

高州市宝光片区（二期）开发及基础设施建设工程（职教中心西南侧道路）监理

[进场编号：JG2025-1451]

评标报告

高州市宝光片区（二期）开发及基础设施建设工程
（职教中心西南侧道路）监理

日期：二〇二五年四月二十八日

高州市宝光片区（二期）开发及基础设施建设工程（职教中心西南侧道路）监理招标开标评标记录情况报告

一、基本情况

1. 招标条件

本招标项目高州市宝光片区（二期）开发及基础设施建设工程（职教中心西南侧道路）监理已由高发改投【2022】192号、高发改投审【2025】47号文批准立项建设。招标人为高州市市政设施管理所，建设资金来自申请本级财政及专项债券解决，项目已具备招标条件，现对该项目监理服务采用资格后审方式进行公开招标。

2. 工程概况与招标内容

2.1工程概况：项目位于高州市宝光片区，分两条道路进行设计，分别为职教南路和职教西路，具体情况为：一、职教南路全长719.192米，道路呈东西走向，道路红线宽30米，双向四车道+两侧停车带，按城市支路设计，设计时速20km/h，采用混凝土路面；二、职教西路全长965.331米，道路呈南北走向，道路红线宽24米，双向四车道，按城市支路设计，设计时速20km/h，采用混凝土路面。项目总长度约16847.523米，建设内容包括：道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程等。

2.2 招标范围：项目准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段及工程质量保修阶段的质量控制、安全生产 监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调等监理工作。

2.3 招标控制价：525892.00元。

招标类别：服务类。

招标方式：公开招标。

评标办法：A+B 评标法。

二、开标情况

1、开标时间及地点

开标时间：2025年04月28日9时00分（北京时间）

开标地点：广州公共资源交易中心_2_开标室(广州市天河区天润路 333 号)

2、开标过程

开标会由招标代理主持，并邀请所有投标人的法定代表人或拟委派本项目的委托代理人参加，在递交投标文件截止时间（2025年04月28日9时00分）前共有42家投标人进行了网上投标登记，共40有家递交投标文件。详见《开标现场记录表》

主持人按下列程序进行开标：

- (1) 宣布开标纪律；
- (2) 宣布招标人、唱标人、记录人、监督人员等有关人员姓名；
- (3) 公布投标人名单。

(5) 按照随机当众开标，公布投标人名称、投标保证金的递交情况、投标报价及其他内容，并记录在案；

(6) 招标人代表、监督人员、交易中心工作人员、记录人等有关人员在开标记录上签字确认。

(7) 开标结束。

三、评标委员会

1、评标委员会的组成

评标委员会由招标人依法组建，由招标人在广东省综合评标专家库随机抽取并通过语音呼叫系统传达和确认，组成如下：

类别	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五
姓名					
专业/职称					
评标委员会成员推举： <u>专家</u> 任评标委员会主任。					

四、评标情况

1、评标时间及地点

- (1) 评标时间：2025年04月28 日
- (2) 评标地点：广州公共资源交易中心 5 评标室(广州市天河区天润路 333 号)

2、评标过程封闭管理

依法组建的评标委员会在评标过程中严格按照评标纪律要求实行封闭管理，评标委员会的成员到场后将所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系。评标委员会在开始评标工作

之前，由招标人委托的招标代理机构组织评标委员会成员研读招标文件，了解和熟悉招标文件规定的评标办法以及招标文件规定的其他与评标有关的内容。

3、评标过程的原则性

评标活动的全过程遵循公平、公正，体现平等、科学和合法的原则，评审过程中不含有倾向或者排斥投标人的因素，不存在妨碍和限制投标人之间竞争的情节。招标文件“评标办法”有中没规定的方法、评审因素和标准，评标委员会不作为评标依据。

4、评标方法

本次评标采用A+B评标法。评标委员会按照初步评审的标准，对满足招标文件实质要求的投标文件，根据招标文件3.2 款规定的方法进行评审。

经评标委员会评审，深圳市大兴工程管理有限公司、公诚管理咨询有限公司和新誉时代工程咨询有限公司：人员不满足招标文件要求，不满足招标文件《初步评审标准前附表》“符合第二章“投标人须知前附表”附录 5 的规定”，不予通过初步评审。

广东顺业石油工程建设监理有限公司：法人授权委托书证明无效，不满足招标文件《初步评审标准前附表》“符合第二章“投标人须知”第3.7项规定”；人员不满足招标文件要求，不满足招标文件《初步评审标准前附表》“符合第二章“投标人须知前附表”附录 5 的规定”，不予通过初步评审。

4 家投标文件作废标处理，其余 36 家投标人的投标文件在初步评审中满足初步评审要求，初步评审获得通过。

5、A 值确定

初步评审结束后，当全部有效投标报价的投标人少于 5 家时用平均法求得 A 值。当全部有效投标报价的投标人大于 5 家（含 5 家），去掉一个最高报价下浮率和一个最低报价下浮率，用平均法求得 A 值（保留二位小数）

6、B 值确定

初步评审结束和 A 值确定后，在监督部门代表、业主代表共同监督下由评标委员会主任随机一次性抽取 K 值三个（ $2\% < \text{下浮率} \leq 22\%$ ），每间隔 1%设一个系数），计算其算术平均值作为 B 值（保留二位小数）。

定标标准值确定：定标标准值（下浮率）= $(A+B) \div 2$ （保留二位小数）

7、确定中标候选人：

取投标报价下浮率最接近定标标准值的投标人为第一中标候选人，次之为第二中标候选人，再者为第三中标候选人。投标人的投标报价与定标标准值之差的绝对值相同的，投标报价低者排序为前；如果两个或以上投标报价相同，则在监督人员的监督下，由评标委员会主任随机抽签确定排名。

五、招标文件补充材料。

本次招标发出的补充材料：1、补充公告；2、招标文件格式更正及延迟开标的公告。

六、串通投标情形的评审情况说明

本次评标未发现围标串标行为。

七、需要说明的其他事项

无。

八、评标结果

本次评审结果如下：

中 标 候 选 人 排 名	第一中标候选人	广东明正项目管理有限公司	投标 报 价 下 浮 率	12.73%	投标总 报价 (元)	458945.95
	第二中标候选人	广东汉立建筑设计有限公司		12.72%		458998.54
	第三中标候选人	广东鸿厦工程管理咨询有限公司		12.68%		459208.89

日期：2025年 04 月 28日

附表:

1. 投标文件递交登记表
2. 开标现场记录表
3. 专家抽取、开标、评标会议工作人员签到表
4. 评标委员会成员签到表
5. 评标专家承诺书
6. 投标文件初步评审表
7. 评标 A 值确定表
8. 浮动系数号球检查表
9. A+B 评标法 K 值抽取记录表
10. 定标标准值确定表
11. 专家推荐表

评委全体成员签名: