

环港科大基础配套设施工程等三个项目全过程工程咨询服务费计算书

一、计费依据

1. 建设管理费：暂按暂估总造价扣除征地拆迁费及建设管理费本身后作为计算建设管理费用基数，依据财政部关于印发《基本建设项目建设成本管理规定》的通知（财建[2016]504号）计算后下浮5%。
2. 施工图审查费：按发改价格[2011]534号文及穗价[2011]126号文执行，施工图审查费用为基本设计费的6.5%下浮10%。
3. 全过程造价咨询费：依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）第6项“施工阶段全过程造价控制”，以投资估算（不含建设用地费）为计费基数下浮10%计算。

二、结算方式

1. 建设管理费：分别以各项目经有审核权限部门审定的概算（不含土地征用费及未参与管理的迁移补偿费、建设管理费）为计费基数，按财政部关于印发《基本建设项目建设成本管理规定》的通知（财建[2016]504号）文下浮5%计算，最终以有审核权限的部门审核意见为准。
2. 施工图审查费用：按计价格[2002]10号文，分别以各项目经有审核权限部门审定概算中建筑安装工程费作为基数计算设计费基价，以此设计费基价乘以相应系数（专业调整系数、工程复杂程度调整系数、附加调整系数，以上系数以有审核权限部门意见为准）为施工图审查费结算计费基数，参照《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格[2011]534号文）及广州市物价局《转发省物价局关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（穗价[2011]126号文）取6.5%，下浮10%后乘以（1-投标下浮率），即为施工图审查标准结算价格。该价格不得超过招标控制价，如超，则按招标控制价计算。
3. 全过程造价咨询费：分别以各项目经有审核权限部门审定的概算（不含土地征用费及未参与管理的迁移补偿费、预备费、政府采购项目费用及未委托的工作内容）为计费基数，依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）文第6项“施工阶段全过程造价控制”收费标准下浮10%，并乘以（1-投标下浮率）计算后的价格作为结算价格。全过程造价咨询服务费结算总价不得超招标控制价，如超，则按招标控制价结算。
4. 结算金额不得超过合同金额的110%，若超，则按合同金额的110%进行结算。最终结算金额以有审核权限部门审核意见为准。

序号	项目	计算过程	金额 (万元)	备注
1	环港科大基础配套设施工程		374.32	
1.1	总投资（不含建设用地费）		18840.68	
1.2	工程费用		15225.58	
1.3	建设管理费招标控制价	$(140 + (\text{总投资（不含建设用地费）} - \text{建设管理费} - 10000) \times 1.0\%) \times (1 - 5\%)$	214.84	
1.4	施工图审查费招标控制价	$(304.8 + (566.8 - 304.8) / (20000 - 10000) \times (\text{工程费用} - 10000)) \times 1.0 \times (\text{专业调整系数}) \times 1 \times (\text{复杂程度系数}) \times 1 \times (\text{附加系数}) \times 6.5\% \times (1 - 10\%)$	25.84	
1.5	全过程造价咨询费招标控制价	$(100 \times 1.2\% + 400 \times 1.1\% + 500 \times 1\% + 4000 \times 0.9\% + 5000 \times 0.8\% + (\text{总投资（不含建设用地费）} - 10000) \times 0.7\%) \times (1 - 10\%)$	133.64	
2	万顷沙集成电路产业园产业配套基础设施工程		137.26	

2.1	总投资（不含建设用地费）		9360.12	
2.2	工程费用		7938.73	
2.3	建设管理费招标控制价	$(80 + (\text{总投资（不含建设用地费）} - 5000 - \text{建设管理费基价}) * 1.2\%) * (1 - 5\%)$	124.21	
2.4	施工图审查费招标控制价	$(((163.9 + (249.6 - 163.9) / (8000 - 5000)) * (\text{工程费用} - 5000)) * 1 (\text{复杂程度系数}) * 0.9 (\text{专业调整系数}) * 1 (\text{附加调整系数})) * 6.5\% * (1 - 10\%)$	13.05	
3	芯粤能及融捷二期电力管廊工程		178.58	
3.1	总投资（不含建设用地费）		12690.83	
3.2	工程费用		10607.05	
3.3	建设管理费招标控制价	$(140 + (\text{总投资（不含建设用地费）} - 10000 - \text{建设管理费基价}) * 1\%) * (1 - 5\%)$	157.00	
3.4	施工图审查费招标控制价	$(((304.8 + (566.8 - 304.8) * (\text{工程费用} - 10000) / (20000 - 10000)) * 1.0 (\text{专业调整系数}) * 1.15 (\text{复杂程度系数}) * 6.5\% * (1 - 10\%)$	21.58	
4	招标控制价总价	1+2+3	690.16	