

广州南沙区道路照明设施设备更新暨节能改造项目

资格审查情况报告

工程名称：广州南沙区道路照明设施设备更新暨节能改造项目

建设地点：广州市南沙区

资金来源：区财政资金

工程建设规模：1、项目现状：广州市南沙区现有市政路灯约 5.5 万余盏。2、项目实施模式：项目拟采用合同能源管理（简称 EMC）模式实施。在项目分享期内，项目实施单位委托节能服务公司进行南沙区路灯系统的节能改造及对改造后的照明设施进行维护，并按照合同约定分享节能费用。节能服务公司通过提高能源效率降低能源费用，并按照合同约定分享节约的部分能源费用。3、项目实施范围：包括南沙区路灯节能改造，智慧照明系统建设，灯具、单灯控制器、集中控制器、系统平台的维护等。4、项目投资：投资金额 5000 万以上。5、项目前期投资建设由受委托方负责，受委托方负责投融资、建设、运营、升级、移交等工作，分享期结束后所有设施设备应确保完好，路灯光源完好率达到 100%，并无偿移交回业主方，电费节能分享期内由区财政按照合同约定标准支付节能服务费用。6、具体实施内容：计划采用合同能源管理模式（EMC）对全区路灯进行智慧化升级改造及对改造后的照明设施进行维护，采用高光效 LED 灯具和智慧化单灯系统对原有老旧 LED 灯进行替代，由节能服务公司投资进行项目的照明节能升级改造和智能化运维管理，当项目产生节能收益后以节省的路灯电费（节能效益）进行分享。

资格审查方式：资格后审

评标办法：综合评估法

招标人节能效益分享最低比例：招标人节能效益分享最低比例为 10%。

由广州南沙经济技术开发区建设和交通局组织的广州南沙区道路照明设施设备更新暨节能改造项目（项目编号：JG2025-0841）招标项目，已委托广东工程建设监理有限公司在广州公共资源交易中心组织进行公开招标，已经完成资格审查程序。现将资格审查情况报告如下：

该项目于 2025 年 3 月 3 日 10:00:00 至 2025 年 4 月 27 日 14:30:00 在广州公共资源交易中心及其他法定媒体发布招标公告，同时在广州公共资源交易中心数字交易平台接受网上投标登记及接收网上递交的电子投标文件。于 2025 年 4 月 27 日 14:15:00 至 14:30:00 在广州公共资源交易中心第 3 开标室（南沙交易部）公开接收投标单位递交备用电子光盘。至网上投标登记及电子投标文件递交截止时间止，共有 9 家单位完成网上投标登记，共有 4 家单位成功递交电子投标文件，参与本项目的投标，分别是：江西联创博雅照明股份有限公司、宝德照明集团有限公司、(主)中合智能江苏有限公司(成)神州交通工程集团有限公司、中节能晶和科技有限公司。

本项目的开标会于 2025 年 4 月 27 日 14:30:00 在广州公共资源交易中心第 3 开标室（南沙交易部）进行。开标过程由招标代理单位主持，并在广州公共资源交易中心及各投标人代表的见证下进行开标，在规定时间内 4 家单位经交易中心系统完成投标文件解密，分别为 江西联创博雅照明股份有限公司、宝德照明集团有限公司、(主)中合智能江苏有限公司(成)

神州交通工程集团有限公司、中节能晶和科技有限公司。（详见《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》、《开标记录表》和《异议记录表》）

招标人依照相关规定依法组建评标委员会，评标委员会构成：5人，从广东省综合评标评审专家库中随机抽取专家5人。具体评标专家名单如下：

评标委员会组长：

评标委员会成员：

评标委员会根据各投标单位提交的资格审查材料对照招标文件的资格评审标准进行资格评审。结果如下：本项目共有4家投标单位满足资格评审标准要求，通过资格审查。（详见《资格审查记录表》、《资格审查汇总表》）

特此报告。

评标委员会（签名）：

2025年4月28日