

广州市黄埔区新龙镇九楼村城中村改造项目复建 F03 地块工程勘察初步设计评标报告

一、项目概述、招标公告发布及投标登记、递交投标文件情况

本项目广州市黄埔区新龙镇九楼村城中村改造项目复建 F03 地块工程勘察初步设计由广州知城新晟城市更新有限公司委托广州市东建工程建设监理有限公司在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）组织公开招标。该招标项目于 2025 年 4 月 2 日至 2025 年 4 月 27 日 15 时 00 分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台发布招标公告，于 2025 年 4 月 2 日至 2025 年 4 月 27 日 15 时 00 分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网接受投标登记和递交投标文件，至投标截止时间止，共有 5 家投标单位进行投标登记和递交了投标文件，具体名单如下：

序号	投标人名称
1	(主)中恒建筑设计院（广州）有限公司;(成)中国有色金属长沙勘察设计院有限公司
2	(主)中国建筑西南设计研究院有限公司;(成)广东省地质建设工程勘察院
3	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司
4	(主)深圳市华阳国际工程设计股份有限公司;(成)广东省岩土勘测设计研究有限公司
5	广州市设计院集团有限公司

二、开标情况

本项目于 2025 年 4 月 27 日 15 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第 3 开标室进行进行公开开标，具体情况详见《开标记录表》。

三、评标委员会的组建

评标委员会由广东省综合评标评审专家库随机抽取的 5 名专家组成。具体评标专家名单如下：

评标委员会组长：

评标委员会成员：

四、评标情况

1、初步评审

（1）形式评审

评标委员会按招标文件要求对投标单位的投标文件进行形式评审，经评审，5家投标单位的投标文件均通过形式评审，具体情况详见《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》。

（2）资格评审

评标委员会按招标文件要求对投标单位的投标文件进行资格审查，经审查，5家投标单位的投标文件均通过资格审查，具体情况详见《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》、《资格审查情况报告》。

（3）响应性评审

评标委员会按招标文件要求对投标单位的投标文件进行响应性评审（商务文件）。经评审，5家投标单位的投标文件均通过响应性评审（商务文件），具体情况详见《响应性评审（商务文件）记录表》、《响应性评审（商务文件）汇总表》。

评标委员会按招标文件要求对投标单位的投标文件进行响应性评审（技术文件）。经评审，5家投标单位的投标文件均通过响应性评审（技术文件），具体情况详见《响应性评审（技术文件）记录表》、《响应性评审（技术文件）汇总表》。

2、详细评审

评标委员会按照招标文件的规定对通过初步评审（含形式评审、资格评审、响应性评审（商务文件）、响应性评审（技术文件））的5家投标单位的投标文件进行详细评审（含商务部分、勘察设计方案部分），详见《商务部分评分记录表》、《商务部分评分汇总表》、《企业获奖情况明细表》、《勘察设计方案部分评分记录表》、《勘察设计方案部分评分汇总表》。

3、总得分汇总

评标委员会对各投标文件的投标总报价进行算术复核，揭晓勘察设计方案部分评审结果，按照“投标人的综合得分（满分 100 分）=商务部分得分×30%+勘察设计方案部分得分×70%”的公式，计算汇总各有效投标文件的总得分，并按总得分从高到低排列先后次序，详见《算术复核记录表》、《暗标编码表》、《得分汇总记录表》、《推荐中标候选人记录表》。

各投标人的总得分排序如下：

序号	投标人名称	投标总报价（元）	总得分	排名
1	(主)中恒建筑设计院（广州）有限公司;(成)中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	4821392.08	93.14	1
2	广州市设计院集团有限公司	4821392.08	74.2	2
3	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	4821392.08	71.02	3
4	(主)中国建筑西南设计研究院有限公司;(成)广东省地质建设工程勘察院	4821392.08	67.19	4
5	(主)深圳市华阳国际工程设计股份有限公司;(成)广东省岩土勘测设计研究有限公司	4821392.08	66.18	5

五、废标情况说明

无。

六、澄清、说明、补正事项纪要

(主)深圳市华阳国际工程设计股份有限公司;(成)广东省岩土勘测设计研究有限公司投标总报价与勘察费报价、初步设计费报价、建筑信息模（BIM）技术应用费三项分项报价之和不一致，评标委员会根据招标文件第三章评标方法“3.1.3 投标报价有算术错误及其他错误的，评标委员会按以下原则要求投标人对投标报价进行修正，并要求投标人书面澄清确认。”，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）系统就报价修正向该投标人发起澄清，在规定的时间内，(主)深圳市华阳国际工程设计股份有限公司;(成)广东省岩土勘测设计研究有限公司在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）系统上对投标报价修正作出了书面澄清确认，投标总报价修正为：482.139208万元。

七、评标委员会的评标结论

评标委员会一致同意，推荐的3名中标候选人分别是：

第一中标候选人：(主)中恒建筑设计院（广州）有限公司;(成)中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司，总得分：93.14分，投标总报价：人民币4821392.08元；

第二中标候选人：广州市设计院集团有限公司，总得分：74.2分，投标总报价：人民币4821392.08元；

第三中标候选人：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司，总得分：71.02分，投标总报价：人民币4821392.08元。

评标委员会（签名）：

2025 年 4 月 28 日