

动力电池梯次利用项目土建施工工程（一期）施工总承包 定标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称：动力电池梯次利用项目土建施工工程（一期）施工总承包

2. 项目规模：项目占地面积 39.5 亩，由门卫、配套办公楼、车间一、车间二、仓库 5 个单体组成。一期范围为门卫、配套办公楼、车间一，一期总建筑面积 35474.94 平方米，计容面积 45197.43 平方米，不计容面积 4875.85 平方米；其中车间一为装配式建筑，计容面积为 33868.1 平方米，装配式建筑面积占比 42.68%，仓库建筑高度 50.5m。具体以施工图为准。

3. 招标单位：广州环投恒创科技有限公司

4. 招标代理机构：广州建筑工程监理有限公司

5. 最高投标限价总价：人民币 109169563.11 元

二、定标前期准备工作：无。

三、定标委员会组建情况

定标会在 2025 年 4 月 29 日 09 时 30 分至 12 时 00 分 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 01 评标室(4F) 进行。定标由招标人依法组建的定标委员会负责，成员数量为 7 人。具体名单如下：

定标委员会组长：

定标委员会成员：

四、评标情况

评标会在 2025 年 4 月 25 日 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 13 评标室(4F) 进行，评标委员会按招标文件的评标办法对投标文件进行评审。

评标办法：本招标项目评标办法采用“有限数量制评审法”，具体评标办法及标准见本招标项目招标文件（含补充公告、澄清文件）。

评标汇总：经评审，评标委员会按照招标文件（含补充公告、澄清文件）的规定推荐合格的中标候选人（不排序），按统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后 4 位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位，如出现后 4 位（除校验码外）大小一致的，则随机排位。名单如下：

合格的中标候选人	统一社会信用代码
广州市第三建筑工程有限公司	914401012312499892
广州市第四建筑工程有限公司	91440101190435127K
广州市第二建筑工程有限公司	91440101190435100U
中国建筑第八工程局有限公司	9131000063126503X1
中建五局第三建设有限公司	91430100183853582A
广州机施建设集团有限公司	91440101190433076H
中建四局第一建设有限公司	91520000214401563C
广州市市政集团有限公司	91440101190440823J
湖南建工集团有限公司	9143000018376036XT

五、定标情况

定标办法：采用方案因素、价格因素组合进行定标。定标委员会在评标委员会评审的基础上，根据定标因素及投标人提供的定标部分的投标文件，对进入定标阶段的全部合格的中标候选人的方案因素和价格因素进行打分。

定标因素：

方案因素：定标委员会对合格的中标候选人进行安全控制措施、质量控制措施、进度控制措施、绿色节能控制措施和建筑业科技创新应用的评审；

价格因素：定标委员会对合格的中标候选人投标报价进行评审。

打分规则：定标委员会对进入定标阶段的全部合格的中标候选人的方案因素和价格因素进行打分，根据合格的中标候选人总得分由高至低对合格的中标候选人进行排序。合格的中标候选人总得分=方案因素（80分）+价格因素（20分），总得分四舍五入保留两位小数。定标委员会确定总得分最高的合格的中标候选人为中标人。

经评审，各合格的中标候选人的得分详见《定标阶段（方案因素）评审表》、《定标阶段（方案因素）评审汇总表》、《定标阶段（价格因素）评审表》、《合格的中标候选人定标因素总得分汇总表》、《推荐中标人记录表》。结果如下：

序号	合格的中标候选人	总得分	得分排名	是否被确认为中标人
----	----------	-----	------	-----------

1	广州市第三建筑工程有限公司	88.90	1	是
2	广州市第二建筑工程有限公司	76.60	2	否
3	中建五局第三建设有限公司	76.44	3	否
4	中建四局第一建设有限公司	76.01	4	否
5	湖南建工集团有限公司	71.63	5	否
6	广州机施建设集团有限公司	71.62	6	否
7	中国建筑第八工程局有限公司	71.32	7	否
8	广州市第四建筑工程有限公司	68.11	8	否
9	广州市市政集团有限公司	67.00	9	否

六、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标规则确定中标人，定标结果如下：

中标人名称	中标价（元）
广州市第三建筑工程有限公司	103165238.38

七、澄清事项纪要：无。

八、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

特此报告。

定标委员会全体成员签字：

2025年4月29日