

岭南师范学院新校区(湖光校区)建设项目(首期)

第二阶段工程代建服务

评标报告

一、评标时间和地点

评标时间：2022 年 10 月 21 日

评标地点：广州公共资源交易中心第 42 号评标室

二、评标方法

本次评标办法采用综合评估法。

三、开标情况

岭南师范学院新校区(湖光校区)建设项目(首期)第二阶段工程代建服务开标会于 2022 年 10 月 21 日 11 时 00 分在广州公共资源交易中心二楼(广州市天河区天润路333号)第 06 号开标室(中心本部)举行。在递交投标文件的截止时间内,共有 5 家投标单位在规定的时间内签到并递交了投标文件,详见:《投标人开标会议签到表》。

上午11:00招标人及招标代理机构按招标文件的规定时间举行开标会,开标会上,首先由招标人及投标人代表共同检查各投标文件的密封情况后在广州公共资源交易中心见证下当众拆封宣读:投标人名称、标书密封情况、有无法定代表人证明书及授权委托书、投标担保递交情况、项目负责人、投标下浮率、投标总报价等主要内容,并记录在案,开标结果由各投标人代表签字确认。本工程的开标全过程由广东建瀚工程管理公司主持,由招标人、监督人、广州公共资源交易中心及各投标人共同现场见证,各投标人对开标过程无异议。开标情况详见:《开标汇总表》。

四、评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建,为 7 人组成,其中招标人代表 2 人,另外 5 人在开标前从广东省综合评标评审专家库随机抽取产生。具体评标专家名单如下:

评标委员会组长: ;

评标委员会成员:

五、投标文件评审情况

评标委员会全体成员(签名):

2022年10月21日11时30分至16时00分在广州公共资源交易中心第42评标室进行封闭评标工作。评标的全过程在有关监督部门见证下进行。

评标委员会根据《招标文件》的评标办法，对各投标人的投标文件进行初步评审及详细评审。

初步评审情况：由评标委员会按照招标文件规定，对5家投标人的投标文件进行初步审查，经评审，共有5家投标人的投标文件通过初步审查。详见《初步评审标准表》及《初步评审汇总表》。

根据招标文件评标办法，对通过初步审查的5家投标人进行详细审查。详见《综合评分表》、《成本警示价》、《投标报价得分表》、《综合评分汇总表》。

最后，评标委员会按综合得分从高至低的排序，在有效的投标人中，推荐前3名依次为第一中标候选人至第三中标候选人。详见：《推荐中标候选人名单》。

六、澄清、说明、补正事项纪要：无

七、推荐中标候选人

评标委员会对评审结果进行确认后，按照招标文件约定的方法对中标候选人进行排序如下：

推荐 广东省建筑设计研究院有限公司 作为第一中标候选人，投标报价下浮率为0.30，投标报价为555.79万元，项目负责人：李志斌；

推荐 广东省建筑工程监理有限公司 作为第二中标候选人，投标报价下浮率为0.05，投标报价为557.18万元，项目负责人：钟金辉；

推荐 广东省城规建设监理有限公司 作为第三中标候选人，投标报价下浮率为0.08，投标报价为557.01万元，项目负责人：赖传豪。

评标委员会全体成员（签名）：