

广药白云山时尚中药谷天华园项目 勘察设计施工总承包资格审查报告

一、基本情况

工程名称：广药白云山时尚中药谷天华园项目勘察设计施工总承包

工程地点：广州市白云区钟落潭镇白云医药健康产业基地二期工业用地
AB0807084、AB0807106 地块。

招标规模：本项目 AB0807084 地块可建设用地面积 58348 平方米，AB0807106 地块可建设用地面积 61779 平方米，规划总建筑面积约 263327 平方米（暂定），其中地上建筑面积约 240262 平方米，地下建筑约面积 23065 平方米，最大单体面积约 22800 平方米，项目将建成现代中药及化药制造产业基地，建设多栋中成药和化药制剂生产厂房、提取车间（甲类）、中药材库、综合仓库、动力中心及污水处理设施等，生产中药颗粒剂、片剂、丸剂，以及化药注射剂、胶囊剂等多个剂型的产品。（以上建设内容和规模最终以政府主管部门和规划建设管理部门最终批复为准）。

招 标 人：广州白云山国际医药健康产业有限公司

招标代理：广东工程建设监理有限公司

招标方式：公开招标

招标控制价：本次招标最高投标限价为 134041 万元，其中：勘察费最高投标限价为 1287 万元；设计费最高投标限价为 2754 万元；工程费最高投标限价为人民币 124000 万元；暂列金额为 6000 万元。

二、办理投标登记手续和接收投标文件情况

该项目于 2024 年 12 月 13 日 00 时 00 分 在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台、广州国企阳光采购信息发布平台等法定媒体发布招标公告，2024 年 12 月 31 日 在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网、广州国企阳光采购信息发布平台等法定媒体发布招标暂停公告，并于 2025 年 4 月 3 日 在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网、广州国企阳光采购信息发布平台等法定媒体发布招标恢复公告。本项目实施电子化招投标，招标人（招标代理）于 2024 年 12 月 13 日 00 时 00 分至 2025 年 4 月 27 日 10 时 00 分 在广州公共资源交易中心数字交易平台接受网上投标登记并接受投标单位递交投标文件，共有 35 家单位在规定的截止时间内进行投标

登记，分别是：

序号	投标单位
1	中冶建工集团有限公司
2	(主)广州建筑产业开发有限公司;(成)中土大地国际建筑设计有限公司
3	(主)广州市第四建筑工程有限公司;(成)江西省建筑设计研究总院集团有限公司
4	(主)广州机施建设集团有限公司;(成)建勘勘测有限公司;(成)广东省建科建筑设计院有限公司
5	(主)广州协安建设工程有限公司;(成)广州市设计院集团有限公司
6	(主)山西环宇建筑工程有限公司;(成)中城科泽工程设计集团有限责任公司
7	(主)广州市第二建筑工程有限公司;(成)中国市政工程西南设计研究总院有限公司;(成)中国医药集团联合工程有限公司
8	(主)广州一建建设集团有限公司;(成)山东岩土勘测设计研究院有限公司;(成)中机国际工程设计研究院有限责任公司
9	(主)中航建设集团有限公司;(成)河南灵捷水利勘测设计研究有限公司;(成)精佳建设工程集团有限公司
10	(主)百思特建设股份有限公司;(成)浙江省自然资源集团空间信息有限公司;(成)昆明市建筑设计研究院股份有限公司
11	(主)中铁建工集团有限公司;(成)中国五洲工程设计集团有限公司;(成)中兵勘察设计研究院有限公司
12	(主)赤东建设集团有限公司;(成)长沙核工业工程勘察院有限公司;(成)中慧长源工程设计集团有限公司
13	(主)新蒲建设集团有限公司;(成)核工业武威工程勘察有限公司
14	(主)中国建筑第四工程局有限公司;(成)中叙设计集团有限公司
15	(主)广州市盾建建设有限公司;(成)中煤湖北地质勘察基础工程有限公司;(成)广州珠江外资建筑设计院有限公司
16	(主)中国建筑第八工程局有限公司;(成)重庆市南江勘测设计有限公司;(成)中石化上海工程有限公司
17	(主)广东九洲建设集团有限公司;(成)中国市政工程东北设计研究总院有限公司
18	(主)广东省第一建筑工程有限公司;(成)中国联合工程有限公司;(成)广东中煤江南工程勘测设计有限公司
19	(主)中国建筑第二工程局有限公司;(成)中国建筑西南勘察设计研究院有限公司;(成)中国轻工业长沙工程有限公司
20	(主)广州市白云第五建筑工程有限公司;(成)正道设计有限公司;(成)广东省岩土工程勘察院有限公司

21	(主)佛山市建筑集团有限公司;(成)中交远洲交通科技集团有限公司
22	(主)贵州建工集团第一建筑工程有限责任公司;(成)唐山市规划建筑设计研究院有限公司
23	(主)广东省建筑工程集团有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司
24	(主)贵州建工集团第六建筑工程有限责任公司;(成)广州暨南大学建筑设计研究院有限公司;(成)广州地质勘察基础工程有限公司
25	(主)广东恒昌建设集团有限公司;(成)深圳市深筑国际建筑设计有限公司;(成)山东正元建设工程有限责任公司
26	(主)中铁二十局集团有限公司;(成)建同设计有限公司;(成)鸿儒勘测设计有限公司
27	(主)广州市市政集团有限公司;(成)中科瑞城设计有限公司
28	(主)中大建设股份有限公司;(成)匠心联创设计集团有限公司;(成)闽武长城建设发展有限公司
29	(主)广东省第四建筑工程有限公司;(成)广东省岩土勘测设计研究有限公司;(成)天津市建筑设计研究院有限公司
30	(主)江西洪明建筑工程有限公司;(成)北京市市政工程设计研究总院有限公司
31	(主)广西贵港建设集团有限公司;(成)长春建工勘测规划设计有限公司
32	(主)广州市第三建筑工程有限公司;(成)广东省工程勘察院;(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司
33	(主)北京城建集团有限责任公司;(成)北京市建筑设计研究院股份有限公司;(成)北京城建勘测设计研究院有限责任公司
34	(主)中铁二十五局集团有限公司;(成)建材广州工程勘察院有限公司;(成)广州市城市更新规划设计研究院有限公司
35	广东精艺建设集团有限公司

本招标项目于 2025 年 4 月 27 日 09 时 45 分至 2025 年 4 月 27 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心第 09 开标室接受投标单位递交投标文件电子备用光盘。期间收到 11 家投标单位递交电子备用光盘，具体详见《投标文件电子备用光盘接收记录表》。中冶建工集团有限公司、广东精艺建设集团有限公司未递交投标文件，其余 33 家投标人均成功递交了电子投标文件。

三、开标情况

本招标项目于 2025 年 4 月 27 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心第 09 开标室对已递交投标文件的 33 家投标单位的投标文件进行公开开标，宣读了招标文件规定的相关内容，并作详细记录，招标人代表、投标单位授权代表、招标

代理代表在开标记录表上签名确认，具体详见《开标记录表》，开标会全过程在广州公共资源交易中心电子见证下进行。

四、综合评审组评标委员会成员名单

本项目综合评审组评标委员会由招标人依法组建，在广东省综合评标评审专家库随机抽取的专家 6 名和业主代表 3 名组成，共 9 名。评标委员会一致推荐：

评标委员会组长：

评标委员会成员：

于 2025 年 4 月 27 日 14:00 开始在广州公共资源交易中心第 08 评标室对投标单位的资格审查进行评审。

五、资格评审结果

投标单位的资格审查由综合评审组评标委员会负责，投标单位的资格审查文件中全部符合招标文件《资格评审表》中情形的，为资格审查合格。经综合评审组评标委员会对 33 家投标文件评审，33 家投标单位均通过资格审查，资格审查结论均为通过；详见《资格评审记录表》及《资格评审汇总表》。

综合评审组评标委员会签名：

2025 年 4 月 28 日