

珠江·琶醍啤酒文化创意园区改造升级项目—酒店机电工程技术咨询

评标报告

珠江·琶醍啤酒文化创意园区改造升级项目—酒店机电工程
技术咨询评标委员会

二〇二五年四月二十九日

珠江·琶醍啤酒文化创意园区改造升级项目一酒店机电工程技术咨询评标报告

由广州珠江啤酒股份有限公司组织的珠江·琶醍啤酒文化创意园区改造升级项目一酒店机电工程技术咨询（项目编号：JG2025-1486）招标项目，已委托广州市国际工程咨询有限公司（招标代理机构）组织进行公开招标，已经完成评审程序。评标工作坚持公平、公正的评标原则，并遵守评标纪律，现将评标情况报告如下：

一、基本情况

1. 项目名称：珠江·琶醍啤酒文化创意园区改造升级项目一酒店机电工程技术咨询

1.2. 工程建设规模：酒店商业综合体，地上 16 层，地下 4 层。总建筑面积约 9.3 万平方米，其中地上建筑面积约 6.3 万平方米，地下建筑面积约 3 万平方米。酒店总建筑面积约 5.1 万平方米，最终以设计方案批复后的面积为准。酒店客房数量约 400 间。

1.3 招标范围及招标内容：本项目通过招标确定酒店机电设计工作的全过程咨询服务单位，包括但不限于：为本项目提供机电、弱电智能化、声学及音视频影音、消防与生命安全、厨房洗衣房、游泳池等设计咨询顾问服务。全过程配合提供设计单位、施工方等机电专业咨询服务，中标人提供的服务须满足招标人的委托人要求（具体详见《技术咨询任务书》），应按招标人要求和相关法律法规的规定，在合同期限内行使和履行合同规定的全部权利义务和责任。

1.4 最高投标限价：人民币 400 万元。

二、接收投标文件及开标记录情况

该项目于 2025 年 4 月 9 日 00 时 00 分至 2025 年 4 月 29 日 10 时 00 分 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台等法定媒体上发布招标公告，同时广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站接受投标登记并接受投标单位递交投标文件。

至投标截止时间 2025 年 04 月 29 日 10 时 00 分（北京时间） 止，共有 8 家投标单位进行投标登记并递交投标文件，具体名单如下：

| 序号 | 投标单位名称 |
|----|--------------------|
| 1 | 上海柏衡机电设计事务所有限公司 |
| 2 | 阿达科机电顾问（深圳）有限公司 |
| 3 | 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 |
| 4 | 卓展工程顾问（广州）有限公司 |
| 5 | 迈进建筑工程设计（深圳）有限公司 |
| 6 | 柏坚联创工程顾问（北京）有限公司 |
| 7 | 北京信诚百年工程技术有限公司 |
| 8 | 广州市设计院集团有限公司 |

该项目于 2025 年 04 月 29 日 10 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 13 开标室（中心本部）对已递交投标文件的 8 家投标单位的投标文件按照招标文件规定程序进行公开开标。开标会全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证下进行，详见《开标记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》、《异议记录表》。

三、评标委员会成员名单

3.1 根据招标文件的规定评标委员会在开标前由招标人依法组建，该评标委员会由 5 人组成，均从广东省综合评标评审专家库中抽取，具体名单如下：

评标委员会组长：_

评标委员会成员：_

3.2 本次评标于 2025 年 04 月 29 日 14 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 36 评标室进行评标。

四、评标办法

根据本项目《招标文件》中的“评标办法”。

五、投标文件评审情况

5.1 初步评审

评标委员会对所有已成功开标的投标单位的投标文件依据招标文件规定的标准进行初步评审，8 家单位均通过初步评审。具体详见《形式评审记录表》、《资格评审记录表》、《响应性评审记录表》、《形式评审汇总表》、《资格评审汇总表》、《响应性评审汇总表》。

5.2 评标结果

评标委员会按照招标文件规定完成初步评审,向招标人推荐合格的中标候选人,合格的中标候选人可按其统一社会信用代码后4位(除校验码外)从小到大排位,不排序。如统一社会信用代码后4位出现字母情况的,字母以“0”进行代替大小排位;如出现后4位(除校验码外)大小一致的,则随机排位。合格的中标候选人少于3家的,应当重新招标。

六、否决投标情况说明:无

七、澄清、说明、补正事项纪要:无

八、推荐合格的中标候选人

经评审,评标委员会一致推荐:

| 社会信用代码后4位 (除校验码) | 投标单位名称 | 投标总报价(元) | 是否推荐为合格中标候选人 进入定标环节 |
|---------------------|--------------------|------------|------------------------|
| 0696 | 柏坚联创工程顾问(北京)有限公司 | 3203500.00 | 是 |
| 200Q | 上海柏衡机电设计事务所有限公司 | 3350000.00 | 是 |
| 432L | 阿达科机电顾问(深圳)有限公司 | 3600000.00 | 是 |
| 6332 | 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 | 3360000.00 | 是 |
| 672U | 北京信诚百年工程技术有限公司 | 3330000.00 | 是 |
| 686M | 卓展工程顾问(广州)有限公司 | 2400000.00 | 是 |
| 798Q | 广州市设计院集团有限公司 | 2880000.00 | 是 |
| 990P | 迈进建筑工程设计(深圳)有限公司 | 3355000.00 | 是 |

上述8名投标人为合格的中标候选人(不排序)。(详见《入围单位记录表》)

特此报告!

评标委员会全体成员(签字):

2025年4月29日