

# 中新生命健康产业园项目监理

## (项目编号: JG2025-1319) 定标报告

### 一、评标情况

本项目于 2025 年 4 月 23 日在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)增城交易部第 3 评标室进行了评标工作,本项目采用了评定分离的评标定标办法。评标委员会向定标委员会推荐了合格的中标候选人(不排序),分别是:

合格的中标候选人单位名称 (排名不分先后)	投标总报价(元)	统一社会信用代码后 4 位
广东工程建设监理有限公司	7009983.00	153B
广东建设工程监理有限公司	6974898.00	633F
广东巨正建设项目管理有限公司	4690000.00	486X
广州龙达工程管理有限公司	6799473.00	057K
中冶南方武汉工程咨询管理有限公司	5262750.00	248T
广东财贸建设工程顾问有限公司	6876660.00	76XA

### 二、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建,成员具体如下:

定标委员会组长:

定标委员会成员:

### 三、定标情况

定标工作于 2025 年 4 月 29 日在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)增城交易部第 3 评标室进行。本项目采用直接票决定标法(记名投票+撰写评语)在评标委员会推荐合格的中标候选人中择优确定中标人:

定标委员会根据招标文件规定的定标因素进行评审比较后,分别撰写评语,并进行记名投票,得票数最多的合格的中标候选人为中标人,经评审,各合格

中标候选人的得票汇总结果如下（详见《定标阶段各投标人评语》《直接票决定标选票表(定标阶段)》《直接票决定标选票汇总表(定标阶段)》）：

合格的中标候选人名称	得票数	是否推荐为中标人
广东工程建设监理有限公司	0	否
广东建设工程监理有限公司	5	是
广东巨正建设项目管理有限公司	0	否
广州龙达工程管理有限公司	0	否
中冶南方武汉工程咨询管理有限公司	0	否
广东财贸建设工程顾问有限公司	0	否

#### 四、定标结果

经评审，定标委员会推荐广东建设工程监理有限公司为中标人，中标价为6974898.00元。

#### 五、澄清事项纪要

无。

#### 六、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要

无。

#### 七、定标监督情况

招标人组建定标监督小组对定标全过程进行监督，定标监督情况详见定标监督报告。

定标委员会全体成员签名：

日期：2025年4月29日

# 定标阶段各投标人评语

招标项目名称：中新生命健康产业园项目监理

项目编号：JG2025-1319

序号	投标人名称	评语	
1	广东工程建设监理有限公司	价格因素	投标报价合理较低，处于市场价格合理水平。
		监理大纲因素	监理方案详尽，针对性强，安全控制、质量控制措施详细合理。
		资信因素	资信好，信用星级评价良好。
		团队因素	团队人员基本齐全，人员素质高，专业技术水平高。
2	广东建设工程监理有限公司	价格因素	投标报价合理较低，处于市场价格合理水平。
		监理大纲因素	监理方案详尽，针对性强，安全控制、质量控制措施详细合理，对工程重点、难点分析到位，应对措施具体合理。
		资信因素	行业口碑好，资信良好，连续多年获得“守合同重信用”企业称号。
		团队因素	团队架构齐全完善，人员素质高，专业技术水平高。
3	广东巨正建设项目管理有限公司	价格因素	投标报价合理最低，处于市场价格合理水平。
		监理大纲因素	监理方案详尽，针对性强，安全控制、质量控制措施详细合理。
		资信因素	资信好，信用星级评价良好。
		团队因素	团队人员投入基本满足项目要求。

# 定标阶段各投标人评语

招标项目名称：中新生命健康产业园项目监理

项目编号：JG2025-1319

序号	投标人名称	评语	
4	广州龙达工程管理有限公司	价格因素	投标报价合理最低，处于市场价格合理水平。
		监理大纲因素	监理方案详尽，针对性强，安全控制、质量控制措施详细合理。
		资信因素	资信好，信用星级评价良好。
		团队因素	团队架构投入基本满足项目要求。
5	中冶南方武汉工程咨询管理有限公司	价格因素	投标报价合理较低，处于市场价格合理水平。
		监理大纲因素	监理方案较详尽，重点、难点分析一般。
		资信因素	行业口碑好，资信较好。
		团队因素	团队人员投入基本满足项目要求。
6	广东财贸建设工程顾问有限公司	价格因素	投标报价合理最低，处于市场价格合理水平。
		监理大纲因素	监理方案较详尽，针对性强。
		资信因素	资信良好，信用星级评价良好。
		团队因素	团队架构投入基本满足项目要求。

# 定标阶段各投标人评语

招标项目名称：中新生命健康产业园项目监理

项目编号：JG2025-1319

序号	投标人名称	评语	
1	广东工程建设监理有限公司	价格因素	报价最高。
		监理大纲因素	以合同管理，施工总平面管理、建筑材料质量控制作为协调、统筹工作量大是本工程的难点分析，能提出应对措施。
		资信因素	有7个类似项目业绩。
		团队因素	投入10人组建本项目班子。项目负责人中级职称，有注册监理工程师。
2	广东建设工程监理有限公司	价格因素	报价合理。
		监理大纲因素	对本项目的重点难点分析具体到位，充分理解项目情况，提出了针对本项目的20条重难点分析措施，进度、质量、投资控制均能满足项目要求。
		资信因素	有15个类似项目业绩。
		团队因素	投入15人组建本项目班子。项目负责人中级职称，有注册监理工程师。组织架构构成完善充分。
3	广东巨正建设项目管理有限公司	价格因素	报价最低。
		监理大纲因素	提出认为本项目总平面部署管理、基坑支护是本工程重点和难点，高大模板施工是本工程管理的重点，能提出分析措施，能简单应对项目需要。
		资信因素	有1个类似项目业绩。
		团队因素	投入13人组建本项目班子。项目负责人中级职称，有注册监理工程师。

## 定标阶段各投标人评语

招标项目名称：中新生命健康产业园项目监理

项目编号：JG2025-1319

序号	投标人名称	评语	
4	广州龙达工程管理有限公司	价格因素	报价中等水平。
		监理大纲因素	对本项目的重点难点分析比较空泛。
		资信因素	有4个类似项目业绩。
		团队因素	投入13人组建本项目班子。项目负责人中级职称，有注册监理工程师。
5	中冶南方武汉工程咨询管理有限公司	价格因素	报价次低。
		监理大纲因素	重难点分析和预控风险管理合理可行，针对性较好。质量、投资控制分析较合理。
		资信因素	有4个类似项目业绩。
		团队因素	投入11人组建本项目班子。项目负责人高级职称，有注册监理工程师。
6	广东财贸建设工程顾问有限公司	价格因素	报价中等水平。
		监理大纲因素	重难点分析和预控风险管理合理可行，针对性较好。质量、投资控制分析较合理。
		资信因素	有5个类似项目业绩。
		团队因素	投入15人组建本项目班子。项目负责人高级职称，有注册监理工程师。

## 定标阶段各投标人评语

招标项目名称：中新生命健康产业园项目监理

项目编号：JG2025-1319

序号	投标人名称	评语	
1	广东工程建设监理有限公司	价格因素	投标报价合理
		监理大纲因素	对项目施工管理进行了全方位的分析，对工程重难点分析到位，风险及保障、进度、质量、投资、安全文明施工控制措施合理
		资信因素	提供了7个业绩
		团队因素	提供了含总监在内10个技术人员
2	广东建设工程监理有限公司	价格因素	投标报价合理
		监理大纲因素	对项目施工管理进行了详实的分析和剖解，对工程重难点分析详细、到位，风险及保障、进度、质量、投资、安全文明施工控制措施合理，提出来有效的工程管理举措。
		资信因素	提供了15个业绩
		团队因素	提供了含总监在内15个技术人员，且大部分人员有职称和注册证
3	广东巨正建设项目管理有限公司	价格因素	投标报价较低
		监理大纲因素	对项目施工管理进行了简单分析，对工程重难点有分析，对风险及保障、进度、质量、投资、安全文明施工控制有措施，但略为简单。
		资信因素	仅提供了1个业绩
		团队因素	提供了含总监在内13个技术人员，大部分人员有监理员证

## 定标阶段各投标人评语

招标项目名称：中新生命健康产业园项目监理

项目编号：JG2025-1319

序号	投标人名称	评语	
4	广州龙达工程管理有限公司	价格因素	投标报价合理
		监理大纲因素	对项目施工管理进行了全方位的分析，对工程重难点分析到位，风险及保障、进度、质量、投资、安全文明施工控制措施合理
		资信因素	提供了4个业绩
		团队因素	提供了含总监在内13个技术人员，大部分人员有注册制及监理员证
5	中冶南方武汉工程咨询管理有限公司	价格因素	投标报价较低
		监理大纲因素	对项目施工管理进行了全方位的分析，对工程重难点分析到位，风险及保障、进度、质量、投资、安全文明施工控制措施合理
		资信因素	提供了4个业绩
		团队因素	提供了含总监在内11个技术人员，大部分人员有注册制及监理员证
6	广东财贸建设工程顾问有限公司	价格因素	投标报价合理
		监理大纲因素	对项目施工管理进行了分析，对工程重难点分析到位，风险及保障、进度、质量、投资、安全文明施工控制措施合理
		资信因素	提供了5个业绩
		团队因素	提供了含总监在内15个技术人员，大部分人员有注册制及监理员证

## 定标阶段各投标人评语

招标项目名称：中新生命健康产业园项目监理

项目编号：JG2025-1319

序号	投标人名称	评语	
1	广东工程建设监理有限公司	价格因素	报价较高，竞争性弱。
		监理大纲因素	监理大纲一般，泛泛而谈。
		资信因素	有相应项目的监理业绩。
		团队因素	人员团队配置符合项目要求。
2	广东建设工程监理有限公司	价格因素	报价合理，符合项目的需要，具有竞争性。
		监理大纲因素	监理大纲对项目描述具体，各项控制要求均能详细展开描述，重难点描述有针对性。
		资信因素	企业实力强，对应的类似业绩丰富，具有对应的监理经验和优势。
		团队因素	人员配置合理，能确保项目的各个阶段的需要。
3	广东巨正建设项目管理有限公司	价格因素	报价最低，虽具有竞争性，但不合理。
		监理大纲因素	方案描述没有针对性，但总体还是能对应的提出措施。
		资信因素	企业实力对比不强，在类似项目监理方面较弱。
		团队因素	人员配备能符合招标文件要求。

# 定标阶段各投标人评语

招标项目名称：中新生命健康产业园项目监理

项目编号：JG2025-1319

序号	投标人名称	评语	
4	广州龙达工程管理有限公司	价格因素	报价合理，具有一定的竞争性。
		监理大纲因素	方案编写基本能满足项目的要求，但针对性不强。
		资信因素	企业实力较好，有一定的类似项目监理经验，但对比一般。
		团队因素	团队人员配置合理，能满足项目的实际需要。
5	中冶南方武汉工程咨询管理有限公司	价格因素	报价偏低，竞争性一般。
		监理大纲因素	方案中的描述基本能满足项目所需，但各项措施没有针对性，不具操作性。
		资信因素	综合实力对比较好，在类似项目监理方面具有一定的经验。
		团队因素	拟投入人员综合素质一般，基本能满足项目的需求。
6	广东财贸建设工程顾问有限公司	价格因素	报价合理，具有竞争性。
		监理大纲因素	方案描述合理，各项控制措施的描述均能涵盖，但针对性不强。
		资信因素	企业综合实力较强，在类似项目的监理方面具有一定的经验。
		团队因素	拟投入团队能确保各阶段的项目实施，保障项目需要。

## 定标阶段各投标人评语

招标项目名称：中新生命健康产业园项目监理

项目编号：JG2025-1319

序号	投标人名称	评语	
1	广东工程建设监理有限公司	价格因素	投标报价最高，价格组成较合理
		监理大纲因素	重难点分析较好，保障措施可行性较高，三控两管一协调及安全生产措施可行性较高，监理程序完善。
		资信因素	共提供7个业绩
		团队因素	共提供10个团队人员，能满足项目基本需求
2	广东建设工程监理有限公司	价格因素	投标报价次高，价格组成合理
		监理大纲因素	重难点分析到位，保障措施可行性高，三控两管一协调及安全生产措施可行性高，监理程序完善。
		资信因素	共提供15个业绩
		团队因素	共提供15个团队人员，组成合理，分工明确
3	广东巨正建设项目管理有限公司	价格因素	投标报价最低，价格组成较合理
		监理大纲因素	重点难点保障措施可行，三控两管一协调及安全生产措施可行，监理程序较完善。
		资信因素	仅提供1个业绩
		团队因素	共提供13个团队人员，组成较合理，分工较明确

## 定标阶段各投标人评语

招标项目名称：中新生命健康产业园项目监理

项目编号：JG2025-1319

序号	投标人名称	评语	
4	广州龙达工程管理有限公司	价格因素	投标报价居中，价格组成合理
		监理大纲因素	重难点分析较好，保障措施可行性较高，三控两管一协调及安全生产措施可行性较高，监理程序完善。
		资信因素	共提供4个业绩
		团队因素	共提供13个团队人员，组成较合理，分工较明确
5	中冶南方武汉工程咨询管理有限公司	价格因素	投标报价次低，价格组成较合理
		监理大纲因素	重点难点保障措施可行，三控两管一协调及安全生产措施可行，监理程序较完善。
		资信因素	共提供4个业绩
		团队因素	共提供11个团队人员，能满足项目基本需求
6	广东财贸建设工程顾问有限公司	价格因素	投标报价居中，价格组成合理
		监理大纲因素	重难点分析较好，保障措施可行性较高，三控两管一协调及安全生产措施可行性较高，监理程序完善。
		资信因素	共提供5个业绩
		团队因素	共提供15个团队人员，组成合理，分工明确

## 直接票决定标选票表(定标阶段)

招标项目名称：中新生命健康产业园项目监理

项目编号：JG2025-1319

支持的投标人名称	备注
广东建设工程监理有限公司	/

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标委员签名：

日期：2025年4月29日

## 直接票决定标选票表(定标阶段)

招标项目名称：中新生命健康产业园项目监理

项目编号：JG2025-1319

支持的投标人名称	备注
广东建设工程监理有限公司	/

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标委员签名：

日期：2025年4月29日

## 直接票决定标选票表(定标阶段)

招标项目名称：中新生命健康产业园项目监理

项目编号：JG2025-1319

支持的投标人名称	备注
广东建设工程监理有限公司	/

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标委员签名：

日期：2025年4月29日

## 直接票决定标选票表(定标阶段)

招标项目名称：中新生命健康产业园项目监理

项目编号：JG2025-1319

支持的投标人名称	备注
广东建设工程监理有限公司	/

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标委员签名：

日期：2025年4月29日

## 直接票决定标选票表(定标阶段)

招标项目名称：中新生命健康产业园项目监理

项目编号：JG2025-1319

支持的投标人名称	备注
广东建设工程监理有限公司	/

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标委员签名：

日期：2025年4月29日

## 直接票决定标选票汇总表(定标阶段)

招标项目名称：中新生命健康产业园项目监理

项目编号：JG2025-1319

序号	投标人名称	得票数
1	广东工程建设监理有限公司	0
2	广东建设工程监理有限公司	5
3	广东巨正建设项目管理有限公司	0
4	广州龙达工程管理有限公司	0
5	中冶南方武汉工程咨询管理有限公司	0
6	广东财贸建设工程顾问有限公司	0

定标委员会签名：

日期：2025年4月29日

## 定标确定表(定标阶段)

招标项目名称：中新生命健康产业园项目监理

项目编号：JG2025-1319

序号	投标人名称	得票数	是否确定为 中标人	备注
1	广东工程建设监理有限公司	0	否	
2	广东建设工程监理有限公司	5	是	
3	广东巨正建设项目管理有限公司	0	否	
4	广州龙达工程管理有限公司	0	否	
5	中冶南方武汉工程咨询管理有限公司	0	否	
6	广东财贸建设工程顾问有限公司	0	否	

注：定标委员会成员须根据每轮的投标结果，得票数最多的合格中标候选人为中标人。

定标委员会签名：

日期：2025年4月29日