；</p> <p>重难点工程把握准确，方案为优的加5分；方案为良的加3分；方案为一般的加1分。</p>

			安全控制措施（9分）	<p>针对本项目编制了有安全文明施工目标、安全文明施工管理体系、安全文明施工保证措施，得4分，无得0分；</p> <p>目标明确，体系完善，措施为优的加5分；措施为良的加3分；措施为一般的加1分。</p>
			质量控制措施（9分）	<p>针对本项目编制了质量目标、质量控制管理体系、质量保证措施，得4分，无得0分；</p> <p>目标明确，体系完善，措施为优的加5分；措施为良的加3分；措施为一般的加1分。</p>
			绿色节能控制措施（4分）	<p>针对本项目编制了绿色节能目标、绿色节能管理体系、绿色节能保证措施，得2分，无得0分；</p> <p>目标明确，体系完善，措施为优的加2分；措施为良的加1分；措施为一般的加0.5分。</p>
			项目团队核心人员答辩（20分）	<p>项目团队核心人员答辩（每个投标人答辩时间不超过10分钟）（20分）</p> <p>1、设计负责人答辩（10分）</p> <p>【优秀】：阐述要点包括但不限于对本项目设计工作的理解，保障本项目设计品质的重点。阐述条理清晰，对本工程特点有针对性，充分考虑本工程投资控制，对评标委员会提出问题回答全面，答案针对性强，科学合理。得[10-7]分。</p> <p>【良好】：阐述要点包括但不限于对本项目设计工作的理解，保障本项目设计品质的重点。阐述条理较清晰，对本工程特点较有针对性，较充分考虑本工程投资控制，对评标委员会提出问题回答较全面，答案针对性较强，较科学合理。得[7-4]分。</p> <p>【一般】：阐述要点包括但不限于对本项目设计工作的理解，保障本项目设计品质的重点。阐述条理基本清晰，对本工程特点针对性一般，基本能考虑本工程投资控制，对评标委员会提出问题回答一般，答案针对性一般，基本合理。得[4-1]分。</p> <p>【差】：设计负责人不参加现场答辩得0分。</p> <p>2、项目负责人答辩（10分）</p> <p>【优秀】：阐述要点包括但不限于对本项目履约能力和履约水平的介绍，对本项目施工安全、工期及质量管理以及施工重点和难点的分析和应对措施。阐述条理清晰，对本项目施工安全、工期及质量管理以及施工重点和难点的分析到位、应对措施优秀。对评标委员会提出问题回答全面，答案针对性强，科学合理。得[10-7]分。</p> <p>【良好】：阐述要点包括但不限于对本项目履约能力和履约水平的介绍，对本项目施工安全、工期及质量管理以及施工重点和难点的分析和应对措施。阐述条理较清晰，对本项目施工安全、工期及质量管理以及施工重点和难点的分析较到位、应对措施较好。对评标委员会提出问题回答较全面，答案针对性较强，较科学合理。得[7-4]分。</p> <p>【一般】：阐述要点包括但不限于对本项目履约能力和履约水平的介绍，对本项目施工安全、工期及质量管理以及施工重点和难点的分析和应对措施。阐述条理基本清晰，对本项目施工安全、工期及</p>

			<p>质量管理以及施工重点和难点的分析一般、应对措施一般。对评标委员会提出问题回答一般，答案针对性一般，基本合理。得[4-1)分。</p> <p>【差】：项目负责人不参加现场答辩得 0 分。</p> <p>注：</p> <p>(1) 投标单位委派的项目负责人、设计负责人必须携带本人身份证原件参加答辩，并在评标当天到达评标现场签到等候，具体时间以招标人（招标代理）通知为准。没有提供身份证核对的，则不允许参与本项目答辩；</p> <p>(2) 答辩进场顺序：本项目采用现场答辩，答辩顺序按交易中心系统开标当天的开标记录表中序号顺序依次进场答辩；</p> <p>(3) 评标委员会在完成形式评审、资格审查及响应性评审后可开始答辩，具体答辩开始时间以评标委员会通知为准。未通过形式评审、资格审查或响应性评审的投标单位无需再参与答辩。</p> <p>(4) 本次答辩在澄清室内进行，场地设备仅支持对讲，答辩人员的文稿及 PPT 可带进澄清室，自行查阅；</p> <p>(5) 答辩时长控制：每家单位答辩总时间控制在 15 分钟内。</p>
2.2.4 (2)	建安工程费报价评分标准 (100 分)	<p>建安工程费报价等于评标基准价时得 100 分，建安工程费报价每高于评标基准价 1%，扣 1.5 分，每低于评标基准价 1%，扣 1 分，扣至 0 分为止，得出建安工程费报价分，精确到小数点后两位。</p>	

1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。总得分相同的，以工程总承包实施方案（含资信部分）得分较高的排前；总得分与工程总承包实施方案（含资信部分）得分均相同的投标文件，以建安工程费报价得分高的排前；如仍存在相同情况，则对具有相同情况的投标人，按中标候选人数量规定，则由评标委员会采用记名投票以得票多优先，确定中标候选人的排序。评标委员会应按排序先后，向招标人推荐前 3 名投标人依次为第一中标候选人至第三中标候选人，并编写评标报告。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。

2.1.2 资格审查标准：见评标办法前附表。

2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

2.2 分值构成与评分标准

2.2.1 分值构成

（1）工程总承包实施方案（含资信部分）：见评标办法前附表。

（2）建安工程费报价：见评标办法前附表；

2.2.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.2.3 建安工程费报价的偏差率计算

建安工程费报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.2.4 评分标准

（1）工程总承包实施方案（含资信部分）评分标准：见评标办法前附表。

（2）建安工程费报价评分标准：见评标办法前附表。

3. 评标程序

本项目采取电子评标。

3.1 形式评审

3.1.1 形式评审中全部符合形式评审标准（详见前附表）中规定情形的，为形式评审合格。否则为形式评审不合格，经评标委员会共同认定后，其投标文件将被拒绝。如评标委员会的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。评委发现投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致、有明显文字和计算错误的，应当要求投标人作必要的澄清、说明后再判定投标人是否通过形式审查，不得直接否决投标。

3.1.2 评标委员会汇总形式评审情况，只有通过形式评审的投标人方可进入下一阶段的评审。形式评审合格的投标人少于 3 名的，则本项目招标失败。

3.2 资格审查

3.2.1 评标委员会对所有通过形式评审的投标人进行资格审查。资格审查文件中全部符合资格评审标准（详见前附表）中规定情形的，为资格审查合格。否则为资格审查不合格，经评标委员会共同认定后，其投标将被拒绝。如评标委员会的评审意见不一致时，以评标委

员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。只有通过资格审查的投标人方可进入下一阶段的评审。评委发现资格审查文件中含义不明确、对同类问题表述不一致、有明显文字和计算错误的，应当要求投标人作必要的澄清、说明后再判定投标人是否通过资格审查，不得直接认定其不通过资格审查。

3.2.2 评标委员会汇总资格审查情况，编写资格审查报告。资格审查合格的投标人少于3名的，则本项目招标失败。

3.2.3 资格审查时，投标企业名称已经工商变更的，但企业及个人的资质证书未完成企业名称变更，仍然承认其有效；投标企业未及时办理变更手续的，招标人或招标代理机构应通报发证部门。资质证书、安全生产许可证之间登记的信息不一致，应当允许投标人澄清，不得直接否决其投标。

特别声明：资审合格后，投标人的资格发生变化而不满足投标人合格条件，在发出中标通知书前，资格问题仍未解决的，招标人将取消其中标资格。

3.3 响应性评审

3.3.1 评标委员会对所有通过资格评审的投标人进行响应性评审。响应性评审中全部符合响应性评审标准（详见前附表）中情形的，为响应性评审合格。否则为响应性评审不合格，经评标委员会共同认定后，其投标文件将被拒绝。如评标委员会的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。评委发现投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致、有明显文字和计算错误的，应当要求投标人作必要的澄清、说明后再判定投标人是否通过响应性审查，不得直接否决投标。

3.3.2 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

（1）如果数字表示的金额和用文字表示的金额不一致时，应以文字表示的金额为准（有以下算术性错误需要修正的除外）；

（2）如果下浮率与最高投标限价乘积不等于投标报价时，以下浮率为准修正投标报价（下浮率有明显的数量级错误的除外，此时应修正下浮率），若修正后的投标报价超过最高投标限价的，作否决投标处理；

（3）当合价、金额累加错误时，按就低不就高原则，如果累加修正值小于原累加值，则按累加修正值；如果累加修正值大于原累加值，则按原累加值；

(4) 按就低不就高原则，当修正后报价小于原报价，总价按修正后报价；当修正后报价大于原报价，总价按原报价，并在签订合同时载明在结算价中扣除修正报价与原报价的差额。

(5) 投标文件存在其他计算性错误的，按正确的方法计算并修正；

(6) 按上述修正错误的原则及方法调整或修正投标文件的投标报价，调整后的投标报价对投标人起约束作用。如果投标人不接受修正后的报价，则取消其投标资格，并且其投标保证金也将被没收。

评标委员会汇总响应性评审情况，只有通过响应性评审的投标人方可进入下一阶段的评审。响应性评审合格的投标人少于 3 名的，则本项目招标失败。

3.4 工程总承包实施方案（含资信部分）详细审查

评标委员会按照工程总承包实施方案评分标准（详见前附表），对通过响应性审查的投标文件进行详细审查，评分。各投标人工程总承包实施方案（含资信部分）得分为各评委评分的算术平均值，评标委员会按此汇总每个投标人工程总承包实施方案（含资信部分）详细审查得分，分数出现小数点，保留小数点后二位，第三位小数四舍五入。

3.5 建安工程费报价评审

3.5.1 评标委员会汇总形式评审、资格审查、响应性评审的评审结果，未通过形式评审、资格审查、响应性评审的投标人，不再进行建安工程费报价评分，也不参与评标基准价的计算。

3.5.2 建安工程费报价评分

(1) 以通过投标文件形式评审、资格审查、响应性评审并经算术校核的投标人的投标总报价中建安工程费报价，位于[建安工程费最高投标限价 \times 90%，建安工程费最高投标限价]区间的建安工程费报价大于 5 个时，去掉区间内的一个最高价和一个最低价后，剩余区间内的建安工程费报价的算术平均值为评标参考价。若位于[建安工程费最高投标限价 \times 90%，建安工程费最高投标限价]区间的建安工程费报价少于等于 5 个时，直接取区间内的建安工程费报价的算术平均值为评标参考价。

(2) 建安工程费报价等于评标基准价时得 100 分，建安工程费报价每高于评标基准价 1%，扣 1.5 分，每低于评标基准价 1%，扣 1 分，扣至 0 分为止，得出建安工程费报价分，精确到小数点后两位。

3.6 评审汇总

3.6.1 投标人总得分满分为 100 分，各部分分值分配详见评标办法前附表。

3.6.2 评标委员会汇总各有效投标文件的总得分，只有通过形式评审、资格审查、响应性评审的投标文件方可计算总得分，并按照总得分从高到低排列先后次序。总得分相同的投标文件，以工程总承包实施方案（含资信部分）得分较高的排前；总得分与工程总承包实施方案（含资信部分）得分均相同的投标文件，以建安工程费报价得分高的排前；如仍存在相同情况，则对具有相同情况的投标人，按中标候选人数量规定，则由评标委员会采用记名投票以得票多优先，确定中标候选人的排序。评标委员会应按排序先后，向招标人推荐前 3 名投标人依次为第一中标候选人至第三中标候选人，并编写评标报告。

3.6.3 满足资格审查合格条件的投标人不足 3 名、或经评审有效的投标人不足 3 名时为招标失败，应当依法重新组织招标。

3.7 投标文件的澄清和补正

3.7.1 为有助于投标文件的审查、评价和比较，评标期间，经评标委员会中超过两人（含两人）的成员以书面形式提出动议，评标委员会应当书面发出澄清通知，要求投标人对投标文件含义不明确的内容作出澄清。

3.7.2 投标人应以书面形式进行澄清，澄清中的承诺性意思表示在投标文件有效期内均对投标人有约束力。除评标委员会对评标中发现算术错误进行修正后要求投标人以澄清形式进行的核实和确认外，澄清不得超出投标文件的范围或改变投标文件的实质性内容，超出部分不作为评标委员会相应评审的依据。

3.7.3 评标委员会成员均应当阅读投标人的澄清，但应独立参考澄清对投标文件进行评审。

3.7.4 如果投标文件实质上不响应招标文件的各项要求，评标委员会相应评审将按照有效性审查标准予以拒绝，不接受投标人通过修改或撤销其不符合要求的差异或保留，使之成为具有响应性的投标。

3.8 评标结果

3.8.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

3.8.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

3.8.3 投标人如在本项目中存在串通投标、弄虚作假、行贿情形且在评标过程中未被发现的，其投标不改变本项目评标结果排序。招标人按照《中华人民共和国招标投标实施条例》

第五十五条的规定确定中标人或重新招标。

附表 1：

问题澄清通知

编号：

（投标人名称）：

颐德天地（A1-12-08、A1-12-10 地块）商业改造项目配套设施及装修改造工程设计施工总承包（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需要你方对下列问题以书面形式予以澄清：

1.

2.

.....

请将上述问题的澄清于年月日时前递交至（详细地址）或传真至（传真号码）。采用传真方式的，应在年月日时前将原件递交至（详细地址）。

评标委员会

2025 年__月__日

附表 2:

问题的澄清

编号:

颐德天地（A1-12-08、A1-12-10 地块）商业改造项目配套设施及装修改造工程设计施工总承包招标评标委员会:

问题澄清通知（编号：）已收悉，现澄清如下:

- 1.
- 2.
-

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2025 年__月__日

第四章 合同条款及格式

（另册）

第五章 发包人要求

设计任务书

（另册）

第六章 招标人提供的资料

（另册）

第七章 投标文件格式

- 一、资格审查文件格式
- 二、工程总承包实施方案投标文件格式

一、资格审查文件格式

颐德天地（A1-12-08、A1-12-10 地块）商业改造
造
项目配套设施及装修改造工程设计施工总承包

投标文件

（资格审查文件）

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年 月 日

附表 1

资格审查资料一览表

项目名称：颐德天地（A1-12-08、A1-12-10 地块）商业改造项目配套设施及装修改造工程设计施工
总承包

序号	项 目		内页 码	提交资料要求 备注
1	法定代表人身份证明			原件扫描件，如为联合体投标的，可由联合体主办方提供。
2	法定代表人授权委托书			原件扫描件，如为联合体投标的，可由联合体主办方提供。
3	企业营业执照扫描件			如联合投标的，联合体各方均需提供。
4	企业资质证书扫描件			如联合投标的，联合体各方均需提供。
5	企业安全生产许可证扫描件			如联合投标的，由联合体主办方提供。
6	项目 负责 人 （兼 施 工 负 责 人）	注册建造师注册证书扫描件		如联合投标的，由联合体主办方提供。
		项目负责人安全生产考核合格证（B 类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书扫描件		
		项目负责人（兼施工负责人）社保证明扫描件		
7	设计 负责 人	一级注册建筑师注册证或职称证扫描件		如联合投标的，由联合体设计成员单位提供。
		设计负责人社保证明扫描		
8	施 工 技 术 负 责 人	职称证扫描件		如联合投标的，由联合体主办方提供。
		施工技术负责人社保证明扫描件		
9	专 职 安 全 员	安全生产考核合格证（C 证）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C 类或综合类 C3）扫描件		如联合投标的，由联合体主办方提供。
		专职安全员社保证明扫描件		
10	联 合 体 工 作 协 议	列明牵头单位的联合体工作协议（联合体投标的）		原件扫描件，如联合体投标的，则由联合体各方签字和盖章。

序号	项 目	内页 码	提交资料要求 备注
11	投标人已按招标公告的内容签署盖章的《投标人声明》，且项目负责人（兼施工负责人）、施工技术负责人签字或盖章确认。		原件扫描件 ，如联合投标的，由联合体主办方提供。
12	投标人（含联合体各方）须在广州市住房和城乡建设局建立了企业诚信档案及拟担任本工程项目负责人（兼施工负责人）、设计负责人、专职安全员须是本企业诚信档案中的在册人员。		须提交投标人在广州市住建行业信用管理平台内企业信用档案的企业和人员信息 网页截图 。
13	满足资格审查合格条件所需的其他资料		须提交书面资料

注：1、本表可作为资格审查资料目录。

2、投标人资格审查合格应满足招标公告第3条投标人资格要求单列的资格审查合格条件。

二、工程总承包实施方案投标文件格式

颐德天地（A1-12-08、A1-12-10 地块）商业改造
项目配套设施及装修改造工程设计施工总承包

投标文件

（工程总承包实施方案）

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年 月 日

附表 2

投标书

序号	项 目	内 容	备注
1	项目负责人（兼施工负责人，如联合投标的，由联合体主办方提供）	姓名： 建造师的注册编号：	
2	施工技术负责人（如联合投标的，由联合体主办方提供）	姓名： 职称：	
3	项目设计负责人（如联合投标的，由设计单位提供）	姓名： 注册证编号：	
4	专职安全员（如联合投标的，由联合体主办方提供）	姓名： 安全生产考核合格证（C 类或综合类 C3）编号：	
5	工期	总工期：按招标文件要求	
6	质量标准	按招标文件要求	
7	投标有效期	<u>120</u> 日历天（从投标截止之日起）	
8	保修期限	按招标文件要求	

投标人（盖章）：

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

注：联合体参与投标的，投标单位“投标人”应填写联合体各方的单位全称（格式为：
（主）XXXXX 公司（成）XXXXX 公司），可由主办方签字或盖章即可。

附表 3

法定代表人身份证明、授权委托书

(一) 法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证扫描件。

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月____ 日

注：联合体投标的，由联合体主办方出具。

（二）授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人、委托代理人身份证扫描件

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

注：联合体投标的，由联合体主办方出具。

附表 4

投标保证金

_____（招标人名称）：

我方于_____年_____月_____日参加_____（项目名称）的投标，现保证：我方在规定的投标有效期内撤销或修改投标文件的，或者在收到中标通知书后无正当理由拒签合同或拒交规定履约担保的，投标保证金不予退还。

附件：投标保证金确认回执或投标保函（保险）扫描件。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或被授权人：_____（签字）

_____年_____月_____日

说明：

1、如采用现金或者支票形式提交的，投标保证金从投标人基本账户递交，由广州交易集团有限公司代收。到账情况以开标时广州公共资源交易中心数据库查询的信息为准。

2、如采用非电子形式的银行保函、专业工程担保公司担保或保证保险提交投标保证金的，在开标前不强制要求投标人提交纸质原件，由中标候选人在中标候选人公示前提交并在网上公示，投标人应在投标文件中提交保函、担保或保证保险彩色扫描件并加盖投标人电子印章。若以交易系统支持的电子保函或电子投标保证金递交的，到账情况以开标时广州公共资源交易中心数据库查询信息为准。

附表 5

投标承诺书

致：（招标人名称）

我方确认收到贵司提供的_____（项目名称）招标文件的全部内容，我方（联合体各方）：_____（投标人名称）_____已作为投标人正式授权_____（授权代表全名，职务）_____代表我方进行有关本投标的一切事宜。

经仔细阅读本工程招标文件、招标答疑纪要和踏勘现场，我方已完全明白和接受招标文件的所有条款要求，并重申以下几点：

1、我方已详细研究并理解招标人提供的所有资料内容，同意招标文件的内容，对招标文件内容和约束无异议，充分了解了现场条件对可能存在的所有风险都已充分考虑，我方放弃在此方面提出含糊意见或误解的一切权利，承认招标文件的所有条款，按招标文件规定条款完成本次招标项目的内容。

2、我方已充分阅读了本项目招标文件并充分了解有关报价方式、概算、预算、变更及结算方式，我方完全响应招标文件的规定。

3、我方明白并愿意若在规定的投标截止时间之后至投标有效期之内撤回投标，则投标保证金将被贵司没收。

4、我方已按投标须知第 1.9 条的要求完成了对现场的踏勘工作，已充分了解施工现场的条件。如若中标，我方理解招标人向投标人提供的有关现场的数据和资料，是招标人现有的能被投标人利用的资料。招标人对投标人做出的任何推论、理解和结论均不需负任何的责任。我方承诺不会因施工期间现场条件发生的任何阻碍而向招标人索赔工期或费用，并保证不因施工期间现场条件发生的任何阻碍而影响投标承诺的竣工日期。

5、经认真进行市场调查，我方承诺本招标项目材料、设备来源有保证，可按投标承诺及时组织到货，无需代换。

6、我方已充分阅读并结合我方实际全面理解招标文件第四章《合同条款及格式》的所有内容，经慎重考虑，我方承诺全面响应招标人提出合同条款的全部内容，并已在投标报价中充分考虑招标人合同管理各项要求可能带来的我司成本增加和我方现场施工与相关管理要求的困难。如果我方的投标被接受，将保证按招标文件规定的

时间及合同条款与招标人签订合同，且在办理合同签订手续时积极主动配合招标人，不提出任何违反招标文件合同条款精神的任何书面要求和疑问，否则，同意被视为自动放弃中标，对由此造成的后果由我方承担相应的法律责任。

7、我方保证本工程文明施工和职业健康安全管理方案完全满足国家、省、市政府、主管部门颁布的安全生产规程与规定，完全满足《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）、《广州市建设工程现场文明施工管理办法》（穗建质[2008]937号）、《关于进一步规范建设工程施工现场围蔽的通知》（穗建质[2008]1008号）和《广州市建筑工程安全生产措施费管理办法》（穗建筑[2003]106号）等各项规定和招标文件要求。否则，愿意无条件接受招标人及行政管理部門的任何处罚，直至被清退出场，并为此承担相应的法律责任。

8、我方保证本工程竣工验收、竣工资料和竣工备案管理完全符合国家、省、市政府、主管部门颁布的竣工验收和档案管理各项规定及招标文件中提出的各项管理要求。

8、我方保证在本项目投标中不弄虚作假，骗取中标。一旦经查实我方存在《中华人民共和国招标投标法实施条例》第四十二条规定的以其他方式弄虚作假的行为，我方愿意接受公开通报，承担由此带来的责任和法律后果，包括但不限于取消投标资格或中标资格（如果已取得中标）、接受行政监督部门的行政处罚。同时，同意招标人将我方弄虚作假行为上报行政监督部门进行严肃查处。

9、我方保证在本项目投标中不弄虚作假，骗取中标。一旦经查实我方存在《中华人民共和国招标投标法实施条例》第四十二条规定的以其他方式弄虚作假的行为，我方愿意接受公开通报，承担由此带来的责任和法律后果，包括但不限于取消投标资格或中标资格（如果已取得中标）、接受行政监督部门的行政处罚。同时，同意招标人将我方弄虚作假行为上报行政监督部门进行严肃查处。

10、如果我方中标，我方保证严格遵守建设工程相关管理规定，保证不转包、不违法分包。否则，贵单位有权直接取消我方中标资格或单方面解除合同，由此引起的一切损失和责任由我方全部承担。

11、如果我方中标，我方保证实际投入本项目的人员、材料、机械、设备与我司递交的投标文件一致，且不低于本项目招标文件的要求，并保证按招标文件中的人员（包括但不限于项目负责人（兼施工负责人）、设计项目负责人等）在进场前准时参

加招标人组织的面试考核。若不满足招标文件要求或考核不通过，我司承诺无条件按招标人的要求进行更换，直至招标人满意为止。经招标人和总监理工程师考核，我方未按投标文件投入主要人员或经过更换后的人员不能满足本项目要求的，我方承诺除无条件按招标人的要求更换外，还应按合同约定的金额支付违约金。

12、如果我方中标，对招标人、监理人为确保工程质量和工程进度而下发的调整项目负责人部组成人员的指令、通知，我方承诺无条件地在限期内执行并调整到位。

13、如果我方中标，我司保证在规定时间内按招标人要求完成本项目方案深化设计及估算、初步设计（含概算）、施工图设计等设计工作，在保证设计质量符合建设工程勘察设计的技术规范及本项目设计任务书要求的基础上，严格控制工程投资，在设计方案未进行实质性调整的情况下，保证实际设计预算不高于我方投标方案的相应投资估算，愿意无条件接受招标人的任何处罚，直至被清退出场，并为此承担相应的合同违约及法律责任。

14、如果我方中标，我方保证在规定时间内按招标人要求提交详细的施工组织设计并应用于实际施工过程中，且保证该施工组织设计不低于本投标文件中施工组织设计所承诺的标准，并无条件根据招标人的要求修改完善。如违反上述承诺，由此引起的质量、工期、安全等相关责任完全由我方承担，愿意无条件接受招标人的任何处罚，直至被清退出场，并为此承担相应的法律责任。

15、如果我方中标，保证按国家的有关规定制订保证民工工资支付的方案及保障措施，否则，我方愿按合同条款规定承担违约责任并赔偿招标人的全部损失。

16、我方承诺拟任施工负责人未被其他项目锁定，或没有在其他项目担任项目负责人，否则经招标人或招标监管部门查证属实的，我方将不能被评标委员会或招标人确定为中标候选人。

17、我方在履行合同过程中一旦出现成员单方终止或解除本合同等违约行为，则其他成员共同承担违约责任，可视为全体成员违约，招标人有权终止合同，所有法律责任由我方承担。

投标人（盖章）：

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

注：联合体参与投标的，投标单位“投标人”应填写联合体各方的单位全称（格式为：
（主）XXXXX 公司（成）XXXXX 公司），可由主办方签字或盖章即可。

附表 6

投标总报价表

项 目 名 称			
投标总报价（元）			大写：
			小写：
其中	1	设计费	投标报价（大写）： (小写)
			投标下浮率_____%
	2	建安工程费	投标报价（大写）： (小写)
			投标下浮率_____%
法 定 代 表 人 (签名或盖章)			
授 权 委 托 人 (签名或盖章)			
投 标 单 位 (盖章)			

注：

1、联合体投标的，“投标单位”一栏需书写所有联合体成员的单位全称，可由联合体主办方签署、盖章。

2、投标报价精准到“分”，投标下浮率精确到小数点后 2 位。

（设计费最高投标限价-设计费投标报价）/设计费最高投标限价×100%。

（建安工程费最高投标限价-建安工程费投标报价）/建安工程费最高投标限价×100%。

3、投标报价的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准。

4、建安工程费的结算方式：结合投标时所报投标下浮率，下浮修正合同总价，方法为保持审定的施工图预算清单工程量不变，下浮各条清单综合单价（下浮工料机单价）。

注：联合体参与投标的，投标单位“投标人”应填写联合体各方的单位全称（格式为：
（主）XXXXX 公司（成）XXXXX 公司），可由主办方签字或盖章即可。

附表 6-1:

设计费报价明细单

项目名称：颐德天地（A1-12-08、A1-12-10 地块）商业改造项目配套设施及装修改造工程
设计施工总承包

序号	费用名称	设计费最高投标限价（元）	设计费投标下浮率（%）	金额（元）
1	设计费投标报价	1,167,215.00		

注：投标报价保留小数点后 2 位，第三位四舍五入。对应设计费报价金额不得超过设计费最高投标限价

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或被授权人：_____（签字）

_____年_____月_____日

附表 7

危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单

- 1、根据中华人民共和国住房和城乡建设部令第 37 号《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（以下简称“37 号文”），投标人在投标时须补充完善危大工程清单并明确相应的安全管理措施。
- 2、招标人根据设计文件的要求及 37 号文的规定列出“危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单”中与本招标项目相关的清单项，具体详见第 5 点“打√”标识。
 - （1）投标单位同意建设单位在清单中标识的该项请在对应项打“√”标识，并在投标文件中提供相应的安全管理措施。
 - （2）投标单位对清单中认为需要补充的该项请在对应项打“√”标识，并在投标文件中提供相应的安全管理措施。
 - （3）投标单位不同意建设单位在清单中标识的该项请在对应项打“×”标识，并在备注栏填上相关说明。
- 3、投标单位应当在投标时根据招标人提供的下述第 5 点清单，在施工组织中编制专项施工方案。
- 4、对于超过一定规模的危大工程，中标单位应当组织召开专家论证会对专项施工方案进行论证。
- 5、危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单：

一、危险性较大的分部分项工程清单	建设单位	投标单位	备注
一、基坑支护	(×)	()	
（一）开挖深度超过 3m（含 3m）的基坑（槽）的土方开挖、支护、降水工程。	(×)	()	
（二）开挖深度虽未超过 3m，但地质条件、周围环境和地下管线复杂，或影响毗邻建、构筑物安全的基坑（槽）的土方开挖、支护、降水工程。	(×)	()	
二、模板工程及支撑体系	(×)	()	
（一）各类工具式模板工程：包括滑模、爬模、飞模、隧道模等工程。	(×)	()	
（二）混凝土模板支撑工程：搭设高度 5m 及以上，或搭设跨度 10m 及以上，或施工总荷载（荷载效应基本组合的设计值，以下简称设计值）10kN/m ² 及以上，或集中线荷载（设计值）15kN/m 及以上，或	(×)	()	

高度大于支撑水平投影宽度且相对独立无联系构件的混凝土模板支撑工程。			
(三) 承重支撑体系：用于钢结构安装等满堂支撑体系。	(×)	()	
三、起重吊装及起重机械安装拆卸工程	(×)	()	
(一) 采用非常规起重设备、方法，且单件起吊重量在 10kN 及以上的起重吊装工程。	(×)	()	
(二) 采用起重机械进行安装的工程。	(×)	()	
(三) 起重机械安装和拆卸工程。	(×)	()	
四、脚手架工程	(×)	()	
(一) 搭设高度 24m 及以上的落地式钢管脚手架工程（包括采光井、电梯井脚手架）。	(×)	()	
(二) 附着式升降脚手架工程。	(×)	()	
(三) 悬挑式脚手架工程。	(×)	()	
(四) 高处作业吊篮。	(×)	()	
(五) 卸料平台、操作平台工程。	(×)	()	
(六) 异型脚手架工程。	(×)	()	
五、拆除工程	(√)	()	具体视发包人确认的设计方案
可能影响行人、交通、电力设施、通讯设施或其它建、构筑物安全的拆除工程。	(√)	()	具体视发包人确认的设计方案
六、暗挖工程	(×)	()	
采用矿山法、盾构法、顶管法施工的隧道、洞室工程。	(×)	()	
七、其它	(√)	()	具体视发包人确认的设计方案

(一) 建筑幕墙安装工程。	(√)	()	具体视发 包人确认 的设计方 案
(二) 钢结构、网架和索膜结构安装工程。	(×)	()	
(三) 人工挖孔桩工程。	(×)	()	
(四) 水下作业工程。	(×)	()	
(五) 装配式建筑混凝土预制构件安装工程。	(×)	()	
(六) 采用新技术、新工艺、新材料、新设备可能影响工程施工安全，尚无国家、行业及地方技术标准的分部分项工程。	(×)	()	
二、超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单			
一、深基坑工程	(×)	()	
开挖深度超过 5m（含 5m）的基坑（槽）的土方开挖、支护、降水工程。	(×)	()	
二、模板工程及支撑体系	(×)	()	
(一) 各类工具式模板工程：包括滑模、爬模、飞模、隧道模等工程。	(×)	()	
(二) 混凝土模板支撑工程：搭设高度 8m 及以上，或搭设跨度 18m 及以上，或施工总荷载（设计值）15kN/m ² 及以上，或集中线荷载（设计值）20kN/m 及以上。	(×)	()	
(三) 承重支撑体系：用于钢结构安装等满堂支撑体系，承受单点集中荷载 7kN 及以上。	(×)	()	
三、起重吊装及起重机械安装拆卸工程	(×)	()	
(一) 采用非常规起重设备、方法，且单件起吊重量在 100kN 及以上的起重吊装工程。	(×)	()	
(二) 起重量 300kN 及以上，或搭设总高度 200m 及以上，或搭设基础标高在 200m 及以上的起重机械安装和拆卸工程。	(×)	()	
四、脚手架工程	(×)	()	
(一) 搭设高度 50m 及以上的落地式钢管脚手架工程。	(×)	()	
(二) 提升高度在 150m 及以上的附着式升降脚手架工程或附着式升降操作平台工程。	(×)	()	

(三) 分段架体搭设高度 20m 及以上的悬挑式脚手架工程。	(×)	()	
五、拆除工程	(×)	()	
(一) 码头、桥梁、高架、烟囱、水塔或拆除中容易引起有毒有害气体(液)体或粉尘扩散、易燃易爆事故发生的特殊建、构筑物的拆除工程。	(×)	()	
(二) 文物保护建筑、优秀历史建筑或历史文化风貌区影响范围内的拆除工程。	(×)	()	
六、暗挖工程	(×)	()	
采用矿山法、盾构法、顶管法施工的隧道、洞室工程。	(×)	()	
七、其它	(×)	()	
(一) 施工高度 50m 及以上的建筑幕墙安装工程。	(×)	()	
(二) 跨度 36m 及以上的钢结构安装工程，或跨度 60m 及以上的网架和索膜结构安装工程。	(×)	()	
(三) 开挖深度 16m 及以上的人工挖孔桩工程。	(×)	()	
(四) 水下作业工程。	(×)	()	
(五) 重量 1000kN 及以上的大型结构整体顶升、平移、转体等施工工艺。	(×)	()	
(六) 采用新技术、新工艺、新材料、新设备可能影响工程施工安全，尚无国家、行业及地方技术标准的分部分项工程。	(×)	()	

投标人名称（盖法人公章）：

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

附表 8:

工程总承包项目管理团队人员信息表

序号	姓名	岗位	职称	职称证书或资格证书编号
一	设计管理团队人员			
1				
2				
3				
.....				
二	施工管理团队人员			
1				
2				
3				
.....		(投标人需结合项目要求及自身情况进行填报)		
<p>备注:</p> <p>1、“岗位”要求【除项目负责人(兼施工负责人)、设计负责人、专职安全员外】, 投标人根据招标人提出的岗位要求结合实际情况进行填报, 以上项目管理团队人员信息将由交易系统提取后供各相关单位在履约时比对、查核。</p> <p>2、投标人应根据本表中的“岗位”要求, 填写本表“岗位”栏和相关人员“姓名”、“职称”和“职称证书编号”栏。“职称”栏填“高级”、“中级”、“初级”或“无”; 无职称证书或资格证书的, “职称证书或资格证书编号”栏填“无”; 同时具备职称证书和资格证书的, “职称证书或资格证书编号”栏填职称证书编号。</p> <p>3、如评标办法对投标人拟投入的项目管理团队进行评审的, 如相同岗位投入人员姓名与本表不一致的, 以本表中姓名为准; 投标人提供的团队人员职称或资格(含证书编号)情况与本表不一致的, 以投标人提供的相关证明材料为准。</p>				

注: 投标人根据招标文件的要求进行填写, 投标人可根据项目的需要增加相关人员。

附表 9

参与编制投标文件人员名单

投标单位名称：				
姓名	职务	所承担工作	身份证号码	本人签名栏

注：参与编制投标文件所有人员名单应包括如编制、清样校对、打印及复印等所有人员在内的人员名单。

投标人（盖章）：

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

注：联合体参与投标的，投标单位“投标人”应填写联合体各方的单位全称（格式为：（主）XXXXX 公司（成）XXXXX 公司），可由主办方签字或盖章即可。