

广州市花都区花都大道以北、金谷南路以东J11-KGW03分地块一、分地块二场地平整工程 定标报告

项目编号：JG2025-1420

项目名称：广州市花都区花都大道以北、金谷南路以东J11-KGW03分地块一、分地块二场地平整工程

招标单位：广州花都城悦建设发展投资有限公司

招标代理机构：广州花都城投大地建设咨询有限公司

定标时间：2025年4月29日15时00分

定标地点：广州公共资源交易中心花都交易部第3评标室

一、 评标情况

广州市花都区花都大道以北、金谷南路以东J11-KGW03分地块一、分地块二场地平整工程(项目编号：JG2025-1420)于2024年4月25日在广州公共资源交易中心花都交易部第3评标室召开评标会议，经评审，评标委员会推荐4名合格的中标候选人(不排序)，分别为：广州华磊建筑基础工程有限公司、广东奥创建筑工程有限公司、中科院广州化灌工程有限公司、广州花都城投源盛投资有限公司。

二、 定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建，本项目定标委员会由5人组成，具体如下：

定标委员会成员：

定标组长：

三、 定标情况

本项目采用评定分离定标办法，评标办法为通过制评审法；定标办法采用直接票决定标法（记名投票+撰写评语）。

定标委员会根据定标因素对各投标人进行综合比较后，进行一轮一次性票决并排序，每位定标委员会成员每轮只有1票表决权（即只能对其中一家投标人投票），得票数最多的投标人将确定为中标人，若出现票数相同且无法决出中标人时，票数相同的再进行附加的一次性票决，直至决出中标人。定标委员会对各投标单位的各定标因素进行撰写评语。

各合格中标候选人的票数及评语详见《定标因素评审表》、《直接票决定标选票表》及《直接票决定标选票汇总表(定标阶段)》。

四、定标结果

经评定，定标委员会推荐广州花都城投源盛投资有限公司为中标人，中标价为7651185.01元，项目负责人为蔡世文。

五、澄清事项纪要：无。

六、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

2025年4月29日

定标委员会签字：

定标因素评审表

项目名称：广州市花都区花都大道以北、金谷南路以东 J11-KGW03 分地块一、分地块二场地平整工程

项目编号：JG2025-1420

序号	因素	评语	
		中标候选人	中科院广州化灌工程有限公司
一	价格因素	投标报价 2661266，综合单价报价合理，分 项人工费略高于市场。	
二	方案因素	施工组织设计符合要求，安全管理、技术 措施，施工进度符合要求，安全及环保措施 符合要求。	

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2025 年 4 月 29 日

定标因素评审表

项目名称：广州市花都区花都大道以北、金谷南路以东 J11-KGW03 分地块一、分地块二场地平整工程

项目编号：JG2025-1420

序号	因素	评语	
		中标候选人	广州花都城投源盛投资有限公司
一	价格因素	投标报价 7651185.01，综合单价及分项报价合理。	
二	方案因素	施工组织设计满足招标要求，施工方案、技术方案详细，施工进度计划满足招标要求，安全防护措施完善，文明施工及环保措施满足要求。	

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2025 年 4 月 29 日

定标因素评审表

项目名称：广州市花都区花都大道以北、金谷南路以东 J11-KGW03 分地块一、分地块二场地平整工程

项目编号：JG2025-1420

序号	因素	评语	
		中标候选人	广东奥创建筑工程有限公司
一	价格因素	投标报价 2655782.41，报价合理。	
二	方案因素	施工方案总工期符合需求，施工方案及技术措施、进度保障措施、安全措施、文明施工及环保措施符合要求。	

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2025 年 4 月 29 日

定标因素评审表

项目名称：广州市花都区花都大道以北、金谷南路以东 J11-KGW03 分地块一、分地块二场地平整工程

项目编号：JG2025-1420

序号	因素	评语	
		中标候选人	广州华磊建筑基础工程有限公司
一	价格因素	投标报价.7663768.36, 综合单价及总价报价合理。	
二	方案因素	施工组织设计符合需求, 安全技术措施, 进度.质量措施符合需求, 质量保证体系.文明施工及环境保护措施符合需求。	

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2025 年 4 月 29 日

定标因素评审表

项目名称：广州市花都区花都大道以北、金谷南路以东 J11-KGW03 分地块一、分地块二场地平整工程

项目编号：JG2025-1420

序号	因素	评语	
		中标候选人	广东奥创建筑工程有限公司
一	价格因素	该单位报价总价为 7655782.41 元，报价合理。综合单价中，“回填土方场内运输”单价偏高，其它单价和组成合理。	
二	方案因素	施工方案合理，各项技术、质量、安全保障措施合理完善。	

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2025 年 4 月 29 日

定标因素评审表

项目名称：广州市花都区花都大道以北、金谷南路以东 J11-KGW03 分地块一、分地块二场地平整工程

项目编号：JG2025-1420

序号	因素	评语	
		中标候选人	中科院广州化灌工程有限公司
一	价格因素	该单位投标总价为7661266.00元,总价偏高。其中“回填土方土方调运”综合单价过高,存在一定不合理性。其它报价合理。	
二	方案因素	施工方案合理,各项措施合理,满足要求	

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2025 年 4 月 29 日

定标因素评审表

项目名称：广州市花都区花都大道以北、金谷南路以东 J11-KGW03 分地块一、分地块二场地平整工程

项目编号：JG2025-1420

序号	因素	评语	
		中标候选人	广州华磊建筑基础工程有限公司
一	价格因素	该单位报价总价为7663768.36元。总价偏高，其中“挖一般土方”项目单价偏高，其他单价合理。	
二	方案因素	施工方案合理，各项技术措施，质量、安全保障措施完善合理。	

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名

日期：2025 年 4 月 29 日

定标因素评审表

项目名称：广州市花都区花都大道以北、金谷南路以东 J11-KGW03 分地块一、分地块二场地平整工程

项目编号：JG2025-1420

序号	因素	评语	
		中标候选人	广州花都城投源盛投资有限公司
一	价格因素	该单位投标总价为7651183.01元。总价合理，各项综合单价合理。	
二	方案因素	施工工期合理，各项措施合理，符合定标因素标准。	

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2025 年 4 月 29 日

定标因素评审表

项目名称：广州市花都区花都大道以北、金谷南路以东 J11-KGW03 分地块一、分地块二场地平整工程

项目编号：JG2025-1420

序号	因素	评语	
		中标候选人	中科院广州化灌工程有限公司
一	价格因素	总价报价合理，个别综合单价偏高。	
二	方案因素	施工工期满足招标要求， 施工方案较合理，满足规范要求， 各项措施均满足招标要求，较合理。	

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2025 年 4 月 29 日

定标因素评审表

项目名称：广州市花都区花都大道以北、金谷南路以东 J11-KGW03 分地块一、分地块二场地平整工程

项目编号：JG2025-1420

序号	因素	评语	
		中标候选人	广州华磊建筑基础工程有限公司
一	价格因素	总体报价合理，个别综合单价偏高。	
二	方案因素	施工工期满足招标要求。 施工组织方案较合理。 各项措施均满足项目需求，较合理。	

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2025 年 4 月 29 日

定标因素评审表

项目名称：广州市花都区花都大道以北、金谷南路以东 J11-KGW03 分地块一、分地块二场地平整工程

项目编号：JG2025-1420

序号	因素	评语	
		中标候选人	广东奥创建筑工程有限公司
一	价格因素	总体报价合理，个别综合单价偏高。	
二	方案因素	施工工期、施工方案均满足项目招标要求，技术措施、进度措施、质量目标、质量安全保障措施、文明施工等环境保护措施均合理。	

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2025 年 4 月 29 日

定标因素评审表

项目名称：广州市花都区花都大道以北、金谷南路以东 J11-KGW03 分地块一、分地块二场地平整工程

项目编号：JG2025-1420

序号	因素	评语	
		中标候选人	广州花都城投源盛投资有限公司
一	价格因素	综合单价合理，整体报价合理	
二	方案因素	施工方案中施工进度满足项目需求，施工进度计划合理，技术措施、施工进度、施工质量目标、施工安全质量保障措施、文明施工环境保护措施等均合理。	

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2025 年 4 月 29 日

定标因素评审表

项目名称：广州市花都区花都大道以北、金谷南路以东 J11-KGW03 分地块一、分地块二场地平整工程

项目编号：JG2025-1420

序号	因素	评语	
		中标候选人	广州花都城投源盛投资有限公司
一	价格因素	报价合理 满足限价要求、性价比高	
二	方案因素	工期合理、施工方案及措施满足项目要求。 进度措施合理 质量保障措施优秀。	

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2025 年 4 月 29 日

定标因素评审表

项目名称：广州市花都区花都大道以北、金谷南路以东 J11-KGW03 分地块一、分地块二场地平整工程

项目编号：JG2025-1420

序号	因素	评语	
		中标候选人	中科院广州化灌工程有限公司
一	价格因素	满足限价要求,但报价偏高	
二	方案因素	工期合理,施工方案及措施基本满足要求 进度措施一般.	

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2025 年 4 月 29 日

定标因素评审表

项目名称：广州市花都区花都大道以北、金谷南路以东 J11-KGW03 分地块一、分地块二场地平整工程

项目编号：JG2025-1420

序号	因素	评语	
		中标候选人	广东奥创建筑工程有限公司
一	价格因素	满足限价要求，但报价偏高	
二	方案因素	工期合理，但施工措施及施工方案略有不足 进度措施合理，质量保障措施基本可行	

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2025 年 4 月 29 日

定标因素评审表

项目名称：广州市花都区花都大道以北、金谷南路以东 J11-KGW03 分地块一、分地块二场地平整工程

项目编号：JG2025-1420

序号	因素	评语	
		中标候选人	广州华磊建筑基础工程有限公司
一	价格因素	满足限价要求,但单价比低	
二	方案因素	工期合理,但施工方案措施略有不足 进度措施基本合格	

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2025 年 4 月 29 日

定标因素评审表

项目名称：广州市花都区花都大道以北、金谷南路以东 J11-KGW03 分地块一、分地块二场地平整工程

项目编号：JG2025-1420

序号	因素	评语	
		中标候选人	广州花都城投源盛投资有限公司
一	价格因素	工程造价最低，同时符合市场环境，报价合理。	
二	方案因素	方案可行，技术详细，能满足工程需求，符合现场条件。	

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2025 年 4 月 29 日

定标因素评审表

项目名称：广州市花都区花都大道以北、金谷南路以东 J11-KGW03 分地块一、分地块二场地平整工程

项目编号：JG2025-1420

序号	因素	评语	
		中标候选人	中科院广州化灌工程有限公司
一	价格因素	价格适中,具有一定性价比,但略显偏高,	
二	方案因素	方案可行,投入设备基本满足工程需求,但缺少场地行车流线分析。	

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2025 年 4 月 29 日

定标因素评审表

项目名称：广州市花都区花都大道以北、金谷南路以东 J11-KGW03 分地块一、分地块二场地平整工程

项目编号：JG2025-1420

序号	因素	评语	
		中标候选人	广州华磊建筑基础工程有限公司
一	价格因素	投标报价最高,对本标控制存一定风险。	
二	方案因素	方案相对可行,具有一定指导现场的能力。	

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2025 年 4 月 29 日

定标因素评审表

项目名称：广州市花都区花都大道以北、金谷南路以东 J11-KGW03 分地块一、分地块二场地平整工程

项目编号：JG2025-1420

序号	因素	评语	
		中标候选人	广东奥创建筑工程有限公司
一	价格因素	价格相对偏高，性价比比较低。	
二	方案因素	方案简单，场地布置不够详细，难以指导现场施工。	

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2025 年 4 月 29 日

直接票决定标选票表

工程名称：广州市花都区花都大道以北、金谷南路以东 J11-KGW03 分地块一、分地块二场地平整工程

项目编号：JG2025-1420

支持的投标人名称
广州花都城投源盛投资有限公司

定标委员签名：

日期：2025 年 4 月 29 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表

工程名称：广州市花都区花都大道以北、金谷南路以东 J11-KGW03 分地块一、分地块二场地平整工程

项目编号：JG2025-1420

支持的投标人名称
广州花都城投源盛投资有限公司

定标委员签名：

日期：2025 年 4 月 29 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表

工程名称：广州市花都区花都大道以北、金谷南路以东 J11-KGW03 分地块一、分地块二场地平整工程

项目编号：JG2025-1420

支持的投标人名称
广州花都城投源盛投资有限公司

定标委员签名：

日期：2025 年 4 月 29 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表

工程名称：广州市花都区花都大道以北、金谷南路以东 J11-KGW03 分地块一、分地块二场地平整工程

项目编号：JG2025-1420

支持的投标人名称
广州花都城投源盛投资有限公司

定标委员签名：

日期：2025 年 4 月 29 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表

工程名称：广州市花都区花都大道以北、金谷南路以东 J11-KGW03 分地块一、分地块二场地平整工程

项目编号：JG2025-1420

支持的投标人名称
广州花都城投源盛投资有限公司

定标委员签名：

日期：2025 年 4 月 29 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票汇总表（定标阶段）

工程名称：广州市花都区花都大道以北、金谷南路以东 J11-KGW03 分地块一、分
地块二场地平整工程
项目编号：JG2025-1420

序号	投标人名称	得票数	排名
1	广州华磊建筑基础工程有限公司	0	/
2	广州花都城投源盛投资有限公司	5	1
3	广东奥创建筑工程有限公司	0	/
4	中科院广州化灌工程有限公司	0	/

定标委员签名：

日期：2025 年 4 月 29 日