

# 建筑总说明及装修做法

## 一、工程概况

- 1、工程名称: 广东省潮州供水枢纽拦河闸、船闸机电控制设备改造设计项目
- 2、工程地点 :广东省潮州市
- 3、建筑面积 :79.51m2
- 4、结构类型 :框架结构

## 二、设计依据

- 1、建设单位提供的有关资料（设计任务书、地质资料、地形图等）。
- 2、《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）
- 3、《民用建筑设计通则》（GB50352-2019）
- 4、《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2015）
- 5、《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2013）
- 6、《建筑照明设计标准》（GB50034-2013）
- 7、《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-2017）
- 8、铝合金门窗工程设计、施工及验收规范 DBJ15-30-2002
- 9、建筑防水工程技术规程 DBJ15-19-2006
- 10、其他相关的工程建设标准、规范等。

## 三、施工注意

- 1、施工中应严格执行国家现行的有关施工及验收规范。不符之处，可视现场情况经设计师同意后作相应调整。不得任意变更设计图纸及选材和用料。必须更改时，可根据甲方要求及时与设计人员联系协调解决。图中未详尽处由设计人员现场协调。
- 2、图纸中标高以m单位计，其余尺寸均以 mm 单位计。
- 3、立面图中所注标高是以相对楼层地面为± 0.000的相对标高。
- 4、为确保设计效果，重要材料选择需要根据设计要求，并经有关方认可方可订购。
- 5、为便于施工，在保证设计装饰效果不变的前提下，内部构造可根据施工方常用做法作适当调整，必须确保安全、可靠。
- 6、本施工图中的标注尺寸与现场有出入时，应以现场尺寸为准，局部误差在施工时会同设计人员调整解决。图纸中平、立面图如与详图有不符处，以详图为准。
- 7、业主有重大修改设计要求，应书面通知设计方，由设计方提出相应修改意见或图纸后再施工。

## 四、材料要求

- 1、本装饰工程所用材料的品种，规格和质量应符合设计要求和国家现行标准的规定，应有中文质量合格证明文件、规格、型号性能检测报告，对重要材料应由复验报告。严禁使用国家明令淘汰的材料。
- 2、本建筑装饰工程所用材料应符合现行国家标准《民用建筑工室内环境污染控制规范》（GB50325-2013年版）及《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-2017）的规定。

### 装修材料防火等级

装修材料分类	材料名称	燃烧性能等级
顶棚装修材料	铝合金板	A
墙面装修材料	彩钢板	A
地面装修材料	瓷砖、铝合金防静电地板	A
房间隔墙材料	砖墙、玻璃隔断	A

- 3、本建筑装饰工程所使用的材料应按设计要求进行防火、防腐、和防虫处理。

## 五、施工安全质量要求

- 1、施工中严禁违反设计文件擅自改动建筑主体、承重结构或主要使用功能；严禁未经设计确认和有关部门批准擅自拆改水、暖、电、燃气、通讯等配套设施。
- 2、根据现行国家标准《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222）、《建筑设计防火规范》（GB50016）要求，在本装饰工程设计中采用不燃性材料和难燃性材料。所有隐蔽木结构部分表面必须涂刷一级饰面型防火涂料。易燃表面、室内装饰织物需进行阻燃处理使其达到B1级。隐蔽工程须经有关部门验收合格后方可封闭，并形成验收文件。
- 3、为保证消防设施和疏散指示标志的使用功能，原设计中消火栓门全部采用醒目易于识别的标志，疏散指示标志设于易于辨认位置。
- 4、除个别与室内设计有矛盾可调整位置，火灾自动报警探测系统、喷淋系统及排烟系统必须按消防设计施工。本装饰工程完成后不得影响管道、设备等的使用和维修。
- 5、本装饰工程的电气安装应符合设计要求和国家现行标准的规定。严禁不经穿管直接埋设电线。
- 6、施工单位应遵守有关环境保护的法律法规，并应采取有效措施控制施工现场的各种粉尘、废气、废弃物、噪声、震动等对周围环境造成的污染和危害。
- 7、施工单位应编制施工组织设计并应经过审查批准。施工单位应按有关的施工工艺标准或经审定的施工方案施工，并应对施工全过程实行质量控制。
- 8、室内外装饰工程施工的环境条件应满足施工工艺的需求。施工环境温度不应低于5℃，当必须在低于5℃气温下施工时，应采取保证工程质量的有效措施。

## 六、室内装修

- 1、室内墙面，柱面粉刷部分的阳角和门洞口的阳角应用1:2水泥砂浆做护角，其高度不应低于2000，每侧宽度不小于50。
- 2、所有埋入墙内，混凝土内的木制构件及预埋铁件，均须涂刷防腐涂料。
- 3、墙面油漆须待抹灰基层干燥后方可进行。
- 4、凡室内（包括阳台）设有地漏的地面，以不小于1%的排水坡度坡向地漏。

## 七、门窗

- 1、门窗施工时应现场核实数量及尺寸，图中尺寸为洞口尺寸，门窗制做时应按不同建筑饰面材料按相关规定在洞口及门窗框间预留一定缝隙（一般在20~60mm之间）。
- 2、铝合金门窗，门型材壁厚不得小于2mm，窗型材壁厚不得小于1.4mm，其它型材不小于1.0mm，五金件应为不锈钢件。

## 八、其他

- 1.本工程所有PVC雨水、污水立管接头处均须用粘胶胶粘接，与楼（屋）面相贯处用麻丝水泥浆密封，安装完毕后，必须作灌水试验，如采用塑料制品应按有关技术规定施工。
- 2.室外雨水管的油漆颜色按设计图所示或选用与建筑物外墙一致的颜色。
- 3.外露铁件及钢构件均涂防锈漆二道调合漆两道颜色同所在墙面颜色。
- 4.本工程所有装饰材料的颜色及墙身，楼地面粉刷，油漆等均应先取样板（或色板），会同设计人，使用单位商定后方可订货。
- 5.除特别注明外，卫生间标高比室内低30mm，阳台标高比室内低50mm，卫生间凹廊部楼板下沉400mm，回填轻质陶粒混凝土，作防水处理后方可安装卫生洁具。
- 6.图中未尽之处，须严格按国家现行设计、施工及验收相关法律、法规、标准、规范执行。
- 7.各专业应密切配合，核对无误后方可施工。
- 8.本施工图未经本院同意不得擅自修改。

## 建筑装修标准及构造说明

项目	做法名称	做法	适用范围	备注
天花	涂料顶棚	1、铲除天花； 2、批15mm厚水泥砂浆； 3、5厚1:2水泥砂浆压光； 4、2厚耐水腻子，砂纸磨平； 5、刷或滚底漆二道（底漆同面漆）； 6、扫白色无机涂料两遍	所有房间	
地面	块材地面	1、铲除原地面； 2、20厚1:2水泥砂浆找平； 3、2厚聚氨酯防水涂料； 4、面批1:3水泥砂浆30厚，纯水泥浆坐砌米色耐火砖（600mm×600mm）	所有房间	
内墙	涂料内墙	1、铲除原内墙面； 2、刷素水泥浆一道（内掺水重5%的白乳胶）； 3、15厚1:3水泥砂浆打底扫毛； 4、5厚1:2水泥砂浆压光； 5、满刮腻子，砂纸磨平； 6、刷底漆二道（底漆同面漆）； 7、白色无机涂料二道。	所有房间	
踢脚线		1.15厚1:3水泥砂浆； 2.3厚纯水泥浆结合层，10厚深灰色耐磨砖（600*100）， 纯水泥浆嵌缝）	所有房间	

注：1、本做法可根据现场实际情况与设计人员沟通后进行调整。

### 预拌砂浆标注对应表

品种	《预拌砂浆》GB/T25181-2010 标注	其他标准标注
砌筑砂浆	DM M5、 WM M5	M5混合砂浆、M5水泥砂浆 Mb5混凝土块体（砖）专用砌筑砂浆
	DM M7.5、 WM M7.5	M7.5混合砂浆、M7.5水泥砂浆 Mb7.5混凝土块体（砖）专用砌筑砂浆
	DM M10、 WM M10	M10混合砂浆、M10水泥砂浆 Mb10混凝土块体（砖）专用砌筑砂浆 Ms10蒸压灰砂普通砖、蒸压粉煤灰普通砖专用砌体砂浆
	DM M15、 WM M15	M15混合砂浆、M15水泥砂浆 Mb15混凝土块体（砖）专用砌筑砂浆 Ms15蒸压灰砂普通砖、蒸压粉煤灰普通砖专用砌体砂浆
	DM M20、 WM M20	M20水泥砂浆 Mb20混凝土块体（砖）专用砌筑砂浆 Ms20蒸压灰砂普通砖、蒸压粉煤灰普通砖专用砌体砂浆
	DM M25、 WM M25	M25水泥砂浆 Ms25蒸压灰砂普通砖、蒸压粉煤灰普通砖专用砌体砂浆
	DM M30、 WM M30	M30水泥砂浆
	DP M5、 WP M5	1:1:6混合砂浆
抹灰砂浆	DP M10、 WP M10	1:1:4混合砂浆
	DP M15、 WP M15	1:3水泥砂浆
	DP M20、 WP M20	1:2水泥砂浆、 1:2.5水泥砂浆、 1:1:2混合砂浆
	DS M15、 WS M15	1:3水泥砂浆
地面砂浆	DS M20、 WS M20	1:2水泥砂浆
	DS M25、 WS M25	1:1水泥砂浆
	备注：D=Dry-mixed=干混、W=Wet-mixed=湿拌、M=Masonry=砌筑、P=Plastering=抹灰、S=Surface=地面DM:干混砌筑砂浆；DP:干混抹灰砂浆；DS:干混地面砂浆；DW:干混普通防水砂浆WM:湿拌砌筑砂浆；WP:湿拌抹灰砂浆；WS:湿拌地面砂浆；WW:湿拌防水砂浆	

附图10：广东省潮州供水枢纽拦河闸、船闸机电控制设备改造工程东溪原配电房改造建筑总说明及装修做法表