

广州市金融城东区车陂村集体物业复建项目
临时围蔽

工程

招 标 控 制 价

招 标 人：



造价咨询人：



年 月 日

广州市金融城东区车陂村集体物业复建项目
临时围蔽

工程

招 标 控 制 价

招标控制价

(小写): 3,165,511.82

(大写): 叁佰壹拾陆万伍仟伍佰壹拾壹元捌角贰分

招 标 人:

(单位盖章)

造价咨询人:

(单位资质专用章)

法定代表人

法定代表人

或其授权人:

或其授权人:

编 制 人:

复 核 人:

编 制 时 间:

复 核 时 间:

广州市金融城东区车陂村集体物业重建项目临时围蔽工程

招标控制价编制说明

一、项目概况

1. 项目名称：广州市金融城东区车陂村集体物业重建项目临时围蔽工程
2. 项目地点：广州市天河区车陂街道广州市天河区车陂街道黄埔大道东以南、车陂新涌口西路以东、珠江以北
3. 建设单位：广州市天河区车陂街车陂股份合作经济联社
4. 项目建设内容及规模：地块一~地块四临时施工围蔽、施工出入大门

二、编制依据

1. 采用广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V2.0）；
2. 计价规范及定额依据：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额（2018）》、《广东省市政工程综合定额（2018）》《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》；
3. 人材机价格：采用广州市《广州市建设工程造价管理站关于发布 2025 年 2 月份广州市部分原材料市场价格及价格指数参考信息的通知（穗建造价〔2025〕47 号）》，信息价没有的材料、设备，采用市场询价。

三、编制说明

1. 围蔽样式根据图集选用 A1 装配式方钢结构围蔽，B2 仿真绿植围蔽；
2. 维护期按 2 年考虑；

广东拓腾工程造价咨询有限公司

2025 年 04 月



单位工程招标控制价汇总表

工程名称：广州市金融城东区车陂村集体物业复建项目临时围蔽工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项合计	2730057.32	
2	措施合计	127213.74	
2.1	绿色施工安全防护措施费	127213.74	
2.2	其他措施费		
3	其他项目	46868.22	—
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	46868.22	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	2904139.28	
5	增值税销项税额	261372.54	—
6	总造价	3165511.82	
7	人工费	632545.05	
招标控制价合计=1+2+3+5		3,165,511.82	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广州市金融城东区车陂村集体物业复建项目临时围蔽工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		整个项目					2730057.32	
1	040205012003	装配式方钢结构围蔽	1. 具体做法：采用轻钢结构框架，面板采用预制成品钢板扣件。钢板扣件厚度不小于2mm，表面颜色均为#1272浅灰色烤瓷漆面，采用角码与螺栓固定。主立柱采用壁厚不小于5mm的250*150mm方钢管，外刷#1264深灰色；隐藏立柱采用壁厚5mm, 100*150mm方钢管，立柱标准间距为3m，柱高按照图集。预制C25混凝土基础高度不低于50cm，基础安装时。围墙高不小于2.5m。每6.0m设置照明灯具，电压低于36V。围蔽顶焊接U型卡或其他固定件铺设给水管及水雾喷头，喷头向着工地内，间距不大于1.5m。需做防雷设计，外铺仿真草成品面层，玻璃胶、螺丝固定于钢板，污损后需更换（图纸详见广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V2.0）：A1装配式方钢结构围蔽，B2仿真绿植围蔽） 2. 维护期：两年 3. 其他详见招标图纸、招标文件、国家相关规范 4. 完成本项目清单所需的一切相关工作	m	1468	1853.99	2721657.32	
本页小计							2721657.32	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 广州市金融城东区车陂村集体物业复建项目临时围蔽工程

标段:

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
2	010804003001	对开式彩钢大门	1、大门为普通角钢构造，左右两边立柱高度为3m、宽度为0.8m，支撑结构主要采用Q345钢材，大门饰面为薄钢板，长度8m、高度2.5m，采用双开门（样式参考广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V2.0）：M4 出入口大门参考样式四）； 2、其他详见招标图纸、招标文件、国家相关规范 3、完成本项目清单所需的一切相关工作	m2	20	420	8400	
		措施项目						
本页小计							8400	
合 计							2730057.32	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

综合单价分析表

工程名称：广州市金融城东区车陂村集体物业重建项目临时围蔽工程				标段：				第 1 页 共 3 页							
项目编码		040205012003		项目名称		装配式方钢结构围蔽		计量单位		m		工程量		1468	
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价							
				人工费	材料费	机具费	管理费 和利润	人工费	材料费	机具费	管理费 和利润				
借D-1-1 换	方钢结构围蔽一 (A1) 结构 一 (A1-1)	m	1	168.17	1191.17	25.19	63.05	168.17	1191.17	25.19	63.05				
借8021902	普通预拌混凝土 碎石粒径 综合考虑 C15	m3	0.091		380				34.58						
借C10-1- 247	给排水管道 室外塑料给水 管 (粘接) 公称外径 (mm以 内) 32	10m	0.1	60.67	59.15	0.15	29.02	6.07	5.92	0.02	2.9				
借C10-4-83	单冷水龙头安装 公称直径 (mm以内) 15	10个	0.0667	30.96	89.7		14.77	2.06	5.98		0.98				
借E1-4-18 换	墙面绿化种植 板槽式	10m2	0.2	1272.94	46.49		420.07	254.59	9.3		84.01				
人工单价				小计				430.89	1246.95	25.21	150.94	400.33			
				未计价材料费				1853.99							
材料费 明细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)						
	槽钢 #12-16			t	0.117	3327.14	389.28								
	塑料给水管			m	1.02	5	5.1								
	室外塑料给水管接头零件 (粘接)			个	0.283	2	0.57								

注: 1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额编码、名称等;
2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 广州市金融城东区车陂村集体物业重建项目临时围蔽工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 广州市金融城东区车陂村集体物业复建项目临时围蔽工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表—13