

# 广州空港经济区管理委员会 广州白云机场综合保税区管理委员会

工程项目代码： 2208-440100-04-01-187099

穗空港交通业务〔2022〕2号

## 关于机场大道一期工程（方华公路至高增地铁站路段）初步设计及概算的批复

广州空港建设运营集团有限公司：

你单位报送的“机场大道一期工程（方华公路至高增地铁站路段）”初步设计文件及概算评审资料收悉。根据初步设计文件专家审查意见、概算审核结果及各专业部门批复意见，现批复如下：

### 一、评审范围

机场大道一期工程（方华公路至高增地铁站路段）初步设计，评审范围涉及专业有道路、交通、给水、排水、电力管沟、照明、绿化、概算等。

### 二、技术评审情况

根据《广州市人民政府关于印发广州市进一步深化工程建设项目审批制度改革实施方案的通知》（穗府函〔2019〕194号）规

定，我委于 2022 年 9 月 20 日委托了广州迪安工程技术咨询公司组织专家进行技术评审（见附件 1）。

依据专家组意见和有关规定，原则同意由广州市市政工程设计研究院有限公司编制的该项目初步设计技术文件。请你单位在施工图设计和项目建设中，认真落实专家组意见修改完善设计文件，保证工程质量。

### 三、建设内容及规模

工程位于广州空港经济区核心区，毗邻广州空港中央商务区及空港文旅小镇，道路呈东西走向，西起于高增地铁站，东边接入方华公路（在建空港大道），全长约 678m，道路红线宽度 60m，双向八车道，城市主干路，主线设计速度 60km/h。

工程建设内容包括道路工程、交通工程、给水工程、排水工程、电力管沟工程、照明工程及绿化工程、管线综合工程等。

### 四、工程概算

该工程概算核定金额为 18540.28 万元，其中建安工程费 10328.96 万元，工程建设其他费用 7516.71 万元，基本预备费 694.61 万元。（见附件 2 节选）

五、应按照《广州市绿色建筑和建筑节能管理规定》（广州市人民政府令第 92 号）的精神，采用低碳、绿色、环保技术措施，发展绿色建筑。

六、应按照海绵城市建设有关要求，按“四图三表”落实海绵城市设计专篇。

七、本批复仅适用于本次报建初步设计，如变更或调整设计，应重新报我委进行初步设计审查。

八、应基于本批复及现行有关法规、标准进行施工图设计，并按规定办理施工图审查手续。

九、本次批复概算作为项目投资控制的依据，工程实际造价以财政的结算评审结果为准，请按规定和程序完善后续工作。

十、本初步设计复函有效期为 2 年，自批复之日起 2 年内未予以实施建设自行失效。

此复。

附件：1.机场大道一期工程（方华公路至高增地铁站路段）  
初步设计文件技术审查报告  
2.机场大道一期工程（方华公路至高增地铁站路段）  
概算审核报告 FF-2022-概-006（节选）



附件 1

机场大道一期工程（方华公路至高增地铁站路段）

# 初步设计文件 技术审查报告

广州迪安工程技术咨询有限公司

2022年09月28日



机场大道一期工程  
(方华公路至高增地铁站路段) 工程

初步设计文件技术审查报告

建设单位: 广州空港经济区管理委员会

(建设管理单位: 广州空港建设运营集团有限公司)

设计单位: 广州市市政工程设计研究院总院有限公司

技术审查单位: 广州迪安工程技术咨询有限公司

法人代表: 袁尚红

项目负责: 杨兴莲



评审专家组成员:

杨兴莲	道路专业	高级工程师
朱晓冬	交通专业	高级工程师
郭进军	给排水专业	高级工程师(教授级)
邹 军	照明工程	高级工程师(教授级)
卢素娴	景观专业	高级工程师
陈明亮	概算专业	高级工程师

## 目录

一、项目概况	1
二、评审过程	1
三、各专业意见	2
四、评审结论	4
五、附件	5



# 机场大道一期工程 (方华公路至高增地铁站路段)

## 初步设计技术审查报告

### 一、项目概况

本项目呈东西走向，西起高增地铁站，途经安置区东区道路（规划），东边接入方华公路（空港大道），全长约 678 m（K4+437~K5+115），道路红线宽度 60m，双向八车道，城市主干路，主线设计速度 60km/h。其主要建设内容包括：道路工程、给排水工程（最大排水管径 d2000）、绿化工程、交通工程、照明工程、电力管沟工程等（含本项目所涉及的外水外电等配套工程）。

### 二、评审过程

2022 年 9 月 20 日，广州迪安工程技术咨询有限公司收到机场大道一期工程（方华公路至高增地铁站路段）项目初步设计技术评审的《委托函》，同时收到广州市市政工程设计研究院总院有限公司提交的初步设计审查资料。当天，广州迪安工程技术咨询有限公司把初步设计审查资料分发给



道路工程、交通工程、给水工程、排水工程、照明工程、电力管沟工程、景观绿化工程及概算等 6 位专家进行初步审核。

9 月 22 日下午 2:30 分，广州迪安工程技术咨询有限公司在广州市设计院集团有限公司 22 楼会议室组织召开了机场大道一期工程（方华公路至高增地铁站路段）项目的初步设计专家评审会议，邀请广州空港经济区管理委员会、广州空港建设运营集团有限公司、广州市市政工程设计研究院总院有限公司等相关单位参加了评审会。会议听取了设计单位广州市市政工程设计研究院总院有限公司关于该项目初步设计的详细介绍，推荐了杨兴莲高工担任本次评审专家组组长。专家组对该项目的初步设计文件进行了会前审阅，并在会上进行了评审和讨论。

9 月 26 日，收到设计单位的初步设计资料修改文件，经由相关专业专家复核并最终确认。

### 三、各专业意见

#### （一）道路专业

1、应取得地铁相关部门的书面意见。

回复：由建设管理单位统筹负责报送地铁运营部门。

2、建议进一步优化平面、纵断面、路面结构方案。

回复：按意见执行，包括补充完善起点远期平面设计图、调整优化纵断面方案，优化路面结构，详见《交叉口远期平面图》、《道路纵断面图》、《路面结构图》。

3、建议进一步优化软基处理方案。



回复：按意见执行，根据调整后纵断面优化软基方案，根据杂填土、素填土及淤泥等分布情况采取相应换填措施，详见《不良路基处理纵断面图》。

(二) 交通专业

1、建议在交叉口适当位置补充人行护栏设计。

回复：道路总体已设计相关设施。

2、细化机场大道与方华公路交叉口交通疏解设计。

回复：施工围蔽范围未侵入现状道路边线，不影响现状交通。

(三) 给水、排水专业

1、应补充排水量及水力计算。

回复：按意见执行。

2、应按《广州市海绵城市建设专篇编制要点》完善海绵城市专篇。

回复：按意见执行。



(四) 照明、电力管沟专业

1、应复核道路配电系统的接地型式，建议采用TT接地系统。

回复：修改于设计说明8.1条。

2、应复核箱式变电站变压器容量的选择。

回复：复核后相应提高箱式变电站变压器容量。

3、应补充箱式变电站平面布置图及大样图。

回复：后续由外电专业补充。

#### （五）景观绿化专业

##### 1、优化植物配置

回复：按意见执行，优化中央绿化带、侧绿化带、渠化岛等区域的植物种类及配置方式。详见《乔灌层绿化设计平面图》、《地被层绿化设计平面图》、《绿化设计横断面图》。

#### （六）概算专业

1、个别项目费用估价偏高，需核实调整。

回复：核实造价。

2、电力管线迁改费用需根据现场实际情况和设计方案估算。

回复：本项目电力管线迁改根据初步摸查以及具备相应资质迁改单位初步提供数量，其中电力管线由于相关权属单位方案暂未出具，本阶段电力迁改费用根据供电局初步提供总费用暂估。

3、建议基本预备费按5%计算。

回复：按意见调整为5%。

4、根据可研批复估算，控制项目初步设计概算及投资。



回复：对比可研，核对投资。

其他详见各专家个人意见。

#### 四、评审结论

专家评审会议认为，该项目所提交初步设计文件的内容及深度基本符合住建部、省市有关初步设计文件编制的要求，各专业方案可行，总体上通过技术性审查，设计单位根据专家评审意见进行修改完善后，可以作为下一阶段的设计依据。

广州市市政工程设计研究院总院有限公司于9月26日提交修改文件经专家组复核，修改后的各专业初步设计说明和图纸齐全，初步设计文件内容和深度基本满足《市政工程设计文件编制深度规定》等有关设计管理文件的规定，同意通过初步设计技术评审。

#### 五、附件

1. 专家组意见（签名扫描件）
2. 专家个人意见
3. 专家签到表/会议签到表
4. 初步设计专家评审意见执行情况说明（见第四、评审结论）

广州迪安工程技术有限公司

2022年9月28日



附件 1: 专家组意见 (签名扫描件)

机场大道一期工程 (方华公路至高增地铁站路段)

初步设计技术评审专家组意见

2022 年 9 月 22 日下午,在设计大厦 22 楼会议室,由广州空港经济区管理委员会组织召开了“机场大道一期工程 (方华公路至高增地铁站路段)”初步设计技术评审会,技术评审专家组由 6 名专家组成 (专家名单附后),参加会议的有广州空港经济区管理委员会 (建设单位)、广州空港建设运营集团有限公司 (建设管理单位)、广州市市政工程设计研究院总院有限公司 (设计单位) 等单位的有关领导和技术负责人。

与会专家和代表认真听取了建设单位、建设管理单位,设计单位的汇报,审阅了相关设计文件,并进行了充分讨论和审议,形成专家组意见如下:

一、评审范围

机场大道一期工程 (方华公路至高增地铁站路段) 涉及评审专业包括道路工程、给排水工程、绿化工程、交通工程、照明工程、电力管沟工程、工程概算。

二、建设内容及建设规模

本项目呈东西走向,西起高增地铁站,途经安置区东区道路 (规划),东边接入方华公路 (空港大道),全长约 678 m (K4+437~K5+115),道路红线宽度 60m,双向八车道,城市主干路,主线设计速度 60km/h。

其主要建设内容包括:道路工程、给排水工程 (最大排水管径 d2000)、绿化工程、交通工程、照明工程、电力管沟工程等 (含本



项目所涉及的外水外电等配套工程)。

### 三、总体评价

本初步设计组成文件较完整，设计依据及基础资料基本正确，设计参数取值较合理，设计深度满足国家有关规定要求，同意通过初步设计评审，对存在的问题进一步补充、修改完善后，可作为下一阶段设计工作的依据。

### 四、意见及建议

#### (一) 道路专业

- 1、应取得地铁相关部门的书面意见。
- 2、建议进一步优化平面、纵断面、路面结构方案。
- 3、建议进一步优化软基处理方案。

#### (二) 交通专业

- 1、建议在交叉口适当位置补充人行护栏设计。
- 2、细化机场大道与方华公路交叉口交通疏解设计。

#### (三) 给水、排水专业

- 1、应补充排水量及水力计算。
- 2、应按《广州市海绵城市建设专篇编制要点》完善海绵专篇。

#### (四) 照明、电力管沟工程专业

- 1、应复核道路照明配电系统的接地型式，建议采用 TT 接地型式。
- 2、应复核箱式变电站变压器容量的选择。
- 3、应补充箱式变电站平面布置图及大样图。



(五) 景观绿化专业

1、优化植物配置。

(六) 概算专业

- 1、个别项目费用估价偏高，需核实调整。
- 2、电力管线迁改费需根据现场实际情况和设计方案进行估算。
- 3、建议基本预备费按5%计算。
- 4、根据可研批复估算，控制项目初步设计概算及投资。

其他意见详各专家个人意见。

专家组组长：杨兴莲 杨兴莲

专家组成员：杨兴莲、朱晓冬、郭进军

杨兴莲 朱晓冬 郭进军  
邹军、卢素娟、陈明亮

专家签名：

杨兴莲 朱晓冬 郭进军  
邹军 卢素娟 陈明亮



2022年9月22日


附件 2: 专家个人意见

专家评估意见表

项目名称	机场大道一期工程（方华公路至高增地铁站路段） 勘察设计		
专家姓名	杨兴莲	职务/职称	高工、注册道路工程师
工作单位	广州迪安工程技术 咨询有限公司	评估时间	2022.9.22(星期四)
<b>评审意见</b>			
<p>一、总体评价</p> <p>机场大道一期工程（方华公路至高增地铁站路段）勘察设计项目，两阶段初步设计文件，设计依据充分，设计内容基本完整，文件标识齐全，规范，标准运用恰当，设计深度达到编制深度要求，同意通过本次评审。建议参考相关职能部门意见修改完善，并报送主管部门批准后，可开展下一阶段工作。</p> <p>二、主要意见和建议</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本项目起点侵入地铁3号线控制保护区范围，应取得地铁相关部门的书面意见。</li> <li>2. 停车视距不匹配，<math>\geq 40</math>应修改为<math>\geq 70</math>。</li> <li>3. 竖曲线长度取限值50的理由（特别困难条件下）？建议竖曲线长度达到一般值120m的要求，纵断面起点结合三期纵坡综合考虑，建议取消K4+411、K5+090变坡点，优化纵断面设计。</li> <li>4. 补充本项目起点远期平面设计图。</li> <li>5. 本项目设计交通量等级为重交通等级，建议水泥稳定级配碎石层厚修改为36cm（参考《广州市道路工程路面结构设计指引》）。</li> <li>6. 《道路不良路基处理平面图》中控方路段也采用换填处理？建议复核修改。</li> <li>7. 设计文件应补充软基处理预压期、总沉降值、预压期沉降值及稳定系数等内容。</li> </ol> <p style="text-align: right;">签名 杨兴莲</p>			



### 专家评审意见表

项目名称	机场大道一期工程(方华公路至高增地铁站路段)-交通初步设计评审		
专家姓名	朱晓冬	职务/职称	高级工程师
工作单位	广州迪安工程技术咨询有限公司	评审时间	2022.9.
评审意见			
<p>1. 补充起点路口人行横道线。</p> <p>2. 建议在交叉口适当位置补充人行护栏设计。</p> <p>3. 核实道路起点交叉口是否需要埋设满足远期规划的交通管线和接线井。</p> <p>4. 细化机场大道与方华公路交叉口交通疏解设计。</p> <p>5. K4+940 的一对公交车站宜设置为港湾式停靠站。</p> <p style="text-align: center;">签名: </p>			



## 专家个人意见书

项目名称	机场大道一期工程		
建设单位		评审日期	2022.9.22
建设管理单位 (代建单位)		设计单位	
专家姓名	郭进军	职称	正高级工程师(教授级)
工作单位	广州市设计院集团有限公司	职务	第一建筑设计院副总工程师

**评审意见**

一、 初设文件图纸部分深度较详实，总体基本可满足初设要求；

二、 有以下意见供参考：

1. 应补充《城市给水工程项目规范》、《城乡排水工程项目规范》；
2. 建议参考广州水务征求意见稿《广州市排水工程技术管理规定》复核排水设计；如排水量指标、排水管网关键节点监测等；
3. 应根据雨水汇水图、纳污范围图补充排水量及水力计算，现状沟渠临时接纳雨水，未来本区道路雨水管接纳本项目雨水量能力分析及方华公路 DN800 污水管接纳本项目雨水量排水能力分析；
4. 建议污水管和雨水管交换位置；污水管理深深检修几率及影响较大，且为了便于其他管线横向支管接入主管；
5. 排水管应管顶平接或水面平接；
6. 应补充给水管线服务面积、水压、水量等参数计算，补充绿化给水并注意采用防倒流污染措施；
7. 建议补充和现状管线接触处管线交叉节点大样；
8. 应按《广州市海绵城市建设专项编制要点》完善海绵专项；海绵评估报告主要结论、人行道透水铺装率应有区域标准指引方可作为鼓励性指标否则不应小于 70%、补充单位硬化面积调蓄体积计算结果、场地竖向与径流控制图补充控制点竖向标高。等。

签名：郭进军  
2022年 9月 22日

(续页见背面)




### 专家评估意见表

项目名称	机场大道一期工程（方华公路至高增地铁站路段）初步设计评审		
专家姓名	邹军	职务/职称	副总/教高
工作单位	广州市设计院集团有限公司	评估时间	2022.9.22
<b>评估意见</b>			
<p>一、设计文件的内容及深度</p> <p>本设计基本符合现行国家标准规范的规定，基本满足住建部《市政公用工程设计文件编制深度规定》（2013年版）的有关要求，本专业可通过初步设计审查。对初步设计中存在的问题应进一步完善、修改和调整，可作为施工图设计阶段的依据。</p> <p>二、意见及建议</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 照明工程设计依据应补充《城市道路交通工程项目规范》GB55011-2021、《20kV及以下变电所设计规范》GB50053-2013等。</li> <li>2. 应复核道路照明配电系统的接地型式，建议采用TT接地型式。</li> <li>3. 应复核箱式变电站变压器容量的选择。</li> <li>4. 应明确变压器的能效限值及能效等级要求。</li> <li>5. 应补充箱式变电站平面布置图及大件图。</li> <li>6. 建议补充电力管沟工程供电部门设计条件的批复文件。</li> </ol>			
签名: <u>    </u> 13609779069			



### 专家评估意见表

项目名称	机场大道一期工程（方华公路至高塘地铁站路段）初步设计评审		
专家姓名	卢素娟	职务/职称	风景园林设计高级工程师
工作单位	广州市名卉景观科技发展有限公司	评估时间	2022.9.22
<b>评估意见</b>			
<p>1. 应结合道路全线综合考虑植物组团韵律，优化乔木种植间距。</p> <p>2. 明确乔木支撑方式，绿化养护期。</p> <p>3. 交通岛种植的丛生紫薇等，不符合《城市道路绿化规划与设计规范》中文规定，应采用通透式配置要求。</p> <p>4. 优化地被种植设计，如：端头位置宜通透式配置，局部地被线超出绿地范围防眩光设计等。</p> <p>5. 应按《广州市城市树木保护专章编制指引》编制完整的专章（包括文本内容、附图、附表等）。</p>			
签名: 			



### 专家评审意见表

项目名称	机场大道一期工程(方华公路至高增地铁站路段)-概算初步设计评审		
专家姓名	陈明亮	职务/职称	高级工程师
工作单位	亚太鹏盛工程造价咨询(广东)有限公司	评审时间	2022.9.22
<b>评审意见</b>			
<p><b>一、建安工程</b></p> <p>1. 概算编制说明中道路长为 678 米, 而概算汇总表中指标分析为道路长为 691 米, 需核实。</p> <p>2. 建安工程造价指标 2638 元/m<sup>2</sup> 偏高, 请核实。</p> <p>3. 是否需同时计取暂列金额和概算幅度差。</p> <p>4. 排水工程下凹式绿地按 200 元/m<sup>2</sup> 偏高, 建议核实。</p> <p>5. 电力三通井 110kv 管三通井估价为 85000 元/座是否偏高。</p> <p><b>二、建设其他费用</b></p> <p>1. 是否需列支电力管线迁改可行性研究报告编制费。</p> <p>2. 电力管线迁改按可研估算 1000 万元是否与电力管沟工程有重叠费用。</p> <p>3. 基本预备费建议按 5% 计取。</p> <p><b>三、请对比可研估算。</b></p> <p>建议编制说明概算与批复可研估算对比情况。</p> <p style="text-align: right;">签名: <i>陈明亮</i></p>			



附件 3: 专家签到表/会议签到表

广州建安工程技术咨询有限公司

会议签到表

会议名称	机场大道一期工程(方华公路至高增地铁站路段)初步设计评审会		
会议时间	2022年9月22日(周四)下午2:30		
会议地点	设计大厦22楼会议室		
姓名	职务/职称	工作单位	联系电话
宋晟		建信公司	13380070818
陈		广州市设计集团有限公司	13609789889
高	水	√	13726842749
杨兴莲		通安公司	15018460211
叶	绿化	广州广尾开品城科技发展有限公司	15200005752
谢		设计	1562237915
张		设计	15626226747
葛		设计	18774626207
蔡		设计	15018493485
侯		广州市政总院	13722359181
何		设计	13925121960



第 页, 共 页

姓名	职务/职称	工作单位	联系电话
王(明)		广州空港建设	13826186701
熊嘉如		广州空港建设运营	13928265523
李如		广州空港建设	13661082892



附件 2

机场大道一期工程（方华公路至高增地铁站路  
段）概算审核报告

FF-2022-概-006

委托单位：广州空港建设运营集团有限公司

审核单位：广东丰帆工程咨询有限公司

2022 年 10 月 12 日

# 机场大道一期工程（方华公路至高增地铁站 路段）概算审核

建设单位：广州空港经济区管理委员会

送审金额：19118.15 万元

审核金额：18540.28 万元

审核人（签章）



复核人（签章）



审定人（签章）



广东丰帆工程咨询有限公司

2022年10月12日



# 机场大道一期工程（方华公路至高增地铁站路段）概算评审报告

FF-2022-概-006

建设单位:

根据贵单位的委托，我司对机场大道一期工程（方华公路至高增地铁站路段）概算进行了评审，本次评审是在项目建设单位提供的相关资料基础上进行的，项目建设单位对其提供资料的真实性、完整性和有效性负责，现将评审情况报告如下：

## 一、项目概况

（一）工程概况：项目位于空港经济区，呈东西走向，西起于高增地铁站，途经安置区东区道路（规划），东边接入方华公路（空港大道），全长约 678m，道路红线宽度 60m，双向八车道，城市主干路，主线设计速度 60km/h；配套道路工程、给排水工程（最大排水管径 d2000）、绿化工程、交通工程、照明工程、电力管沟工程等设施。

（二）实施地点：空港经济区。

（三）实施单位：

建设单位：广州空港经济区管理委员会；

设计单位：广州市市政工程设计研究总院有限公司；

概算编制单位：广州市市政工程设计研究总院有限公司。

（四）资金安排情况：

资金来源为财政资金，由委国土规划和建设局在城市基础设施建设及前期费用经费中列支。

(五) 项目审批情况:

1. 《广州空港经济区管理委员会经济发展和财政局关于机场大道（镜湖大道至方华公路）工程项目建议书的复函》（穗空港经财(2022)6号）该项目总投资约 315162 万元，其中建安工程费约 105817 万元，工程建设其他费用 197573 万元；预备费（基本预备费）11772 万元。

2. 《广州空港经济区管理委员会经济发展和财政局关于机场大道一期工程（方华公路至高增地铁站路段）可行性研究报告的复函》（穗空港经财(2022)8号）该项目总投资约 19518.98 万元，其中工程费约 10999.75 万元，工程建设其他费用 7521.10 万元；预备费 998.13 万元。

3. 送审概算文件建设范围和内容与可行性研究报告批复一致。

## 二、评审标准和依据

(一) 该工程概算采用清单计价法，工程量、综合单价、材料价格、费用费率按以下标准和依据进行评审:

1. 工程量: 依据广州市市政工程设计研究总院有限公司编制的《机场大道一期工程（方华公路至高增地铁站路段）勘察设计初步设计（修编稿）项目编号: 22-286-2-M》（2022年9

月)，按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）计算。

2. 综合单价：依据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额》（2018年）、《广东省通用安装工程综合定额》（2018年）、《广东省市政工程综合定额》（2018年）、《广东省园林绿化工程综合定额》（2018年）、《广州市市政工程补充定额（2019）》进行组价。

3. 材料价格：执行《广州市建设工程造价管理站关于发布2022年8月份广州市建设工程价格信息及有关计价办法的通知》（穗建造价〔2022〕65号）及《广州地区建设工程材料（设备）厂商价格信息》（2022年第二季度）计算，不足部分参考市场价（不含税）计算。

4. 费用费率：预算包干费按人工费及机具费的6%计算，概算幅度差按分部分项工程费的3%计算，暂列金额按分部分项工程费的10%计算。

5. 增值税税率按9%计算。

（二）相关部门或专业机构的文件：

1. 《广州空港经济区管理委员会经济发展和财政局关于机场大道（镜湖大道至方华公路）工程项目建议书的复函》（穗空港经财〔2022〕6号）。

2. 《广州空港经济区管理委员会经济发展和财政局关于机场大道一期工程（方华公路至高增地铁站路段）可行性研究报告的复函》（穗空港经财〔2022〕8号）。

（三）工程建设其他费用评审依据：

1. 工程建设其他费用依据广东省建设工程造价总站《广东省建设工程工程概算编制办法（2014）》；广州市建设工程造价管理站《广州市市政工程主要项目概算指标及编制指引（2021）》计算如下：

2. 建设用地费（征收国有土地）：暂按送审 3953.53 万元计取。

3. 场地准备及临时设施费：参照中华人民共和国建设部《市政工程投资估算编制办法》（建标〔2007〕164号）计取。

4. 管线迁改费用：暂按送审 1974.97 万元计取。

5. 建设单位管理费：参照《关于印发《基本建设项目建设成本管理规定》的通知》（财建〔2016〕504号）计取。

6. 建设工程监理费：参照国家发展改革委《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299号）、《国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知》（发改价格〔2007〕670号）计取。

7. 编制项目建议书：参照国家发展改革委《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299号）计取。

8. 编制可行性研究报告：参照国家发展改革委《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299号）计取。

9. 工程勘察费、设计费：参照《国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知》（计价格〔2002〕10号）、《市政工程设计概算编制办法》（建标〔2011〕1号）、国家发展改革委《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299号）计取。

10. 竣工图编制费：参照《市政工程设计概算编制办法》（建标〔2011〕1号）、国家发展改革委《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299号）计取。

11. 编制环境影响报告书（含大纲）：参照《国家计委、国家环境保护总局《关于规范环境影响咨询收费有关问题的通知》》（计价格〔2002〕125号）、国家发展改革委《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299号）计取。

12. 工程保险费：参照《市政工程设计概算编制办法》（建标〔2011〕1号）计取。

13. 招标代理服务费等：参照《国家计委关于印发《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知》（计价格〔2002〕1980号）、国家发展改革委《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299号）计取。

14. 施工图技术审查费：参照《关于执行建筑工程施工图技术审查中介服务收费标准时通知》(粤建设函〔2004〕353号)、《国家发展改革委《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》》(发改价格〔2011〕534号)计取。

15. 施工阶段全过程造价控制：参照广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函〔2011〕742号)计取。

16. 工程概算审核费：参照广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函〔2011〕742号)计取。

17. 检验监测费：参照《广州市建设工程造价管理站关于调整我市工程检验监测费费率的通知》(穗建造价〔2019〕38号)计取。

18. 电力管线迁改可行性研究报告编制费：暂按送审概算金额30万元计取。

19. 树木保护专章编制费、海绵城市评估费、地质灾害危险性评价费为暂估列费用。

20. 基本预备费：参照《广东省建设工程概算编制办法》(2014)计取。

### 三、评审情况说明

(一) 评审方法：采用全面审查法进行审核。

(二) 送审概算的建安工程费送审金额为10900.04万元，

审核概算的建安工程费金额为 10328.96 万元，审减金额为 571.08 万元，主要核增减情况如下：

#### 1. 道路工程

项目特征：全长约 678m (K4+437~K5+115)，道路红线宽度 60m，双向八车道，规划为城市主干路，设计速度 60km/h。

(1) 新建路面结构采用沥青混凝土路面，路面总厚度为 86cm，由上至下为：4cm 沥青玛蹄脂碎石 (SMA-13)；6cm 中粒式改性沥青砼 (AC-20C)；8cm 粗粒式沥青混凝土 (AC-25C)；1cm 下封层 (70#热沥青+撒布瓜米石)；36cm 5%水泥稳定级配碎石；18cm 4%水泥稳定碎石；15cm 级配碎石垫层；(2) 人行道结构由上至下为：8cm 灰色高强度仿花岗岩砖；2cm M10 水泥砂浆调平层；15cm 透水水泥稳定碎石+5cm 粗砂垫层；(3) 非机动车道结构：6cm 原色透水混凝土；18cm 透水水泥混凝土基层；10cm 级配碎石垫层。

1) 36cm 5%水泥稳定碎石送审工程量为 26776.08m<sup>3</sup>，综合单价为 185.79 元/m<sup>3</sup>，审核后工程量不变，综合单价为 174.64 元/m<sup>3</sup>，该部分核减金额约 29.86 万元。

2) 18cm 4%水泥稳定石屑送审工程量为 7429.15m<sup>2</sup>，综合单价为 64.43 元/m<sup>2</sup>，审核后工程量不变，综合单价为 59.39 元/m<sup>2</sup>，该部分核减金额约 13.82 万元。

3) 回填土 (借方) 送审工程量为 40644.5m<sup>3</sup>，综合单价为 78.77 元/m<sup>3</sup>，审核后工程量不变，综合单价为 64.60 元/m<sup>3</sup>，该

2) 3回 110kv 电缆沟 (行人沉底 钢筋混凝土) 送审工程量为 605m, 综合单价为 3728.62 元/m, 审核后工程量不变, 综合单价为 3538.93 元/m, 该部分核减金额约 11.48 万元。

3) 电力工作井 24 孔 10kv 电力排管直线长井 (行人沉底) 送审工程量为 33 座, 综合单价为 35449.6 元/座, 审核后工程量不变, 综合单价为 32034.88 元/座, 该部分核减金额约 11.27 万元。

#### 5. 措施项目费及其他项目费

1) 措施项目费及其他项目费因计算基数 (分部分项工程费) 审减, 该部分核减约 43.17 万元。

(三) 送审概算的工程建设其他费用送审金额为 7599.47 万元, 审核概算的工程建设其他费用金额为 7516.71 万元, 审减金额为 82.76 元, 主要核增减情况如下:

1. 建设单位管理费送审计费基数计算有误, 审核后按相关文件调整, 该部分审增约 15.80 万元。

2. 工程设计费因计费基数 (建安工程费) 减少, 审核后核减金额约 57.79 万元。

(四) 送审概算的预备费用送审金额为 618.64 万元, 审核概算的预备费用金额为 694.61 万元, 该部分审增约 75.97 万元, 审增原因为基本预备费送审的计算基数有误, 审核后按相关文件规定调整, 该项核增约 75.97 万元。

(五) 其他核增减情况详见《附件 3 主要核减事项明细表》。

综上，项目概算送审金额为 19118.15 万元（含建设用地费 3953.53 万元），审核后概算金额为 18540.28 万元（含建设用地费 3953.53 万元），核减金额为 577.87 万元。

#### 四、审核概算与批复估算对比

该项目经批复的可行性研究报告的总投资约 19518.98 万元，其中工程费约 10999.75 万元，工程建设其他费用 7521.10 万元；预备费 998.13 万元。本次概算审核项目建设总投资为 18540.28 万元，其中：建安工程费送审金额为 10328.96 万元，工程建设其他费用送审金额为 7516.71 万元，预备费用送审金额为 694.61 万元，均未超批复的金额。

#### 五、主要技术经济指标分析

与广州市建设工程造价管理站发布的《广州市市政工程主要项目概算指标及编制指引（2021 年）》对比，审核后的道路工程、排水工程、照明工程、交通工程、绿化工程的概算指标均在范围内，本工程全长约 678m，道路红线宽度 60m，配套道路工程、给排水工程、绿化工程、交通工程、照明工程、电力管沟工程等设施。总概算价为 18540.28 万元，概算技术经济指标为 27265.12 万元/km，各单位工程的概算指标详见《附件 4 技术经济指标对比表》。

#### 六、其他情况说明

工程建设其他费用中的各项费用结算时按合同的相关条款计算。

## 七、评审结果

送审金额：19118.15 万元

审核金额：18540.28 万元

核减额：577.87 万元

核减率：3.02%

附件：

1. 审核结果确认表；
2. 概算审核汇总对比表；
3. 主要核减事项明细表；
4. 技术经济指标对比表；
5. 总概算表；
6. 概算审核书。

广东丰洲工程咨询有限公司

2022年10月12日

附件1

### 概算审核结果确认表

工程名称：机场大道一期工程（方华公路至高增地铁站路段）

序号	项目名称	送审金额 (万元)	审核金额 (万元)	备注
1	机场大道一期工程（方华公路至高增地铁站路段）	19118.15	18540.28	
	其中：建安工程费	10900.04	10328.96	
	工程其他费	7599.47	7516.71	
	预备费	618.64	694.61	
		以下空白		
建设单位（建设管理单位）：（公章）  经办人：  年 月 日		审核单位：（公章）  经办人：  年 月 日		

公开方式：依申请公开

抄送：市交通运输局，委经财局。

广州市市政工程设计研究总院有限公司。