

105660

网办：本机办

广州市 2020 年商品房屋建设项目计划备案证

项目代码：2020-440104-70-03-039555

穗发改城备〔2020〕18 号

建设单位	广州市城悦房地产开发有限公司				社会统一信用代码	91440101MA5D76ENXP			
用地位置	越秀区越秀南 AD013907 地块				项目名称	越秀区越秀南 AD013907 地块项目			
总用地面积 (平方米)	8296.7		总建筑面积 (平方米)	49500 (计容)		计 划 开发期限	2021 年 9 月至 2024 年 9 月		
项目总投资 (万元)	合计：	370066		年度计划投 资 (万元)	第一年	26873			
	其中：项目资本金	74014			第二年	67183			
	自有流动资金	243000			第三年	140000			
	港澳台及外资资金				层数	地上 23 层、地下 6 层			
商品房屋				公建配套设施					
项目 编号	本年报建 项目性质	报建 层数	报建面积 (平方米)	投资 (万元)	项目 编号	本年报建 项目性质	报建 层数	报建面积 (平方米)	投资 (万元)
合 计			46260	345843	合 计			3240	24223
	商品住宅		45810	342479		幼 儿 园		1440	10765
	商业用房		450	3364		小 学			
	办公用房					中 学			
	保障住房					垃 圾 站		150	1122
	其 他					居 委 会		200	1496
						公共厕所			
						农贸市场			
						其 他		1450	10840
办理备案手续时需同时提供以下资料：				(请在下列各栏填资料文号)					
一、房地产开发项目手册或资质证书				91440101MA5D76ENXP					
二、国有建设用地使用权出让合同				440104-2020-000001 及其变更协议之一号					
三、资本金证明原件				正信查字(2020)第 0591 号					
本备案包括预备项目备案和正式项目计划备案。建设单位对所有申请材料内容的真实性负责。 本备案证有效期 2 年，项目在有效期内开工建设的，长期有效。									



填报单位通讯地址：越秀区中山四路 228 号 803 室

邮政编码：510100

联系人一：周乃滢

固定电话：020-80707235

移动电话：13620428521

联系人一：尤欢

固定电话：020-80707203

移动电话：13570597266