

已收14、
2025.4.27
住房和城乡建设局
茂名市

茂名市粮食收储有限公司富民粮库三期建设项目--建安工程施工
招标公告

投资项目代码	2304-440902-59-01-723281		
投资项目名称	茂名市粮食收储有限公司富民粮库三期建设项目		
招标项目名称	茂名市粮食收储有限公司富民粮库三期建设项目--建安工程施工		
标段（包）名称	茂名市粮食收储有限公司富民粮库三期建设项目--建安工程施工	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施（交货）地点	茂南经济开发区富民小区西北侧		
资金来源	银行融资、争取地方政府专项债、超长期特别国债或者中央预算内投资等方式解决。	资金来源构成	银行融资、争取地方政府专项债、超长期特别国债或者中央预算内投资等方式解决。
招标范围及规模	本项目估算总投资16672.05万元(其中工程建安费10095.931884万元)。项目建设用地25204.57平方米,建、构筑物占地面积9405平方米,总建筑面积14537.28平方米:主要建设浅圆仓,工作塔汽车卸粮站,平房仓,1#成品库,2#成品库,生产辅助用房、护油堤、其他设备、成品门卫房、原有基础破除的土建、给排水、消防暖通、照明、弱电、防雷、动力、控制工程及室外工程(引桥、硬化、道路、绿化、围墙、挡土墙及场区处理等)。建筑高度最高59.2米,建筑单跨最长24米,项目建设散粮储备总仓容约6.4万吨,其中浅圆仓5.4万吨,平房仓约1万吨;建设成品粮储备约0.5万吨及成品油储备300吨。(具体工作内容详见招标文件、施工合同、招标图纸及有关资料说明等)		
招标内容	(1)本目标标段划分定为1个施工合同,工程内容(具体以施工合同、招标图纸及有关资料说明等为准)施工总承包,包括但不限于包工、包料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内工程竣工验收通过、包移交、包编制结算、包运行维护管理及相关部门报建/报批手续、包创优工程的组织实施工作和资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包工程保险(含附加第三者责任险及其他保险)、包竣工图编制(须满足规划等各专项验收要求)等。 (2)发包人根据工程实施情况,有权对施工图设计文件进行优化,对承包人的承包范围及内容进行适当调整,并相应调整工程量,承包人必须无条件服从。		
工期（交货期）	计划施工工期360日历天。以总监理工程师发出的开工令之日起计算。工期总日历天数与计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。		
最高投标限价	招标控制价:100959318.84元(下浮率>4%)		

建设工程招标投标
交易中心
2025.4.27

是否接受联合体投标	本次招标 <u>接受</u> 联合体投标，联合体所有成员（含牵头人）数量不得超过 2 个。			
投标资格能力要求 （包括但不限于资质 人员、业绩等要求）	投标人资格要求	1. 投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包二级或以上资质，营业执照和施工企业安全生产许可证有效；广东省外企业须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入信息并通过数据规范检查显示正常登记，且投标人拟派人员必须已经在该平台录入。 2. 拟委任的项目经理须持有建筑工程专业二级（或以上）建造师注册证书，具备有效的安全生产考核合格证 B 证，目前未在其它在建项目担任项目经理。 3. “信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询：投标人被列为严重失信主体或拖欠农民工工资失信联合惩戒对象或被人民法院列为失信被执行人的，投标活动依法予以限制，不接受其投标。 4. 本次招标 <u>接受</u> 联合体投标，联合体所有成员（含牵头人）数量不得超过 2 个。 5. 根据广州公共资源交易中心要求，投标人及拟委派的项目经理等人员在投标截止时间前应已在广州公共资源交易中心网站办理企业信息登记，企业信息登记的办理详见广州公共资源交易中心网站服务指南栏目。		
	项目经理资格要求	拟委任的项目经理须持有建筑工程专业二级（或以上）建造师注册证书，具备有效的安全生产考核合格证 B 证，目前未在其它在建项目担任项目经理。 提供本单位为上述人员购买自 2025 年 01 月至 2025 年 03 月的社保管理机构证明材料（如社保管理机构的查询机器打印件）。若为退休返聘人员，则提供退休证、返聘合同代替社保证明。 注：目前项目经理不得同时在两个或两个以上工程项目担任项目经理、施工项目负责人，严禁有在建项目的项目经理作为本项目的项目经理参与本项目投标，一经发现，列为恶意竞标线索排查。在本招标项目中，项目经理是指项目负责人，在其它在建项目担任项目经理的时间界定为：该项目经理已存在担任其它项目中标结果公告的中标人项目经理至工程竣工验收的期限或在各省份的“建筑市场监管平台”中被锁定的项目经理。		
是否采用电子招标投标方式	否	获取招标文件的方式	下载招标文件的网络地址	广州公共资源交易中心 （ http://www.gzggzy.cn ）

			获取招标文件的方式	网上下载
获取招标文件开始时间	2025 年 月 日 时 分(详见广州公共资源交易中心招标公告日程安排)	获取招标文件截止时间	2025 年 月 日 时 分(详见广州公共资源交易中心招标公告日程安排)	
递交投标文件截止时间	2025 年 月 日 时 分(详见广州公共资源交易中心招标公告日程安排)	投标文件递交方式	1. 现场递交。 2. 递交投标文件截止时间与开标时间是否有变化,请密切留意相关的公告或通知。 3. 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件,招标人不予受理。	
开标时间	2025 年 月 日 时 分(与投标截止时间为同一时间)	开标地点	广州公共资源交易中心第开标室(广州市天河区天润路 333 号)(详见广州公共资源交易中心网招标公告日程安排)	
发布公告媒介	广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网			
招标人	茂名市发展集团有限公司	联系地址	茂名市油城八路 3 号大院 1 号楼五楼	
招标人联系人	冯小姐	联系电话	0668-2299172	
招标代理机构	华联世纪工程咨询股份有限公司	联系地址	茂名市站北五路 3 号雅斯特酒店 9 楼	
招标代理联系人	何小姐	联系电话	0668-2809122	
招标监督机构	茂名市住房和城乡建设局	联系电话	0668-2280606	
其他依法应当载明的内容	1. 投标人自行登录广州公共资源交易中心网站(网址: http://ggzy.gz.gov.cn)找到本项目的招标公告后,下载招标文件及相关资料。符合本项目资格要求的投标人根据招标文件要求编制投标文件,可直接参与本项目的投标。 2. “信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询:投标人被列为严重失信主体或拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单或被人民法院列为失信被执行人(全国范围内查询)的,投标活动依法予以限制,不接受其投标。 3. 广东省外企业须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入信息并显示正常登记。 4. 投标人若对招标文件有疑问,在招标文件《投标人须知》规定时间以匿名			

方式在广州公共资源交易中心 (<http://ggzy.gz.gov.cn>) 进行网上提问, 要求招标人对招标文件予以澄清。招标人(或招标代理)将对投标人的问题统一做出澄清和解答, 并发布在广州公共资源交易中心网。投标人应自行留意招标人(或招标代理)发布的招标文件澄清、修改或补充内容。否则, 造成的一切后果由投标人自行承担。

5. 对于本项目的招标公告和招标文件存在任何违规或不公平内容, 投标人可向招标人书面提出异议。

6. 开标时要求投标人的企业法定代表人或拟委派委托代理人准时参加开标会, 且需在开标截止时间前进场做签到工作, 开标时手持本人身份证原件、法定代表人身份证明书原件、法人授权委托书证明书原件(法定代表人出席开标会的, 则无需提供)和投标保证金银行保函原件或投标保证金保证保险保函原件和电子保函打印件(投标保证金如采用银行转账形式可不提供保函原件), 并提供由本人在本公司购买的至少近三个月(2025年01月至2025年03月)的社保管理机构的证明材料(如社保管理机构的查询机器打印件), 如为已退休人员可提供退休证明和返聘合同代替社保证明)。

7. 投标人采用现金转账方式递交投标保证金的, 须将投标保证金与本项目进行绑定, 绑定成功后才能被认定为完成缴交投标保证金; 到账情况以开标时广州公共资源交易中心数据库查询的信息为准。若投标人未能在投标截止时间前完成投标保证金绑定, 导致投标保证金未能在广州公共资源交易中心数据库显示的, 视为投标保证金无效。具体操作详见广州公共资源交易中心通知公告栏“关于基本户保证金专用账户账号的通知及操作指引”。

8. 根据广州公共资源交易中心要求, 投标人须在投标截止时间前在广州公共资源交易中心办理企业信息登记, 企业信息登记的办理详见广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)交易平台网站服务指南栏目。

9. 投标人缴交资料费人民币 100 元。

10. 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件, 招标人不予受理。

11. 定标时间和地点: 具体时间、地点由招标人另行告知。

茂名市粮食收储有限公司富民粮库三期建设项目--建安工程施工拒绝投标
单位名单（部分）

序号	单位	拒绝投标期		备注
		起始日期	截止日期	
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				

说明：1. 在拒绝投标期内，拒绝上述单位参与茂名市粮食收储有限公司富民粮库三期建设项目--建安工程施工的投标。
2. 若上述单位及拒绝期限发生变化的，则以最新书面文件为准。
3. 上述单位名单未含被人民法院列为失信被执行人企业。