

建筑总说明

建筑总说明中无小方格选择且与本建筑内容相关者，或在小方框内有“√”符号者，均为本建筑所选用的做法。

- 一、本建筑为 框架 结构，建筑面积 111.84m<sup>2</sup>， 1 层。
- 二、以主体结构确定的建筑耐久年限为 50 年。
- 三、本建筑的耐火等级为 二 级。火灾危险性分类为 丁 类。
- 四、高层民用建筑根据其使用性质、火灾危险性、疏散和扑救难度等进行分类为 类。
- 五、本工程设计标高±0.00m相当于绝对标高\_\_\_\_\_m。（□珠江高程 □黄海高程 □85国家高程基准）
- 六、本工程施工图所注尺寸，除总平面及标高以米（m）为单位外，其余均以（mm）为单位；建筑图中无括号标高为结构面标高，带括号标高为建筑完成面标高。
- 七、墙体：

1.除注明外，本工程外墙、梯间墙、内隔墙的厚度均为 240 。

2.钢筋混凝土墙、柱与墙体联结处构造详结构统一说明。

3.不到顶的非承重墙锚固方法详结构统一说明。

4.图中未注明的墙体材料：

外墙：□黏土空心砖；□灰砂砖；□混凝土空心小砌块；□黏土砖；

内墙：□黏土空心砖；□灰砂砖；□混凝土空心小砌块；□轻质陶粒砌块；□石膏板；□泰柏板；

□石膏岩棉夹心内墙板；□黏土砖；其砌筑用料及锚固方法应严格按产品说明有关规定执行。
- 八、墙身防潮层：

所有墙身于-0.06m标高处铺设20厚1:2水泥砂浆（加3%防水粉）。
- 九、外部装修：

外墙粉刷及贴面材料均按立面所示分格，外墙粉刷分格缝宽一般为20，深8。
- 十、室内装修：

1.室内墙面，柱面粉刷部分的阳角和门洞口的阳角应用1:2水泥砂浆做护角，其高度不应低于200，每侧宽度不小于80。

2.所有埋入墙内、混凝土内的木制构件，均须涂刷防腐涂料。

3.墙面油漆须待抹灰基层干燥后方可进行。

4.凡室内（包括阳台）设有地漏的地面，以不少于0.5%的排水坡度斜向地漏。

- 十一、门窗：

1.铝合金门窗按建施门窗大样设计及技术要求（包括风压要求）由生产厂家按该厂铝型材实际，情况绘制加工图纸。经我院设计人员会同使用单位认可后方可施工。

铝合金门窗框与墙体相接处：

□（1）用冷沥青涂在框料的凹槽处作防腐蚀处理，再用1:2水泥砂浆填塞压实。

□（2）用中性膨脹低碱性水泥砂浆填塞缝隙，然后门窗框料与外墙面接角处用密封胶嵌缝。
- 2.铝合金推拉门窗采用 90 系列，平开门窗采用 90 系列，透明 色玻璃， 银 色铝框。
- 3.门用 6 厚玻璃，门亮子用 6 厚玻璃，窗用 6 厚玻璃，窗亮子用 6 厚玻璃。
- 4.立樞位置：

（1）铝合金门窗、钢门窗立樞位置除图中有注明者外均居墙中。

（2）木制门及塑料门除图中注明外，均平开启方向的墙体粉刷面立樞；木制窗及塑料窗应平室内墙体粉刷面立樞，木制弹簧门居墙中设置。

5.油漆：

□（1）杉木门窗刮腻子打底，油\_\_\_\_\_色调和漆，底油一道，面油二道。

□（2）硬木门、胶合板门按指定色先刷底色粉料，再用\_\_\_\_\_打底，清漆罩面。

□（3）钢门窗、梯扶手以及所有外露构件先用红丹打底，油\_\_\_\_\_色调和漆二道罩面。

6.门窗预埋在地或柱内的木（铁）构件应作防腐（防锈）处理。

7.卷帘门，防火门，防盗门等特殊门窗理件由厂家提要求。

8.卫生间墙面离地\_\_\_\_\_高墙裙及地面满涂聚氨酯类防水涂料或做有机硅防水层，按产品要求施工。

9.卫生间楼板四周除门洞外做砂翻边，高度不低于200。

十二、屋面：

1.凡女儿墙与坐物面砖交接处，均应做柔性嵌缝，缝宽30，高度平砖面。嵌缝油膏可选用聚氯乙稀胶泥或建筑防水油膏，其技术指标应符合规范有关规定。

2.基层与突出屋面结构（女儿墙、墙、天窗壁、变形缝、烟囱、管道等）的连接处以及在基层的转角处（檐口、天沟、斜沟、水落口、屋脊等。）水泥砂浆粉刷均做成圆角，泛水做法参照国标03J201-2（图）（图）

3.屋面防水等级\_\_\_\_\_级。

- 十三、室外工程：

1.护坡：原土夯实，铺砌C15素砼70厚，每6米设20宽伸缩缝，1:3水泥砂浆抹面20厚，\_\_\_\_\_宽，坡度\_\_\_\_\_。

2.排水沟：

□（1）明沟沟中对滴水位最低处不小于20，大样及纵向坡度另详大样图。

□（2）暗沟及砂井另详中南标98ZJ901（图）。
- 3.门口斜坡：

□（1）铺砌C20素砼150厚，水泥砂浆抹面20厚，做成防滑粗糙面。

□（2）斜坡伸出墙边\_\_\_\_\_，宽度\_\_\_\_\_，距离门洞边\_\_\_\_\_。

4.台阶：

□（1）砖或砌块砌筑（材料同外墙），具体尺寸及装修详平面图。

□（2）铺砌C20素砼，具体尺寸及装修详平面图。

十四、其他：

1.阳台、走道比室内地面标高低20，厨房、卫生间比室内地面标高低30。

2.凡未标注尺寸的门架，其门洞边到墙边为120，到砼柱边为0。

3.凡未标注尺寸的窗位，均取两轴线的中间位置。

4.烟囱，排气道，排气管高出屋面\_\_\_\_\_。

5.本工程所有PVC塑料雨水管接头处均需油麻堵塞，然后用麻丝水泥密封，安装完后必须作灌水试验，如果用塑料制品，应按有关技术规定施工。

6.室外雨水管的油漆颜色按设计图所示或选用与建筑外墙一致的颜色。

7.外露铁件均涂防锈漆一道，调和漆二道，如无特别说明，颜色同所在的墙面颜色。

8.本工程所有装饰材料的颜色与墙身，楼地面粉刷，油漆等均应先取样板（或色板），会同设计人，使用单位商定后方可订货。

9.散水与勒脚交接处设20宽伸缩缝，散水整体面纵向距离每6米做20宽伸缩缝，粗砂或米石子填缝，沥青灌缝。

10.凡大面积的混凝土地面工程，纵横向每6米留20宽伸缩缝，用于仓库地面时其面层材料水泥砂浆标号不小于M10，其厚度按设计。

- 11.图中未详尽之处须严格按照国家现行“工程施工验收规范”执行，与装修有关作法详装修。
- 12.本工程所选用的材料必须是经国家质量认证的合格产品。
- 13.外砖墙与混凝土交界处需要挂钢丝网。
- 14.砌体墙的水平长度>5m的需设构造柱；240和80砖墙净高>4m，120砖墙净高>3m的需在墙半高处设圈梁，构造柱。圈梁详结构图。
- 15.门窗过梁做法：门窗宽小于1500做钢筋混凝土过梁，门窗宽大于1500做钢筋混凝土过梁，同墙宽。
- 16.未标识的变形缝参照中南标98ZJ111不锈钢板护缝，装饰板变形缝参照处理。
- 17.设计图纸中，当其他图纸与详图不符时，以详图为准。
- 18.本说明未详尽之处，严格按照国家、建筑行业的规范、标准及地方规程等有关要求执行。
- 19.本施工图未经本院同意不得擅自修改。
- 20.卫生间墙面离地\_\_\_\_\_高墙裙及地面满涂聚氨酯类防水涂料或做有机硅防水层，按产品要求施工。
- 21.卫生间楼板四周除门洞外做砂翻边，高度不低于200。

建筑装修做法表

项目		各部分构造做法		使用部位	项目	各部分构造做法		使用部位	项目	各部分构造做法		使用部位				
屋面	结构层	现浇钢筋混凝土板。		所有房间	结构层	素土夯实。		外墙	梯面	现浇钢筋混凝土板。						
		素水泥浆结合层一道。				100厚C20混凝土。				素水泥浆结合层一道。						
	找坡层 防水层 隔热层	所有各种板面均先纵横各扫纯水泥浆一道。				防水层	20厚1:2水泥砂浆找平			2、15厚1:1.6水泥石灰防水砂浆打底，5厚1:1.4水泥石灰砂浆批面，扫底油一道，色外墙涂料两遍。			梯底	1、40厚C25细石混凝土，面撒2厚非金属材料，专用抹平机压实抹平。		
		1、30厚（最薄处）1:8水泥陶粒找2%坡。					2厚聚氨酯防水涂料			3、铜筋混凝土屋面板，板内预埋钢筋Φ28@900，伸入卧瓦层20，15厚1:2.5水泥砂浆找平层，满铺0.4厚聚乙烯膜一层，30厚1:3水泥砂浆内配Φ6@50X50铜丝网，25厚（最薄处）1:1.4水泥石灰砂浆卧瓦，带滴水嘴檐板瓦（板瓦盖六留四）				2、40厚1:4干硬性水泥砂浆坐砌 厚 色地砖，1:1水泥细砂浆扫缝：		
		2、50厚憎水性膨胀珍珠岩板												面砖：耐磨砖；无釉面砖；抛光砖；花岗岩；大理石；		
		导热系数λ≤0.030W/m·k，压缩强度P：150KPa≤P≤200KPa，阻燃性能B2级以上）												尺寸：600×600；800×800；1000×1000；300×600。		
		3、20厚WS M20水泥砂浆找平层														
		4、3.0+3.0厚双层SBS改性沥青防水卷材														
	覆盖层					覆盖层	1、面批1:2.5水泥砂浆20厚，金刚砂面层2mm。			1、15厚1:1.6水泥石灰砂浆一次抹光，扫白色灰水。			梯侧面	1、板底一次纸筋灰批面5厚，扫白色灰水。		
							2、面批1:3水泥砂浆30厚，纯水泥浆坐砌：			2、刷素水泥浆一道（内掺水重5%的白乳胶），15厚1:3水泥砂浆打底扫毛，5厚1:2水泥砂浆压光，满刮腻子，砂纸磨平，刷底漆二道（底漆同面漆），白色无机涂料二道。				2、按顶棚第1点。		
		色抛光砖，规格 × ，纯水泥浆抹缝。		色抛光砖，规格 × ，纯水泥浆抹缝。			1、按一般内墙面普通粉刷。									
		米 色耐磨砖，规格 600 × 600，纯水泥浆抹缝。		色防滑砖，规格 × ，纯水泥浆抹缝。			2、按内墙面第1点。									
顶棚	结构层	现浇钢筋混凝土板。		所有房间	卫生间楼面	现浇钢筋混凝土板。		内墙	栏杆	1、砖砌栏板200厚（材料同外墙），双面用1:2.5水泥砂浆抹面15厚，面扫白色灰水。						
		1、7厚WP M15水泥砂浆打底扫毛，5厚WP M20水泥砂浆压光，满刮2厚耐水腻子，砂纸磨平，刷或滚底漆二道（底漆同面漆）。扫白色乳胶漆两遍。				50厚C20细石混凝土找1%坡，最薄处不小于20。				2、铜通花栏杆，油 色油漆，详楼梯大样。						
	找坡层 防水层 隔热层	2、7厚1:3水泥砂浆打底扫毛，5厚1:2水泥砂浆压光，满刮2厚耐水腻子，砂纸磨平，刷或滚底漆二道（底漆同面漆）。扫白色无机涂料两遍。				防水层	2厚聚氨酯防水涂料，面撒黄砂，四周沿墙上翻1000高。			4、15厚1:3水泥砂浆，刷氯丁胶乳防水素浆一遍，10厚氯丁胶乳防水砂浆，5厚氯丁胶乳防水砂浆镶贴，10厚200×300白色釉面砖到顶，白水水泥浆嵌缝。			梯底	2、抛光不锈钢栏杆，详楼梯栏杆大样。		
		3、轻钢龙骨吊600×600铝扣板，厚0.8。					面批1:3水泥砂浆30厚，纯水泥浆坐砌：			3、15厚1:3水泥砂浆，刷素水泥浆一遍，5厚1:1水泥砂浆加水重20%白乳胶镶贴				3、抛光不锈钢栏杆扶手，详楼梯栏杆大样。		
							色抛光砖，规格 × ，纯水泥浆抹缝。			色抛光砖，规格 × ，纯水泥浆抹缝。						
							色耐磨砖，规格 × ，纯水泥浆抹缝。			色耐磨砖，规格 × ，纯水泥浆抹缝。						
							色防滑砖，规格 × ，纯水泥浆抹缝。			色防滑砖，规格 × ，纯水泥浆抹缝。						
	覆盖层					覆盖层							梯侧面			
楼面	结构层	现浇钢筋混凝土板。		所有房间	卫生间地面	现浇钢筋混凝土板。		内墙	扶手	1、20厚1:2.5水泥砂浆抹面，纯水泥浆过面光滑。						
		素水泥浆结合层一道。				50厚C20细石混凝土找1%坡，最薄处不小于20。				2、木扶手，刷 色油漆，样式由业主定。						
	找坡层 防水层 隔热层	1、40厚C25细石混凝土，面撒2厚非金属材料，专用抹平机压实抹平。				防水层	15厚1:2水泥砂浆找平。			4、15厚1:3水泥砂浆，刷氯丁胶乳防水素浆一遍，10厚氯丁胶乳防水砂浆，5厚氯丁胶乳防水砂浆镶贴，10厚200×300白色釉面砖到顶，白水水泥浆嵌缝。			梯底	3、抛光不锈钢栏杆扶手，详楼梯栏杆大样。		
		2、40厚1:4干硬性水泥砂浆坐砌 厚 色地砖，1:1水泥细砂浆扫缝：					2厚聚氨酯防水涂料，面撒黄砂，四周沿墙上翻1000高。			3、15厚1:3水泥砂浆，刷素水泥浆一遍，5厚1:1水泥砂浆加水重20%白乳胶镶贴				3、抛光不锈钢栏杆扶手，详楼梯栏杆大样。		
		面砖：耐磨砖；无釉面砖；抛光砖；花岗岩；大理石；					面批1:3水泥砂浆30厚，纯水泥浆坐砌：			3、15厚1:3水泥砂浆，刷素水泥浆一遍，5厚1:1水泥砂浆加水重20%白乳胶镶贴				3、抛光不锈钢栏杆扶手，详楼梯栏杆大样。		
		尺寸：600×600；800×800；1000×1000；300×600。					色抛光砖，规格 × ，纯水泥浆抹缝。			色抛光砖，规格 × ，纯水泥浆抹缝。						
		3、1:2水泥砂浆20厚找平层，轻钢或铸铁骨架，500高防静电活动地板，尺寸600×600。					色耐磨砖，规格 × ，纯水泥浆抹缝。			色耐磨砖，规格 × ，纯水泥浆抹缝。						
		4、18厚1:3水泥砂浆找平层，素水泥浆结合层一道，12厚1:2水泥石子磨光。					色防滑砖，规格 × ，纯水泥浆抹缝。			色防滑砖，规格 × ，纯水泥浆抹缝。						
	覆盖层	面层用2厚铜条分隔嵌条，分隔为1000×1000，石子颜色业主确定。				覆盖层							梯侧面			
		5、30厚细石混凝土随打随抹光。														

附图6：广东省潮州供水枢纽拦河闸、船闸机电控制设备改造工程  
西溪新建配电房建筑总说明及建筑装修做法表