

4 号厂房设计项目

评标报告

一、工程概况

项目名称：4 号厂房设计项目

项目编号：JG2025-1472

工程建设地点：广州市番禺区南村镇兴南大道 565 号

工程建设规模：共 1 栋楼总建筑面积：53700 平方米。基底面积：5430 平方米，地上面积：45700 平方米，地下面积：8000 平方米。建筑层数：地上 8 层，地下 1 层，总高度 57.2 米。建筑性质：工业厂房。（具体内容详见设计任务书）

招标单位：广州酒家集团利口福食品有限公司

招标代理：建成工程咨询股份有限公司

招标方式：公开招标

投资总额：估算总投资暂定 16000 万元，其中：建安工程费 14700 万元。本项目设计估算 270 万元。

二、开标、评标情况简述

1、本项目于 2025 年 4 月 8 日至 2025 年 4 月 28 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台发布招标公告。于 2025 年 4 月 11 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网和广东省招标投标监管网发布答疑纪要。于 2025 年 4 月 8 日 00 时 00 分至 2025 年 4 月 28 日 09 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站公开接受投标登记及递交投标文件。于 2025 年 4 月 28 日 8 时 30 分至 9 时 00 分在广州公共资源交易中心新闻发布厅（天润路 333 号）公开接收投标单位递交备用投标文件电子 U 盘及备用保密信封，共 2 家投标单位递交备用投标文件电子 U 盘及备用保密信封。（详见《投标文件备用 U 盘及备用保密信封接收记录表》）。

2、本项目于 2025 年 4 月 28 日 9 时 00 分在广州公共资源交易中心新闻发布厅（天润路 333 号）进行公开开标，共有 10 家投标单位进行投标登记，其中 9 家投标单位按要求成功解密文件及开标，具体是：中国轻工业广州工程有限公司、广东省轻纺建筑设计院有限公司、广东海外建筑设计院有限公司、广州市城市更新规划设计研究院有限公司、广东省建筑设计研究院集团股份有限公司、武汉东研智慧设计研究院有限公司、广

州名阳建筑设计有限公司、北京中元工程设计顾问有限公司、大连凯杰建筑设计院有限公司。广东宏图建筑设计有限公司未递交投标文件。（详见《开标记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》、《异议记录表》）。

3、招标人按照相关规定依法组建评标委员会，评标委员会由 7 名评委组成，招标人代表 2 名，其余 5 名评委均从广东省综合评标评审专家库库随机抽取，名单为 _____，评标委员会一致推 _____ 为本项目评标委员会组长。

4、评标程序及评标情况

本项目于 2025 年 4 月 28 日在广州公共资源交易中心第 25 评标室进行评标，评标委员会按招标文件的评审办法对投标文件进行评审。

（一）初步评审

形式评审：评标委员会依据评标办法中《形式评审标准》对投标文件进行评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。经评审，9家投标单位均通过形式审查。

资格评审：评标委员会依据评标办法中《资格评审标准》对投标文件进行评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。经评审，9家投标单位通过资格审查。

响应性评审：评标委员会依据评标办法中《响应性评审标准》对投标文件进行评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。经评审，9家投标单位均通过响应性审查。

（二）资信业绩部分评审

评标委员会按评标办法规定的资信业绩部分评审因素和分值对投标文件进行打分，并计算出各投标人商务部分得分。具体详见《资信业绩部分评分汇总表》。

（三）设计方案部分评审

评标委员会按评标办法规定的设计方案部分评审因素和分值对投标文件进行打分，并计算出各投标人设计方案部分得分。具体详见《设计方案评分汇总表》。

（四）投标报价部分评审

评标委员会按评标办法规定的投标报价部分评审标准和分值对投标文件进行打分，并计算出各投标人投标报价部分得分。具体详见《投标报价得分表》。

（五）投标人的综合得分

评标委员会按照“投标人总得分（满分 100 分）=资信业绩部分得分（满分 10 分）+设计方案部分得分（满分 60 分）+投标报价得分（满分 30 分）”公式，汇总各有效投标单位的总分（详见《得分汇总记录表》），总分及最终排名汇总情况如下：

序号	投标人名称	商务部分得分	技术部分得分	综合得分	排名
1	广州名阳建筑设计有限公司	10	47.5	82.08	1
2	广东省轻纺建筑设计院有限公司	10	40.57	80.43	2
3	中国轻工业广州工程有限公司	10	40.86	79.04	3

5、否决投标情况说明：无。

6、澄清、说明、补正事项纪要：无

7、推荐中标候选人名单：

评委会根据招标文件评标办法规定的评标原则，推荐中标候选人如下：

排序	中标候选人单位名称	投标总报价（元）	总得分
第一中标候选人	广州名阳建筑设计有限公司	2650000	82.08
第二中标候选人	广东省轻纺建筑设计院有限公司	2560000	80.43
第三中标候选人	中国轻工业广州工程有限公司	2511000	79.04

评标委员会签名：

2025 年 4 月 28 日