



安徽省城建设计研究总院股份有限公司

ANHUI URBAN CONSTRUCTION DESIGN INSTITUTE CORP., LTD.

全球进出口农产品食品交易加工中心项目场平工程

项目编号（9525008）

初步设计

场地平整工程（全一册）

出图时间：2025.04

全球进出口农产品食品交易加工中心项目场平工程

项目编号(9525008)

初步设计

场地平整工程（全一册）

项目总负责人：	黎海堤	黎海堤	专业负责：	吴彦程	吴彦程
项目负责人：	黎灿健	黎灿健	校核：	杨志军	杨志军
审核：	黎灿健	黎灿健	设计：	朱丹	朱丹
审定：	黎海堤	黎海堤			

目 录

全球进出口农产品食品交易加工中心项目场平工程

1	场地平整工程	图号	页码	备注
2	场平工程工程设计说明	F01CP001	43	
3	场平工程数量汇总表	F01CP002	1	
4	项目地理位置图	F01CP003	1	
5	场地平整总平面布置图	F01CP004	1	
6	地块土方计算网格图	F01CP005	14	
7	地块围堰排水平面布置图	F01CP006	1	
8	场地平整红线设计图	F01CP007	1	
9	围堰及边坡设计图	F01CP008	4	
10	沉降监测大样图	F01CP009	1	
11	沉砂井大样图	F01CP0010	2	
12	临时进出场道路设计图	F01CP0011	4	
13	改渠设计图	F01CP0012	2	
14	现状围墙拆除及恢复大样图	F01CP0013	1	
15	排水管大样图	F01CP0014	1	
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				


31	场地平整工程	图号	页码	备注
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				
59				
60				

设计说明

1	概述	2	2.6.2	场平内部的海绵城市设计	33
1.1	项目背景	2	2.6.3	海绵城市功能实现与效益分析	33
1.2	图纸分册	3	2.6.4	结论	34
1.3	设计依据及采用的规范	3	2.7	管线迁改工程	34
1.4	项目研究过程	4	2.7.1	管线迁改原则	34
1.5	可行性研究报告专家组评审意见的回复及执行情况	4	2.7.2	给排水工程迁改方案	34
1.6	初步设计评审会意见的执行情况	5	2.7.3	通信管线迁改	34
1.7	沿线自然地理条件	12	3	附件	34
1.7.1	地形地貌条件	12			
1.7.2	气候条件	12			
1.7.3	工程地质条件	12			
1.7.4	地震	13			
1.7.5	水文地质	13			
1.8	沿线建设条件	13			
1.8.1	材料及运输条件	13			
1.9	现状调查分析	14			
1.9.1	现状场地调查	14			
1.9.2	周边水系调查	14			
1.9.3	项目周边文物保护	15			
1.9.4	现状泵站调查分析	15			
1.9.5	北孖沙二路建设方案	17			
2	工程方案	18			
2.1	工程范围	18			
2.2	主要原则	18			
2.3	设计标准响应	18			
2.4	工程方案	19			
2.4.1	场平方案设计	20			
2.4.2	清表和简易板房拆除	21			
2.4.3	围堰工程	21			
2.4.4	填土工程	22			
2.4.5	水塘排水	22			
2.4.6	临时进出场道路	22			
2.4.7	排水工程	25			
2.4.8	围蔽工程	26			
2.4.9	土石方回填料	26			
2.4.10	改渠设计	26			
2.4.11	沉降计算	31			
2.5	工程量计算	32			
2.6	海绵城市建设论述方案	33			
2.6.1	排水沟与边坡的稳定性及防水措施	33			

注意：

- 1. 本图纸著作权及其他相关权益属安徽省城建设计研究总院股份有限公司所有。未经本公司书面同意，不得复制本图纸。
- 2. 本图纸应与其他相关配套设计文件统一使用。
- 3. 未加盖本公司出图专用章，图纸无效。

<div><div></div><div><div>安徽省城建设计研究总院股份有限公司</div><div>ANHUI URBAN CONSTRUCTION DESIGN INSTITUTE CORP., LTD.</div></div></div>				项 目 名 称	全球进出口农产品食品交易加工 中心项目场平工程	项 目 编 号 PROJECT NO.	9525008	
				PROJECT		设 计 阶 段 DESIGNED STAGE	初步设计	
审 定 APPROVED	黎海堤黎海堤	专业负责人 CHIEF ENGR.	吴彦程 吴彦程	子 项 名 称	场平工程	比 例 SCALE		
审 核 EXAMINED	黎灿健 黎灿健	校 对 CHECKED	杨志军 杨志军			日 期 DATE	2025.04	
项目总负责人 GENERAL COORDINATOR	黎海堤黎海堤	设 计 DESIGNED	朱 丹 朱丹	图 名	工程设计说明	图 号 DRAWING NO.	F01CP001	
项目负责人 PROJECT MANAGER	黎灿健 黎灿健	制 图 DRAWN	朱 丹 朱丹			版 次 EDITION NO.	第 1 版	

1 概述

1.1 项目背景

南沙新区为国家新区、自贸试验区、粤港澳全面合作示范区和承载门户枢纽功能的广州城市副中心，是广州市“一把手工程”。近年来南沙经济发展稳中提质，创新动能持续增强，制度创新成效突出，港澳合作深度推进，门户枢纽能级跃升，城市建设加快步伐，发展成绩显著，各项社会经济指标领跑广州十一区。在迈入“十四五”之际，南沙新区将以更高要求、更大力度、更实举措加快发展，不断提升南沙新区在国家推进高水平改革开放和粤港澳大湾区建设中的显示度、影响力，奋力打造新时代改革开放新高地。

南沙新区位于粤港澳大湾区几何中心，50km 范围可以覆盖湾区主要节点城市，道路交通出行占据绝对优势，由于高快速路对城市用地具有分割影响，一般对外高快速路的出入口需要设置在城区外围，由高快速路进入城区需要由城市道路衔接实现，因此，南沙快速融入和辐射湾区，一方面需要构建快速直连的高快速通道，另一方面需要畅通对外出入口衔接通道；南沙新区内发展呈“一中心多组团”形式，组团间联系距离多为 20km 范围，多组团的空间结构需要由快速便捷通道有效连接各功能组团，形成有机高效的整体支撑全区发展。

2022 年国务院出台《广州南沙深化面向世界的粤港澳全面合作总体方案》，提出将南沙打造成为立足湾区、协同港澳、面向世界的重大战略性平台，今年省市区高质量发展大会，提出将南沙打造成广州高质量发展主阵地、新引擎，支撑南沙打造成为粤港澳大湾区高水平对外开放门户枢纽。

2023 年开春之际，广东省、广州市、南沙区各级政府召开高质量发展大会。南沙打造为全市高质量发展主阵地和新引擎，全力打造中国式现代化的南沙范例。

广东省提出强化在国内国际两个循环中的关键功能，依托粤港澳大湾区这一重要动力源，发挥横琴、前海、南沙等重大平台作用，扎扎实实抓好今年，抓好 5 年，再深耕 10 年、30 年，必定能再造一个新广东、再创让世界刮目相看的新奇迹。

广州市提出锚定建设“精明增长、精致城区、岭南特色、田园风格、中国气派”的现代化都市。加快南沙开发开放，集中力量建设先行启动区，努力把南沙建设成为立足湾区、协同港澳、面向世界的重大战略性平台。提高城市开放合作水平、贸易投资自由化便利化水平、资源要素集

聚水平、公共服务现代化国际化水平。

南沙区提出将突出面向世界开放导向，以推进全面深化改革释放高质量发展活力，全力做好深化面向世界的粤港澳全面合作这篇大文章，共建高水平对外开放门户。实施全省首个未来城市建设试点，集中力量建设南沙湾、庆盛枢纽、南沙枢纽等重点片区，完善大湾区“半小时交通圈”。提升城市功能品质。在南沙全域全面加快智慧城市建设，打造公园城市高质量发展标杆。

为贯彻习近平总书记关于粤港澳大湾区建设的指示精神，落实国务院印发的《广州南沙深化面向世界的粤港澳全面合作总体方案》（以下简称“南沙方案”）将南沙打造成为立足湾区、协同港澳、面向世界的重大战略性平台。按照省委、省政府的工作部署，我市要加快建设集文化、体、旅游、国防教育等功能为一体的全民文化体育综合体。

在未提出全民文化体育综合体之前，南沙龙穴岛南片基本无规划开发建设，为规划引领城市发展，为落实《南沙方案》“积极承办国际重要论坛、大型文体赛事等对外交流活动”的工作要求，要举全市之力，下非常之功，对标世界一流，高起点谋划、高水平设计、高标准建设，努力将南沙全民文化体育综合体建成广州乃至粤港澳大湾区产业升级、高质量发展的重要引擎和粤港澳合作的重要标杆，充分发挥这一大型综合体建设的牵引带动作用。市层面开展城市设计、控规调整工作。

根据在编制的城市设计概念方案，启动区规划建设海洋生态、文化、体育、商业大型城市综合体。南沙全民文化体育综合体项目包括体育场、综合体育馆、游泳跳水馆、运动员中心、能源中心、停车场、道路等附属设施。

随着深中通道、南中珠城际的建设，位于广州城市南拓发展轴与黄金内湾的战略交汇点、距离港澳最近的南沙南部地区（南中高速、南沙港快速以南面积约 35 平方公里）未来 15 分钟可达前海，30 分钟可达澳门、横琴与香港北部都会区，区位、交通和景观条件得天独厚。在新时代背景下，其定位和发展能级将显著提升，最有条件成为推动湾区高质量融合发展的战略支点。

全球进出口农产品食品交易加工中心项目场平工程场平地块位于南沙区龙穴岛广州港南沙集装箱码头西侧。依托广州港南沙集装箱码头、南沙港铁路及周边市政道路物流联动体系，项目建设可填补区域农业产业链空白。本项目是企业入住前的重要土地整备工作，是保障产业项目落地的配套工程，对于完善区域农产品产业链布局、提升区域农产品进出口竞争力、促进区域经济发展有着不可忽视的作用，须在 2025 年 9 月底完成土地平整工作交付企业，继续推进项目建设。

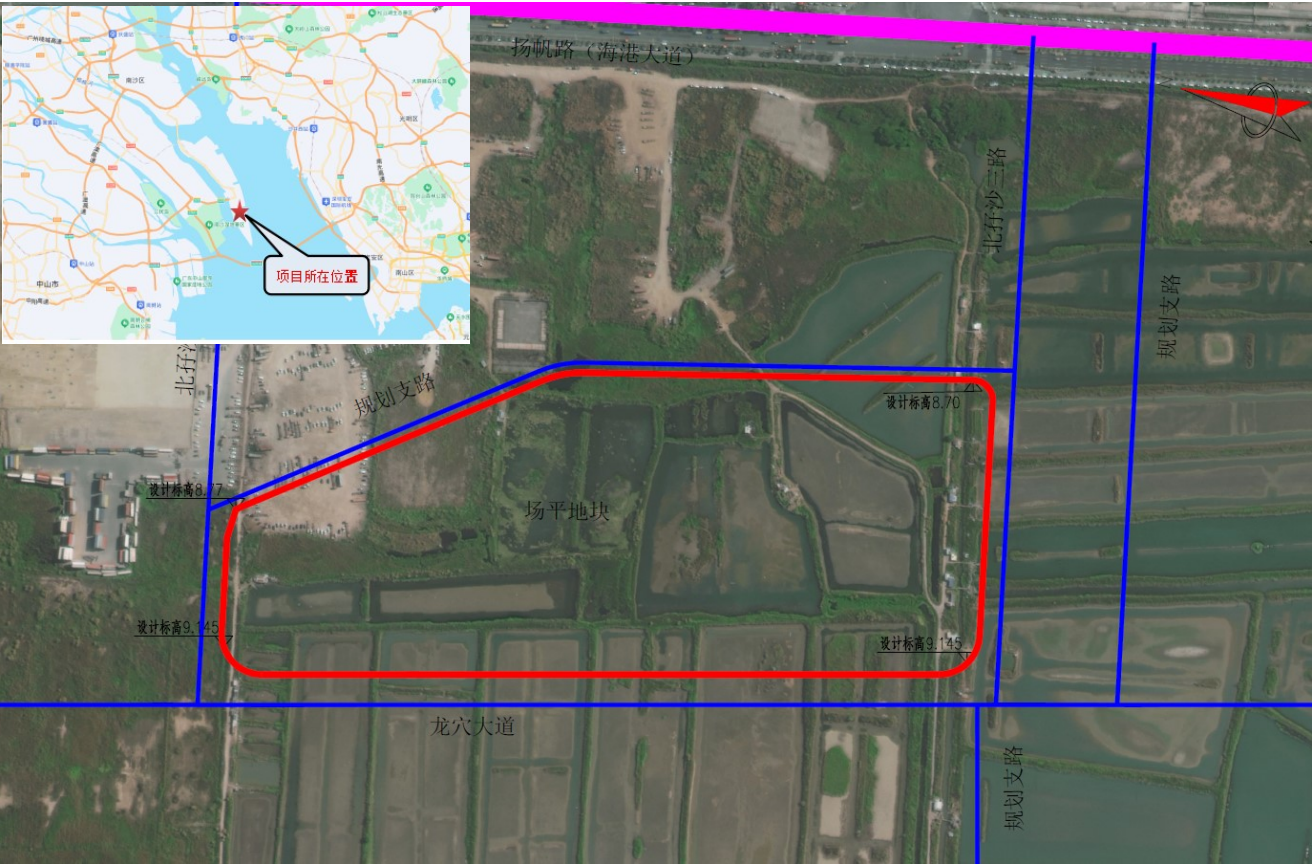
注意：

- 1.本图纸著作权及其他相关权益属安徽省城建设计研究院总院股份有限公司所有。未经本公司书面同意，不得复制本图纸。
- 2.本图纸应与其他相关配套设计文件统一使用。
- 3.未加盖本公司出图专用章，图纸无效。

<div><div><div></div></div><div>安徽省城建设计研究总院股份有限公司</div><div>ANHUI URBAN CONSTRUCTION DESIGN INSTITUTE CORP., LTD.</div></div>				项 目 名 称	全球进出口农产品食品交易加工 中心项目场平工程	项 目 编 号	9525008	
				PROJECT		设 计 阶 段	初步设计	
审 定	黎海堤黎海堤	专业负责人	吴彦程吴彦程	子 项 名 称	场平工程	比 例		
APPROVED		CHIEF ENGI.				SCALE		
审 核	黎灿健黎灿健	校 对	杨志军杨志军	SUB ITEM		日 期	2025. 04	
EXAMINED		CHECKED				DATE		
项目总负责人	黎海堤黎海堤	设 计	朱 丹 朱丹	图 名	工程设计说明	图 号	F01CP001	
GENERAL COORDINATOR		DESIGNED				DRAWING NO.		
项目负责人	黎灿健黎灿健	制 图	朱 丹 朱丹	TITLE OF DRAWING		版 次	第 1 版	
PROJECT MANAGER		DRAWN				EDITION NO.		

名	签	名	签	名	签
专	业	专	业	专	业
会	签	会	签	会	签

注意：
1. 本图纸著作权及其他相关权益属安徽省城建设计研究院股份有限公司所有。未经本公司书面同意，不得复制本图纸。
2. 本图纸应与其他相关配套设计文件统一使用。
3. 未加盖本公司出图专用章，图纸无效。



场地平整区域布置图

全球进出口农产品食品交易加工中心项目场平工程为场地平整项目，项目建设地点位于广州市南沙区龙穴街道扬帆路西侧，规划北孖沙二路南侧，即南沙区龙穴岛广州港南沙集装箱码头西侧。红线面积约 200100.15m²。场平范围现状地形主要为水塘、旧路、荒地等。

建设内容：包括围堰、改渠、排水土沟、填土等场平工程；

地块北侧标高与北孖沙二路齐平，东北角按 8.77 米，西北角按 9.145 米控制，地块东南角按竖向规划 8.7m 控制，西南角根据规划 200 年一遇堤顶标高至少 9.01 米的要求，按 9.145 米控制。

1.2 图纸分册

本工程名称为全球进出口农产品食品交易加工中心项目场平工程。本次初步设计图纸为全一册场地平整工程。

1.3 设计依据及采用的规范

本项目设计依据如下：

- 1、《深农投土地利用规划图》；
- 2、《广州南沙新区城市总体规划（2012-2025）》；
- 3、《广州南沙新区综合交通体系规划》2013 年 7 月；
- 4、《广州市南沙区战略性新兴产业发展“十四五”规划》；
- 5、《广州市南沙区、广州南沙开发区（自贸区南沙片区）国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要》；
- 6、《广州市南沙区、广州南沙开发区(自贸区南沙片区)产业发展“十四五”规划》；
- 7、《2022 年 6 月 6 日，国务院发布《国务院关于印发广州南沙深化面向世界的粤港澳全面合作总体方案的通知》》；
- 8、《广州市规划和自然资源局南沙区分局关于提供深农全球进出口农产品食品交易加工中心项目相关用地红线的复函》；
- 9、《广州市规划和自然资源局南沙区分局关于印发广州市南沙区出让工业用地交付使用标准实施细则的通知》；
- 10、《龙穴岛污水系统系统污水管网规划图》；
- 11、《龙穴岛污水系统系统雨水管网规划图》；
- 12、南沙区重点任务、重大项目建设工作专班督导组《关于深农投项目的督导建议》；
- 13、《深农全球进出口农产品食品交易加工中心项目场平工程可行性研究报告》
- 14、发改局关于深农全球进出口农产品食品交易加工中心项目场平工程可行性研究报告技术审查的复函（穗南发改项目〔2025〕24 号）

设计采用的规范：

- 1、《市政工程可行性研究报告投资估算编制办法》；
- 2、《市政公用工程设计文件编制深度规定》(2013 年版)；
- 3、《南沙新区市政基础设施技术指引 2021 年 11 月修编印发版》；
- 4、《岩土工程勘察规范》（GB 50021-2001）（2009 年版）；
- 5、《建筑地基处理技术规范》（JGJ 79-2012）；

<div>安徽省城建设计研究院股份有限公司</div> <div>ANHUI URBAN CONSTRUCTION DESIGN INSTITUTE CORP., LTD.</div>				项 目 名 称	全球进出口农产品食品交易加工中心项目场平工程		项 目 编 号	9525008	
				PROJECT			PROJECT NO.		
审 定	黎海堤黎海堤	专业负责人	吴彦程吴彦程	子 项 名 称	场平工程		比 例		
APPROVED		CHIEF ENGR.					SCALE		
审 核	黎灿健黎灿健	校 对	杨志军杨志军	SUB ITEM			日 期	2025.04	
EXAMINED		CHECKED					DATE		
项目总负责人	黎海堤黎海堤	设 计	朱 丹 朱 丹	图 名	工程设计说明		图 号	F01CP001	
GENERAL COORDINATOR		DESIGNED					DRAWING NO.		
项目负责人	黎灿健黎灿健	制 图	朱 丹 朱 丹	TITLE OF DRAWING			版 次	第 1 版	
PROJECT MANAGER		DRAWN					EDITION NO.		

名	签	名	签
专	业	专	业
名	签	名	签
专	业	专	业
会 签			

注意：1.本图著作权及其他相关权益属安徽省城建设计研究总院股份有限公司所有。未经本公司书面同意，不得复制本图纸。
2.本图应与其他相关配套设计文件统一使用。
3.未盖本公司出图专用章，图纸无效。

- 6、《建筑地基基础设计规范》（GB 50007-2011）；
- 7、《建筑地基基础工程施工质量验收标准》（GB50202-2018）；
- 8、《室外排水设计标准》（GB 50014-2021）；
- 9、《城市排水工程规划规范》（GB50318-2017）；
- 10、广州南沙开发区土地开发中心关于印发《南沙开发区(区)土地平整工程实施细则(试行)》的通知；
- 11、广州市规划和自然资源局南沙区分局关于印发《广州市南沙区出让工业用地交付使用标准实施细则的通知》；
- 12、其它未说明内容依据国家现行的法规、规范和标准执行。

1.4 项目研究过程

- 1、2025 年 3 月初，广州市南沙新区产业园区开发建设管理局委托我院编制《全球进出口农产品食品交易加工中心项目场平工程》勘察、可行性研究报告编制、方案及初步设计工作。接到委托后，我院马上组建项目组开始着手工作，对相关规划条件进行了仔细的研究，并对现场进行踏勘后开展工程可行性研究报告编制工作。
- 2、2025 年 3 月中旬，完成工程可行性研究报告初稿。
- 3、2025 年 3 月 31 号，完成工程可行性研究报告专家评审。
- 4、2025 年 4 月 2 号，取得工程可行性研究报告技术审查的复函。
- 5、2025 年 4 月 6 号，完成初步设计初稿。

1.5 可行性研究报告专家组评审意见的回复及执行情况

- 2025 年 3 月 31 日，受广州市南沙区发展和改革局委托，广州金良工程咨询有限公司在广州市南沙区彩汇中心 10 楼会议室组织召开了《全球进出口农产品食品交易加工中心项目场平工程可行性研究报告》（以下简称《可研报告》）评估会。会议由 5 位专家组成专家组，区发展和改革局、区住房和城乡建设局、区水务局、区文化广电旅游体育局、开发区土地开发中心、龙穴街、产业园管理局(业主单位)、安徽省城建设计研究总院股份有限公司(编制单位)等单位代表参加了评估会，评估意见及执行情况如下：
- 1、根据北孖沙二路的设计标高、扬帆路的现状标高、龙穴大道南延线和北孖沙三路的规划

- 标高，合理确定场地平整完成面的控制标高。
- 执行情况：按意见核实场平标高，地块北侧标高与北孖沙二路齐平，东北角按 8.77 米，西北角按 9.145 米控制，地块东南角按竖向规划 8.7m 控制，西南角根据规划 200 年一遇堤顶标高至少 9.01 米的要求，按 9.145 米控制。
- 2、补充全球进出口农产品食品交易加工中心项目的建设方案，核实场平压实度。
- 执行情况：1、按意见补充建设方案的论证章节，经沟通企业目前尚未确定建设方案，下阶段取得后补充建设方案，2、按意见修改，根据《土方与爆破工程施工与验收规范》GB50201-2012 表面 30cm 回填砂及场平填土压实度按 85%控制。
- 3、根据周边拟建道路的建设方案、建设时序，厘清与本项目的建设界面。
- 执行情况：按意见修改，本项目周边拟建道路为北孖沙二路，目前处于施工招标阶段，2025 年 3 月底进场开工建设，道路软基处理方式超载预压+水泥搅拌桩，建设工期一年，目前已就拟建道路的建设方案、建设时序及界面征询北孖沙二路的建设单位并取得了复函。
- 4、补充土方工程量的计算过程;补充沉降最终稳定的计算时间，应选取最不利的钻孔进行计算，根据地面沉降计算结果，核实沉降量。
- 执行情况：按意见补充土方工程量的计算过程，按最不利钻孔计算得出沉降量。
- 5、根据场地汇水面积，核实排水沟横断面，优化场平排水建设方案。
- 执行情况：按意见核实修改，场地上游东北侧排水沟底宽按 0.8m，下游东侧底宽按 1.0m 设置，排水坡度按 1‰，能够满足一年一遇排水需求。
- 6、优化西侧鱼塘段的围堰型式；补充围堰的沉降及位移观测方案。
- 执行情况：1、按意见优化鱼塘的围堰形式及反压护道。2、按意见补充围堰的沉降及位移观测方案。
- 7、结合南沙区域地质情况，淤泥层较厚，企业入驻后都需要软基处理，建议取消清淤工程，节约工程造价。
- 执行情况：按意见取消清淤工程。
- 8、按优化调整后的建设方案，核实工程量、单价及工程建设其他费用，调整投资估算。
- 执行情况：核实工程量、单价及工程建设其他费用，调整投资估算。

<div><div><div><div></div></div><div>安徽省城建设计研究总院股份有限公司</div><div>ANHUI URBAN CONSTRUCTION DESIGN INSTITUTE CORP., LTD.</div></div></div> <div>审 定 APPROVED</div> <div>黎海堤黎海堤</div> <div>专业负责人 CHIEF ENGI.</div> <div>吴彦程吴彦程</div> <div>审 核 EXAMINED</div> <div>黎灿健黎灿健</div> <div>校 对 CHECKED</div> <div>杨志军杨志军</div> <div>项目总负责人 GENERAL COORDINATOR</div> <div>黎海堤黎海堤</div> <div>设 计 DESIGNED</div> <div>朱 丹 朱丹</div> <div>项目负责人 PROJECT MANAGER</div> <div>黎灿健黎灿健</div> <div>制 图 DRAWN</div> <div>朱 丹 朱丹</div>	项 目 名 称 PROJECT	全球进出口农产品食品交易加工 中心项目场平工程	项 目 编 号 PROJECT NO.	9525008
	子 项 名 称 SUB ITEM	场平工程	设 计 阶 段 DESIGNED STAGE	初步设计
			比 例 SCALE	
			日 期 DATE	2025. 04
		图 名	图 号 DRAWING NO.	F01CP001
		TITLE OF DRAWING	版 次 EDITION NO.	第 1 版

1.6 初步设计评审会意见的执行情况

2025年4月8日下午,广州市南沙新区产业园区开发建设管理局在南沙区彩汇中心12楼1202会议室主持召开全球进出口农产品食品交易加工中心项目初步设计专家评审会。会议由5位专家及市规划和自然资源局南沙分局、区住房和城乡建设局、开发区投促局、区水务局、开发区土发中心、龙穴街、区建设中心、广州南沙产业建设管理有限公司、永道工程咨询有限公司、安徽省城建设计研究总院股份有限公司(编制单位)等单位代表参加了评审会,评审意见及执行情况如下:

专家组意见:

工程名称	全球进出口农产品食品交易加工中心项目场平工程	评审专业	场平工程
序号	专家审查意见	设计单位回复意见	设计文件相应章节图号
1	完善勘察资料。	按意见执行,详见勘察报告。	详见勘察资料
2	补充沉降计算过程,复核、确保计算参数的准确性。	按意见执行,详见计算书。	详见一般段及鱼塘段沉降计算书
3	核实围堰稳定性,可通过增设土工布等方式,保证结构安全。	按意见执行,图纸部分围堰底部已考虑设置土工格栅保证其结构稳定性。	详见图纸《F01CP008围堰及边坡设计图第1页》围堰大样图
4.	优化场地雨水排出口方案,补充改渠方案可行性论证,完善改渠和道路建设衔接方案。	按意见执行,在场址东南角增设雨水排出口。	详见图纸《F01CP006地块围堰排水平面布置图》
5	优化树木迁移的必要性论述。	本项目优化调整临时进出场道路方案,项目范围内已无现状	项目范围内已无现状树木,无需进行树木迁移。

		树木。	
6	复核土方等工程量,合理确定回填砂价格,复核部分材料价格,核实工程建设其他费。	按意见执行。	详见工程概算书。
专家签名确认:			
设计单位公章: 承诺初步设计文件按此表修编。		建设单位公章: 承诺初步设计文件按此表修编。	
年月日		年月日	

专家个人意见:

工程名称	全球进出口农产品食品交易加工中心项目场平工程	评审专业	场平工程
序号	专家个人(曹建新)审查意见	设计单位回复意见	设计文件相应章节图号
总体评价:初步设计依据充分,资料齐全,设计方案合理可行,基本满足编制深度的要求,同意通过评审,建议按照专家意见修改完善,并报上级主管部门批准之后,开展下阶段工作。			
1	原地面堆载填方作用在原状地面的附加应力计算,建议根据实际情况增加施工过程中取施工均布荷载;	按意见执行。	详见计算书。
2	补充计算过程,复核、确保计算参数的准确性,并根据施工时间、沉降系数、固结度、附加应力、填土高度计算最终沉降量及施工期间沉降。	按意见执行。	详见计算书。

<div>安徽省城建设计研究总院股份有限公司</div> <div>ANHUI URBAN CONSTRUCTION DESIGN INSTITUTE CORP., LTD.</div> <div>审 定 黎海堤黎海堤 专业负责人 吴彦程 吴彦程</div> <div>审 核 黎灿健黎灿健 校 对 杨志军杨志军</div> <div>项目总负责人 黎海堤黎海堤 设 计 朱 丹 朱 丹</div> <div>项目负责人 黎灿健黎灿健 制 图 朱 丹 朱 丹</div>				项 目 名 称	全球进出口农产品食品交易加工中心项目场平工程	项 目 编 号	9525008
				PROJECT		DESIGNED STAGE	初步设计
				子 项 名 称	场平工程	比 例	
				SUB ITEM		SCALE	
				图 名	工程设计说明	日 期	2025.04
				TITLE OF DRAWING		图 号	F01CP001
						DRAWING NO.	
						版 次	第 1 版
						EDITION NO.	

注意:

1.本图纸著作权及其他相关权益属安徽省城建设计研究总院股份有限公司所有。未经本公司书面同意,不得复制本图纸。

2.本图纸应与其他相关配套设计文件统一使用。

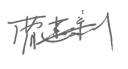
3.未加盖本公司出图专用章,图纸无效。

注意：


1. 本图纸著作权及其他相关权益属安徽省城建设计研究院股份有限公司所有。未经本公司书面同意，不得复制本图纸。
2. 本图纸应与其他相关配套设计文件统一使用。
3. 未加盖本公司出图专用章，图纸无效。

姓名			
专业			
姓名			
专业			
会签			

3	建议分为一般段和鱼塘段两种情况，分别计算沉降量。根据计算结果取沉降计算经验系数值。	按意见执行。	详见计算书。
4	补充说明勘察钻孔布置情况和土层参数的选择原则。根据经验，分为段和鱼塘段两种情况，可取各土层厚度的平均值。	按意见执行。	详见计算书。
5	应补充勘察资料作为设计的依据。	按意见补充。	详见勘察资料。
6	补充计算过程，沉降时间即施工时间，平均填土高度，最终沉降量，施工期沉降量。	按意见执行。	详见计算书。
7	根据经验，淤泥层存在压缩，计算固结度和沉降，其余层视为不固结。核实本项目的沉降计算原则。	按意见执行。	详见计算书。
8	对围堰的稳定性进行计算，核实是否需要对围堰的软基进行处理。	按意见执行，不考虑对围堰进行软基处理。	详见计算书。
9	Uv 固结度，某一层固结度与其沉降量的加权。	按意见执行。	详见计算书。
10	计算核实围堰的稳定性，可通过增设土工布、软基处理等方式保证结构安全性。	按意见执行，图纸已考虑围堰底部设置土工格栅保证其结构稳定性。	详见计算书及图纸《F01CP008 围堰及边坡设计图第 1 页》围堰大样图。

专家签名确认： 			
设计单位公章： 承诺建设方案文件按此表修编。		建设单位公章： 承诺建设方案文件按此表修编。	
年月日		年月日	


工程名称	全球进出口农产品食品交易加工中心项目场平工程		评审专业	岩土工程
序号	专家个人（周晓光）审查意见	设计单位回复意见		设计文件相应章节图号
1	补充详细地质钻孔资料，对沉降量进行复核。	按意见补充。		详见详见文本第 5 页 2.1.3“工程地质条件”章节。
2	排水结合地块周边水系，进	按意见优化，本项目通过排水	详见图纸	

<div></div> <div>安徽省城建设计研究总院股份有限公司</div> <div>ANHUI URBAN CONSTRUCTION DESIGN INSTITUTE CORP., LTD.</div>				项 目 名 称	全球进出口农产品食品交易加工 中心项目场平工程	项 目 编 号 PROJECT NO.	9525008	
				PROJECT		设计阶段 DESIGNED STAGE	初步设计	
审 定 APPROVED	黎海堤黎海堤	专业负责人 CHIEF ENGI.	吴彦程吴彦程	子 项 名 称	场平工程	比 例 SCALE		
审 核 EXAMINED	黎灿健黎灿健	校 对 CHECKED	杨志军杨志军	SUB ITEM		日 期 DATE	2025.04	
项目总负责人 GENERAL COORDINATOR	黎海堤黎海堤	设 计 DESIGNED	朱 丹 朱丹	图 名	工程设计说明	图 号 DRAWING NO.	F01CP001	
项目负责人 PROJECT MANAGER	黎灿健黎灿健	制 图 DRAWN	朱 丹 朱丹			TITLE OF DRAWING	版 次 EDITION NO.	第 1 版

注意：


- 1.本图纸著作权及其他相关权益属安徽省城建设计研究院股份有限公司所有。未经本公司书面同意，不得复制本图纸。
- 2.本图纸应与其他配套设计文件统一使用。
- 3.未加盖本公司出图专用章，图纸无效。

专业	专业	专业	专业	专业
姓名	姓名	姓名	姓名	姓名
签字	签字	签字	签字	签字
姓名	姓名	姓名	姓名	姓名
签字	签字	签字	签字	签字

	进一步优化地块方案，与周边排水系统衔接顺畅，避免内涝。	方案汇集水流到沉砂池，随后排入东侧鱼塘，经鱼塘溢流后流入南侧排渠，并在东南角设置排水沟将场地内水流入南侧排渠，最终通过南侧排渠将水流引入外江。	《F01CP006 地块围堰排水平面布置图》
3	考虑场内临时进出场道路，明确工艺。	施工时期由施工单位考虑利用场内现状田埂堆填等作为场内临时进出场道路使用。	
4	复核围堰沉降量是否满足要求。	按意见执行。	详见计算书。
专家签名确认： 			
设计单位公章： 承诺建设方案文件按此表修编。		建设单位公章： 承诺建设方案文件按此表修编。	
年月日		年月日	

工程名称	全球进出口农产品食品交易加工中心项目场平工程		评审专业	该排水工程
序号	专家个人（沈德忆）审查意见	设计单位回复意见		设计文件相应章节图号
总体评价:初步设计依据充分，资料齐全，设计方案合理可行，基本满足编制深度的要求，同意通过评审，建议按照专家意见修改完善，并报上级主管部门批准之后，开展下阶段工作。				
1	3.2 节“响应方面：场地平整	已按意见修改。		详见 2.3 节：“场

	地块永久排水可通过《龙穴岛作业区北孖沙路工程》的施工图设计预留的雨、污水井排入市政雨水管网”是否有误，污水不允许排入雨水管。		地平整地块期间雨水可通过设置临时排水沟收集排入沉砂井后，再排入改渠引入外江；污水由施工单位自建污水处理设施处理达标后排放。”
2	建议补充场地临时排水选用一年重现期的依据。	本项目施工工期为 2025 年 5 月至 7 月，工期较短仅为 3 个月，因此采用一年重现期	详见详见文本第 21 页 2.4.8 “排水工程” 章节。
3	改渠方案的路由是否侵入相邻的市政规划道路，是否取得相关部门回复意见，并补充改渠横断面图（和周边关系）。	按意见执行，本项目改渠为临时排水渠，且改渠外边线位于北孖沙三路的道路红线处，并未进入北孖沙三路红线内。	详见图纸《F01CP0012 改渠设计图第 2 页》
4	场地临时排水出口为鱼塘，是否取得鱼塘权属单位同意，同时核对鱼塘是否有下游排出口，并补充过路改造方案	按意见征询鱼塘权属单位意见，鱼塘下游无排出口，临时进出场道路过路改造方案采用管径 1m 的混凝土排水过路管进行设置，保证排水顺畅。	详见图纸《F01CP006 地块围堰排水平面布置图》
5	市政雨水泵站下游为改渠	地块北侧标高与北孖沙二路齐	详见初设说明文

 安徽省城建设计研究院股份有限公司 ANHUI URBAN CONSTRUCTION DESIGN INSTITUTE CORP., LTD.				项 目 名 称 PROJECT	全球进出口农产品食品交易加工 中心项目场平工程	项 目 编 号 PROJECT NO.	9525008
				审 定 APPROVED	黎海堤黎海堤	设 计 阶 段 DESIGNED STAGE	初步设计
				校 对 CHECKED	吴彦程吴彦程	比 例 SCALE	
				审 核 EXAMINED	黎灿健黎灿健	日 期 DATE	2025.04
				项目总负责人 GENERAL COORDINATOR	黎海堤黎海堤	图 号 DRAWING NO.	F01CP001
				项目制 图 PROJECT MANAGER	黎灿健黎灿健	版 次 EDITION NO.	第 1 版

注意：

- 1. 本图纸著作权及其他相关权益属安徽省城建设计研究院股份有限公司所有。未经本公司书面同意，不得复制本图纸。
- 2. 本图纸应与其他相关配套设计文件统一使用。
- 3. 未加盖本公司出图专用章，图纸无效。

	段，为区域雨水总排出口，建议地块坡度采用北高南低，以便顺坡排水支 8.7 米改渠点。	平，东北角按 8.77 米，西北角按 9.145 米控制，地块东南角按竖向规划 8.7m 控制，西南角根据规划 200 年一遇堤顶标高至少 9.01 米的要求，按 9.145 米控制。现阶段不调整场地标高。	本“2.4 工程方案”章节
6	落实是否需要做海绵城市章节。	按意见执行。	详见文本第“2.6 海绵城市建设论述方案”章节。
专家签名确认：沈志军			
设计单位公章： 承诺建设方案文件按此表修编。		建设单位公章： 承诺建设方案文件按此表修编。	
年月日		年月日	

工程名称	全球进出口农产品食品交易加工中心项目场平工程		评审专业	绿化工程
序号	专家个人（郭燕）审查意见	设计单位回复意见		设计文件相应章节图号
1	复核现状树木的摸查结果。	本项目优化调整临时进出场道路方案，项目范围内已无现状树木。		详见树保专章
2	优化树木迁移的必要性论述。	本项目优化调整临时进出场道路方案，项目范围内已无现状树木。		详见树保专章
3	补充说明树木的权属单位。	本项目优化调整临时进出场道路方案，项目范围内已无现状树木。		详见树保专章
4	根据相关文件要求，调整迁移树木的成活率。	按意见执行，迁移树木存活率为 85%。		详见树保专章
5	更新编制依据版本。	按意见执行。		详见树保专章
6	本项目未涉及树木砍伐，可剔除相关论述。	按意见执行。		详见树保专章
专家签名确认：郭燕				
设计单位公章： 承诺建设方案文件按此表修编。		建设单位公章： 承诺建设方案文件按此表修编。		

<div>安徽省城建设计研究总院股份有限公司</div> <div>ANHUI URBAN CONSTRUCTION DESIGN INSTITUTE CORP., LTD.</div>	项 目 名 称		全球进出口农产品食品交易加工中心项目场平工程		项 目 编 号	9525008	
					PROJECT NO.	初步设计	
审 定	黎海堤黎海堤	专业负责人	吴彦程吴彦程	子 项 名 称	比 例		
APPROVED		CHIEF ENGI.			SCALE		
审 核	黎灿健黎灿健	校 对	杨志军杨志军	SUB ITEM	日 期	2025.04	
EXAMINED		CHECKED			DATE		
项目总负责人	黎海堤黎海堤	设 计	朱 丹 朱丹	图 名	图 号	F01CP001	
GENERAL COORDINATOR		DESIGNED			DRAWING NO.		
项目负责人	黎灿健黎灿健	制 图	朱 丹 朱丹	TITLE OF DRAWING	版 次	第 1 版	
PROJECT MANAGER		DRAWN			EDITION NO.		

名	签	业	名	签	业
会			签		

注意：

1.本图纸著作权及其他相关权益属安徽省城建设计研究院总院股份有限公司所有。未经本公司书面同意，不得复制本图纸。


2.本图纸应与其他相关配套设计文件统一使用。

3.未加盖本公司出图专用章，图纸无效。

年月日	年月日
-----	-----

工程名称	全球进出口农产品食品交易加工中心项目场平工程		评审专业	工程估算
序号	专家个人（胡桂英）审查意见	设计单位回复意见		设计文件相应章节图号
1	补充与上阶段批复对比。	按意见补充		详见工程概算书编制说明。
2	补充说明信息价中有区间值的材料如何计价，是取中值还是低值。	按意见补充说明信息价中的计价说明，信息价中有区间值的材料按低值计取。		详见编制说明及工程概算书。
3	编制说明中,计价时点按2025月2月价格,但部分材料并未按此价格，如中砂、碎石、石屑、预拌砼等，需修正。	中砂、碎石、石屑、预拌砼等材料价按意见修正为2025年2月份信息价。		详见工程概算书。
4	相同材料价格需统一，如普通预拌混凝土 C20,有395.5/562 元/m3 不同价格。	按意见统一相同材料价格。		详见工程概算书。
5	复核土石方等工程数量。	按意见复核并修改土石方等工程量。		详见工程概算书。
6	红线外填土计入分部分项费的依据。	考虑场地用地的完整性，因此项目整平范围线为项目场地红线，且考虑到场地后期可能需		详见 F01CP008围堰及边坡设计图。

		要在场地红线外设置围栏进行场地围蔽，因此考虑场地红线外 50cm 范围进行填土整平以便场地后期设置围护。	
7	复核工程建设其他费，如环境影响评价费是否不需计取，招标代理费(如为 EPC 项目，勘察设计施工基数合并计等)。	按意见复核，环境影响评价费不需计取，招标代理费为 epc 项目,勘察设计施工基数合并。	详见概算总表二类费。
8	临时进出场道路基础为 30cm 水泥稳定石屑，概算为 30cm 水泥稳定碎石，复核拉杆定额套用，2.4 万/吨价格需复核修正。	临时进出场道路基础，概算修改为 30cm 水泥稳定石屑,拉杆修改套用定额，按 32.57 元/根计取。	详见工程概算书。
9	初步设计图，可计算概算幅度差。	本项目目前为初步设计阶段，计取概算幅度差。	详见工程概算书。
10	根据设计方案，土方回填材料完工面填筑 30cm 回填砂，概算按机制砂计价，此项造价约 1200 万，此项总价比较高，合理确定回填砂价格（3.4.9 条）。	按意见复核 30cm 回填砂工程量和综合单价，经复核，工程量为 59793.54m³，定额采用 D1-3-26（材料价按机制砂），综合单价为 169.43 元/m3（不含税），此项总价约 1010 万。	详见工程概算书。

<div><div></div><div>安徽省城建设计研究总院股份有限公司 ANHUI URBAN CONSTRUCTION DESIGN INSTITUTE CORP., LTD.</div></div>				项目名称 PROJECT		全球进出口农产品食品交易加工 中心项目场平工程		项目编号 PROJECT NO.		9525008	
				子项名称 SUB ITEM		场平工程		设计阶段 DESIGNED STAGE		初步设计	
审 定 APPROVED		黎海堤黎海堤		专业负责人 CHIEF ENGI.		吴彦程 吴彦程		比 例 SCALE			
审 核 EXAMINED		黎灿健黎灿健		校 对 CHECKED		杨志军杨志军		日 期 DATE		2025.04	
项目总负责人 GENERAL COORDINATOR		黎海堤黎海堤		设 计 DESIGNED		朱 丹 朱丹		图 号 DRAWING NO.		F01CP001	
项目负责人 PROJECT MANAGER		黎灿健黎灿健		制 图 DRAWN		朱 丹 朱丹		版 次 EDITION NO.		第 1 版	

名			
签			
专			
业			
名			
签			
专			
业			
会			
签			


注意：
1. 本图纸著作权及其他相关权益属安徽省城建设计研究院股份有限公司所有。未经本公司书面同意，不得复制本图纸。
2. 本图纸应与其他相关配套设计文件统一使用。
3. 未加盖本公司出图专用章，图纸无效。

专家签名确认：胡松英			
设计单位公章： 承诺建设方案文件按此表修编。		建设单位公章： 承诺建设方案文件按此表修编。	
年月日		年月日	

部门意见：

工程名称	全球进出口农产品食品交易加工中心项目场平工程		
序号	参会单位意见	设计单位回复意见	设计文件相应章节图号
区土地开 发中心			
1	项目临时便道从中远海运地块中间进入，由于中远海地块正在推进填海验收，后续涉及便道相关问题的话，需及时沟通处理。另，便道占用应与地块权属或管理单位办理相关手续。	按意见执行。	
2	改渠边坡植草养护期 12 个月建议结合工期合理考虑。	根据《园林绿化工程建设管理规定》2.3.1 要求园林绿化工程项目竣工后，养护管理期不应小于 1	

		年，因此边坡植草养护按 12 个月考虑。	
区住建局 园林绿化科			
1	请落实“保护优先”原则,最大限度减少对树水的迁移和对绿地的占用。	已优化临时进出场道路方案，本项目范围内无树木迁移。	
2	建议按《广州市城市树木保护专章编制指引》要求完善专章内容,补充临时路口开设和树木迁移的唯一性、必要性论证，充分分析树木必须迁移的理由。	已优化临时进出场道路方案，本项目范围内无树木迁移，临时路口开设内容详见第 13 页 4.4 章节“方案比选和总体保护利用概况”。	详见文本第 18 页 2.4.6 临时进出场道路及 21 页 2.4.7 树木迁移必要性论证。
3	涉及开设临时路口、临时用地, 建议取得规划部门、交警部门意见。	按意见执行。	
4	确需占用城市绿地、迁移城市树木的, 请建设单位在施工前按《广州市绿化条例》相关规定报批。	按意见执行。	
区投资促进局			
1	无意见。		
南沙区建设中心			
1	北孖沙二路堆载预压施工期 2025 年 3 月至 9 月底，需要进到地块约 5 米	按意见执行。	

<div><div></div><div>安徽省城建设计研究总院股份有限公司 ANHUI URBAN CONSTRUCTION DESIGN INSTITUTE CORP., LTD.</div></div>				项 目 名 称 PROJECT	全球进出口农产品食品交易加工 中心项目场平工程	项 目 编 号 PROJECT NO.	9525008	
				子 项 名 称 SUB ITEM	场平工程	设 计 阶 段 DESIGNED STAGE	初步设计	
审 定 APPROVED	黎海堤黎海堤	专业负责人 CHIEF ENGI.	吴彦程吴彦程	制 图 DRAWN	朱 丹 朱丹	比 例 SCALE		
审 核 EXAMINED	黎灿健黎灿健	校 对 CHECKED	杨志军杨志军			日 期 DATE	2025. 04	
项目总负责人 GENERAL COORDINATOR	黎海堤黎海堤	设 计 DESIGNED	朱 丹 朱丹	图 名 TITLE OF DRAWING	工程设计说明	图 号 DRAWING NO.	F01CP001	
项目负责人 PROJECT MANAGER	黎灿健黎灿健	制 图 DRAWN	朱 丹 朱丹			版 次 EDITION NO.	第 1 版	

名			
签			
专			
业			
名			
签			
专			
业			
会	签		

注意：

1. 本图纸著作权及其他相关权益属安徽省城建设计研究院股份有限公司所有。未经本公司书面同意，不得复制本图纸。

2. 本图纸应与其他相关配套设计文件统一使用。

3. 未加盖本公司出图专用章，图纸无效。

1.7 沿线自然地理条件

1.7.1 地形地貌条件

全球进出口农产品食品交易加工中心项目场平工程场平地块原始地貌单元属珠江三角洲冲海积平原地貌，地形较为平坦，存在较厚的软土，场地现状基本为河道、水塘、荒地，场地内鱼塘水面占比约 80%，平均测量水深为 1.5m。南侧田埂上零星分布约 6 间养殖户搭建的简易棚房，由龙穴街负责清理。



航拍图

1.7.2 气候条件

项目建设场址所在地区处于北回归线以南，属亚热带海洋性季风气候区，气候温暖，夏季湿热，有台风，冬季干燥，有寒流。年平均气温在 21.8℃，其中以 7～8 两月气温最高，月平均气温>28℃，极端高温可达 35～38.7℃，1、2 月份气温最低，月平均气温在 13℃，极端低温亦在 0℃以上。

受亚热带海洋性气候影响，区内雨量充沛，潮湿系数大于 1，年降雨量在 1600mm，最大可达 2500mm，多集中在 4～9 月份，占全年降雨量 80～90%。本区以季风为主，冬季多北风和西北风，风力 2～4 级，最大 6～7 级，阵风 8 级。夏季为东南风，风力 1～2 级。每年 5 月至 11 月时有台风发生，且多集中在 7 至 9 月份，风力 6～9 级，最大可达 12 级，风速最大可达 34m/s，按《公路自然区划标准》，本区属华南沿海台风区(IV7)。台风、强热带风暴带来的灾害性暴雨最具破坏性，是本区的主要自然灾害。

1.7.3 工程地质条件

据野外钻探资料，场地主要出露第四系人工填土层（Q4ml）、第四系全新统海陆交互相沉积层（Q4mc），各岩土层的性质自上而下分述如下：


1、第四系人工填土层（Q4ml）

<1>素填土：揭露于场区所有地段，呈层状分布。黄褐色、灰褐色，稍湿，松散，主要由粘性土、砂土等组成。上部局部含建筑垃圾等硬杂质为杂填土薄层，局部含植物根为耕土薄层。该层在本场地广泛分布，在 3 孔揭露（含利用钻孔，下同），揭露到层厚 3.80～5.00m，平均厚度 4.27m，层顶埋深 0.00m（标高 8.45～9.86m），层底埋深 3.80～5.00m（标高 4.50～4.86m）。统计标准贯入试验 3 次，N=14～15 击，平均 14.33 击，标贯试验数据见附表 3；本层采取原状土样 6 件。

2、第四系全新统海陆交互相沉积层（Q4mc）

<2-1>淤泥质土：揭露于场区局部地段，呈层状分布。灰～灰黑色，饱和，流塑，有机质含量为 2.0%～5.0%，平均值为 3.4%，具臭味，层间普遍夹薄层粉细砂及少量碎贝壳。该层呈上下多层分布，在 97 孔揭露，揭露到层厚 5.10～6.50m，平均厚度 6.00m，层顶埋深 3.80～5.00m（标高 4.50～4.86m），层底埋深 10.10～10.40m（标高-1.90～-0.24m）。统计标准贯入试验 4 次，N=2～3 击，平均 2.5 击，标贯试验数据见附表 3；本层采取原状土样 6 件。

<2-2>粉质黏土：揭露于场区部分地段，褐黄色、灰白色、灰褐色，可塑，局部夹薄砂层，土质不均。该层在 3 孔揭露，揭露到层厚 3.60～14.4m，平均厚度 11.20m，层顶埋深 10.10～24.90m（标高

<div>安徽省城建设计研究总院股份有限公司 ANHUI URBAN CONSTRUCTION DESIGN INSTITUTE CORP., LTD.</div>				项 目 名 称	全球进出口农产品食品交易加工 中心项目场平工程	项 目 编 号 PROJECT NO.	9525008	
				PROJECT		设 计 阶 段 DESIGNED STAGE	初步设计	
审 定 APPROVED	黎海堤黎海堤	专业负责人 CHIEF ENGR.	吴彦程 吴彦程	子 项 名 称	场平工程	比 例 SCALE		
审 核 EXAMINED	黎灿健	校 对 CHECKED	杨志军 杨志军	SUB ITEM		日 期 DATE	2025.04	
项目总负责人 GENERAL COORDINATOR	黎海堤黎海堤	设 计 DESIGNED	朱 丹 朱丹	图 名	工程设计说明	图 号 DRAWING NO.	F01CP001	
项目负责人 PROJECT MANAGER	黎灿健	制 图 DRAWN	朱 丹 朱丹	TITLE OF DRAWING		版 次 EDITION NO.	第 1 版	

-15.04~-0.24m），层底埋深 23.00~28.50m（标高-18.64~-13.14m）。统计标准贯入试验 11 次，N=6~28 击，平均 11.45 击，标贯试验数据见附表 3，本层采取原状土样 14 件。

<2-3>中粗砂：仅揭露于场区部分地段，呈似层状分布。灰色、灰黄色，饱和，中密~密实，局部稍密，颗粒大小不均。该层在 3 孔揭露，揭露到层厚 1.90~4.40m，平均厚度 3.23m，层顶埋深 23.00~24.80m（标高-16.30~-13.14m），层底埋深 24.90~28.60m（标高-20.15~-15.04m）。统计标准贯入试验 3 次，N=18~30 击，平均 22.67 击，标贯试验数据见附表 3；本层采取扰动砂土样 6 件 2、岩土设计参数建议。

各岩土层的力学参数建议值如下表。

岩土设计参数建议值表															土 石 工 程 分 级	
地层 编号	岩土 名称	状态	天然	天然	孔隙	液性 指数	抗剪强度		抗剪强度		压缩	压缩	渗透	承载 特征 值		
			含水	γ			(固结快剪)		(直剪)							
			W				C	Φ	C	Φ						
			(%)	(kN/m³)			kPa	(°)	kPa	(°)						
<1>	素填土	松散	25	18.5	0.6	0.2	0.4	4.5	12	10	0.48	4.3	0.4~1.0	80		I级松散土
<2-1>	淤泥质土	流塑	50.6	17.1	1	1.38	10	5	8	3.5	1.21	2	0.05	60	II级普通土	
<2-2>	粉质黏土	可塑	29	19.3	0.8	0.4	22	15.5	18	11	0.40	4.5	0.05	130	I级松散土	
<2-3>	中粗砂	稍密-密实	/	18.5	0.7	/	0	30	0	28	0.01	10	20	150	I级松散土	

2、地质勘察报告结论

（1）经临近项目勘察成果资料揭示，场地内未发现活动断裂构造踪迹，场地和地基基本稳定，采用合适工程措施，较适宜兴建本工程。

（2）本工程场地位于对城市道路抗震设防不利地段，场地土类型为软弱土，场地类别为III类。场地工程地质条件较复杂。下卧层干湿类型属过湿~潮湿。场地位于建筑抗震设防烈度 7 度区内，设计地震基本加速度值为 0.125g，设计地震分组为第一组，设计特征周期值为 0.45s。

（3）根据临近项目勘察成果资料揭露，场地普遍分布有填土、淤泥(淤泥质土)、软塑粉质黏土及松散砂土等软弱土，厚薄不均，力学性质较差。本工程下卧层干湿类型属过湿~潮湿。

场地大部分区域上部分土层主要为填土、淤泥(淤泥质土)、软塑状黏性土和松散砂、等松软土层，若利用以上松软土层作为下卧层时，下卧层填土及持续的交通载荷作用下很可、能会因为松软土强度不足造成地基破坏,或者由于软土固结沉降缓慢引起较大的工后沉降而造成路面结构的破坏。

1.7.4 地震

场地未见主要的区域性构造通过，尤其没有全新活动断裂经过，其构造稳定性良好；该区所处区域的新构造运动主要表现为断块的差异升降运动；场地地处低震级地震多发区，处于地震基本烈度Ⅶ度区，因此本场地的稳定性属基本稳定。

1.7.5 水文地质

场区地貌主要属珠江三角洲冲积平原，是地表水和地下水的径流排泄区。场地地下水类型主要为上层滞水、孔隙承压水以及基岩孔隙裂隙水。

（1）上层滞水：赋存于结构疏松的人工填土层中，含水量不大，其动态受季节性控制，主要接受大气降水和河涌水的渗入补给。

（2）孔隙承压水：赋存于第四系冲积层之含水砂层中。孔隙水主要为承压水，局部地段为潜水，主要接受上覆含水层的越流补给和上游地下水迳流以及河涌水的侧向补给。

（3）基岩孔隙裂隙承压水：基岩强、弱风化带孔隙裂隙发育，特别是断裂带及其附近岩石破碎，裂隙发育，含孔隙裂隙承压水。地下水主要靠上覆孔隙水的越流补给和上游地下水迳流的侧向补给。

场地地下水按赋存方式分为第四系孔隙水和基岩裂隙水两类。第四系孔隙水含水层主要为砂层（2-2 层、2-6 层），总体上其透水性良好，富水性较丰富，其他土层透水性弱，为相对的隔水层。场地属亚热带季风性气候，降水量大于蒸发量，大气降水是孔隙潜水的主要补给来源之一，每年 4~9 月份是地下水补给期，10 月至次年 3 月为地下水消耗期和排泄期。地下水水位埋藏较浅，钻孔稳定水位埋深为 0.00~1.60m。在浅部干湿交替条件下有中等腐蚀性，对钢结构有中等腐蚀性。

1.8 沿线建设条件


1.8.1 材料及运输条件

1、材料

本项目范围内天然材料（砂、石、土料）较少，需经外地借运方可满足全球进出口农产品食品交易加工中心项目场平工程对填筑材料的需要。

（1）场平填料：本工程为场地平整工程，主要以填方为主，考虑借土。取土场可考虑云浮市（云城区夏洞村、思劳镇城村村）、江门富隆石场、龙穴南水道与六涌交汇处等；也可向相关企业沟通取土作业，例如：广州市南沙区晋辉土石方工程部、广州市南沙区得佐土石方工程有限公司、广州市南

注意：1.本图纸著作权及其他相关权益属安徽省城建设计研究院股份有限公司所有。未经本公司书面同意，不得复制本图纸。
2.本图纸应与其他相关配套设计文件统一使用。
3.未加盖本公司出图专用章，图纸无效。

 安徽省城建设计研究总院股份有限公司 ANHUI URBAN CONSTRUCTION DESIGN INSTITUTE CORP., LTD.				项 目 名 称 PROJECT	全球进出口农产品食品交易加工 中心项目场平工程	项 目 编 号 PROJECT NO.	9525008	
						设 计 阶 段 DESIGNED STAGE	初步设计	
审 定 APPROVED	黎海堤黎海堤	专业负责人 CHIEF ENGI.	吴彦程吴彦程	子 项 名 称 SUB ITEM	场平工程	比 例 SCALE		
审 核 EXAMINED	黎灿健黎灿健	校 对 CHECKED	杨志军杨志军			日 期 DATE	2025. 04	
项目总负责人 GENERAL COORDINATOR	黎海堤黎海堤	设 计 DESIGNED	朱 丹 朱丹	图 名 TITLE OF DRAWING	工程设计说明	图 号 DRAWING NO.	F01CP001	
项目负责人 PROJECT MANAGER	黎灿健黎灿健	制 图 DRAWN	朱 丹 朱丹			版 次 EDITION NO.	第 1 版	

沙区添山土石方工程部、广州市南沙区龙穴岛明兴土石方疏浚工程部等。

(2) 砂料：沿洪奇沥水道、龙穴南水道岸线，有几处较大采砂场，填方所用砂料可从沙场购买。也可从外地采购砂砾料后，先由船只运送到附近码头后，再由汽车转运。

回填砂要求粒径大于 0.075mm 的颗粒质量超过总质量 50%。回填土可选取塑性指数 I_p 大于 10 的土或混合土或素填土或残积土等。场内运输道路，可采用砂、石粉、碎石、块石或粒径不大于 20cm 的气压不影响后续开发使用的材料回填。

(3) 钢材、木材、水泥：向社会公开招标或邀请信誉好、质量过关的生产商通过议标购得。

2、水、电

项目所在区域沿线水系发育，天然河沟较多，水塘较多，水源补给充沛，可满足工程用水需要。

项目区沿线电网密布，各地方电力供应充足，工程用电较为方便，可与地方电力部门协商解决。施工前应提前与电力部门进行协调，落实工程用电，保证工程进度。

3、运输条件

南沙新区龙穴岛公路密度大，公路等级较高，运输条件较好。项目区域紧邻龙穴岛广州港南沙集装箱码头，水运发达，工程所需外购材料及其他物资的运输极为便利。

1.9 现状调查分析

1.9.1 现状场地调查

本项目位于南沙区龙穴岛广州港南沙集装箱码头西侧，区域周边现状路网较为完善，主要的交通主干线为现状扬帆路（海港大道）、新港路、龙穴大道及预建北孖沙二路。

全球进出口农产品食品交易加工中心项目场平工程场平地块区域东北侧地块荒地正在进行平整，其余地块为现状鱼塘、水渠及塘埂，塘埂小路两侧杂草丛生，需考虑对现状场地进行清表处理后再进行场地平整。




项目区域东北侧荒地地块平整现状塘埂

1.9.2 周边水系调查

南沙地区水网密布，河涌纵横，西、北江流经南沙地区的干支流 16 条，属于平原河流，水流平缓，潮汐明显，潮差平均 2.4m。沙湾水道、蕉门水道、洪奇沥水道是南沙地区主要淡水资源，属四类 (GB3838-2002) 水质，其中以沙湾水道较好，咸潮影响小，已划定为饮用水源保护区，水体受到较好保护。

本项目地块分布于南沙区龙穴岛，场地有河道贯通，项目所在区域东西方向均为珠江入海口。

本项目所在区域的防洪标准：外江水系 200 年一遇潮水位为 8.51m 左右，规划海堤堤顶高程为 9.01m。内河涌通过水闸调蓄管控，管控水位为 6.5m（广州城建高程），河涌常水位为 5.2m，涌底高程在 1.5~3m 之间。

 安徽省城建设计研究总院股份有限公司 ANHUI URBAN CONSTRUCTION DESIGN INSTITUTE CORP., LTD.				项目名称 PROJECT	全球进出口农产品食品交易加工 中心项目场平工程	项目编号 PROJECT NO.	9525008	
						设计阶段 DESIGNED STAGE	初步设计	
审 定 APPROVED	黎海堤黎海堤	专业负责人 CHIEF ENGI.	吴彦程 吴彦程	子项名称	场平工程	比 例 SCALE		
审 核 EXAMINED	黎灿健 黎灿健	校 对 CHECKED	杨志军 杨志军	SUB ITEM		日 期 DATE	2025.04	
项目总负责人 GENERAL COORDINATOR	黎海堤黎海堤	设 计 DESIGNED	朱 丹 朱丹	图 名	工程设计说明	图 号 DRAWING NO.	F01CP001	
项目负责人 PROJECT MANAGER	黎灿健 黎灿健	制 图 DRAWN	朱 丹 朱丹	TITLE OF DRAWING		版 次 EDITION NO.	第 1 版	

名	签	专	名	签	专
会	签				

注意：

1. 本图纸著作权及其他相关权益属安徽省城建设计研究总院股份有限公司所有。未经本公司书面同意，不得复制本图纸。

2. 本图纸应与其他相关配套设计文件统一使用。

3. 未加盖本公司出图专用章，图纸无效。



项目区域地理位置



广州港南沙集装箱码头



现状鱼塘

1.9.3 项目周边文物保护

全球进出口农产品食品交易加工中心项目场平工程场平地块位于南沙区龙穴岛广州港南沙集装箱码头西侧，经现场调查，项目地块暂不涉及不可移动文物。根据《广州市文物保护规定》的第三十二条、第三十三条和《广州市文化广电旅游局关于印发〈广州市国有建设用地供应前考古调查勘探程序规定〉的通知》（穗文广旅规字【2022】2号）的第三条规定，需向市文物考古调查勘探工作。

综上，项目区附近无文物古迹，对本项目的建设无影响。

1.9.4 现状泵站调查分析

本项目场平范围东侧有一台泵站，经调查分析及收集相关资料，现状泵站设计总流量为 7490m³ /h，装机总容量不超过 350kW。泵站集水池共设置 6 个泵位，现阶段配置 4 台水泵，水泵按以下配置：设 4 台，两大两小，小泵每台参数：Q=1300m³ /h，H=12m，N=55kW；大泵型号每台参数：Q=2600m³ /h，H=12m，N=110kW。

<div><div><div></div></div><div>安徽省城建设计研究总院股份有限公司</div><div>ANHUI URBAN CONSTRUCTION DESIGN INSTITUTE CORP., LTD.</div></div>				项 目 名 称	全球进出口农产品食品交易加工 中心项目场平工程	项 目 编 号 PROJECT NO.	9525008	
				PROJECT		设计阶段 DESIGNED STAGE	初步设计	
审 定 APPROVED	黎海堤黎海堤	专业负责人 CHIEF ENGI.	吴彦程吴彦程	子 项 名 称	场平工程	比 例 SCALE		
审 核 EXAMINED	黎灿健黎灿健	校 对 CHECKED	杨志军杨志军	SUB ITEM		日 期 DATE	2025.04	
项目总负责人 GENERAL COORDINATOR	黎海堤黎海堤	设 计 DESIGNED	朱 丹 朱丹	图 名	工程设计说明	图 号 DRAWING NO.	F01CP001	
项目负责人 PROJECT MANAGER	黎灿健黎灿健	制 图 DRAWN	朱 丹 朱丹	TITLE OF DRAWING		版 次 EDITION NO.	第 1 版	

名	签	名	签	名	签
专	专	专	专	专	专
会	会	会	会	会	会

注意：1. 本图纸著作权及其他相关权益属安徽省城建设计研究院股份有限公司所有。未经本公司书面同意，不得复制本图纸。
2. 本图纸应与其他相关配套设计文件统一使用。
3. 未加盖本公司出图专用章，图纸无效。

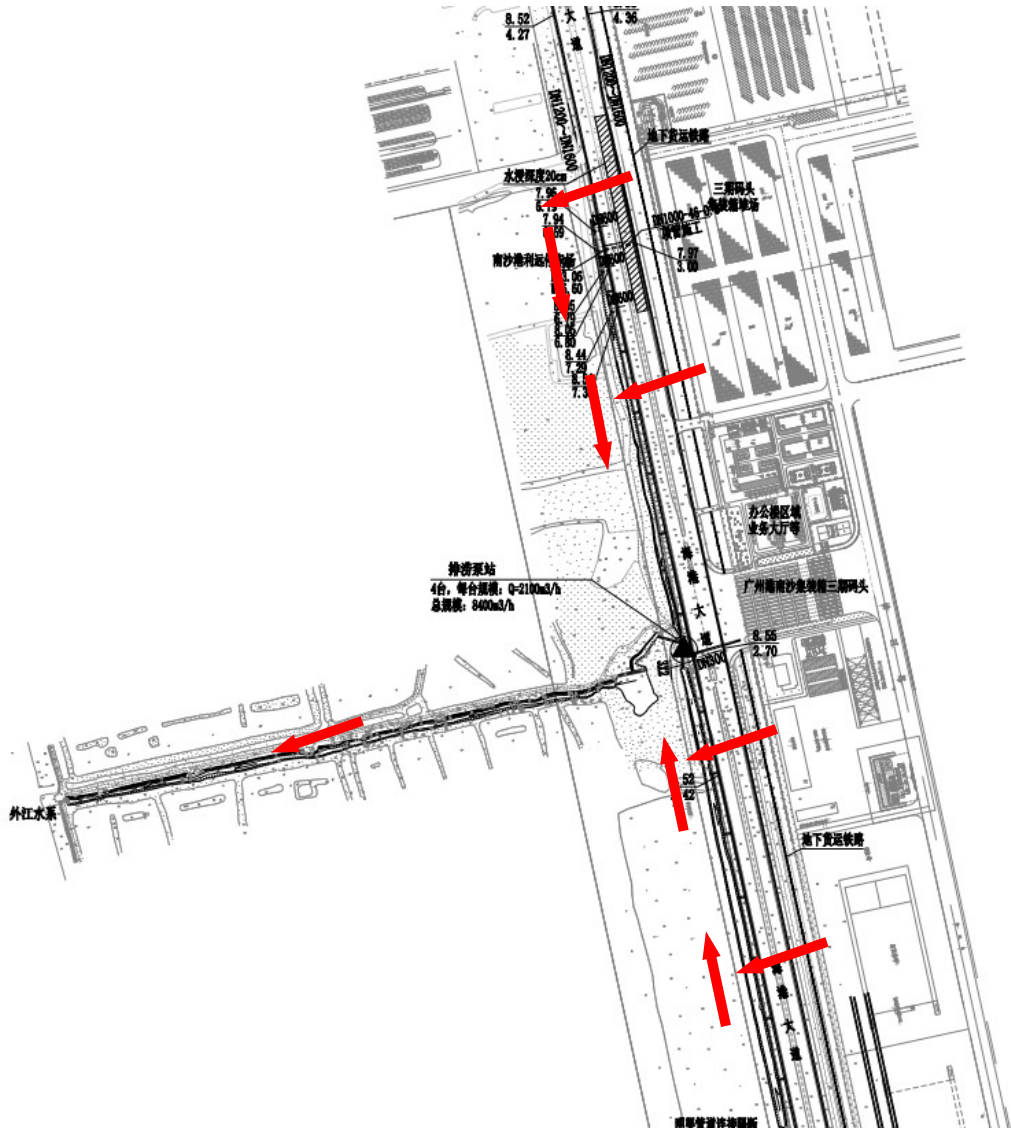


现状泵站出水口现状泵站照片



现状排渠阀门现状扬帆路排水排出点


(1) 现状泵站功能分析

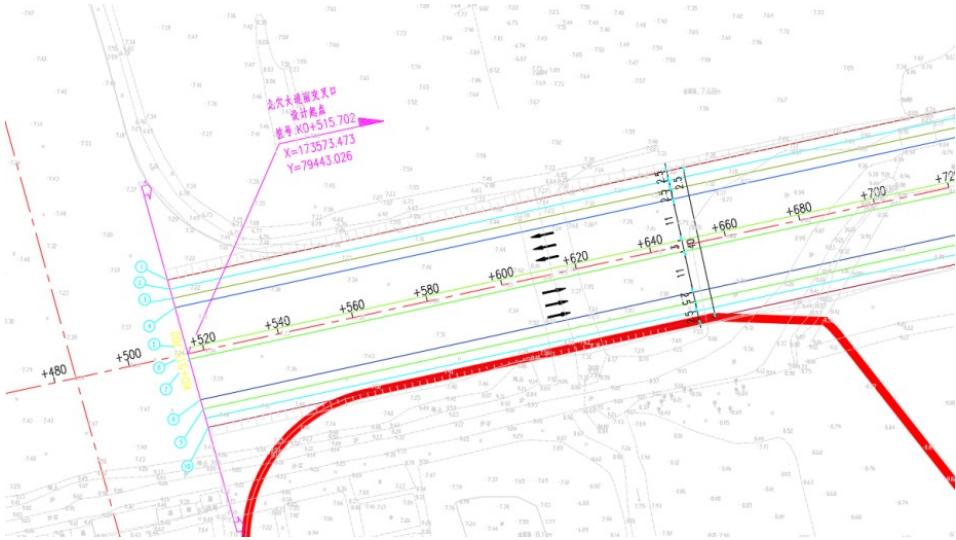


现状海港大道道路两侧各有一条 d800~d1800 雨水管,沿海港大道自南向北敷设,其中道路西侧有一条现状明渠,西侧道路设 d600 雨水连通管与西侧现状明渠连通,将扬帆路雨水引至西侧明渠,进而通过泵站将道路西侧排水渠汇流至东西向明渠后排至外江,分水线以东东侧广州港南沙集装箱三期码头区域为单独雨水排放系统,雨季雨水通过现状排水系统排至东侧外海。

() 本项目对泵站的影响分析

泵站主要用于收集扬帆路雨水,进而排向外江,本场平项目的实施不改变扬帆路原有的排水系统。本项目与场平位置与泵站直线距离大于 250m,项目场平填土荷载不会对现状泵站产生影响。场平范围与现状东西向明渠冲突,需进行改渠处理。

 安徽省城建设计研究院股份有限公司 ANHUI URBAN CONSTRUCTION DESIGN INSTITUTE CORP., LTD.				项 目 名 称	全球进出口农产品食品交易加工中心项目场平工程		项 目 编 号	9525008	
				PROJECT			PROJECT NO.		
审 定	黎海堤黎海堤	专业负责人	吴彦程吴彦程	子 项 名 称	场平工程		比 例		
APPROVED		CHIEF ENGR.					SCALE		
审 核	黎灿健黎灿健	校 对	杨志军杨志军	SUB ITEM			日 期	2025. 04	
EXAMINED		CHECKED					DATE		
项目总负责人	黎海堤黎海堤	设 计	朱 丹 朱丹	图 名	工程设计说明		图 号	F01CP001	
GENERAL COORDINATOR		DESIGNED					DRAWING NO.		
项目负责人	黎灿健黎灿健	制 图	朱 丹 朱丹	图 次			版 次	第 1 版	
PROJECT MANAGER		DRAWN		TITLE OF DRAWING			EDITION NO.		



拟建北孖沙二路与本项目位置关系

2 工程方案

2.1 工程范围

全球进出口农产品食品交易加工中心项目场平工程为场地平整项目。项目红线面积约 200100.15m²，本项目严格依照场平地块用地规划红线进行控制，工程方案也以此为依据展开设计。该地块的用地属性为一类物流仓储用地，其所处位置在南沙区龙穴岛广州港南沙集装箱码头西侧，能够融入广州港南沙集装箱码头物流联动体系。

本项目不涉及管线迁改内容，不涉及临时堆场及农田耕植土的处置。

2.2 主要原则

本工程为场平工程，根据本项目实际情况，确定设计的总体原则是：方案合理经济、工序简单、施工便捷、可实施性好、工期可控、绿色节能、低碳环保，并力求最大限度控制投资规模、减少工程变更。

- (1) 场地平整后有利于土地开发利用，与周边地块及市政工程衔接良好；
- (2) 充分协调道路竖向及场地标高的关系，确保场地与道路衔接顺畅；
- (3) 根据场地地质情况，合理预留沉降量，做好沉降观测；

(4) 场地满足防洪要求，注重场地排水，场地平整规划要有一定的泄水坡度，以满足排水要求，同时要避免影响地块周边正常排水；

(5) 注重环境保护，要保护好场区环境和景观并与周边环境相协调；

(6) 场平范围线与规划道路红线重合段，考虑排水和规划道路的实施，场平范围线内设于围堰顶部中间；

(7) 场平区域填土自然放坡，坡率 1：1.5；

(8) 场平区域位于大型养殖水塘范围内，采用围堰进行分割，仅处理场平范围内水塘区域；

(9) 场平场地平整填料采用外购素土和本项目挖土方。

2.3 设计标准响应

1、本次设计响应广州市规划和自然资源局南沙区分局关于印发《广州市南沙区出让工业用地交付使用标准实施细则的通知》以下方面：

(1) 排水

出让地块红线附近无雨水、污水街坊井或检查井的或周边市政排水系统未成体系的，自行组织地块内雨水排放至河涌，污水自建污水处理设施处理达标后排放。

响应方面：场地平整地块期间雨水可通过设置临时排水沟收集排入沉砂井后，再排入改渠引入外江；污水由施工单位自建污水处理设施处理达标后排放。

(2) 市政道路

1) 周边有市政道路的，地块出入口接驳到市政道路。

响应方面：本项目严格按照场平地块用地规划红线控制，场地平整地块设计标高结合《龙穴岛作业区北孖沙路工程》的施工图设计确定标高，以便场地平整地块接驳到市政道路。

2、本次设计响应广州南沙开发区土地开发中心关于印发南沙开发区(区)土地平整工程实施细则(试行)》的以下方面：

(1) 清表：清表原则为不影响后续场地的开发使用，清表范围为原地面以下 30cm。

(2) 回填料要点：采用砂土分层填筑，完工面表层不大于 30cm 内需采用回填砂，其余部分采用回填土进行回填。

注意：
1. 本图纸著作权及其他相关权益属安徽省城建设计研究院股份有限公司所有。未经本公司书面同意，不得复制本图纸。
2. 本图纸应与其他相关配套设计文件统一使用。
3. 未加盖本公司出图专用章，图纸无效。

<div><div><div></div></div><div>安徽省城建设计研究总院股份有限公司</div><div>ANHUI URBAN CONSTRUCTION DESIGN INSTITUTE CORP., LTD.</div></div>				项 目 名 称	全球进出口农产品食品交易加工 中心项目场平工程	项 目 编 号	9525008	
				PROJECT		PROJECT NO.	初步设计	
审 定	黎海堤黎海堤	专业负责人	吴彦程吴彦程	子 项 名 称	场平工程	比 例		
APPROVED		CHIEF ENGI.				SCALE		
审 核	黎灿健黎灿健	校 对	杨志军杨志军	SUB ITEM		日 期	2025.04	
EXAMINED		CHECKED				DATE		
项目总负责人	黎海堤黎海堤	设 计	朱 丹 朱丹	图 名	工程设计说明	图 号	F01CP001	
GENERAL COORDINATOR		DESIGNED				DRAWING NO.		
项目负责人	黎灿健黎灿健	制 图	朱 丹 朱丹	TITLE OF DRAWING		版 次	第 1 版	
PROJECT MANAGER		DRAWN				EDITION NO.		

（3）沉降量计算：沉降量根据《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)公式 5.3.5 进行分层总和法计算。

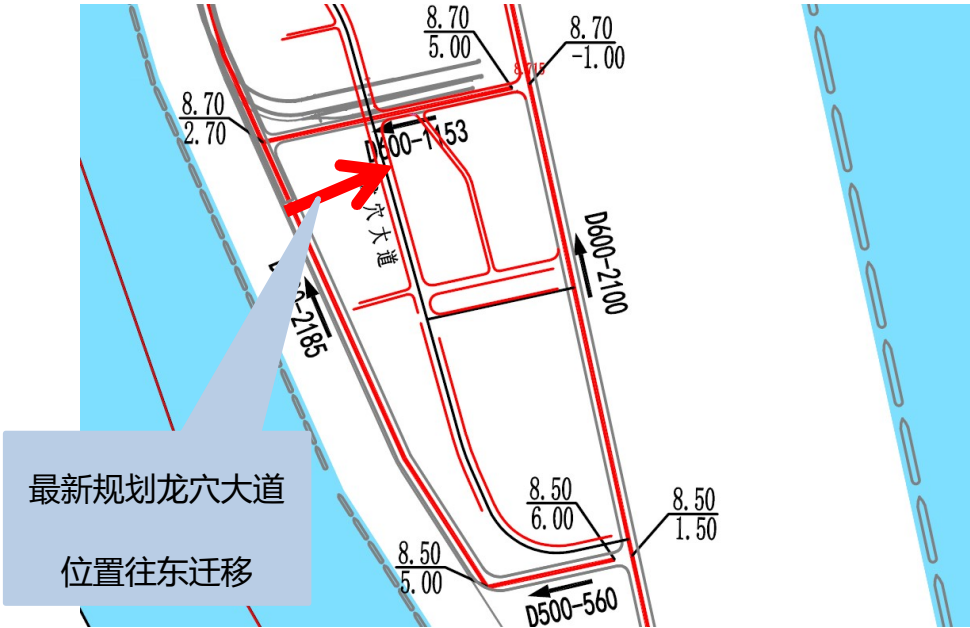
2.4 工程方案

全球进出口农产品食品交易加工中心项目场平工程为场地平整项目。红线面积约 200100.15m²。场平范围现状地形主要为水塘、旧路、荒地等。

场地标高设计原则：地块北侧标高与北孖沙二路齐平，东北角按 8.77 米，西北角按 9.145 米控制，地块东南角按竖向规划 8.7m 控制，西南角根据规划 200 年一遇堤顶标高至少 9.01 米的要求，按 9.145 米控制。

为满足场地建设的需要，本项目区域范围大，根据场区地形高程差异性，分区进行沉降计算，地块填土施工分别按沉降计算控制。结合周边市政道路《龙穴岛作业区北孖沙路工程》施工图设计和规划道路等道路标高的实际情况进行场地平整标高设计。采用素土进行回填，场地平整度要求为±5cm。

本项目周边拟建道路为北孖沙二路，目前处于施工招标阶段，将于 2025 年 3 月底进场开工建设，道路软基处理方式超载预压+水泥搅拌桩，建设工期一年，可研阶段已就拟建道路的建设方案、建设时序及界面征询北孖沙二路的建设单位并取得了复函。



场地规划图

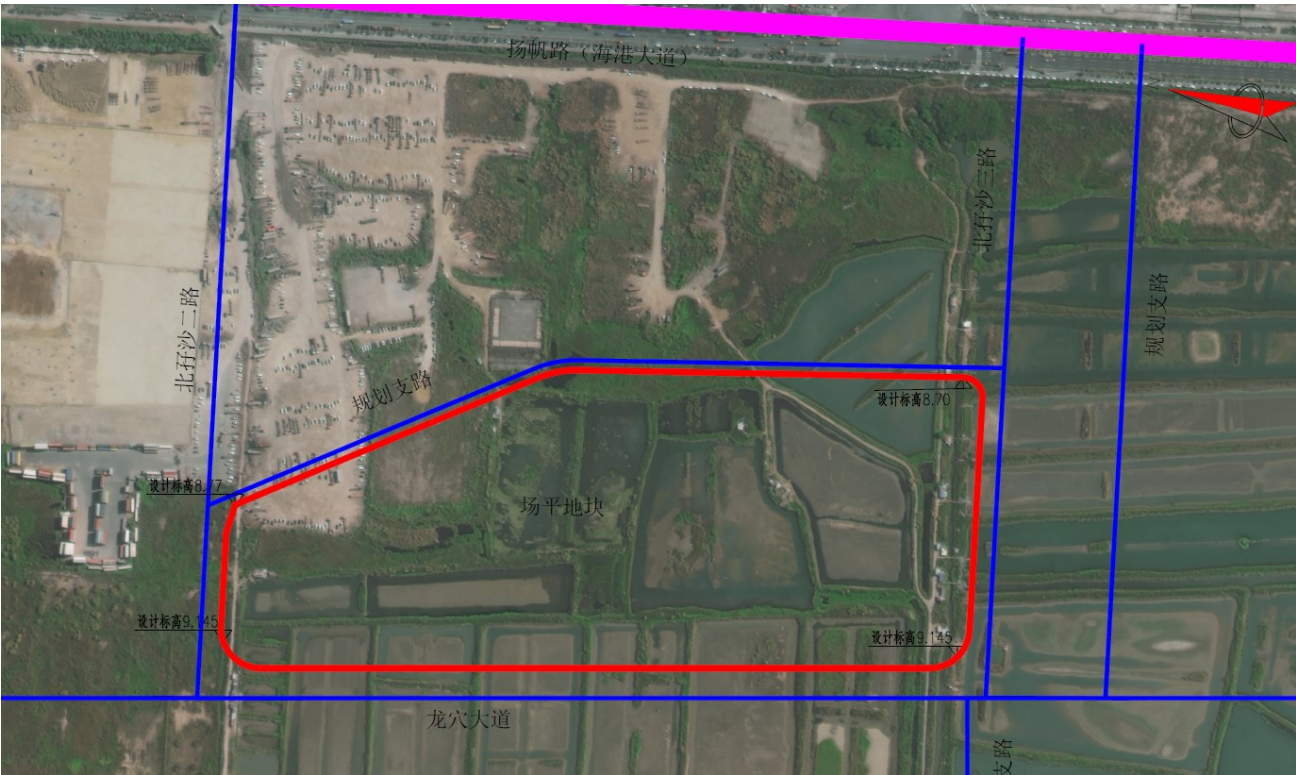
本项目以填方区域 1：1000 地形测量图作为填方工程量计算依据，回填方式采用汽车运输填土，填方量根据场区地形分区计算。项目红线面积约 200100.15m²，现状主要为水塘、旧路、荒地等，场地最高标高 9.145 米，最低标高 8.7 米。

标高控制：地块北侧标高与北孖沙二路衔接，东北角按 8.77 米，西北角按 9.145 米控制，地块东南角按竖向规划 8.7m 控制，西南角根据规划 200 年一遇堤顶标高至少 9.01 米的要求，按 9.145 米控制。

本工程为保证工程质量，在填土前需进行场地清表，厚度为 30cm，以满足场地填土施工的要求。

施工阶段，需基于现场实际需求，合理设置临时进出场道路，做好临水、临电接驳工作，完善场地排水系统。可结合企业用地诉求及远期地块开发，合理调整场地平整实施范围，对场地边坡实施有效支护，确保整个施工过程安全、高效。


项目用地严格按照场平地块用地规划红线控制。场平范围填筑围堰土工编织袋后回填土，场平边界线控制点坐标详见场地整平红线设计平面图，围堰设置见围堰排水平面设计图。



场地平整总平面布置图

注意：

- 1. 本图纸著作权及其他相关权益属安徽省城建设计研究院股份有限公司所有。未经本公司书面同意，不得复制本图纸。
- 2. 本图纸应与其他相关配套设计文件统一使用。
- 3. 未加盖本公司出图专用章，图纸无效。

<div>安徽省城建设计研究总院股份有限公司 ANHUI URBAN CONSTRUCTION DESIGN INSTITUTE CORP., LTD.</div>				项目名称 PROJECT	全球进出口农产品食品交易加工 中心项目场平工程	项目编号 PROJECT NO.	9525008	
						设计阶段 DESIGNED STAGE	初步设计	
审 定 APPROVED	黎海堤黎海堤	专业负责人 CHIEF ENGR.	吴彦程吴彦程	子 项 名 称	场平工程	比 例 SCALE		
审 核 EXAMINED	黎灿健黎灿健	校 对 CHECKED	杨志军杨志军	SUB ITEM		日 期 DATE	2025.04	
项目总负责人 GENERAL COORDINATOR	黎海堤黎海堤	设 计 DESIGNED	朱 丹 朱丹	图 名	工程设计说明	图 号 DRAWING NO.	F01CP001	
项目负责人 PROJECT MANAGER	黎灿健黎灿健	制 图 DRAWN	朱 丹 朱丹	TITLE OF DRAWING		版 次 EDITION NO.	第 1 版	

名	签	名	签	名	签
专	业	专	业	专	业
会	签	会	签	会	签

注意：1. 本图纸著作权及其他相关权益属安徽省城建设计研究院股份有限公司所有。未经本公司书面同意，不得复制本图纸。
2. 本图纸应与其他相关配套设计文件统一使用。
3. 未加盖本公司出图专用章，图纸无效。

2.4.1 场平方案设计

1. 地块 1：

（1）建设条件：目前整个地块用地类型主要是水塘、塘埂及荒地，现状标高 6.96m-10.04m。根据控规，规划标高是 8.7m。



现状鱼塘现状塘埂



现状场地东北侧场平地块现状水渠




场地航拍图

（2）周边道路状况：地块北侧衔接北孖沙二路，结合广东省冶金建筑设计研究院有限公司《龙穴岛作业区北孖沙路工程》的施工图北侧地块设计标高为 8.7m-9.145m。

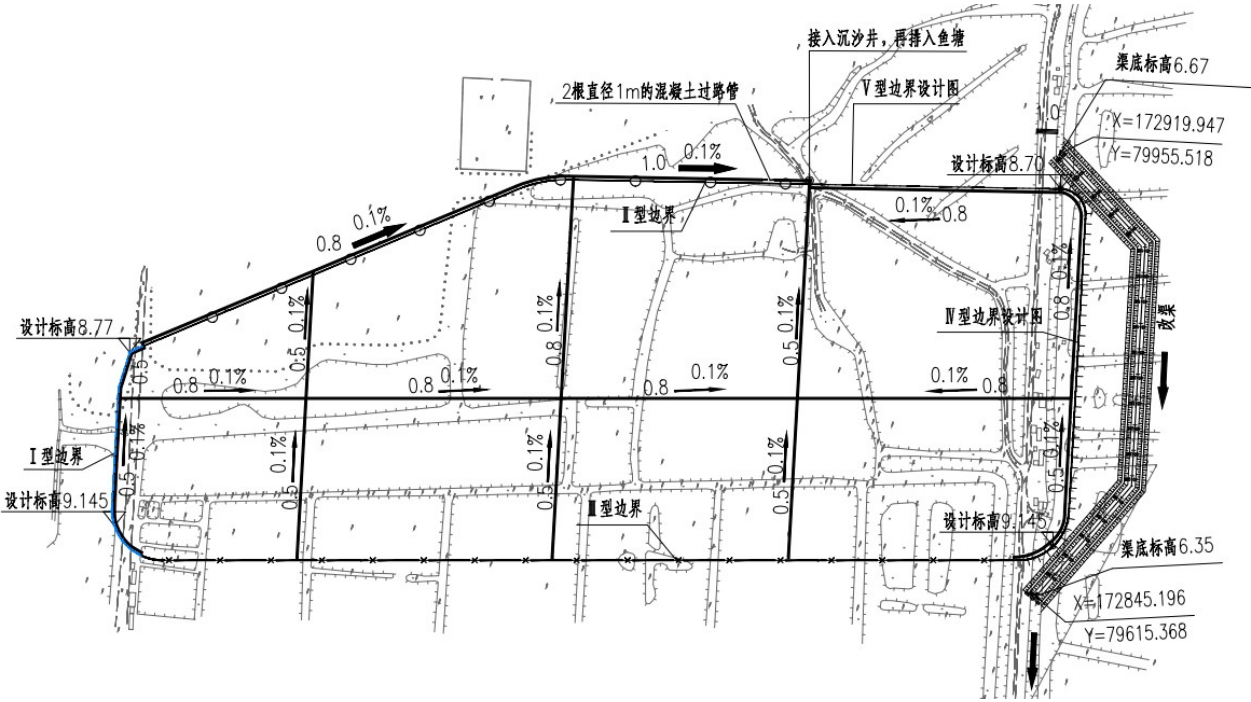
（3）设计方案：

1）竖向标高

地块北侧衔接北孖沙二路的设计标高，其余侧标高按规划标高控制设计，故本阶段地块东南西北侧点的设计标高分别是 8.7m、8.7m、9.145m、9.145m；东侧考虑设置场地平整标高与现状地面标高相差较小（40-50cm），考虑直接放坡衔接，坡度按 1：1.5。填土过程中保持场地西侧及南侧围堰高程不小于场地高程 0.5m 围堰，顶宽为 1m，外侧和内侧坡率为 1：1。

<div><div></div><div>安徽省城建设计研究总院股份有限公司</div><div>ANHUI URBAN CONSTRUCTION DESIGN INSTITUTE CORP., LTD.</div></div>				项目名称		全球进出口农产品食品交易加工中心项目场平工程		项目编号		9525008	
				PROJECT				PROJECT NO.			
								设计阶段		初步设计	
								DESIGNED STAGE			
审 定		黎海堤黎海堤		专业负责人		吴彦程 吴彦程		比 例			
APPROVED				CHIEF ENGI.				SCALE			
审 核		黎灿健黎灿健		校 对		杨志军杨志军		日 期		2025.04	
EXAMINED				CHECKED				DATE			
项目总负责人		黎海堤黎海堤		设 计		朱 丹 朱丹		图 号		F01CP001	
GENERAL COORDINATOR				DESIGNED				DRAWING NO.			
项目负责人		黎灿健黎灿健		制 图		朱 丹 朱丹		版 次		第 1 版	
PROJECT MANAGER				DRAWN				EDITION NO.			
				图 名		工程设计说明					
				TITLE OF DRAWING							

注意：1. 本图纸著作权及其他相关权益属安徽省城建设计研究院股份有限公司所有。未经本公司书面同意，不得复制本图纸。
2. 本图纸应与其他相关配套设计文件统一使用。
3. 未加盖本公司出图专用章，图纸无效。



地块围堰排水平面布置图

2) 排水设计

①场地外侧排水：场地上游东北侧排水沟底宽按 0.8m，下游东侧底宽按 1.0m 设置土沟，边坡坡度 1:1 排水土沟，排水坡度按 1‰，能够满足一年一遇排水需求。通过排水土沟汇集水流到沉砂池，随后排入东侧鱼塘，经鱼塘溢流后流入南侧排渠，最终通过南侧排渠将水流引入外江。

②场地内侧排水：场地内部排水根据场地设计标高，由西向东设置排水土沟收集区域地块排水后，接入东侧排水土沟，最后再通过南边地块排水渠流入外江。

3) 边坡设计

本地块设置围堰，边坡的坡率 1：1。地块北侧与北孖沙二路衔接，所以地块北侧向内收缩 2.5m 设置排水土沟，东侧与现状已整平地块衔接，所以地块东侧及南侧外侧坡脚线向外临时征收 2.5m。项目鱼塘位置结合场地红线，考虑场平边坡稳定性设置土袋围堰及反压护道，考虑向外临时征地设置袋围堰及反压护道。

2.4.2 清表和简易板房拆除

根据现场情况，在进行场地平整前，需先进行清表处理。清表时要清除场地内生活垃圾、树

根、杂草和腐殖物，直径大于 20cm 的石块，砖块等，将原有构筑物拆除，清除生活垃圾、建筑垃圾等杂物。在清表前应排尽场内积水，清表完成后需满足场地回填土施工要求。

本工程清表包括清理表面垃圾、杂草等，清表厚度为 30cm，清表推土机推土距离为 50m。

2.4.3 围堰工程

1、围堰设计

根据现场地块填高情况，保证填土边坡稳定，本次设计修筑围堰。结合本项目场地施工特点，采用土袋进行围堰，围堰整体砌筑，一次成型呈梯形布置。综合考虑经济、安全和施工效率等因素，推荐采用土工编织袋进行围堰，填料选取素土。本项目未设置施工围蔽，东侧考虑设置场地平整标高与现状地面标高相差较小（40~50cm），考虑直接放坡衔接，坡度按 1：1.5。西侧及东侧迎水面设置围堰顶高于场地 50cm，用于挡水。因此填土过程中保持西侧及南侧围堰高程不小于场地高程 0.5m 围堰，顶宽为 1m，外侧和内侧坡率为 1：1。考虑沉降因素，为满足场地符合交地标高需要，施工过程中需要补填围堰土袋，定期对围堰进行监测，做好围堰的沉降及位移观测，确保围堰的安全。

围堰拟采用土袋围堰，充填物为素土（本次设计考虑利用本项目挖方装填土袋），袋体材料采用编织布，尺寸 80×60cm。编织土工布单位面积质量不小于 200g/m²，纬向断裂强度不小于 28KN/m，顶破强度不小于 3.2KN。其中防老化编织土工布的使用年限要求不少于 1 年。围堰顶面设向外侧的 2%横坡排水。围堰充填料用素土，土袋饱满度为 85%，分层错缝码实。

2、沉降位移观测


（1）每隔 100m 设置一个沉降观测断面（与稳定观测断面布置在同一断面）。

（2）沉降标埋置于堆载中心、坡顶及坡趾的基底。沉降板由钢底板、金属测杆和保护套管组成。底板尺寸不小于 50cm×50cm×10mm，测杆直径以 20mm 为宜，保护套管尺寸采用直径 100mm，壁厚 4mm 左右的塑料管。随着填土的增高，测杆和保护套管亦相应接高，每节长度不宜超过 50cm。套管应加盖封口，避免填料落入管内而影响测杆下沉自由度，盖顶高出碾压面高度不宜大 50cm。

（3）沉降观测以三等精度要求的几何水准测量高程，观测精度应小于 0.5mm，读数精确至小数点后 1 位。

（4）水平位移边桩采用钢筋砼预制方桩，混凝土采用 C25 砼。在边桩顶部应预埋不易损坏的金属测头。边桩采用打入法埋设。

（5）水平位移观测边桩断面每 100m 布设一处，每处每处设置 1 个。

<div>安徽省城建设计研究总院股份有限公司 ANHUI URBAN CONSTRUCTION DESIGN INSTITUTE CORP., LTD.</div>				项 目 名 称 PROJECT	全球进出口农产品食品交易加工 中心项目场平工程	项 目 编 号 PROJECT NO.	9525008	
						设 计 阶 段 DESIGNED STAGE	初步设计	
审 定 APPROVED	黎海堤黎海堤	专业负责人 CHIEF ENGI.	吴彦程 吴彦程	子 项 名 称	场平工程	比 例 SCALE		
审 核 EXAMINED	黎灿健黎灿健	校 对 CHECKED	杨志军杨志军	SUB ITEM		日 期 DATE	2025.04	
项目总负责人 GENERAL COORDINATOR	黎海堤黎海堤	设 计 DESIGNED	朱 丹 朱丹	图 名	工程设计说明	图 号 DRAWING NO.	F01CP001	
项目负责人 PROJECT MANAGER	黎灿健黎灿健	制 图 DRAWN	朱 丹 朱丹	TITLE OF DRAWING		版 次 EDITION NO.	第 1 版	

（6）测点保护：工作标点桩、沉降板观测标、水平位移边桩、边桩、工作基点桩、校核基点桩在观测期中均必须采取有效措施加以保护或专人看管。沉降板观测标杆易遭施工车辆、压路机等碰撞和人为损坏，除采取有力的保护措施外，还应在标杆上竖有醒目的警示标志。测量标志一旦遭受碰撞，应立即复位并复测。

（7）结合广东省地方标准《公路路堤软基处理技术标准》DB44/T 2418-2023，当水平位移速率报警值和沉降速率报警值分别达到 6mm/d 和 15mm/d 时，需联系设计单位进行加固处理。

2.4.4 填土工程

- 1、回填土采用汽车运输填筑。
- 2、回填土前应排净场地内积水，清除场地内的树根、杂草和腐植物，直径大于 20 厘米的石块，砖块，需将清表物清除出本工程用地范围。
- 3、场地整平回填土采用分层填筑，表层采用 30cm 回填机制砂，其余部分采用素土回填，分层压实厚度不大于 0.5m，根据《土方与爆破工程施工与验收规范》GB50201-2012 表面 30cm 回填砂及场平填土压实度按不小于 85%控制，压实度检测按面积不大于 2000m2 取一点。
- 4、为保证场地沉降均匀性，随着场地压实标高的提高，整平后，继续填筑下一层。
- 5、坑塘、鱼塘、排水工程量、清除填土单独计算，不在网格计算中。
- 6 完工后场地回填平均高程不低于设计高程，允许偏差为±10cm。场地平整度要求为±5cm。

2.4.5 水塘排水

本项目区域内水塘较多，本次设计考虑抽水方式进行排水，水塘水深按平均测量水深 1.5m 进行计算。

2.4.6 临时进出场道路

根据南沙区重点任务、重大项目建设工作专班督导组《关于深农投项目的督导建议》的函件，场平平整期间需考虑设置一条由扬帆路（海港大道）至场地红线东侧边设置一条 8m 宽临时便道，以便入驻企业临时运输货物需要。

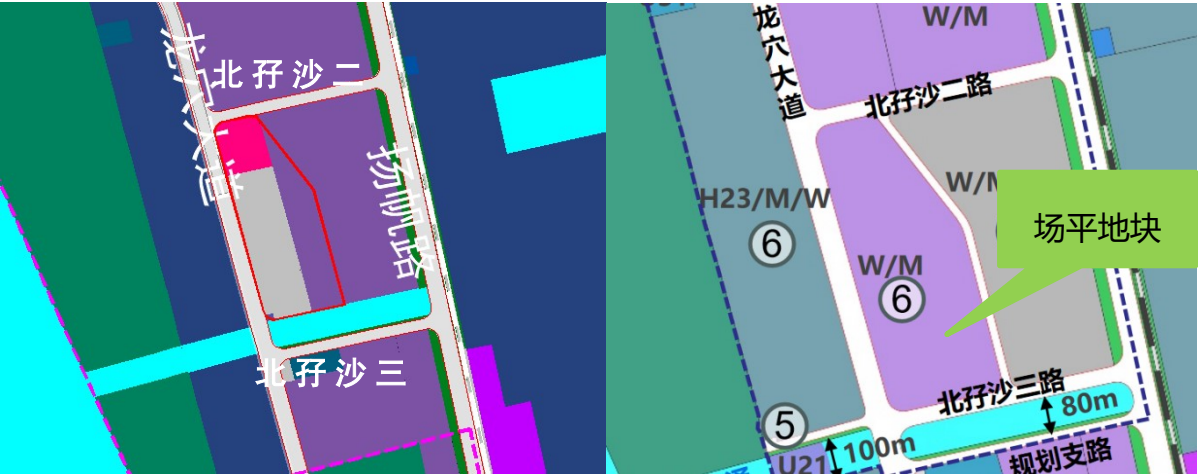
1、规划分析及现状分析

（1）规划分析

根据城市总体规划，项目用地前期规划主要为社会停车场用地、龙穴岛作业区及一类物流仓

储用地；后期根据《广州市规划和自然资源局南沙区分局关于提供深农全球进出口农产品食品交易加工中心项目相关用地红线的复函》确定场地红线范围及确认用地属性为一类物流仓储用地（调整规划），不涉及占用其他属性用地。

本项目严格按照场平地块用地规划红线控制，工程方案以此为依据进行设计，用地属性属于一类物流仓储用地，不涉及新增用地、用地属性的改变、占用基本农田等情况。



项目用地前期规划项目用地后期规划（征求意见稿）

（2）现状分析

根据现场调查以及所收集资料，由于本项目建设需设置连接扬帆路的临时进出场道路，需根据临时进出场道路考虑树木迁移保护的内容。其中扬帆路位于龙穴岛东侧，作为龙穴岛交通网络的一部分，服务于岛上的港口、造船基地及综合保税区等产业区域。属于城市次干路，规划红线宽度 40 米，双向六车道，设计时速 40 公里/小时，设有中央分隔带与侧绿化带。

场平地块为上图中的 W/M6 号地块，四周道路扬帆路为现状道路，北孖沙三路、龙穴大道为规划道路暂无建设计划。北孖沙二路目前处于施工招标阶段，2025 年 3 月底进场开工建设，道路软基处理方式超载预压+水泥搅拌桩，建设工期一年。本场平项目计划 2025 年 7 月开工建设，2025 年 9 月底完工。

2、临时进出场道路比选

根据上述的规划与现状分析，场平红线周边无现状道路或工期匹配的市政道路直接达到项目范围，需要借道扬帆路建设临时进出场道路连接项目红线范围，同时根据场平项目需要大量的重型车辆

注意：

1. 本图著作权及其他相关权益属安徽省城建设计研究院股份有限公司所有。未经本公司书面同意，不得复制本图纸。
2. 本图须应与其他相关配套设计文件统一使用。
3. 未加盖本公司出图专用章，图纸无效。

<div><div><div></div><div>安徽省城建设计研究总院股份有限公司</div><div>ANHUI URBAN CONSTRUCTION DESIGN INSTITUTE CORP., LTD.</div></div></div>				项 目 名 称	全球进出口农产品食品交易加工 中心项目场平工程	项 目 编 号 PROJECT NO.	9525008	
				PROJECT		设 计 阶 段 DESIGNED STAGE	初步设计	
审 定 APPROVED	黎海堤黎海堤	专业负责人 CHIEF ENGI.	吴彦程 吴彦程	子 项 名 称	场平工程	比 例 SCALE		
审 核 EXAMINED	黎灿健黎灿健	校 对 CHECKED	杨志军杨志军	SUB ITEM		日 期 DATE	2025. 04	
项目总负责人 GENERAL COORDINATOR	黎海堤黎海堤	设 计 DESIGNED	朱 丹 朱丹	图 名	工程设计说明	图 号 DRAWING NO.	F01CP001	
项目负责人 PROJECT MANAGER	黎灿健黎灿健	制 图 DRAWN	朱 丹 朱丹	TITLE OF DRAWING		版 次 EDITION NO.	第 1 版	

进出，需要考虑对向同行，同时对路面要求较高，无法利用现状田埂作为临时进出场道路，在区域可选取的路由主要考虑北孖沙二路、北孖沙三路和两路之间平行路线，三条路由作为临时进出场道路的比选。

（1）北孖沙二路路由方案

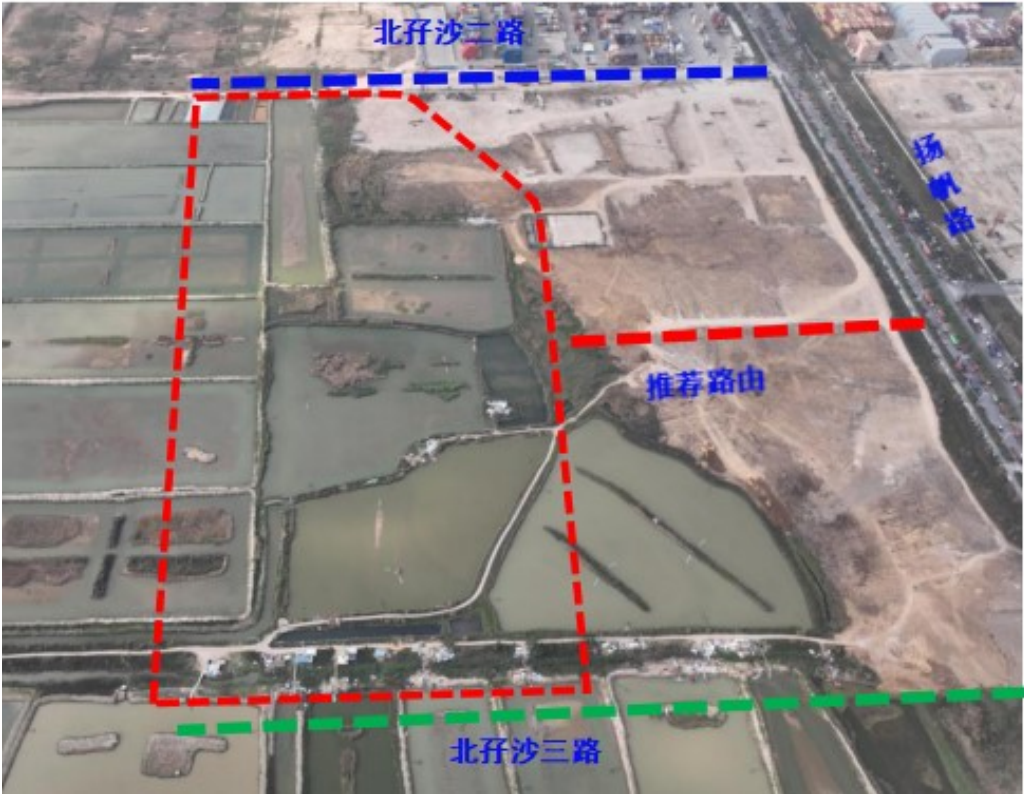
北孖沙二路位于场平项目北侧，与场平项目相邻。目前处于施工招标阶段，2025 年 3 月底进场开工建设，道路软基处理方式超载预压+水泥搅拌桩，建设工期一年。因此在本项目建设工期，无法利用北孖沙二路作为进场道路，且在场平建设工期内，北孖沙二路还需要进行软基处理，无法作为临时进出场道路的路由。因此选择北孖沙二路路由方案不可行。

（2）北孖沙三路路由方案

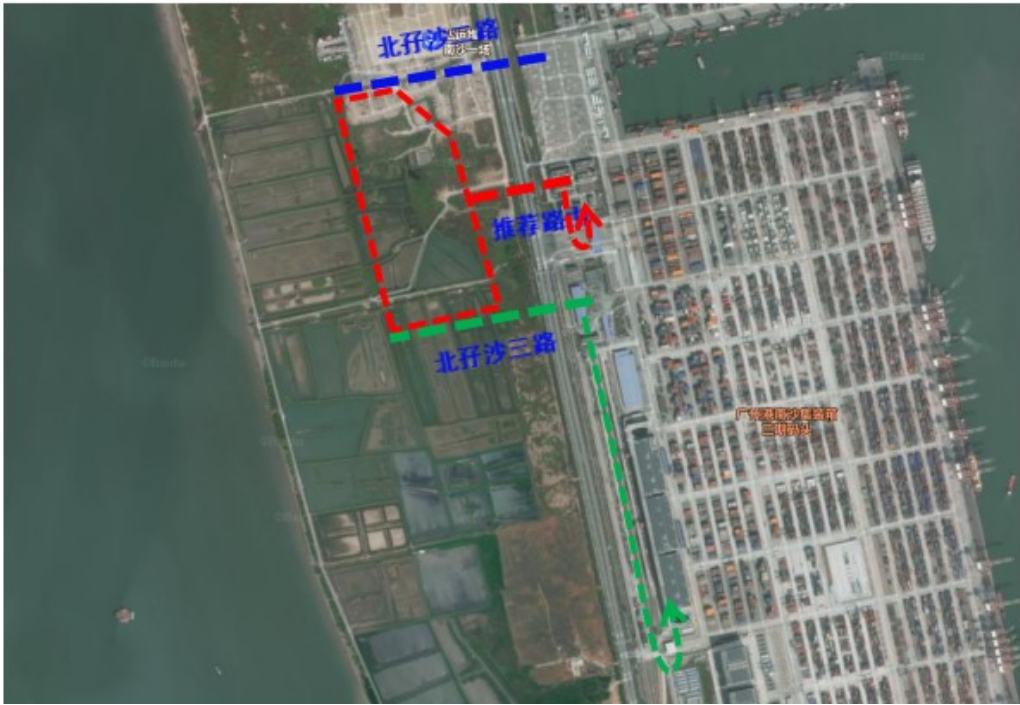
北孖沙三路为规划道路位于场平项目南侧，与场平项目相邻，为规划道路且暂无建设计划。考虑到市政项目工后沉降要求较高，且区域地质有深层软基，作为临时进出场道路的工期和投资无条件先行进行软基处理，后续路由建设还需要拆除临时进出场道路。同时考虑北孖沙三路路由与扬帆路连接，范围存在扬帆路的侧绿化带，需要对该部分树木进行迁移。且该路由左转需掉头绕行的距离约 2.4km，交通功能较差。

（3）二路与三路之间平行路由（推荐路由）

在场平范围东侧已经完成了部分场平，现场作为临时停车场使用，在北孖沙二路与北孖沙三路之间东侧地块范围选择临时进出场道路路由，结合东侧地块的具体划分，选取东侧地块细部划分位置作为路由，该临时进出场道路与扬帆路连接的开口采用渠化岛形式，避免了现状树木的迁移，且与扬帆路连接后，左转掉头距离较短，交通效果较好。



路由比选航拍图



路由比选交通分析图

注意：

1. 本图纸著作权及其他相关权益属安徽省城建设计研究院股份有限公司所有。未经本公司书面同意，不得复制本图纸。
2. 本图纸应与其他配套设计文件统一使用。
3. 未加盖本公司出图专用章，图纸无效。

<div><div><div></div></div><div>安徽省城建设计研究院股份有限公司</div><div>ANHUI URBAN CONSTRUCTION DESIGN INSTITUTE CORP., LTD.</div></div>				项目名称	全球进出口农产品食品交易加工中心项目场平工程		项目编号	9525008	
				PROJECT	中心项目场平工程		设计阶段	初步设计	
审定	黎海堤黎海堤	专业负责人	吴彦程吴彦程	子项名称	场平工程		比例		
审核	黎灿健黎灿健	校对	杨志军杨志军	SUB ITEM			日期	2025. 04	
项目总负责人	黎海堤黎海堤	设计	朱丹朱丹	图名	工程设计说明		图号	F01CP001	
项目负责人	黎灿健黎灿健	制图	朱丹朱丹	TITLE OF DRAWING			版次	第 1 版	
GENERAL COORDINATOR		DESIGNED					DRAWING NO.		
PROJECT MANAGER		DRAWN					EDITION NO.		

名			
签			
专			
名			
签			
专			
名			
签			
专			
名			
签			

注意：

1. 本图纸著作权及其他相关权益属安徽省城建设计研究院股份有限公司所有。未经本公司书面同意，不得复制本图纸。

2. 本图纸应与其他相关配套设计文件统一使用。

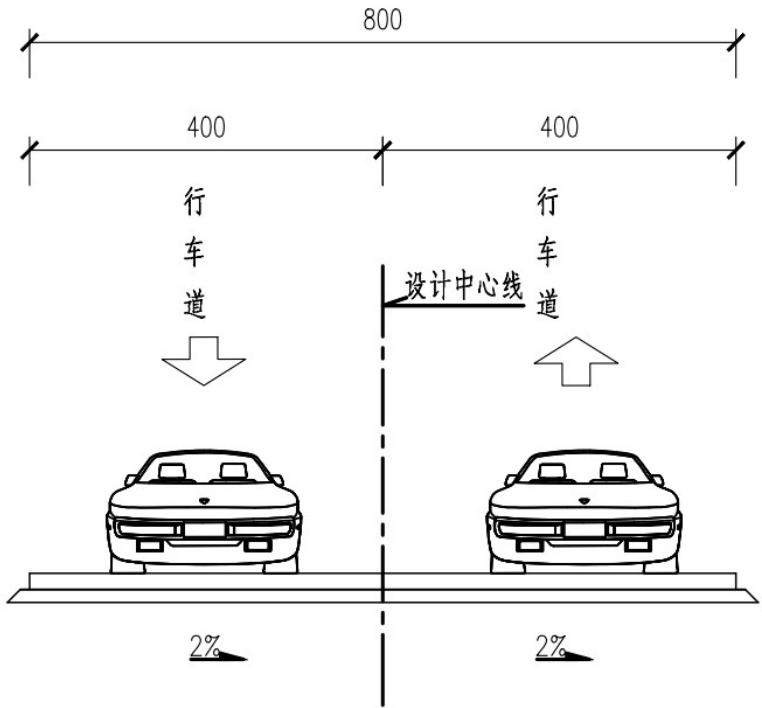
3. 未加盖本公司出图专用章，图纸无效。

路由比选交通分析图

对比项目	北孖沙二路路由	北孖沙三路路由	二路与三路间平行路由
社会影响	为市政道路路由，与规划一致社会影响小。	影响扬帆路西侧侧绿化带树木，道路宽度较，影响较小。	无影响。
对周边道路影响	①作为近远期结合考虑，利用市政道路建成时间，无法与本项目工期匹配。②作为临时进出场道路借用路由，与市政道路软基处理冲突，无法匹配。	①作为近远期结合考虑，利用市政道路建成时间，无法与本项目工期匹配。②作为临时进出场道路借用路由，远期市政道路还需要考虑拆除费用，存在建设浪费。	无影响。
对现状树木的影响	道路范围内考虑由北孖沙二路项目进行迁移，本项目可无树木迁移。	仅考虑近期临时道路开口的树木迁移，树木较少。	路口考虑渠化，避开现状树木，无树木迁移。
比选结论	不推荐	比选	推荐

3、临时横断面设计

临时进出场道路考虑双向同行，同时考虑土方运输的重型车道，道路考虑采用 8m 宽。



临时进出场道路标准横断面

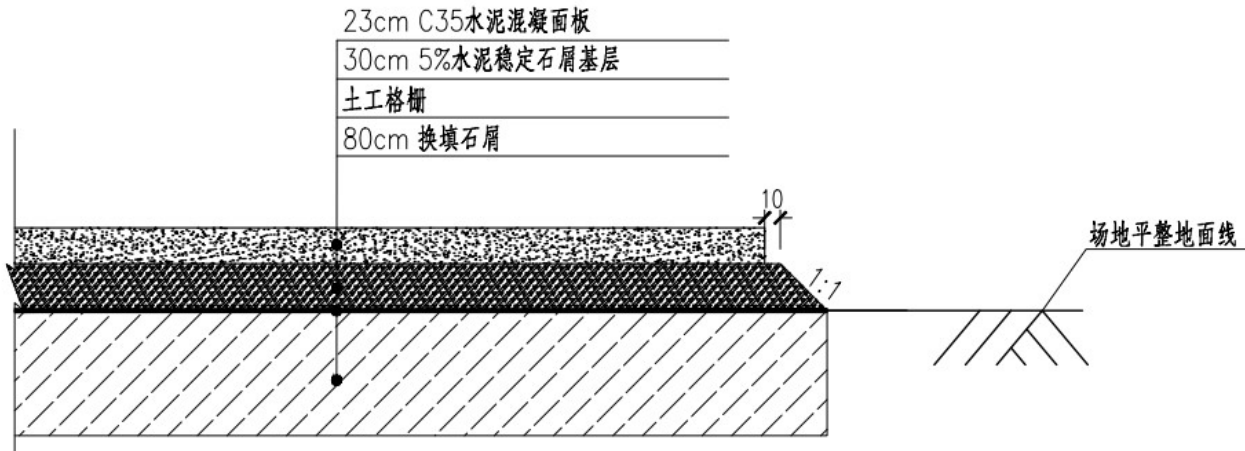
临时进出场道路路面结构：

23cm C35 水泥混凝土面板

30cm 5%水泥稳定石屑基层

土工格栅


80cm 换填石屑



临时进出场道路路面结构设计图



临时进出场道路路由（项目用地后期规划——征求意见稿）

 安徽省城建设计研究院股份有限公司 ANHUI URBAN CONSTRUCTION DESIGN INSTITUTE CORP., LTD.				项目名称	全球进出口农产品食品交易加工中心项目场平工程		项目编号	9525008	
				PROJECT	中心项目场平工程		设计阶段	初步设计	
审定	黎海堤黎海堤	专业负责人	吴彦程吴彦程	子项名称	场平工程		比例		
审核	黎灿健黎灿健	校对	杨志军杨志军	SUB ITEM			日期	2025.04	
项目总负责人	黎海堤黎海堤	设计	朱丹朱丹	图名	工程设计说明		图号	F01CP001	
项目负责人	黎灿健黎灿健	制图	朱丹朱丹	TITLE OF DRAWING			版次	第 1 版	
GENERAL COORDINATOR		DESIGNED					DRAWING NO.		
PROJECT MANAGER		DRAWN					EDITION NO.		

2.4.7 排水工程

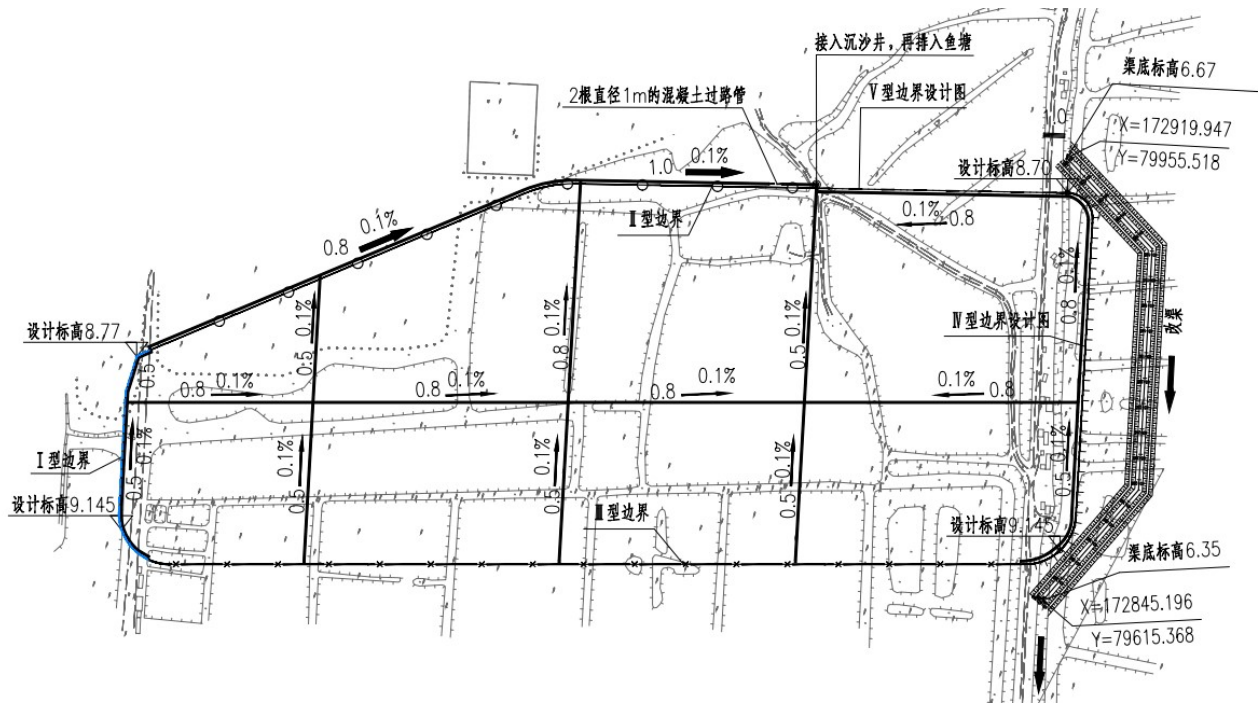
本项目施工工期为 2025 年 5 月至 7 月，工期较短仅为 3 个月，因此排水采用一年重现期。

1、场地排水

本项目场地区域内设置一定的排水坡度，场地周边设置排水土沟的方式，内铺防水土工布，防止水土流失，且排水沟周边应修整平顺，确保顺利收集周边雨水；渠底及边坡应夯实，夯实度为 85%。雨水优先考虑直接排入周边水系，如无法排出，考虑抬高排水土沟的标高，设置沉砂池，然后排入改渠再汇入外江。

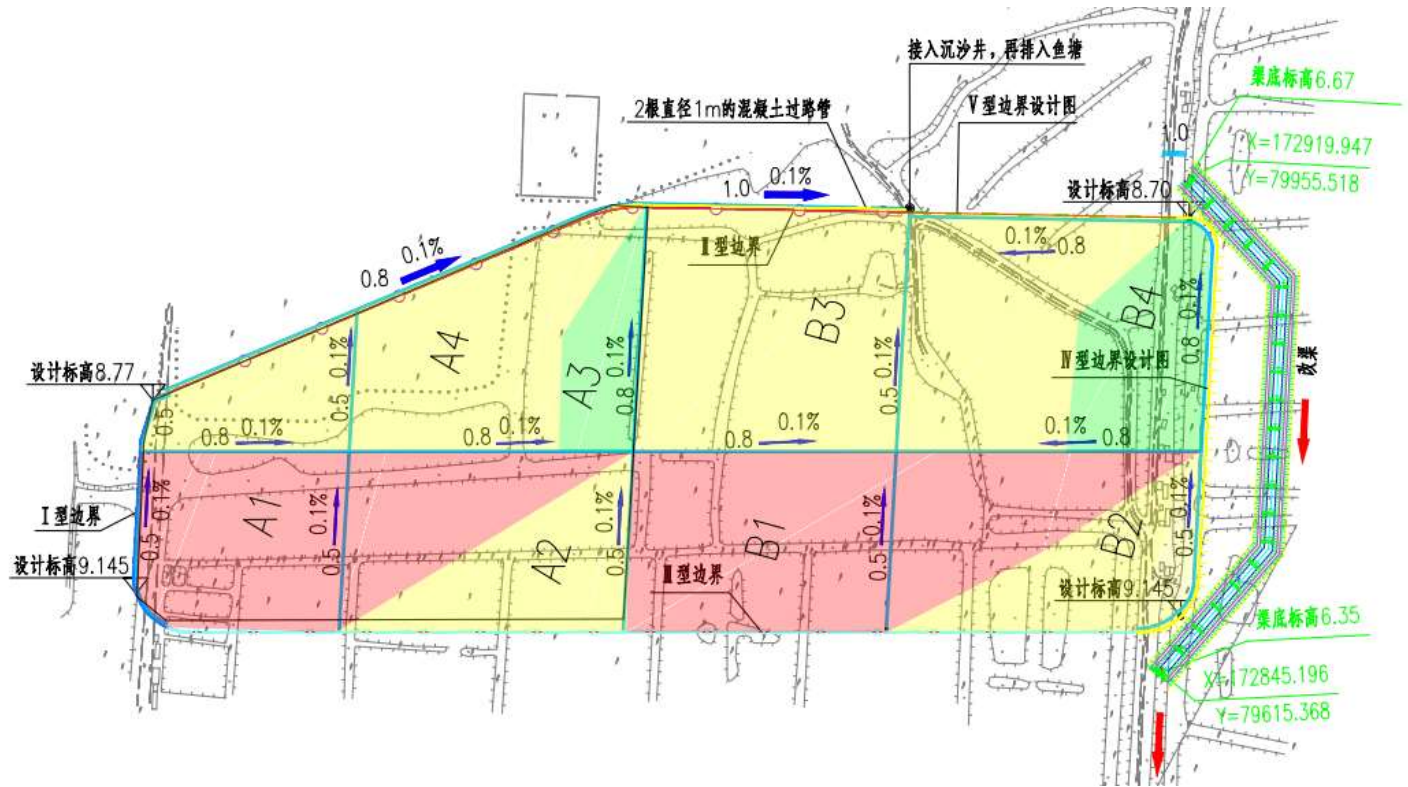
①场地外侧排水：场地上游东北侧排水沟底宽按 0.8m，下游东侧底宽按 1.0m 设置土沟，边坡坡度 1:1 排水土沟，排水坡度按 1‰，能够满足一年一遇排水需求。通过排水土沟汇集水流到沉砂池，随后排入东侧鱼塘，经鱼塘溢流后流入南侧排渠，最终通过南侧排渠将水流引入外江。

②场地内侧排水：场地内部排水根据场地设计标高，由西向东设置排水土沟收集区域地块排水后，接入东侧排水土沟，最后再通过南边地块排水渠流入外江。



地块围堰排水平面

3) 场平排水计算




经复核场地汇水面积，核实排水沟横断面，场地上游东北侧排水沟底宽按 0.8m，下游东侧底宽按 1.0m 设置土沟，边坡坡度 1:1 排水土沟，排水坡度按 1‰，能够满足一年一遇排水需求。水力计算详见《场平区域水力计算表》。

2、地块运营期雨污水排放

结合周边市政道路《龙穴岛作业区北孖沙路工程》施工图设计，北孖沙路在场平区域的北侧考虑了预留雨水沉砂(泥)井、污水检查井。经与后期入驻企业沟通，同意该处接入预留井，企业投产期雨、污可通过预留井排放至市政雨污水管网。

注意：

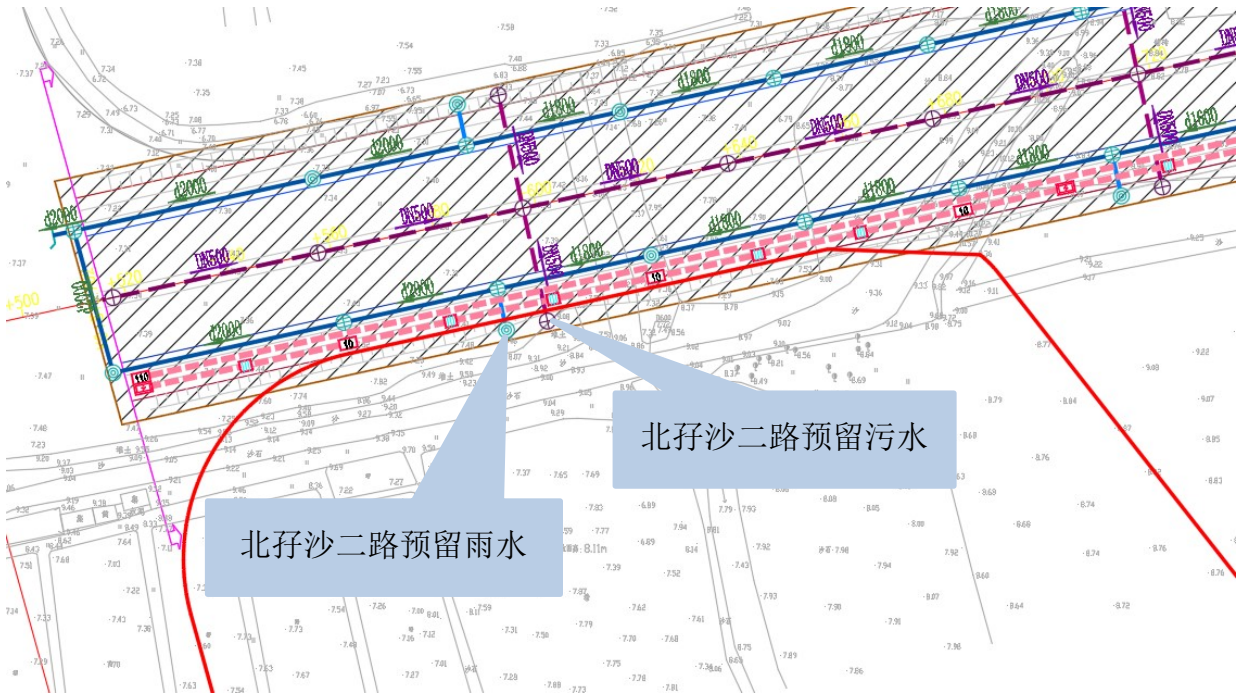
1. 本图纸著作权及其他相关权益属安徽省城建设计研究院股份有限公司所有。未经本公司书面同意，不得复制本图纸。
2. 本图纸应与其他配套设计文件统一使用。
3. 未加盖本公司出图专用章，图纸无效。

<div></div> <div>安徽省城建设计研究总院股份有限公司</div> <div>ANHUI URBAN CONSTRUCTION DESIGN INSTITUTE CORP., LTD.</div>				项目名称		全球进出口农产品食品交易加工 中心项目场平工程		项目 编 号		9525008	
				PROJECT				设计 阶 段		初步设计	
审 定		黎海堤黎海堤		专业负责人		吴彦程 吴彦程		子 项 名 称		比 例	
APPROVED				CHIEF ENGR.				场平工程		SCALE	
审 核		黎灿健黎灿健		校 对		杨志军杨志军		SUB ITEM		日 期	
EXAMINED				CHECKED						DATE	
项目总负责人		黎海堤黎海堤		设 计		朱 丹 朱丹		图 名		图 号	
GENERAL COORDINATOR				DESIGNED				工程设计说明		F01CP001	
项目负责人		黎灿健黎灿健		制 图		朱 丹 朱丹		版 次		第 1 版	
PROJECT MANAGER				DRAWN				TITLE OF DRAWING			

名			
签			
专			
名			
签			
专			
会			
签			

注意：

1. 本图纸著作权及其他相关权益属安徽省城建设计研究院股份有限公司所有。未经本公司书面同意，不得复制本图纸。
2. 本图纸应与其他相关配套设计文件统一使用。
3. 未加盖本公司出图专用章，图纸无效。



预留井位置图示

2.4.8 围蔽工程

场平场地东侧有现状围墙，北侧北孖沙路即将进入围蔽施工阶段，场区周边居民及车辆进入的可能性极低，因此本次设计不考虑施工围蔽。但考虑到场地周边鱼塘较多，为防止周边渔民等无关人员及车辆进出误闯进入施工地块，建议施工期间做好场地巡查管理，避免发生工程事故。



扬帆路西侧、地块东侧之间围墙东北侧现状地块正在进行场平

2.4.9 土石方回填料

土石方回填材料结合《广州南沙开发区土地开发中心关于印发南沙开发区(区)土地平整工程

实施细则(试行)》的通知》，土石方回填材料采用完工面表层填筑 30cm 回填砂，其余部分采用回填土进行回填。主要为外购土方和利用本项目挖土方。

2.4.10 改渠设计

场平地块进行平整后，原先地块南侧现状扬帆路排水渠被平整，需考虑在场平红线外新建排水渠。由于场地红线南侧为现状鱼塘，考虑设置围堰堆填排渠边坡。

场平地块南侧为近期考虑实施的北孖沙三路，为避免改渠后期进行二次施工改造及影响北孖沙三路实施，本次改渠线位设计结合最新规划线位确定。

建议依据最新规划河涌线位来确定改渠线位，改渠线位需进一步向水务局征求意见。同时，建议本次改渠位置与规划河涌线位同步实施。



改渠位置分析（项目用地后期规划——征求意见稿）

安徽省城建设计研究总院股份有限公司 ANHUI URBAN CONSTRUCTION DESIGN INSTITUTE CORP., LTD.				项目名称 PROJECT	全球进出口农产品食品交易加工中心项目场平工程	项目编号 PROJECT NO.	9525008
审定 APPROVED	黎海堤黎海堤	专业负责人 CHIEF ENGR.	吴彦程吴彦程	子项名称 SUB ITEM	场平工程	设计阶段 DESIGNED STAGE	初步设计
审核 EXAMINED	黎灿健黎灿健	校对 CHECKED	杨志军杨志军	图名 TITLE OF DRAWING	工程设计说明	比例 SCALE	
项目总负责人 GENERAL COORDINATOR	黎海堤黎海堤	设计 DESIGNED	朱丹朱丹			日期 DATE	2025.04
项目负责人 PROJECT MANAGER	黎灿健黎灿健	制图 DRAWN	朱丹朱丹			图号 DRAWING NO.	F01CP001
						版次 EDITION NO.	第 1 版

名			
签			
专			
名			
签			
专			
会	签		

注意：

1. 本图纸著作权及其他相关权益属安徽省城建设计研究院股份有限公司所有。未经本公司书面同意，不得复制本图纸。

2. 本图纸应与其他相关配套设计文件统一使用。

3. 未加盖本公司出图专用章，图纸无效。

（1）暴雨强度公式选取

雨水量计算暴雨强度公式采用《广州市暴雨强度公式编制与设计暴雨雨型研究技术报告》

（2022 年 12 月）。南沙区单一重现期暴雨强度公式如下：

$$q = \frac{3716.771 \times (1 + 0.750 \lg P)}{(t + 18.390)^{0.776}}$$

重现期 P（年）	公式
P=1	$6519.179 / (t + 24.317)^{0.905}$
P=2	$6449.707 / (t + 22.291)^{0.853}$
P=3	$6411.464 / (t + 21.240)^{0.829}$
P=5	$6364.871 / (t + 19.984)^{0.801}$
P=10	$6601.844 / (t + 18.629)^{0.779}$
P=20	$7124.554 / (t + 17.740)^{0.773}$
P=30	$7429.162 / (t + 17.432)^{0.770}$
P=50	$7812.427 / (t + 17.101)^{0.767}$
P=100	$8331.797 / (t + 16.699)^{0.763}$

其中：

q——暴雨强度（L/s·ha）；

t——降雨历时，t=t1+t2；

（2）雨水设计流量计算公式选取

据《室外排水设计标准》（GB 50014-2021），排水管渠的雨水设计流量按以下公式计算，

即：

$$Q=q \cdot \psi \cdot F$$

式中：

Q——雨水设计流量（L/s）；

q——暴雨强度（L/s·ha）；

ψ——综合径流系数；

F——汇水面积（ha）；

结合暴雨强度及雨量公式可以分析得出雨量与集雨面积成线性关系，集雨面积大小对雨量影响最大；综合径流系数范围为 0.45～0.85，对雨量的影响较大；设计重现期由一年提高至两年，设计暴雨强度增加约 15%～25%。其影响大小顺序依次为集雨面积、综合径流系数、重现期。

（3）重现期选取


雨水管渠及附属设施设计标准采用设计重现期中心城区 3-5 年；新建项目、新建区域和成片改造区域一般不小于 5 年；特别重要地区不小于 10 年；中心城区地下通道和下沉式广场等 30-50 年；在已建城区中，特别困难区域经论证后可按 2-3 年重现期标准改造。

本次工程方案对扬帆路下游雨水主要通道进行排水改造，设计重现期取 5 年。

（4）径流系数选取

根据《室外排水设计标准》（GB 50014-2021），汇水面积内的综合径流系数可按下表中的情况取值：

综合径流系数	
区域情况	ψ
城镇建筑密集区	0.60~0.70
城镇建筑较密集区	0.45~0.60
城镇建筑稀疏区	0.20~0.45

 安徽省城建设计研究院股份有限公司 ANHUI URBAN CONSTRUCTION DESIGN INSTITUTE CORP., LTD.				项 目 名 称 PROJECT	全球进出口农产品食品交易加工 中心项目场平工程	项 目 编 号 PROJECT NO.	9525008
				审 定 APPROVED	黎海堤黎海堤	专业负责人 CHIEF ENGI.	吴彦程吴彦程
				审 核 EXAMINED	黎灿健黎灿健	校 对 CHECKED	杨志军杨志军
				项目总负责人 GENERAL COORDINATOR	黎海堤黎海堤	设 计 DESIGNED	朱 丹 朱丹
				项目负责人 PROJECT MANAGER	黎灿健黎灿健	制 图 DRAWN	朱 丹 朱丹
					子 项 名 称 SUB ITEM	场平工程	比 例 SCALE
					图 名 TITLE OF DRAWING	工程设计说明	日 期 DATE
							2025.04
							图 号 DRAWING NO.
							F01CP001
							版 次 EDITION NO.
							第 1 版

本次工程汇水范围为池塘、农田，但进行了场平工程，综合径流系数取 0.60。



改渠段汇水面积图

(5) 改渠段方案

根据《扬帆路（海港大道）水浸点子项方案》，在本工程拟改造现状明渠上游与扬帆路交汇位置，新建了一组雨水泵站，配合现状泵站，一起抽排扬帆及其周边地块产生雨天的径流雨水，其中现状泵站规模 700m3/h，新建泵站总规模 7490m3/h，因此本次改渠段明渠上游雨水量为 8190m3/h(2275L/s)。

改渠段上游到扬帆路段排水通道为现状土沟，坡度约 0.001，承接扬帆路泵站来水及周边 A1、B1 地块雨水，经计算该段现状土沟排水能力为 39049.201/s，区域 5 年一遇雨水径流量为 6942.101/s，富裕流量 32107.101/s。

改渠段新建梯形排水明渠, 尺寸按照拟场平地面标高、现状土沟底标高、现状土沟底宽、围堰边坡确定，改造后断面大于现状土沟，承接上游雨水及周边 A2、B2 地块雨水，经计算，改渠

段排水明渠排水能力为 90332.59L/s，区域 5 年一遇雨水径流量为 11680.221/s，富裕流量 78652.371/s，因此，本次改渠段断面尺寸可以满足区域排水要求。

注意：

- 1. 本图纸著作权及其他相关权益属安徽省城建设计研究院股份有限公司所有。未经本公司书面同意，不得复制本图纸。
- 2. 本图纸应与其他相关配套设计文件统一使用。
- 3. 未加盖本公司出图专用章，图纸无效。

<div><div><div></div></div><div>安徽省城建设计研究总院股份有限公司</div><div>ANHUI URBAN CONSTRUCTION DESIGN INSTITUTE CORP., LTD.</div></div>				项 目 名 称	全球进出口农产品食品交易加工中心项目场平工程	项 目 编 号	9525008	
				PROJECT		PROJECT NO.	初步设计	
审 定	黎海堤黎海堤	专业负责人	吴彦程吴彦程	子 项 名 称	场平工程	比 例		
APPROVED		CHIEF ENGI.				SCALE		
审 核	黎灿健黎灿健	校 对	杨志军杨志军	SUB ITEM		日 期	2025.04	
EXAMINED		CHECKED				DATE		
项目总负责人	黎海堤黎海堤	设 计	朱 丹 朱丹	图 名	工程设计说明	图 号	F01CP001	
GENERAL COORDINATOR		DESIGNED				DRAWING NO.		
项目负责人	黎灿健黎灿健	制 图	朱 丹 朱丹	TITLE OF DRAWING		版 次	第 1 版	
PROJECT MANAGER		DRAWN				EDITION NO.		


注意：

- 1. 本图纸著作权及其他相关权益属安徽省城建设计研究总院股份有限公司所有。未经本公司书面同意，不得复制本图纸。
- 2. 本图纸应与其他相关配套设计文件统一使用。
- 3. 未加盖本公司出图专用章，图纸无效。

专 业 签 名	专 业	专 业 签 名	专 业	专 业 签 名
会 签				

场平区域水力计算表

区域	降雨历时	重现期	暴雨强度	径流系数	集水面 积 F (ha)	径流量	管道过流量	水力坡度	渠上宽	渠下宽	渠高	边长	流速	粗糙系数	湿周	过流断面	水力半径	富余流量	是否 满足
	t (min)	P (年)	q (l/s·ha)	φ	总数	Qp (l/s)	Qi (l/s)	I	B1 (m)	B2 (m)	H (m)	C (m)	V (m/s)	n				l/s	
A1	10.00	1	265.801	0.50	3.06	406.68	437.75	0.001	1.8	0.6	0.6	0.848528137	0.608	0.024	2.30	0.72	0.31	31.08	√
A2	10.00	1	265.801	0.50	1.29	171.44	269.20	0.001	1.5	0.5	0.5	0.707106781	0.538	0.024	1.91	0.50	0.26	97.76	√
A3	12.00	1	252.519	0.50	0.68	663.97	942.75	0.001	2.4	0.8	0.8	1.13137085	0.737	0.024	3.06	1.28	0.42	278.78	√
A4	10.00	1	265.801	0.50	3.15	418.64	437.75	0.001	1.8	0.6	0.6	0.848528137	0.608	0.024	2.30	0.72	0.31	19.12	√
B1	10.00	1	265.801	0.50	3.80	505.02	942.75	0.001	2.4	0.8	0.8	1.13137085	0.737	0.024	3.06	1.28	0.42	437.73	√
B2	8.00	1	280.645	0.50	1.28	179.61	269.20	0.001	1.5	0.5	0.5	0.707106781	0.538	0.024	1.91	0.50	0.26	89.59	√
B3	20.00	1	210.886	0.50	5.48	1660.44	1709.33	0.001	3	1	1	1.414213562	0.855	0.024	3.83	2.00	0.52	48.89	√
B4	12.00	1	252.519	0.50	1.25	842.46	942.75	0.001	2.4	0.8	0.8	1.13137085	0.737	0.024	3.06	1.28	0.42	100.29	√

<div><div></div><div>安徽省城建设计研究总院股份有限公司 ANHUI URBAN CONSTRUCTION DESIGN INSTITUTE CORP., LTD.</div></div>				项 目 名 称 PROJECT		全球进出口农产品食品交易加工 中心项目场平工程		项 目 编 号 PROJECT NO.		9525008	
				PROJECT				设 计 阶 段 DESIGNED STAGE		初步设计	
审 定 APPROVED		黎海堤黎海堤		专业负责人 CHIEF ENGI.		吴彦程 吴彦程		比 例 SCALE			
审 核 EXAMINED		黎灿健黎灿健		校 对 CHECKED		杨志军杨志军		日 期 DATE		2025.04	
项目总负责人 GENERAL COORDINATOR		黎海堤黎海堤		设 计 DESIGNED		朱 丹 朱丹		图 号 DRAWING NO.		F01CP001	
项目负责人 PROJECT MANAGER		黎灿健黎灿健		制 图 DRAWN		朱 丹 朱丹		版 次 EDITION NO.		第 1 版	

2.4.11 沉降计算

根据《建筑地基基础设计规范》（DBJ15-31-2016）对于本土地平整沉降量计算，采用各向同性均质的直线变形理论，每层土体变形使用压缩模量法进行计算，然后用分层总和法计算总的沉降值。

根据本项目地质周边的勘查资料，我们取素填土层、淤泥质粉质粘土、淤泥质粉细砂、粉质粘土层等作为变形土层分层计算其沉降值。由于本项目区域范围大，根据现状地面高程差异性，分别进行沉降计算。为计算精确，采用网格法计算时网格间距采用 10m×10m。

（一） 本项目施工工期为 3 个月，原地面堆载填方作用在原状地面的附加应力 P0=1×18.5=18.5(kPa)，水塘范围堆载填方作用在原状地面的附加应力 P0=2×18.5=37(kPa)。施工期间车辆对场地施加均布荷载为 20(kPa),地勘钻孔选用 ZK2;

（二） 由于本项目沉降计算属大面积地面堆载的地基沉降计算,在压缩层深度内平均附加应力系数 α 为 4×0.25=1.0。地基最终沉降量 s 依据广东省标准《建筑地基基础设计规范》（DBJ15-31-2016）第 6.3.5 条第 6.3.5-1 式计算：

$$s = \Psi_s s' = \Psi_s \sum_{i=1}^n \frac{p_0}{E_{si}} (z_i \bar{\alpha}_i - z_{i-1} \bar{\alpha}_{i-1})$$

（三）原状地面沉降计算：

- 1、素填土 1：厚度 h=3.80m，压缩模量 Es=3.0MPa，固结系数 Cv=2.83(10⁻³cm2/s)。
- 2、淤泥质土 2-1：平均厚度 h=6.50m，压缩模量 Es=2.0MPa，固结系数 Cv=1.30(10⁻³cm2/s)。
- 3、粉质黏土 2-2：平均厚度 h=13.90m，压缩模量 Es=4.5MPa，固结系数 Cv=0.29(10⁻³cm2/s)。
- 4、中粗砂 2-3：平均厚度 h=4.40m，压缩模量 Es=10MPa，固结系数 Cv=0(10⁻³cm2/s)。

该方法计算的沉降值为最终沉降,施工期沉降由施工期结束时的固结度与最终沉降相乘计算确定。其中一般地块地面段按下式计算：

$$U_v = 1 - \frac{8}{\pi^2} \times e^{-\frac{\pi^2}{4} T_v}$$

$$T_v = \frac{C_v \times t}{H^2}$$

式中： T_v —竖向固结时间因素（无量纲），其中淤泥层 Tv=0.024、粉质念土层 Tv=0.001，中粗砂层 Tv=0.000；

U_v —竖向排水固结度，其中淤泥层 Uv=0.236、粉质粘土层 Uv=0.192，中粗砂层 Uv=189；

H—单面排水土层的厚度或双面排水时土层厚度之半，H 取各土层厚度；

C_v—竖向固结系数；

$$C_v = \frac{K_v(1+e_1)}{\alpha \gamma_w}$$

kV—竖向渗透系数，其中素填土层 kV=0.7、淤泥层 kV=0.05，粉质粘土层 kV=0.05，中粗砂层 kV=6。

e1—土的初始孔隙比，其中素填土层 e1=0.6、淤泥层 e1=1，粉质粘土层 e1=0.8，中粗砂层 e1=0.8。

α—土的压缩系数，其中素填土层 α=0.48、淤泥层 α=1.21，粉质粘土层 α=0.40，中粗砂层 α=0。

rw—水的重度，取 1×10⁴N/m³；

t—固结时间，t 取 3 个月；

故淤泥层竖向固结系数=1.3（10⁻³cm2/s），粉质粘土层竖向固结系数=0.29（10⁻³cm2/s），中粗砂层竖向固结系数 0（10⁻³cm2/s）；

一般地块地面段地面堆载各土层计算总沉降量如下：

素填土层沉降量=37.02(mm)

淤泥沉降量=95.00(mm)

粉质粘土沉降量=116.08(mm)

中粗砂沉降量=36.75(mm)

（四）水塘沉降计算：

1、淤泥质土 2-1：平均厚度 h=8.50m，压缩模量 Es=2.0MPa，固结系数 Cv=1.30(10⁻³cm2/s)。

2、粉质黏土 2-2：平均厚度 h=13.90m，压缩模量 Es=4.5MPa，固结系数 Cv=0.29(10⁻³cm2/s)。

注意：

- 1.本图纸著作权及其他相关权益属安徽省城建设计研究院总院股份有限公司所有。未经本公司书面同意，不得复制本图纸。
- 2.本图纸应与其他相关配套设计文件统一使用。
- 3.未加盖本公司出图专用章，图纸无效。

<div><div><div><div></div></div><div>安徽省城建设计研究总院股份有限公司</div><div>ANHUI URBAN CONSTRUCTION DESIGN INSTITUTE CORP., LTD.</div></div></div>	项 目 名 称 PROJECT	全 球 进 出 口 农 产 品 食 品 交 易 加 工 中 心 项 目 场 平 工 程		项 目 编 号 PROJECT NO.	9525008	
				设 计 阶 段 DESIGNED STAGE	初 步 设 计	
审 定 APPROVED	黎海堤黎海堤	专业负责人 CHIEF ENGI.	吴彦程吴彦程	子 项 名 称	场 平 工 程	
审 核 EXAMINED	黎灿健黎灿健	校 对 CHECKED	杨志军杨志军	SUB ITEM		
项目总负责人 GENERAL COORDINATOR	黎海堤黎海堤	设 计 DESIGNED	朱 丹 朱 丹	图 名	工 程 设 计 说 明	
项目负责人 PROJECT MANAGER	黎灿健黎灿健	制 图 DRAWN	朱 丹 朱 丹	TITLE OF DRAWING		
				比 例 SCALE		
				日 期 DATE	2025.04	
				图 号 DRAWING NO.	F01CP001	
				版 次 EDITION NO.	第 1 版	

名			
签			
专			
业			
名			
签			
专			
业			
会			
签			

注意：1.本图纸著作权及其他相关权益属安徽省城建设计研究院股份有限公司所有。未经本公司书面同意，不得复制本图纸。
2.本图纸应与其他相关配套设计文件统一使用。
3.未加盖本公司出图专用章，图纸无效。

3、中粗砂 2-3：平均厚度 h=4.40m，压缩模量 Es=10MPa，固结系数 Cv=0 (10⁻³cm2/s)。

该方法计算的沉降值为最终沉降,施工期沉降由施工期结束时的固结度与最终沉降相乘计算确定。其中一般地块地面段按下式计算：

$$U_v=1-\frac{8}{\pi}\times e^{-\frac{\pi^2}{4}T_v}$$

$$T_v=\frac{C_v\times t}{H^2}$$

式中： T_v —竖向固结时间因素（无量纲），其中淤泥层 Tv=0.014、粉质念土层 Tv=0.001，中粗砂层 Tv=0.000；

U_v —竖向排水固结度，其中粉质粘土层 Uv=0.192，中粗砂层 Uv=189；

H—单面排水土层的厚度或双面排水时土层厚度之半，H 取各土层厚度；

C_v—竖向固结系数；

$$C_v=\frac{K_v(1+e_1)}{\alpha\gamma_w}$$

kV—竖向渗透系数，其中淤泥层 kV=0.014，粉质粘土层 kV=0.05，中粗砂层 kV=6。

e1—土的初始孔隙比，其中淤泥层 e1=1，粉质粘土层 e1=0.8，中粗砂层 e1=0.8。

α —土的压缩系数，其中淤泥层 α=1.21，粉质粘土层 α=0.40，中粗砂层 α=0。

rw—水的重度，取 1×10⁴N/m³；

t—固结时间，t 取 3 个月；

故淤泥层竖向固结系数=1.3（10⁻³cm2/s），粉质粘土层竖向固结系数=0.29（10⁻³cm2/s），中粗砂层竖向固结系数 0（10⁻³cm2/s）；

鱼塘地块地面段地面堆载各土层计算总沉降量如下：

淤泥沉降量=242.17 (mm)

粉质粘土沉降量=226.29 (mm)

中粗砂沉降量=71.63 (mm)

(五) 总沉降及施工期结束后沉降计算

依据广东省标准《建筑地基基础设计规范》（DBJ15-31-2016）表 6.3.5-1：

沉降计算经验系数					
$\overline{E_s}$ （MPa） 基础附加应力	2.5	4.0	7.0	15.0	20.0
$P_0 \geq f_{ak}$	1.4	1.3	1.0	0.4	0.2
$P_0 \leq 0.75f_{ak}$	1.1	1.0	0.7	0.4	0.2

因基础附加应力均小于 0.75 倍压缩土层的地基承载力特征值，且 $\overline{E_s}$ （变形计算深度范围内压缩模量的当量值）为 2，查上表得沉降计算经验系数为 1.1，故场区大面积一般地块地面段堆载引起的地基最终沉降量为：

$$S=\psi_sS'=1.1\times(37.02+95.00+116.08+36.75)=272.92(\text{mm})。$$

鱼塘地块地面段堆载引起的地基最终沉降量为：

$$S=\psi_sS'=1.1\times(242.17+226.29+71.63)=594.10(\text{mm})$$

施工期结束时一般地块地面段沉降量为：

$$S_t=\psi_s\sum_i^nS_iU_{vi}=1.1\times(37.02+95.00\times0.236+116.08\times0.193+36.75\times0.189)=97.52(\text{mm})。$$

施工期结束时鱼塘地块地面段沉降量为：

$$S_t=\psi_s\sum_i^nS_iU_{vi}=1.1\times(242.17+226.29\times0.192+71.63\times0.189)=329.04(\text{mm})。$$

2.5 工程量计算


清表面积计算：为场地红线区域面积扣除鱼塘面积。

场平表层填筑 30cm 砂面积计算：为场地红线区域面积扣除围堰占地面积后的场平实际面积。

沉降补偿土方(原状地面补偿 10cm)面积计算：场平实际面积扣除鱼塘面积和改渠占地面积。

沉降补偿土方(鱼塘补偿 30m)面积计算：场平实际面积内的鱼塘面积。

场平填方及挖方体积：土方按网格法计算，网格间距采用 10m×10m。其中填方需考虑扣除土袋

 安徽省城建设计研究总院股份有限公司 ANHUI URBAN CONSTRUCTION DESIGN INSTITUTE CORP., LTD.				项 目 名 称 PROJECT	全球进出口农产品食品交易加工 中心项目场平工程	项 目 编 号 PROJECT NO.	9525008	
						设 计 阶 段 DESIGNED STAGE	初步设计	
审 定 APPROVED	黎海堤黎海堤	专业负责人 CHIEF ENGI.	吴彦程吴彦程	子 项 名 称 SUB ITEM	场平工程	比 例 SCALE		
审 核 EXAMINED	黎灿健黎灿健	校 对 CHECKED	杨志军杨志军			日 期 DATE	2025.04	
项目总负责人 GENERAL COORDINATOR	黎海堤黎海堤	设 计 DESIGNED	朱 丹 朱丹	图 名 TITLE OF DRAWING	工程设计说明	图 号 DRAWING NO.	F01CP001	
项目负责人 PROJECT MANAGER	黎灿健黎灿健	制 图 DRAWN	朱 丹 朱丹			版 次 EDITION NO.	第 1 版	

围堰体积及场平表层填筑 30cm 砂体积。

2.6 海绵城市建设论述方案

随着城市化进程的加速，城市面临着诸如洪涝灾害、水资源短缺、生态环境破坏等一系列问题。海绵城市理念的提出，为城市可持续发展提供了新的思路。本方案旨在阐述在城市建设中，通过对排水沟、边坡及场平内部等方面的合理规划与设计，实现海绵城市建设目标，提高场平地块应对环境变化和自然灾害的能力。

2.6.1 排水沟与边坡的稳定性及防水措施

（一）排水沟设计

结构稳定性：根据排水流量和地形条件，合理设计排水沟的尺寸和坡度。确保排水沟能够承受雨水的冲刷和水流的压力，防止沟体变形或损坏。例如在雨水流量较大的区域，适当增加排水沟的宽度和深度。

防水土工布应用：在排水沟的底部和侧壁铺设防水土工布。防水土工布具有良好的防水性能和耐久性，能有效阻止雨水渗漏到周边土壤中，避免因土壤含水量过高而影响地基稳定性。同时，土工布还能起到过滤作用，防止泥沙等杂质进入排水沟，保持排水通畅。在铺设土工布时，要确保其与沟体紧密贴合，接缝处采用热熔焊接或专用粘结剂连接，保证防水效果。

排水能力优化：结合地块排水流向，合理规划排水沟的排水走向和连接方式。增设足够数量的排水口，避免排水不畅导致积水。同时，定期对排水沟进行清理和维护，清除杂物和淤泥，确保排水能力始终满足设计要求。

（二）边坡防护

稳定性分析与加固：对边坡进行详细的地质勘察和稳定性分析，根据边坡的土质、坡度、高度等因素，选择合适的加固方式。对于土质边坡，可采用削坡减载、围堰设置土工格栅等措施提高围堰边坡稳定性。

植被护坡：在改渠围堰边坡上增设粘土层及种植适宜的植被，如草本植物、灌木等。植被的

根系能够深入土壤，增强改渠围堰边坡的凝聚力和抗侵蚀能力，同时起到美化环境的作用。选择植被时，要考虑当地的气候、土壤条件，确保植被能够良好生长。例如，在南方地区，可种植狗牙根、马尼拉草等耐涝、易成活的草本植物。

2.6.2 场平内部的海绵城市设计

（一）砂层设置

砂层功能：在场平内部设置机制砂层，机制砂层具有良好的透水性和储水性。雨水可以快速渗透到砂层中，通过厂区内部土沟，收集场地内部地表径流排入改渠。同时，砂层还能对雨水进行初步过滤，去除部分杂质和污染物，提高雨水的质量。

砂层设计参数：根据场地的面积、降雨量等因素，合理确定砂层的厚度和铺设范围。一般来说，砂层厚度可设置为 30 厘米。选用机制砂作为砂层材料，含泥量控制在 5%以内，以保证砂层的透水性和稳定性。砂层的铺设范围应覆盖整个场平区域。

砂层与周边设施的连接：砂层与排水沟、雨水花园等周边设施进行有效连接，确保雨水能够顺畅地流入砂层，并在需要时排出。例如，在砂层与排水沟之间设置排水盲管，盲管采用多孔管材，外裹滤网，防止泥沙堵塞。盲管将砂层中的多余雨水引入排水沟，实现排水功能。

（二）不硬化处理

场地通行设计：场平内部采用不硬化或部分硬化的方式，满足场地内部通行需求。铺设机制砂，既保证了一定的承载能力，又能让雨水渗透到地下。

交地后期建设考虑：不硬化的场地设计为交地后期建设提供了便利。在后期建设中，无需对场地进行大规模的破除和重新处理，可直接在原有的基础上进行施工。同时，保留的砂层和未硬化的土壤能够继续发挥海绵城市的功能，与新的建设项目相融合，实现可持续发展。不硬化的场地有利于后期入驻企业对于地块的开发。

2.6.3 海绵城市功能实现与效益分析

（一）雨水管理功能

洪涝缓解：海绵城市设计能够有效减少地表径流，降低城市洪涝灾害的发生风险。在暴雨期间，

注意：

1. 本图纸著作权及其他相关权益属安徽省城建设计研究院股份有限公司所有。未经本公司书面同意，不得复制本图纸。
2. 本图纸应与其他相关配套设计文件统一使用。
3. 未加盖本公司出图专用章，图纸无效。

<div><div><div><div></div></div><div>安徽省城建设计研究总院股份有限公司</div><div>ANHUI URBAN CONSTRUCTION DESIGN INSTITUTE CORP., LTD.</div></div></div>				项 目 名 称	全球进出口农产品食品交易加工中心项目场平工程	项 目 编 号	9525008	
				PROJECT		PROJECT NO.	初步设计	
审 定	黎海堤黎海堤	专业负责人	吴彦程吴彦程	子 项 名 称	场平工程	比 例		
APPROVED		CHIEF ENGI.				SCALE		
审 核	黎灿健黎灿健	校 对	杨志军杨志军	SUB ITEM		日 期	2025. 04	
EXAMINED		CHECKED				DATE		
项目总负责人	黎海堤黎海堤	设 计	朱 丹 朱丹	图 名	工程设计说明	图 号	F01CP001	
GENERAL COORDINATOR		DESIGNED				DRAWING NO.		
项目负责人	黎灿健黎灿健	制 图	朱 丹 朱丹	TITLE OF DRAWING		版 次	第 1 版	
PROJECT MANAGER		DRAWN				EDITION NO.		

名	签	名	签
专	业	专	业
会	签	会	签

注意：
1. 本图纸著作权及其他相关权益属安徽省城建设计研究院股份有限公司所有。未经本公司书面同意，不得复制本图纸。
2. 本图纸应与其他相关配套设计文件统一使用。
3. 未加盖本公司出图专用章，图纸无效。

雨水能够迅速渗透到地下或被砂层储存，避免大量雨水在短时间内积聚，减轻城市排水系统的压力。例如，在一场降雨量为 50 毫米的暴雨中，采用海绵城市设计的场地，地表径流量可减少 30%-50%。

水质改善：砂层的过滤作用和植被的净化功能，能够对雨水进行初步处理，去除雨水中的泥沙、有机物和部分重金属等污染物，改善雨水的水质。经过净化的雨水排入改渠及外江，有助于提升龙穴岛周边水体质量。

（二）经济效益

降低建设成本：与传统的硬化场地和排水系统相比，海绵城市建设在一定程度上降低了建设成本。不硬化的场地设计减少了混凝土、沥青等建筑材料的使用，砂层和植被的设置相对简单，施工成本较低。同时，由于海绵城市能够有效缓解洪涝灾害，减少了因洪涝造成的城市设施损坏和经济损失。

长期运营效益：海绵城市设施的长期运营成本较低。砂层和植被等设施具有自我修复和净化功能，不需要频繁的维护和更换。而且，雨水的收集和利用减少了城市自来水的使用量，降低了水资源的供应成本，为城市带来长期的经济效益。

2.6.4 结论

通过对排水沟、边坡采用防水土工布等防水措施，确保其稳定性，以及在场平内部设置砂层、采用不硬化处理等方式，能够有效实现海绵城市的建设目标。这种设计不仅满足了场地内部通行和交地后期建设的要求，还在雨水管理和经济效益等方面带来显著的效益。在未来的地块开发建设中，应积极推广和应用海绵城市理念，不断优化地块开发设计和施工方案，为南沙区龙穴岛的可持续发展奠定坚实的基础。

2.7 管线迁改工程

2.7.1 管线迁改原则

- 1、管线迁改遵循“先迁后改、先建后拆”的原则；
- 2、迁改按拆一补一原则，原则上只对施工范围内影响的管线进行迁改，规格按现状管规格；
- 3、合理安排地下管线，合理处理相互之间的关系，做到管线临迁方案与永迁方案相互结合，

避免造成不必要的投资和浪费；

4、对于大直径重力管，临时迁改时需做好管下垫层。对需临时迁改的空管及空沟，在征询管线权属部门同意后可直接废除，以后恢复；

5、对邻近管线，特别是重要的电力、通信等管线，在施工期间必须及时与管线权属部门联系，加强保护，并按管线权属部门要求做好监测；

6、管线迁改严格按照国家标准规范、当地相关法律、法规的政策以及管线相关要求进行实施，尽量减少对当地居民的影响；

7、管线迁改的设计，严格按照现行设计规范设计、相关标准不得低于现有管线标准。

8、建设时序如下：首先对施工范围内不涉及迁改的管线予以保护后，对需要迁改的管线进行迁改至设计位置，并对现状需要拆除的管线予以拆除，待建设条件成熟后，迁移需回迁的管线并废除临迁线路。

2.7.2 给排水工程迁改方案


本工程现状给排水管线不涉及迁改内容。

2.7.3 通信管线迁改

根据现场踏勘，本工程范围内不涉及通信迁改内容。

3 附件

附件 1：关于深农全球进出口农产品食品交易加工中心项目用地协调会的会议纪要

<div><div></div><div>安徽省城建设计研究总院股份有限公司 ANHUI URBAN CONSTRUCTION DESIGN INSTITUTE CORP., LTD.</div></div>				项 目 名 称 PROJECT	全球进出口农产品食品交易加工 中心项目场平工程	项 目 编 号 PROJECT NO.	9525008
				审 定 APPROVED	黎海堤黎海堤	专业负责人 CHIEF ENGI.	吴彦程吴彦程
				审 核 EXAMINED	黎灿健黎灿健	校 对 CHECKED	杨志军杨志军
				项目总负责人 GENERAL COORDINATOR	黎海堤黎海堤	设 计 DESIGNED	朱 丹 朱丹
				项目负责人 PROJECT MANAGER	黎灿健黎灿健	制 图 DRAWN	朱 丹 朱丹
				子 项 名 称 SUB ITEM	场平工程	图 名 TITLE OF DRAWING	工程设计说明
				比 例 SCALE		图 号 DRAWING NO.	F01CP001
				日 期 DATE	2025. 04	版 次 EDITION NO.	第 1 版

会议纪要

穗南开投促会纪〔2025〕6号

广州南沙经济技术开发区投资促进局2025年2月26日

关于深农全球进出口农产品食品交易加工中心项目用地协调会的会议纪要

2025年2月24日上午，南沙开发区管委会副主任、副区长邢桦在区行政中心D栋723会议室主持召开深农全球进出口农产品食品交易加工中心项目用地协调会，研究项目选址用海手续、土地平整及出入口开设事宜。会议拟定事项如下：

（一）区商务局牵头，请中远海运港口有限公司配合我方完善用海手续，尽快签署《填海陆域收储补偿合同》。

（二）产业园管理局牵头，负责项目非海域范围土地平整工程并开展立项相关建设工作，进一步压缩土地平整时序，2月26日前梳理完成时序计划表至投促局。

（三）开发区投资促进局牵头，与项目方研究整体出让、分期交付土地的可行性，推动项目方提前进场并同步施工。

（四）区行政审批局牵头，市规划和自然资源局南沙区分局配合，同意项目在扬帆路开设出入口并指导项目方完成出入口相关设计报建工作，规自局配合加快完善绿地相关用海手续。

（五）开发区投资促进局会市规划和自然资源局南沙区分局牵头，对接项目方需求，研究选址地块北侧增设规划道路的可行性，并按程序上报，保障项目顺利开工及后续运营。

参加人员：邢桦（管委会、区政府），成海良（区发展和改革局），陈瑞健（区财政局），王东强、吴子瀚（市规划和自然资源局南沙区分局），吴宇（区住房城乡建设局），徐子程（区商务局），赵特立（区行政审批局），姜俊、吕琼（开发区投资促进局），周劲峰（龙穴街），李晓春（开发区土地开发中心），彭智（区建设中心），吴景润（产业园管理局），李杰明（南沙资产经营集团公司），刘丹（广州南沙国际物流有限公司）。

公开方式：免予公开

抄送：刘炜书记，吴扬区长，邢桦副主任，各与会单位。

广州南沙经济技术开发区投资促进局2025年2月26日印发

安徽省城建设计研究总院股份有限公司 ANHUI URBAN CONSTRUCTION DESIGN INSTITUTE CORP., LTD.				项目名称 PROJECT	全球进出口农产品食品交易加工中心项目场平工程	项目编号 PROJECT NO.	9525008
审定 APPROVED	黎海堤黎海堤	专业负责人 CHIEF ENGR.	吴彦程吴彦程	子项名称 SUB ITEM	场平工程	设计阶段 DESIGNED STAGE	初步设计
审核 EXAMINED	黎灿健黎灿健	校对 CHECKED	杨志军杨志军	图名 TITLE OF DRAWING	工程设计说明	比例 SCALE	
项目总负责人 GENERAL COORDINATOR	黎海堤黎海堤	设计 DESIGNED	朱丹朱丹			日期 DATE	2025.04
项目负责人 PROJECT MANAGER	黎灿健黎灿健	制图 DRAWN	朱丹朱丹			图号 DRAWING NO.	F01CP001
						版次 EDITION NO.	第1版

注意：1.本图纸著作权及其他相关权益属安徽省城建设计研究总院股份有限公司所有。未经本公司书面同意，不得复制本图纸。
2.本图纸应与其他相关配套设计文件统一使用。
3.未加盖本公司出图专用章，图纸无效。

附件 2: 广州市规划和自然资源局南沙区分局关于提供深农全球进出口农产品食品交易加工中心项目相关用地红线的复函

广州市规划和自然资源局南沙区分局

广州市规划和自然资源局南沙区分局关于提供深农全球进出口农产品食品交易加工中心项目相关用地红线的复函

产业园管理局:

你局《关于商请提供深农全球进出口农产品食品交易加工中心项目场平工程用地红线的函》收悉。经研究,现将涉及我局事项,函复如下:

一、关于项目地块周边控规。根据区相关工作要求,我局正在开展南沙区龙穴岛海港大道西侧地块(DX0302、DX0303规划管理单元)控制性详细规划局部调整工作,目前已形成阶段成果,拟于近日开展部门意见征求、批前公示等工作后,按程序提请南沙新区自然资源规划与利用委员会(详细规划委员会)审议。

二、关于项目选址用地红线。根据2月28日下午项目碰头会会议精神,我局结合在编控规已形成深农全球进出口农产品食品交易加工中心项目选址用地红线(见附件),现向你局提供,作为推进相关工作的参考资料。

专此函达。

附件:项目选址用地红线

广州市规划和自然资源局南沙区分局
2025年3月6日
(联系人:崔榕娣,联系电话:34689785)

注意:

1. 本图纸著作权及其他相关权益属安徽省城建设计研究院股份有限公司所有。未经本公司书面同意,不得复制本图纸。
2. 本图纸应与其他相关配套设计文件统一使用。
3. 未加盖本公司出图专用章,图纸无效。

安徽省城建设计研究院股份有限公司 ANHUI URBAN CONSTRUCTION DESIGN INSTITUTE CORP., LTD.				项目 名称 PROJECT	全球进出口农产品食品交易加工 中心项目场平工程	项 目 编 号 PROJECT NO.	9525008
审 定 APPROVED	黎海堤黎海堤	专业负责人 CHIEF ENGI.	吴彦程吴彦程	子 项 名 称 SUB ITEM	场平工程	设 计 阶 段 DESIGNED STAGE	初步设计
审 核 EXAMINED	黎灿健黎灿健	校 对 CHECKED	杨志军杨志军	图 名	工程设计说明	比 例 SCALE	
项目总负责人 GENERAL COORDINATOR	黎海堤黎海堤	设 计 DESIGNED	朱 丹 朱丹	图 号 DRAWING NO.		日 期 DATE	2025. 04
项目 负责人 PROJECT MANAGER	黎灿健黎灿健	制 图 DRAWN	朱 丹 朱丹	TITLE OF DRAWING		版 次 EDITION NO.	第 1 版

附件 3：关于深农全球进出口农产品食品交易加工中心项目用地研究会的会议纪要

会 议 纪 要

穗南开投促会纪〔2025〕5 号

广州南沙经济技术开发区投资促进局2025 年 2 月 10 日

关于深农全球进出口农产品食品交易加工中心项目用地研究会的会议纪要

2025 年 2 月 7 日上午，投促局召开深农全球进出口农产品食品交易加工中心项目用地研究会，就项目用地存在问题和解决路径进行研究。会上，投促局强调，根据区主要领导指示区内相关部门合力推动项目尽快落地，并于二季度进场开工。投促局就项目推进进展和存在问题作了介绍，与会单位就问题的解决路径进行了探讨。纪要如下：

（一）由区商务局牵头，一是与中远海运港口有限公司加强沟通，请中远海运港口有限公司配合办理海域使用权登记、注销和填海竣工验收等手续；二是于 2 月 14 日前明确西侧用地调规事宜，并与产业园管理局做好沟通对接工作。

（二）由开发区投资促进局牵头，开发区国资局、开发区土

发中心、南沙资产经营集团公司配合，研究海域使用金的出资主体和土地平整的实施主体，尽快形成方案上报区分管领导召开项目协调会。

（三）由产业园管理局牵头，开发区投资促进局配合，于 4 月中旬前完成项目选址范围内未批复用地的组卷报批及土地平整工作。

参加人员：彭宇达、何燕（市规划和自然资源局南沙区分局），朱文彬（区商务局），吴明（开发区国资局），沈博、卢绮君、吕琼、程阳（开发区投资促进局），白亮（开发区土地开发中心），李超越（产业园管理局），汪灿坤（南沙资产经营集团公司），陈金辉、周扬（龙穴街）。


公开方式：免于公开

抄送：邢桦副主任,各与会单位。

广州南沙经济技术开发区投资促进局2025 年 2 月 10 日印发

注意：

- 1.本图纸著作权及其他相关权益属安徽省城建设计研究院股份有限公司所有。未经本公司书面同意，不得复制本图纸。
- 2.本图纸应与其他相关配套设计文件统一使用。
- 3.未加盖本公司出图专用章，图纸无效。

<div><div></div><div><div>安徽省城建设计研究总院股份有限公司</div><div>ANHUI URBAN CONSTRUCTION DESIGN INSTITUTE CORP., LTD.</div></div></div>				项目名称	全球进出口农产品食品交易加工 中心项目场平工程	项目 编号	9525008	
				PROJECT		设计 阶段	初步设计	
审 定	黎海堤黎海堤	专业负责人	吴彦程 吴彦程	子 项 名 称	场平工程	比 例		
APPROVED		CHIEF ENGI.				SCALE		
审 核	黎灿健黎灿健	校 对	杨志军杨志军	SUB ITEM		日 期	2025. 04	
EXAMINED		CHECKED				DATE		
项目总负责人	黎海堤黎海堤	设 计	朱 丹 朱丹	图 名	工程设计说明	图 号	F01CP001	
GENERAL COORDINATOR		DESIGNED				DRAWING NO.		
项目负责人	黎灿健黎灿健	制 图	朱 丹 朱丹	TITLE OF DRAWING		版 次	第 1 版	
PROJECT MANAGER		DRAWN				EDITION NO.		

附件 4：南沙区重点任务、重大项目建设工作专班督导组关于深农投项目的督导建议

南沙区重点任务、重大项目建设工作专班督导组

关于深农投项目的督导建议

2025 年 3 月 4 日，“三重”督导组与区规自局、区产业园管理局、龙穴街等单位就深农投项目进行研究，建议如下：

一、请区投促局、区规自局明确项目选址红线，于 2025 年 3 月 4 日前将深农项目选址红线及工作任务单报送区产业园管理局。

二、请区产业园管理局以深农投名义开展用地报批工作（包括项目地块红线范围及北孖沙二路、龙穴大道与项目地块红线交界处），于 2025 年 3 月 18 日前完成用地报批组卷。

三、请各部门配合于 2025 年 3 月 21 日前完成建设用地审查、批复、申请备案等工作。请规自局于 3 月 15 日提前介入，指导产业园管理局于 3 月 18 日前完成建设用地报批审查，于 3 月 19 日上报区政府审批用地并按程序于 3 月 21 日申请部系统备案。请区府办于 3 月 20 日协助完成批准用地手续。请区财政局于 3 月 20 日完成缴纳新增费。

四、建议产业园管理局在场地平整项目立项中将涉及为深农投项目服务和企业需求的水电气迁改、临时用水、临时用电、临时道路、排水设施的废弃及新建等工程相关的费用纳入项目概算中的建安费，请区发改局、区住建局、区财局落实。

五、请区投促局同企业明确场地平整的具体要求，请产业园管理局在场地平整的可研、初步设计方案中明确技术标准及要

求。

六、请龙穴街在 2025 年 6 月 30 日前完成项目选址红线内地上清表工作（包含青苗、电线、地上构筑物、水产养殖设备、抽水泵、大棚、临时板房等），并会同土发中心向产业园管理局完成土地移交手续。

七、如后续需开展项目周边配套道路工程，请区投促局提请区分管领导召开会议审议。

附件：深农投项目建设用地报批工期倒排表

南沙区重点任务、重大项目建设
工作专班督导组

2025年3月5日

（联系人：王熙鸿，联系电话：18620870608）

抄送：谢伟、邢桦、吴超、邓腊同志

注意：

- 1. 本图纸著作权及其他相关权益属安徽省城建设计研究院股份有限公司所有。未经本公司书面同意，不得复制本图纸。
- 2. 本图纸应与其他相关配套设计文件统一使用。
- 3. 未加盖本公司出图专用章，图纸无效。

安徽省城建设计研究院股份有限公司 ANHUI URBAN CONSTRUCTION DESIGN INSTITUTE CORP., LTD.				项目名称 PROJECT	全球进出口农产品食品交易加工 中心项目场平工程	项目编号 PROJECT NO.	9525008
审 定 APPROVED	黎海堤黎海堤	专业负责人 CHIEF ENGR.	吴彦程吴彦程	子项名称 SUB ITEM	场平工程	设计阶段 DESIGNED STAGE	初步设计
审 核 EXAMINED	黎灿健黎灿健	校 对 CHECKED	杨志军杨志军	图 名	工程设计说明	比 例 SCALE	
项目总负责人 GENERAL COORDINATOR	黎海堤黎海堤	设 计 DESIGNED	朱 丹 朱丹	图 号 DRAWING NO.	F01CP001	日 期 DATE	2025. 04
项目负责人 PROJECT MANAGER	黎灿健黎灿健	制 图 DRAWN	朱 丹 朱丹	图 版 EDITION NO.	第 1 版		

附件 5：南沙区重点任务、重大项目建设工作专班督导组关于深农投项目的督导建议

会 议 纪 要

穗南开投促会纪〔2025〕8 号

广州南沙经济技术开发区投资促进局2025 年 3 月 6 日

关于深农全球进出口农产品食品交易加工中心项目筹建企业碰头会的会议纪要

2025 年 2 月 28 日下午，开发区投资促进局在中铁建环球中心 1 号楼 8 楼 801 号会议室主持召开深农全球进出口农产品食品交易加工中心项目筹建企业碰头会，就深圳市农产品集团股份有限公司（以下简称“深农集团”）提出的筹建问题及用地交付需求等事项进行沟通，会议拟定事项如下：

（一）开发区规划和自然资源局牵头，区水务局配合，将用地性质调为物流仓储兼容工业用地，并压缩河涌面积新增 1 条规划道路，满足深农集团不低于两条规划道路设置出入口需求。

（二）产业园管理局牵头，一是负责项目用地红线范围场地平整工作，结合深农集团诉求做好鱼塘范围填土夯实处理；二是负责用地指标报批（含项目用地红线范围，和项目用地红线与北

孖沙二路、龙穴大道的交界处）；三是负责项目临水、临电接驳和临时施工道路建设工作，满足深农集团开工建设临时用水、用电和道路需求。

（三）产业园管理局牵头，土发中心和地块权属单位配合，结合深农集团诉求支持其办理临时施工生活区借用手续。


（四）开发区投资促进局牵头，协助并指导深农集团一是根据项目投产用电、用水和用气需求向南沙供电局、粤海水务、南沙燃气公司报装，请南沙供电局、粤海水务、南沙燃气公司做好项目永电、永水和永气规划建设工作，满足项目投产用电、用水和用气需求；二是根据项目生产建设需求，办理包括但不限于排水排污、环评、食品生产许可和路口开设等相关手续，各职能部门根据部门职能依法依规给予支持并协助企业完成相关证件手续办理。

（五）开发区投资促进局牵头，深农集团配合，推进项目选址（位于龙穴大道东侧、北孖沙二路南侧）地块于 4 月落地，并于 11 月 5 日前提提交入统材料。

参加人员：胡育才、王熙鸿、郭佳梦（三重专班督导组），张罗（市规划和自然资源局南沙区分局），徐玫（开发区生态环境局），刘发明（区住房城乡建设局），陈彬（区水务局），姜梦竹（区商务局），蔡孟森（区市场监管局），邓鹏振（区政务和数据局），姜俊、卢绮君、黄子豪、吕琼（开发区投资促进局），

麦仲平（开发区土地开发中心），庄伟文、梁健文（龙穴街），刘刚、李超越（产业园管理局），张伟欣（南沙供电局），叶文婧（南沙粤海水务有限公司），马晓云（南沙发展燃气有限贵公司），邓科军、梁启科、陈磊（深圳市农产品集团股份有限公司）

注意：1. 本图纸著作权及其他相关权益属安徽省城建设计研究总院股份有限公司所有。未经本公司书面同意，不得复制本图纸。
2. 本图纸应与其他相关配套设计文件统一使用。
3. 未加盖本公司出图专用章，图纸无效。

<div><div></div><div>安徽省城建设计研究总院股份有限公司</div><div>ANHUI URBAN CONSTRUCTION DESIGN INSTITUTE CORP., LTD.</div></div>				项目名称		全球进出口农产品食品交易加工 中心项目场平工程		项目 编 号		9525008		
				PROJECT				设计 阶 段		初步设计		
审 定		黎海堤黎海堤	专业负责人	吴彦程 吴彦程	子 项 名 称		场平工程		比 例			
APPROVED			CHIEF ENGI.						SCALE			
审 核		黎灿健 黎灿健	校 对	杨志军 杨志军	SUB ITEM		工程平工程		日 期		2025. 04	
EXAMINED			CHECKED						DATE			
项目总负责人		黎海堤黎海堤	设 计	朱 丹 朱丹	图 名		工程设计说明		图 号		F01CP001	
GENERAL COORDINATOR			DESIGNED						DRAWING NO.			
项目负责人		黎灿健 黎灿健	制 图	朱 丹 朱丹	TITLE OF DRAWING				版 次		第 1 版	
PROJECT MANAGER			DRAWN						EDITION NO.			

名	
签	
业	
专	
名	
签	
业	
专	
会	签

注意:

1. 本图纸著作权及其他相关权益属安徽省城建设计研究总院股份有限公司所有。未经本公司书面同意,不得复制本图纸。

2. 本图纸应与其他相关配套设计文件统一使用。

3. 未加盖本公司出图专用章,图纸无效。

附件 6: 广州市规划和自然资源局南沙区分局关于提供深农全球进出口农产品食品交易加工中心项目场平工程可行性研究报告意见的复函

广州市规划和自然资源局南沙区分局

关于提供深农全球进出口农产品食品交易加工中心项目场平工程可行性研究报告意见的复函

产业园管理局:

《关于提供深农全球进出口农产品食品交易加工中心项目场平工程可行性研究报告意见的函》已收悉。经核查,我局意见如下:

一、按照来函资料提供的建设内容,该场平工程不适用于办理《建设项目用地预审与选址意见书》的前置条件。

二、根据第一届广州市南沙新区自然资源规划与利用委员会(详细规划委员会)第十六次会议和第一届广州市南沙新区自然资源规划与利用委员会(利用委)2025 年第六次会议审议同意的《南沙区龙穴岛海港大道西侧地块(DX0302、DX0303 规划管理单元)控制性详细规划局部调整》,该场平地块控制性详细规划为物流仓储用地兼容工业用地。

三、按照占压批次面积平摊用地指标成本的方法计算,项目占压广州市南沙区 2025 年度第十四批次城镇建设用地、广州市南沙区 2025 年度第四批次城镇建设用地批文,涉及报批成本费

用(含新增建设用地土地有偿使用费、耕地指标费用和水田指标费)为 1080.9421 万元。


专此函复。

附件: 深农地块场平红红线范围用地报批费测算表

广州市规划和自然资源局南沙区分局
2025 年 4 月 2 日

(联系人: 崔榕娣, 联系方式: 34689785)

公开方式: 免于公开

 安徽省城建设计研究总院股份有限公司 ANHUI URBAN CONSTRUCTION DESIGN INSTITUTE CORP., LTD.	项目名称 PROJECT	全球进出口农产品食品交易加工中心项目场平工程	项目编号 PROJECT NO.	9525008
	子项名称 SUB ITEM	场平工程	设计阶段 DESIGNED STAGE	初步设计
	图名 TITLE OF DRAWING	工程设计说明	比例 SCALE	
			日期 DATE	2025. 04
审定 APPROVED	黎海堤黎海堤	专业负责人 CHIEF ENGI.	吴彦程 吴彦程	
审核 EXAMINED	黎灿健 黎灿健	校对 CHECKED	杨志军杨志军	
项目总负责人 GENERAL COORDINATOR	黎海堤黎海堤	设计 DESIGNED	朱丹朱丹	
项目负责人 PROJECT MANAGER	黎灿健 黎灿健	制图 DRAWN	朱丹朱丹	
			图号 DRAWING NO.	F01CP001
			版次 EDITION NO.	第 1 版

注意：
1. 本图纸著作权及其他相关权益属安徽省城建设计研究总院股份有限公司所有。未经本公司书面同意，不得复制本图纸。
2. 本图纸应与其他相关配套设计文件统一使用。
3. 未加盖本公司出图专用章，图纸无效。

名	签	业	专	名	签	业	专	会	签

附件 7：广州市南沙区住房和城乡建设局关于对深农全球进出口农产品食品交易加工中心项目场平工程树木保护专章意见的复函

附件 8：广州市南沙区发展和改革局关于深农全球进出口农产品食品交易加工中心项目场平工程可行性研究报告技术审查的复函

广州市南沙区住房和城乡建设局

关于对深农全球进出口农产品食品交易加工中心项目场平工程树木保护专章意见的复函

产业园管理局：

贵局《关于再次征询深农全球进出口农产品食品交易加工中心项目场平工程可行性研究报告意见的函》（穗南产业局函〔2025〕252号）收悉。经研究，我局对该项目可研阶段城市树木保护专章无原则性修改意见。

专此函复。

广州市南沙区住房和城乡建设局
2025年4月3日

（联系人：彭咏诗，联系电话：39393093）

广州市南沙区发展和改革局

穗南发改项目〔2025〕24号

发改局关于深农全球进出口农产品食品交易加工中心项目场平工程可行性研究报告技术审查的复函

产业园管理局：

《关于征求深农全球进出口农产品食品交易加工中心项目场平工程可行性研究报告意见的函》及有关材料收悉。经研究，我局意见如下：


一、原则同意深农全球进出口农产品食品交易加工中心项目场平工程可行性研究报告通过技术审查。

二、建设规模及建设内容。本项目位于龙穴街，场地平整面积约为 200100.15 平方米，主要建设内容包括清表工程、围堰工程、填方工程等。

三、投资估算及资金来源。项目总投资 6193.08 万元（含建设用地费 1080.94 万元），其中工程费用 4303.57 万元、工程建设其他费用 1646.08 万元、预备费 243.44 万元。项目建设所需资金由财政资金保障，具体资金安排以政府投资年度计划为准。

专此函复

广州市南沙区发展和改革局
2025年4月2日

<div></div> <div>安徽省城建设计研究总院股份有限公司</div> <div>ANHUI URBAN CONSTRUCTION DESIGN INSTITUTE CORP., LTD.</div>				项目名称	全球进出口农产品食品交易加工 中心项目场平工程	项目 编 号	9525008	
				PROJECT		设计 阶段	初步设计	
审 定	黎海堤黎海堤	专业负责人	吴彦程 吴彦程	子 项 名 称	场平工程	比 例		
APPROVED		CHIEF ENGR.				SCALE		
审 核	黎灿健黎灿健	校 对	杨志军杨志军	SUB ITEM		日 期	2025.04	
EXAMINED		CHECKED				日 期	DATE	
项目总负责人	黎海堤黎海堤	设 计	朱 丹 朱丹	图 名	工程设计说明	图 号	F01CP001	
GENERAL COORDINATOR		DESIGNED				DRAWING NO.		
项目 负责人	黎灿健黎灿健	制 图	朱 丹 朱丹	TITLE OF DRAWING		版 次	第 1 版	
PROJECT MANAGER		DRAWN				EDITION NO.		

项目代码: 2503-440115-04-01-899142

广州南沙经济技术开发区发展和改革局
广州市南沙区发展和改革局

穗南发改投批〔2025〕24号

广州南沙经济技术开发区发展和改革局 广州市
南沙区发展和改革局关于全球进出口农产品
食品交易加工中心项目场平工程
可行性研究报告的复函

《关于申请审批全球进出口农产品食品交易加工中心项目场平工程可行性研究报告的函》及有关材料收悉。经研究，现就项目可行性研究报告函复如下：

二、建设规模和建设内容。本项目位于龙穴街，场地平整面

积约为 200100.15 平方米,主要建设内容包括清表工程、围堰工程、填方工程等。

三、投资估算及资金来源。项目总投资 6193.08 万元（含建设用地费 1080.94 万元），其中工程费用 4303.57 万元、工程建设其他费用 1646.08 万元、预备费 243.44 万元。项目建设所需资金由财政资金保障，具体资金安排以政府投资年度计划为准。

四、招标事项。工程招标核准意见详见附件。

五、本审批文件有效期 2 年。有效期内完成下一阶段审批工作的，本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批工作的，在有效期满前 3 个月内向我局申请延期，未办理延期手续的，本审批文件自动失效。

附件：广州市工程招标核准意见表

广州南沙经济技术开发区发展和改革局 广州市南沙区发展和改革局

2025年4月16日

 安徽省城建设计研究总院股份有限公司 ANHUI URBAN CONSTRUCTION DESIGN INSTITUTE CORP., LTD.				项目名称 PROJECT		全球进出口农产品食品交易加工中心项目场平工程		项目编号 PROJECT NO.		9525008	
								设计阶段 DESIGNED STAGE		初步设计	
审 定 APPROVED		黎海堤黎海堤		专业负责人 CHIEF ENGI.		吴彦程 吴彦程		比 例 SCALE			
审 核 EXAMINED		黎灿健 黎灿健		校 对 CHECKED		杨志军 杨志军		日 期 DATE		2025. 04	
项目总负责人 GENERAL COORDINATOR		黎海堤黎海堤		设 计 DESIGNED		朱 丹 朱丹		图 号 DRAWING NO.		F01CP001	
项目负责人 PROJECT MANAGER		黎灿健 黎灿健		制 图 DRAWN		朱 丹 朱丹		版 次 EDITION NO.		第 1 版	
				子项名称 SUB ITEM		场平工程					
				图 名 TITLE OF DRAWING		工程设计说明					



注意：

- 1. 本图纸著作权及其他相关权益属安徽省城建设计研究院股份有限公司所有。未经本公司书面同意，不得复制本图纸。
- 2. 本图纸应与其他配套设计文件统一使用。
- 3. 未加盖本公司出图专用章，图纸无效。

<div><div></div><div>安徽省城建设计研究院股份有限公司</div><div>ANHUI URBAN CONSTRUCTION DESIGN INSTITUTE CORP., LTD.</div></div>				项目名称	全球进出口农产品食品交易加工中心项目场平工程	项目编号	9525008
				PROJECT		设计阶段	初步设计
审 定	黎海堤	专业负责人	吴彦程	子项名称	场平工程	比 例	1:3000
APPROVED		CHIEF ENGR.		SUB ITEM		SCALE	
审 核	黎灿健	校 对	杨志军	图 名	项目地理位置图	日 期	2025. 04
EXAMINED		CHECKED				DATE	
项目总负责人	黎海堤	设 计	朱 丹	图 名	项目地理位置图	图 号	F01CP003 共1张
GENERAL COORDINATOR		DESIGNED				DRAWING NO.	
项目负责人	黎灿健	制 图	朱 丹	TITLE OF DRAWING		版 次	第 1 版
PROJECT MANAGER		DRAWN				EDITION NO.	

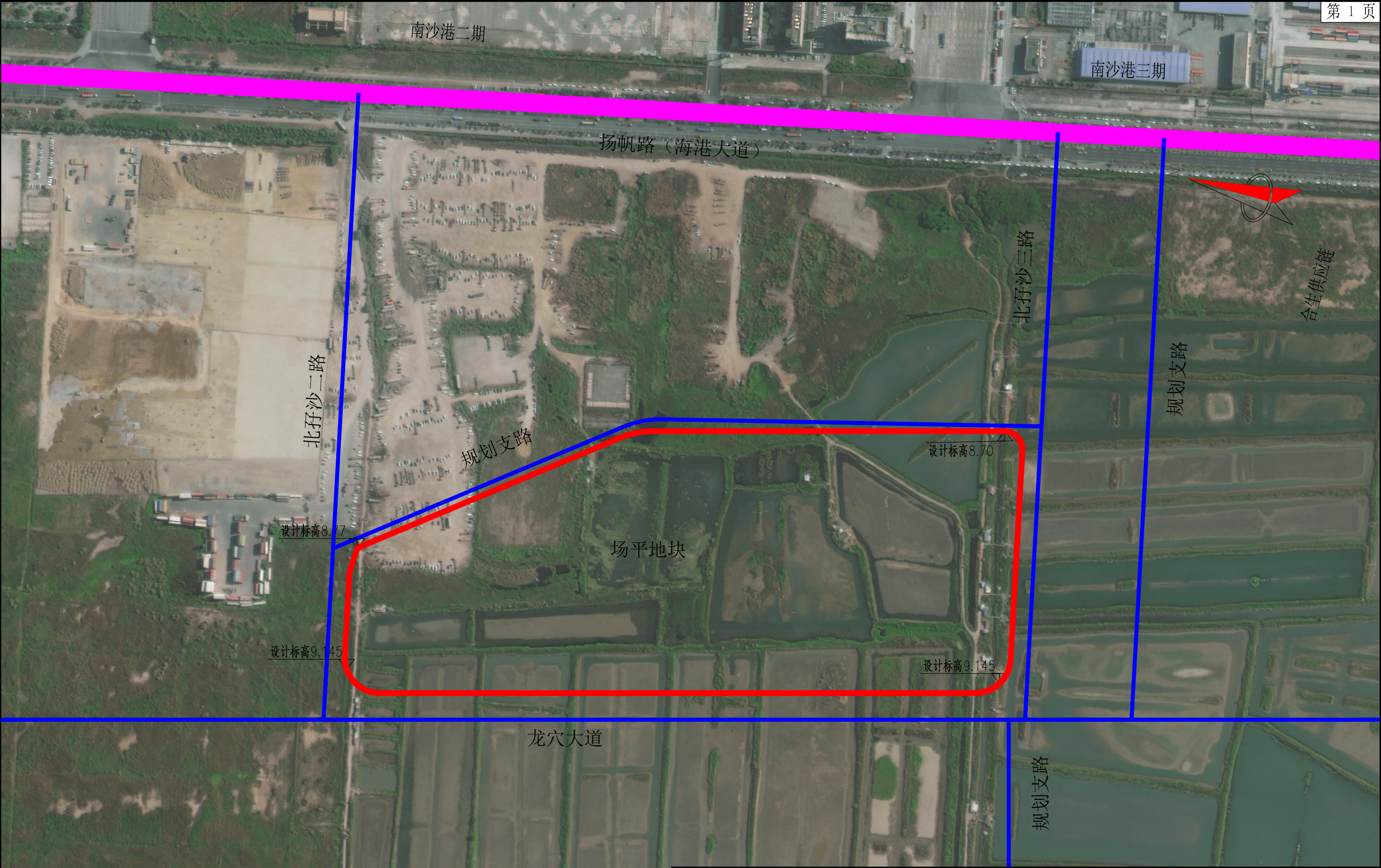
会 签	专 业	签 名	专 业	签 名

注意：

1. 本图纸著作权及其他相关权益属安徽省城建设计研究总院股份有限公司所有。未经本公司书面同意，不得复制本图纸。

2. 本图纸应与其他配套设计文件统一使用。

3. 未加盖本公司出图专用章，图纸无效。



注

1、本图比例为 1:4000,尺寸除注明外均以米为单位；

2、本图平面坐标采用广州2000坐标系，高程系统采用广州城建高程系统；

3、场平地块红线外场地填平地块（黄色区域）考虑场平施工期间施工便利，避免影响企业入驻地块及场地填平地块后续开发，场地填平地块标高按8.7m填平。

—— 场平位置

—— 拟建道路

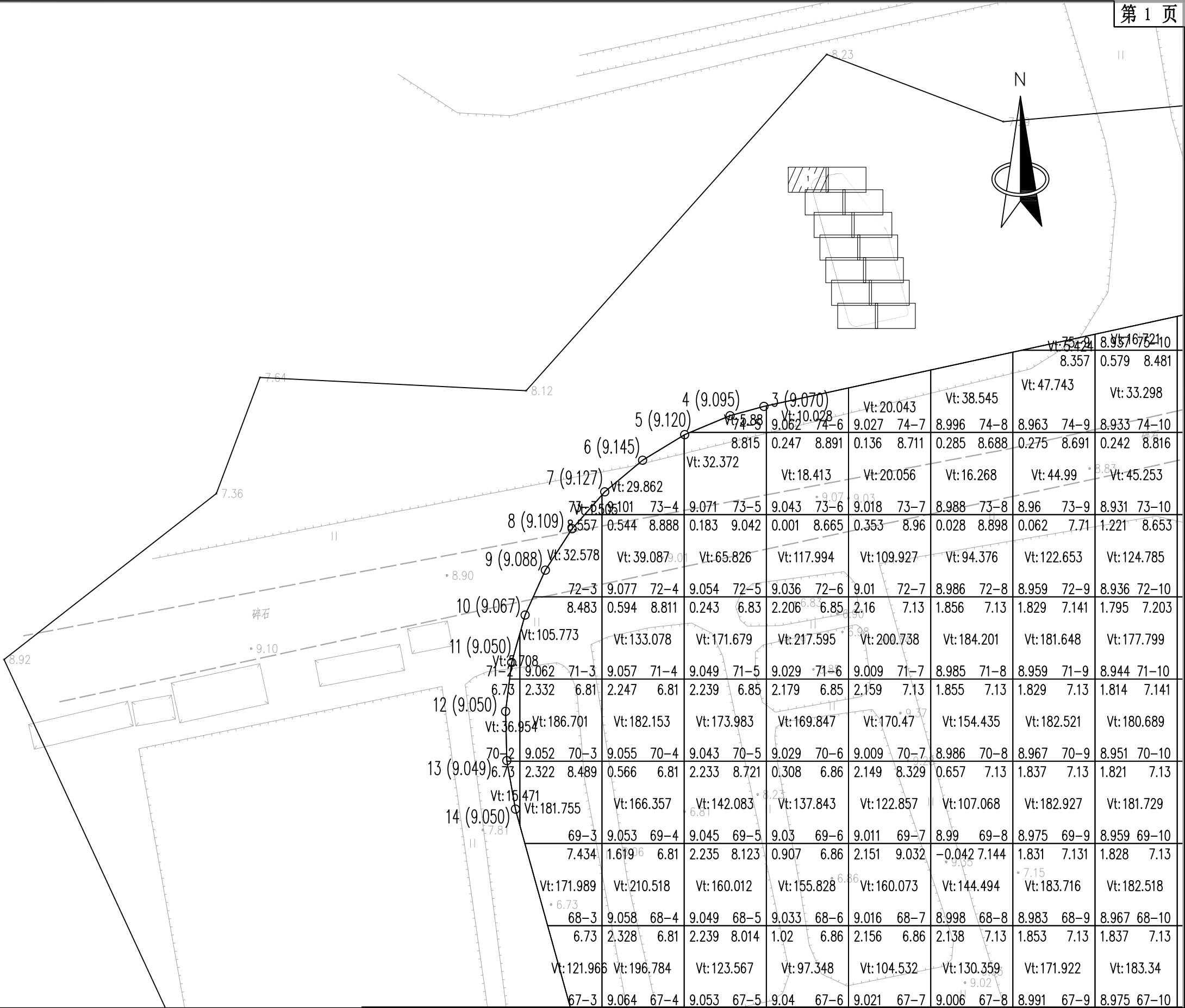
—— 现状道路

<div><div></div><div>安徽省城建设计研究总院股份有限公司</div><div>ANHUI URBAN CONSTRUCTION DESIGN INSTITUTE CORP.,LTD.</div></div>				项 目 名 称	全球进出口农产品食品交易加工 中心项目场平工程		项 目 编 号	9525008	
				PROJECT			设 计 阶 段	初步设计	
审 定	黎海堤黎海堤	专业负责人	吴彦程吴彦程	子 项 名 称	场平工程	比 例	1:4000		
APPROVED		CHIEF ENGI.					SCALE		
审 核	黎灿健黎灿健	校 对	杨志军杨志军	SUB ITEM		日 期	2025.04		
EXAMINED		CHECKED					DATE		
项目总负责人	黎海堤黎海堤	设 计	朱 丹朱丹	图 名	场地平整总平面布置图	图 号	F01CP004	共1张	
GENERAL COORDINATOR		DESIGNED					DRAWING NO.		
项目负责人	黎灿健黎灿健	制 图	朱 丹朱丹	TITLE OF DRAWING		版 次	第 1 版		
PROJECT MANAGER		DRAWN					EDITION NO.		

份有限公司所有。未经本公司书面同意,不得复制本图纸。

2. 本图纸应与其他相关配套设计文件统一使用。


3. 未加盖本公司出图专用章,图纸无效。

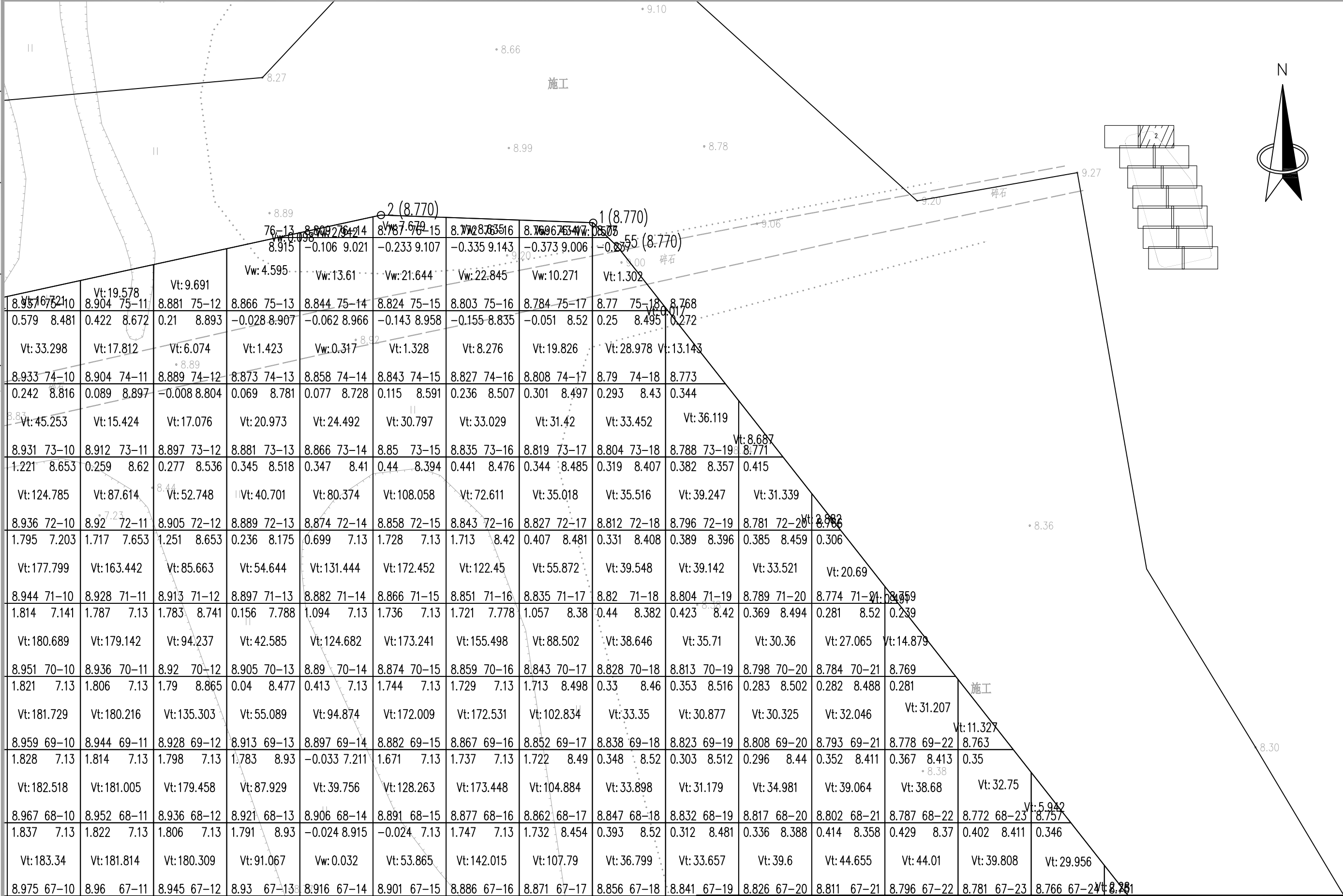
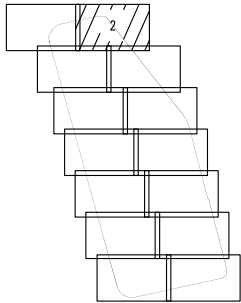
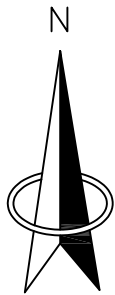


图例:

10m	行—列编号	设计标高	行—列编号	设计标高
	现状标高	填挖高	现状标高	填挖高
	填挖方量			
	行—列编号	设计标高	行—列编号	设计标高
	现状标高	填挖高	现状标高	填挖高

说明: 1、图中高程、长度以m计,土方量以m³计,比例1:500。
2、坐标采用广州城建2000坐标系,高程采用广州城建高程系统。
3、方格网按10m×10m计算。

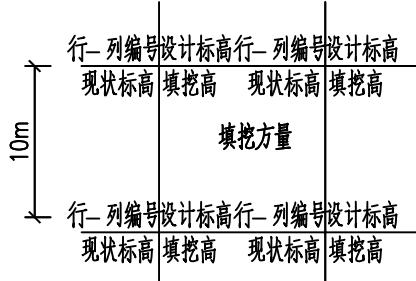
<div>安徽省城市建设设计研究总院股份有限公司 ANHUI URBAN CONSTRUCTION DESIGN INSTITUTE CORP., LTD.</div>				项目名称 PROJECT		全球进出口农产品食品交易加工 中心项目场平工程		项目 编 号 PROJECT NO.		9525008		
								设计 阶 段 DESIGNED STAGE		初步设计		
审 定 APPROVED		黎海堤黎海堤	专业负责人 CHIEF ENGR.	吴彦程吴彦程	子 项 名 称		场平工程		比 例 SCALE		1:500	
审 核 EXAMINED		黎灿健黎灿健	校 对 CHECKED	杨志军杨志军	SUB ITEM				日 期 DATE		2025.04	
项目总负责人 GENERAL COORDINATOR		黎海堤黎海堤	设 计 DESIGNED	朱 丹朱丹	图 名		地块土方计算网格图		图 号 DRAWING NO.		F01CP005	共14张
项目负责人 PROJECT MANAGER		黎灿健黎灿健	制 图 DRAWN	朱 丹朱丹	TITLE OF DRAWING				版 次 EDITION NO.		第 1 版	




注意:

1. 本图纸著作权及其他相关权益属安徽省城建设计研究总院股份有限公司所有。未经本公司书面同意，不得复制本图纸。
2. 本图纸应与其他相关配套设计文件统一使用。
3. 未加盖本公司出图专用章，图纸无效。

图例:

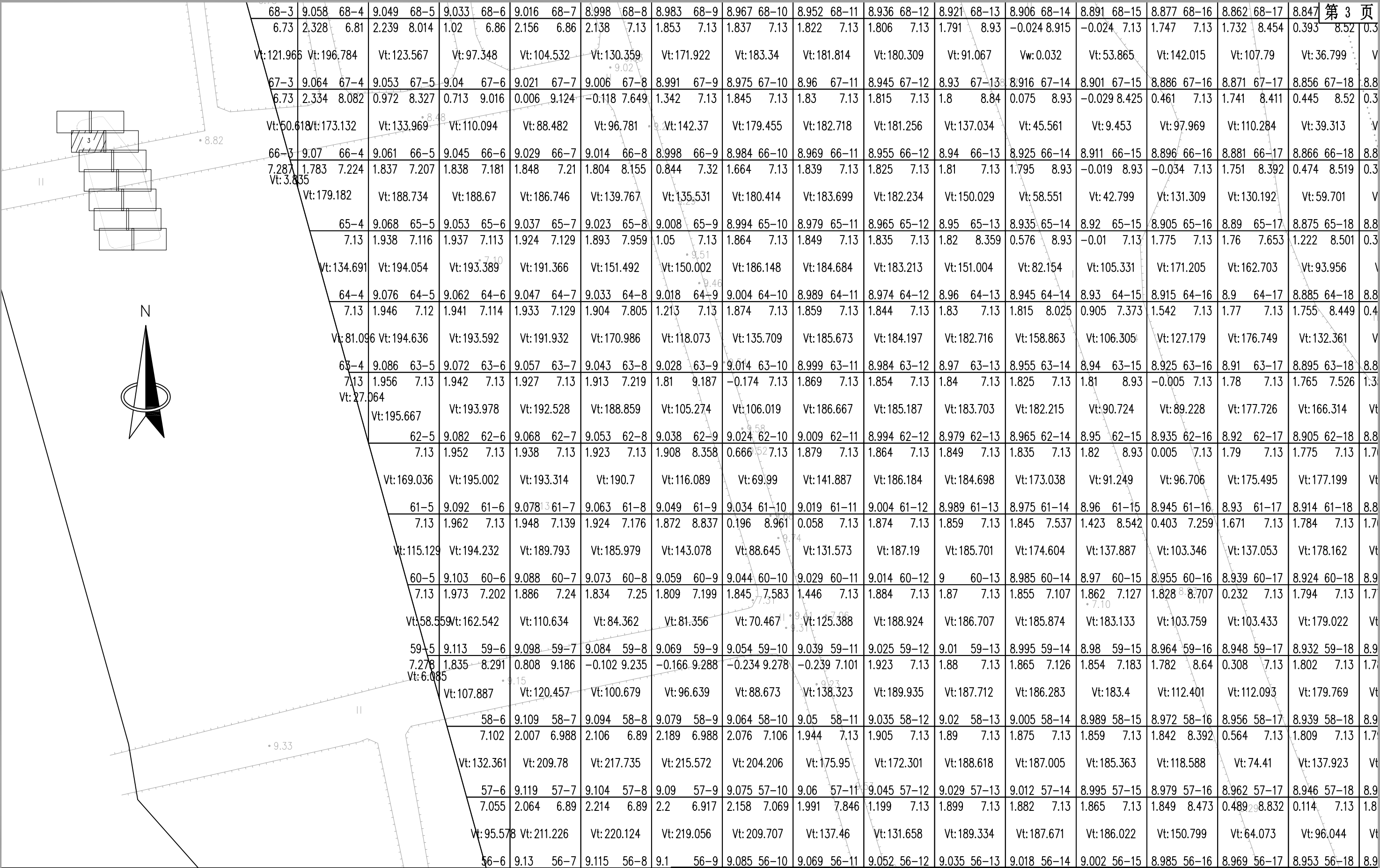


- 说明:
- 1、图中高程、长度以m计，土方量以m³计,比例: 500。
 - 2、坐标采用广州城建2000坐标系，高程采用广州城建高程系统。
 - 3、方格网按10mx10m计算。

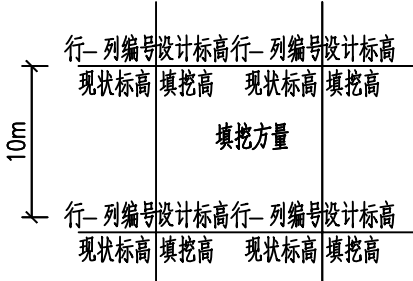
<div>安徽省城建设计研究总院股份有限公司 ANHUI URBAN CONSTRUCTION DESIGN INSTITUTE CORP., LTD.</div>				项目 名称 PROJECT		全球进出口农产品食品交易加工 中心项目场平工程		项 目 编 号 PROJECT NO.		9525008		
								设 计 阶 段 DESIGNED STAGE		初步设计		
审 定 APPROVED		黎海堤黎海堤	专业负责人 CHIEF ENGL.	吴彦程吴彦程	子 项 名 称		场平工程		比 例 SCALE		1:500	
审 核 EXAMINED		黎灿健黎灿健	校 对 CHECKED	杨志军杨志军	SUB ITEM				日 期 DATE		2025.04	
项目总负责人 GENERAL COORDINATOR		黎海堤黎海堤	设 计 DESIGNED	朱 丹 朱丹	图 名		地块土方计算网格图		图 号 DRAWING NO.		F01CP005	共14张
项目负责人 PROJECT MANAGER		黎灿健黎灿健	制 图 DRAWN	朱 丹 朱丹	TITLE OF DRAWING				版 次 EDITION NO.		第 1 版	

姓名			
专业			
姓名			
专业			
会 签			


注意：
1. 本图纸著作权及其他相关权益属安徽省城建设计研究总院股份有限公司所有。未经本公司书面同意，不得复制本图纸。
2. 本图纸应与其他相关配套设计文件统一使用。
3. 未加盖本公司出图专用章，图纸无效。



图例：



说明： 1、图中高程、长度以m计，土方量以m³计,比例: 500。
2、坐标采用广州城建2000坐标系统，高程采用广州城建高程系统。
3、方格网按10mx10m计算。

<div>安徽省城建设计研究总院股份有限公司 ANHUI URBAN CONSTRUCTION DESIGN INSTITUTE CORP., LTD.</div>				项目名称 PROJECT	全球进出口农产品食品交易加工 中心项目场平工程	项目 编 号 PROJECT NO.		9525008	
						设计 阶 段 DESIGNED STAGE		初步设计	
审 定 APPROVED	黎海堤黎海堤	专业负责人 CHIEF ENGL	吴彦程吴彦程	子 项 名 称 SUB ITEM	场平工程	比 例 SCALE		1:500	
审 核 EXAMINED	黎灿健黎灿健	校 对 CHECKED	杨志军杨志军			日 期 DATE		2025.04	
项目总负责人 GENERAL COORDINATOR	黎海堤黎海堤	设 计 DESIGNED	朱 丹朱丹	图 名 TITLE OF DRAWING	地块土方计算网格图	图 号 DRAWING NO.		F01CP005	共14张
项目负责人 PROJECT MANAGER	黎灿健黎灿健	制 图 DRAWN	朱 丹朱丹			版 次 EDITION NO.		第 1 版	

姓名			
专业			
姓名			
专业			
会 签			

注意:

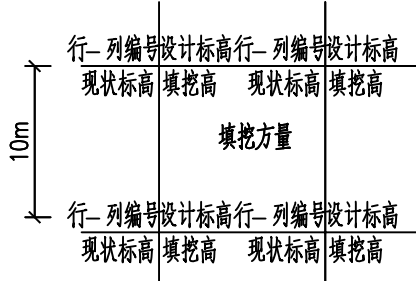
1. 本图纸著作权及其他相关权益属安徽省城建设计研究总院股份有限公司所有。未经本公司书面同意，不得复制本图纸。

2. 本图纸应与其他配套设计文件统一使用。

3. 未加盖本公司出图专用章，图纸无效。

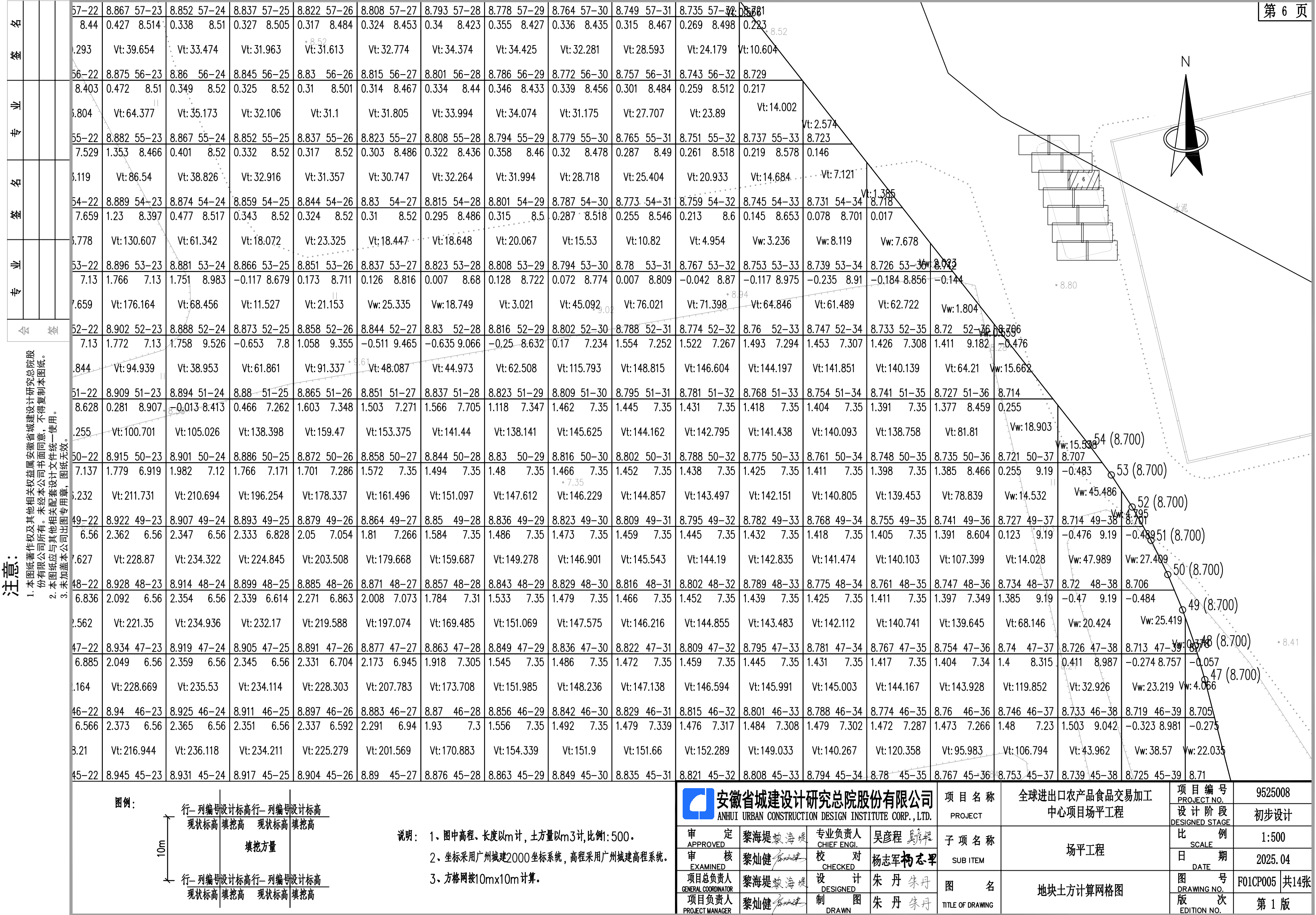


图例:



说明: 1、图中高程、长度以m计,土方量以m³计,比例: 500。
2、坐标采用广州城建2000坐标系统,高程采用广州城建高程系统。
3、方格网按10mx10m计算。

<div><div><div></div><div>安徽省城建设计研究总院股份有限公司</div><div>ANHUI URBAN CONSTRUCTION DESIGN INSTITUTE CORP., LTD.</div></div><div><div>审 定</div><div>黎海堤黎海堤</div><div>专业负责人</div><div>吴彦程吴彦程</div></div><div><div>审 核</div><div>黎灿健黎灿健</div><div>校 对</div><div>杨志军杨志军</div></div><div><div>项目总负责人</div><div>黎海堤黎海堤</div><div>设 计</div><div>朱 丹朱丹</div></div><div><div>项目负责人</div><div>黎灿健黎灿健</div><div>制 图</div><div>朱 丹朱丹</div></div></div>				项 目 名 称		全球进出口农产品食品交易加工 中心项目场平工程		项 目 编 号		9525008	
				PROJECT		设计 阶 段		初步设计			
				DESIGNED STAGE		比 例		1:500			
				SCALE		日 期		2025.04			
				DATE		图 号		F01CP005 共14张			
				DRAWING NO.		版 次		第 1 版			
				SUB ITEM		场平工程		日 期		2025.04	
				图 名		地块土方计算网格图		图 号		F01CP005 共14张	
				TITLE OF DRAWING				版 次		第 1 版	
								EDITION NO.			



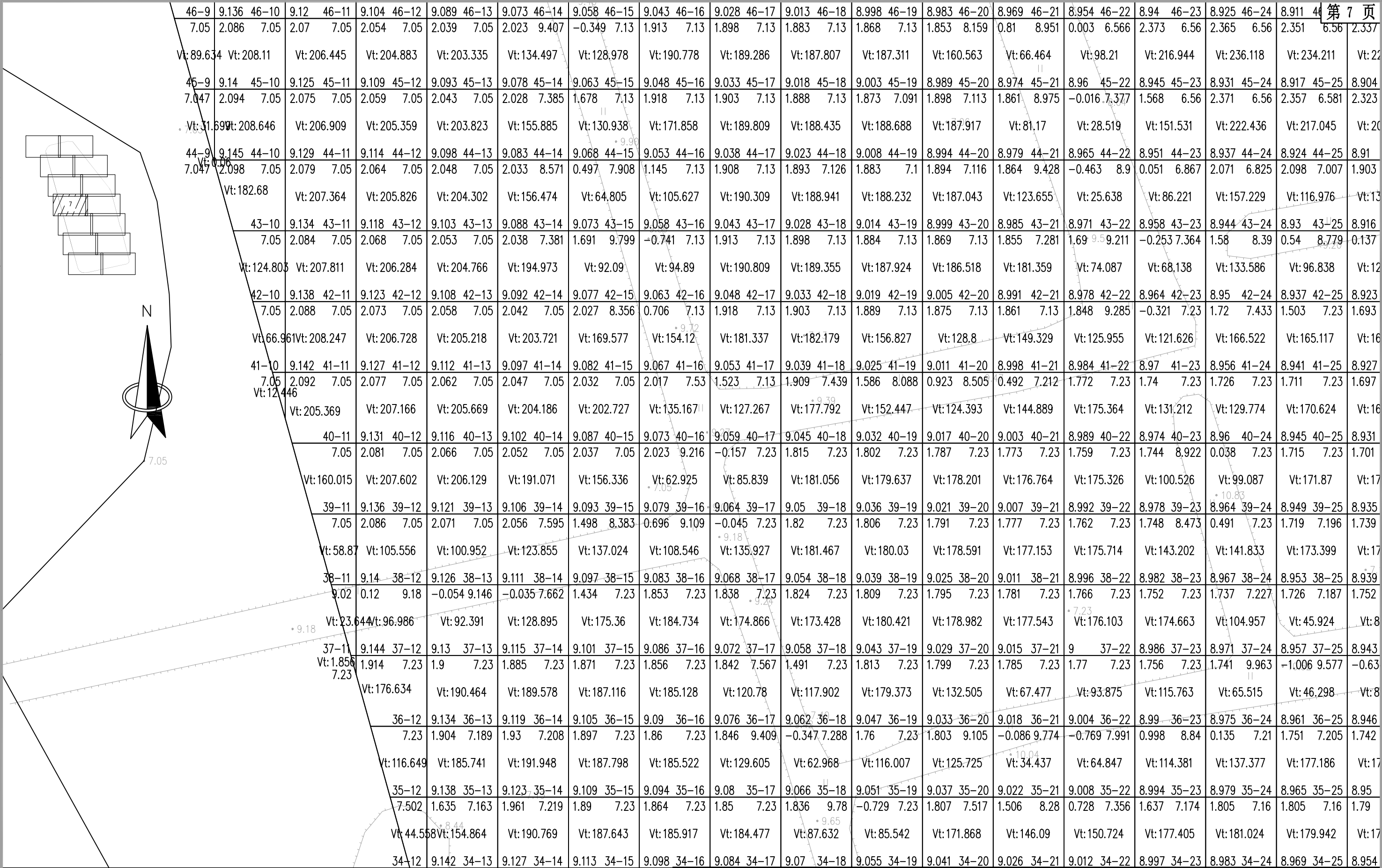
姓名			
专业			
姓名			
专业			
会 签			

注意:

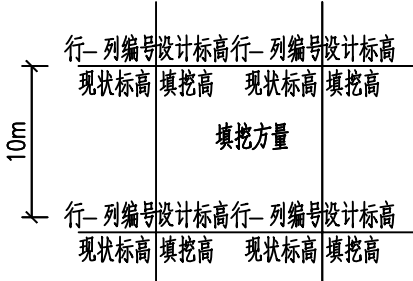
1. 本图纸著作权及其他相关权益属安徽省城建设计研究总院股份有限公司所有。未经本公司书面同意，不得复制本图纸。

2. 本图纸应与其他配套设计文件统一使用。

3. 未加盖本公司出图专用章，图纸无效。



图例:



说明:

1、图中高程、长度以m计,土方量以m³计,比例: 500。

2、坐标采用广州城建2000坐标系,高程采用广州城建高程系统。

3、方格网按10mx10m计算。

<div><div><div></div><div>安徽省城建设计研究总院股份有限公司</div><div>ANHUI URBAN CONSTRUCTION DESIGN INSTITUTE CORP., LTD.</div></div><div><div>审 定</div><div>黎海堤黎海堤</div><div>专业负责人</div><div>吴彦程吴彦程</div></div><div><div>审 核</div><div>黎灿健黎灿健</div><div>校 对</div><div>杨志军杨志军</div></div><div><div>项目总负责人</div><div>黎海堤黎海堤</div><div>设 计</div><div>朱 丹朱丹</div></div><div><div>项目负责人</div><div>黎灿健黎灿健</div><div>制 图</div><div>朱 丹朱丹</div></div></div>				项 目 名 称		全球进出口农产品食品交易加工 中心项目场平工程		项 目 编 号		9525008	
PROJECT				子 项 名 称		比 例		1:500			
				SUB ITEM		日 期		2025.04			
				图 名		图 号		F01CP005 共14张			
				TITLE OF DRAWING		版 次		第 1 版			
				场平工程		SCALE					
				地块土方计算网格图		DRAWING NO.					
						EDITION NO.					

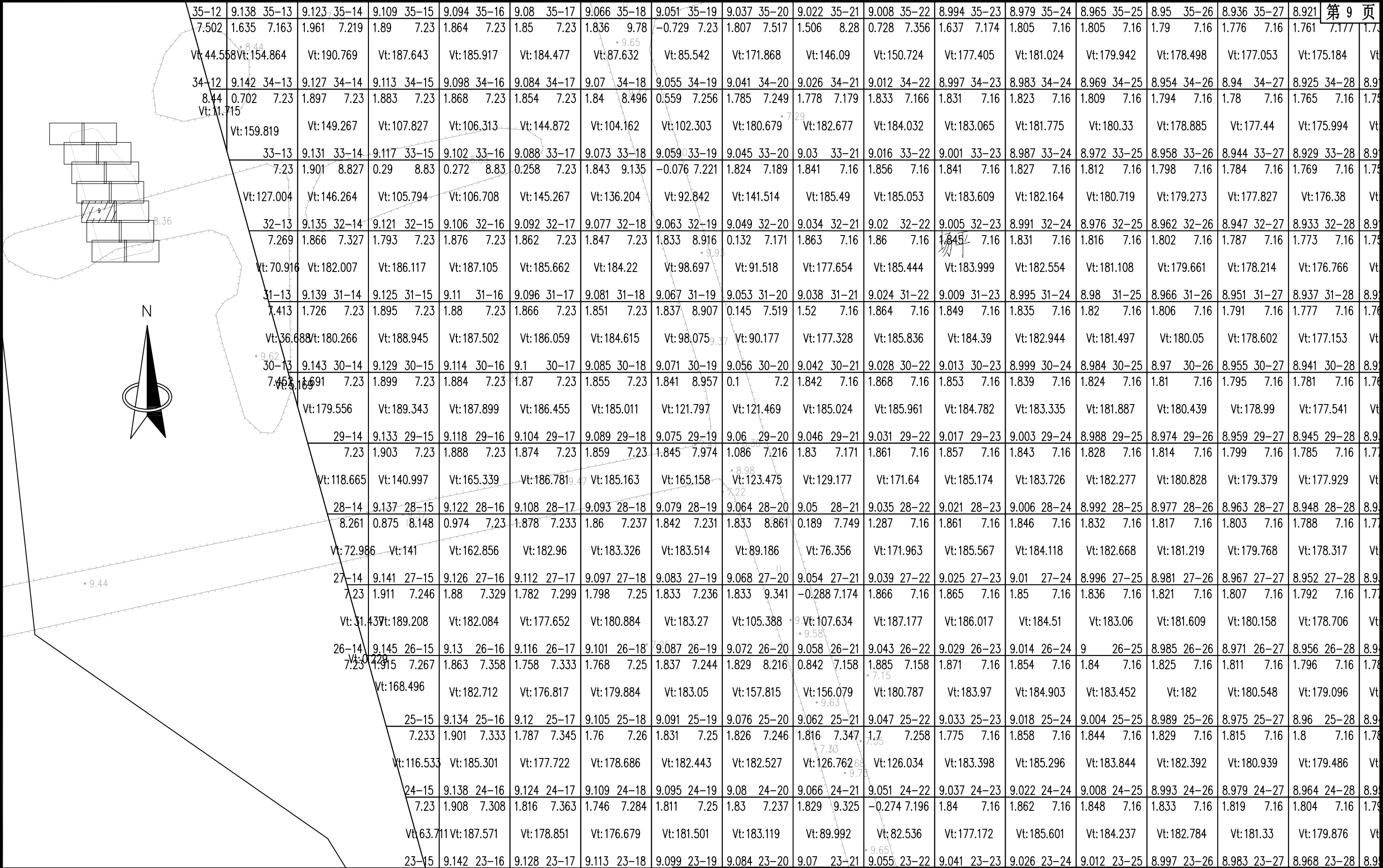
姓名			
专业			
姓名			
专业			
会 签			

注意:

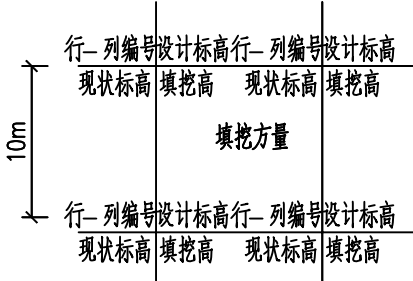
1. 本图纸著作权及其他相关权益属安徽省城建设计研究总院股份有限公司所有。未经本公司书面同意,不得复制本图纸。

2. 本图纸应与其他配套设计文件统一使用。


3. 未加盖本公司出图专用章,图纸无效。

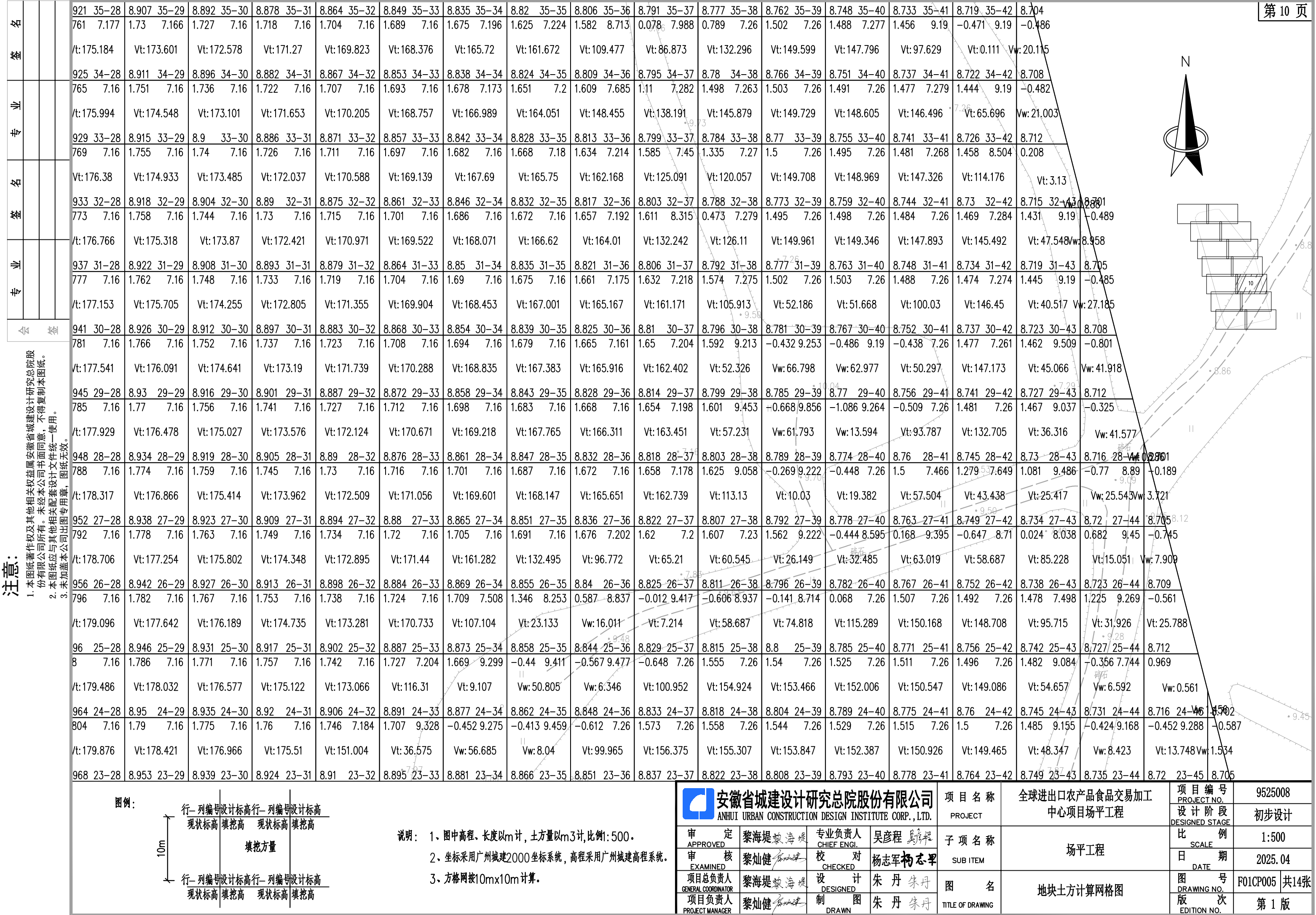


图例:



说明: 1、图中高程、长度以m计,土方量以m³计,比例: 500。
2、坐标采用广州城建2000坐标系,高程采用广州城建高程系统。
3、方格网按10mx10m计算。

<div></div> <div>安徽省城建设计研究总院股份有限公司</div> <div>ANHUI URBAN CONSTRUCTION DESIGN INSTITUTE CORP., LTD.</div>				项 目 名 称	全球进出口农产品食品交易加工 中心项目场平工程	项 目 编 号 PROJECT NO.	9525008	
				PROJECT		设 计 阶 段 DESIGNED STAGE	初步设计	
审 定 APPROVED	黎海堤黎海堤	专业负责人 CHIEF ENGI.	吴彦程吴彦程	子 项 名 称	场平工程	比 例 SCALE	1:500	
审 核 EXAMINED	黎灿健黎灿健	校 对 CHECKED	杨志军杨志军	SUB ITEM		日 期 DATE	2025.04	
项目总负责人 GENERAL COORDINATOR	黎海堤黎海堤	设 计 DESIGNED	朱 丹朱丹	图 名	地块土方计算网格图	图 号 DRAWING NO.	F01CP005	共14张
项目负责人 PROJECT MANAGER	黎灿健黎灿健	制 图 DRAWN	朱 丹朱丹	TITLE OF DRAWING		版 次 EDITION NO.	第 1 版	



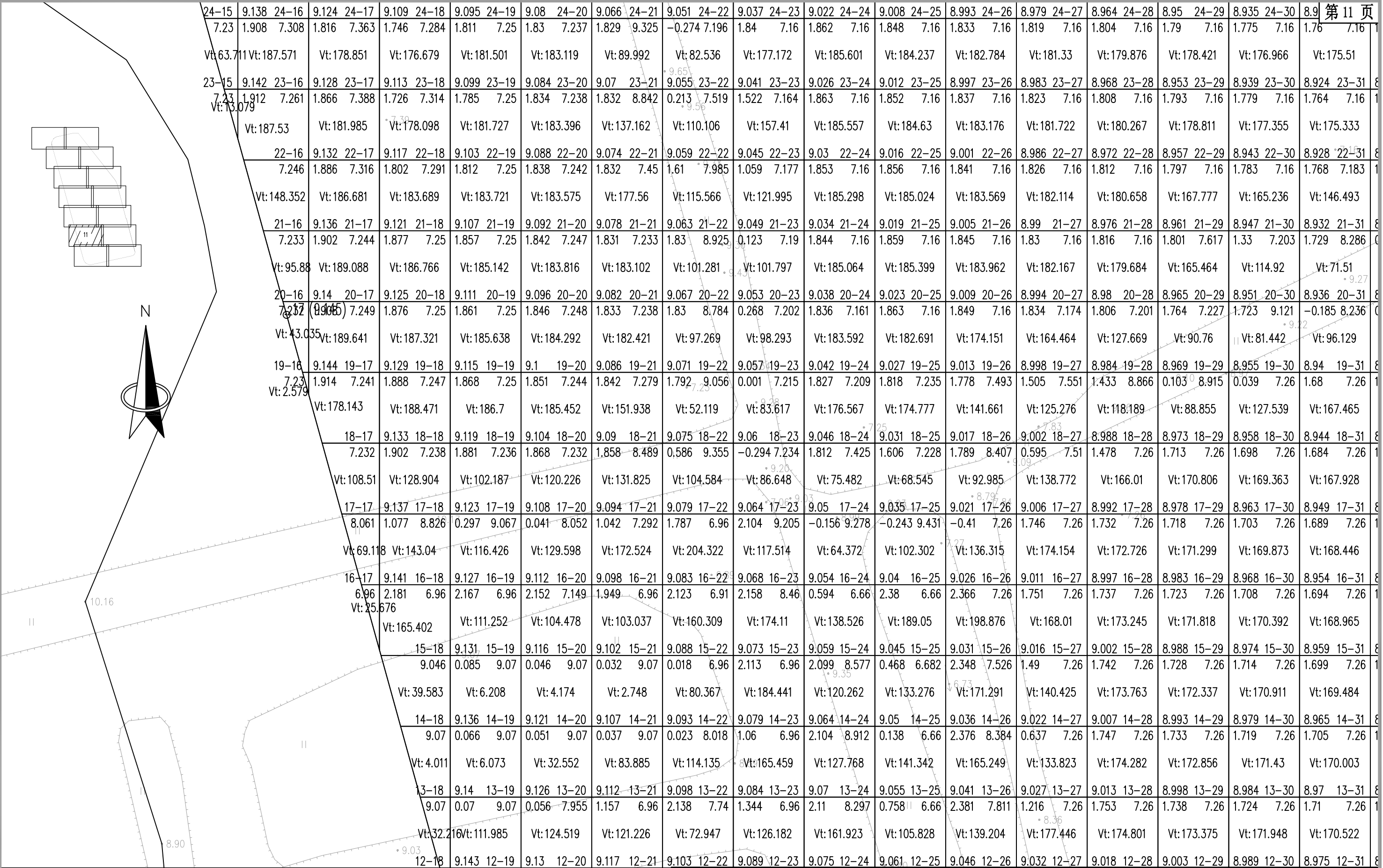
名			
签			
专			
业			
名			
签			
专			
业			
会 签			

注意:

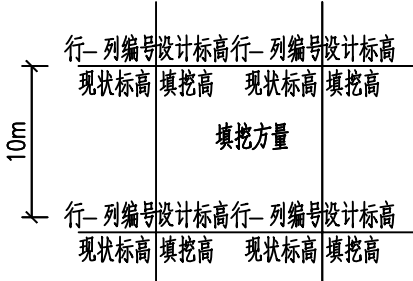
1. 本图纸著作权及其他相关权益属安徽省城建设计研究总院股份有限公司所有。未经本公司书面同意，不得复制本图纸。

2. 本图纸应与其他相关配套设计文件统一使用。

3. 未加盖本公司出图专用章，图纸无效。

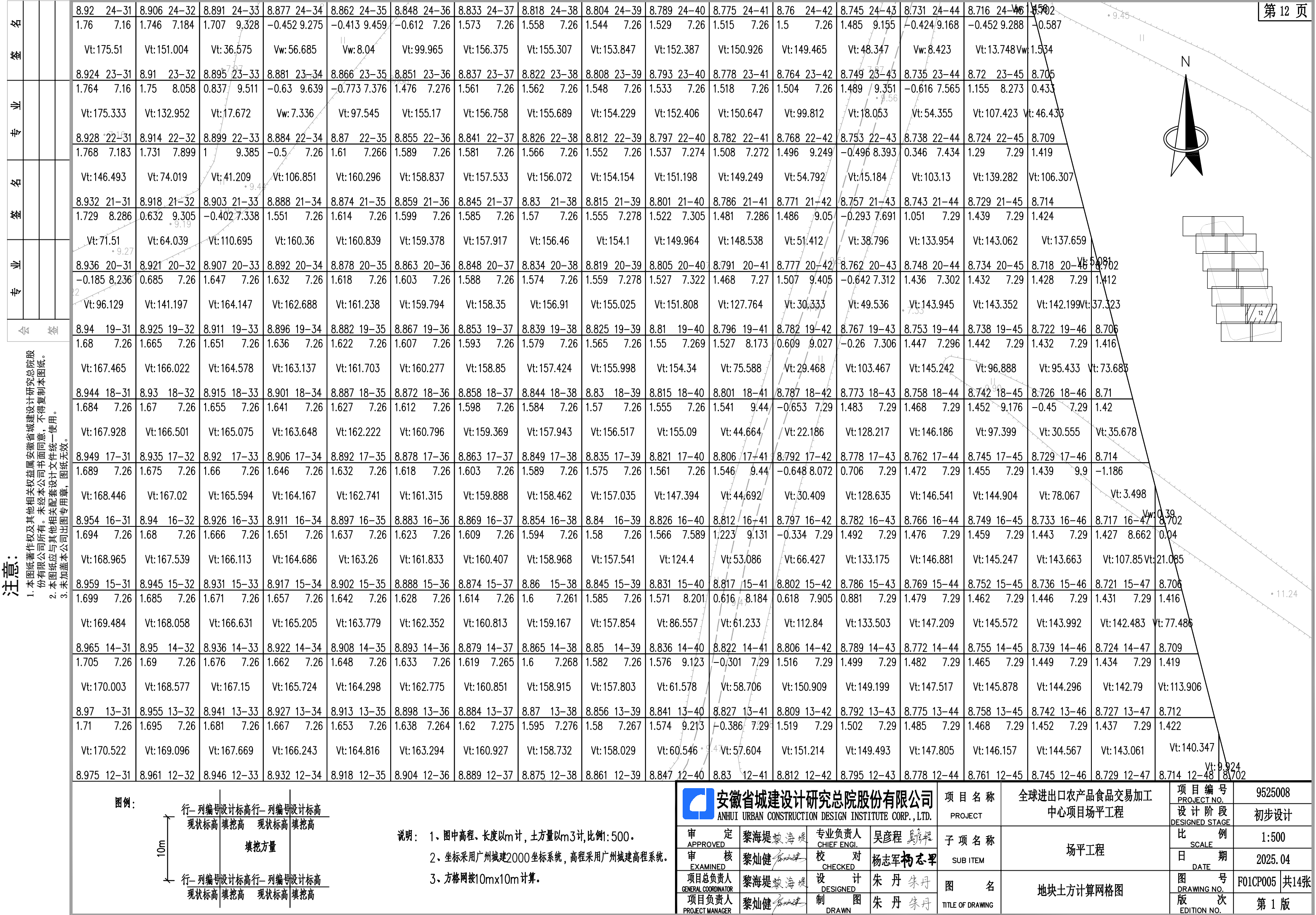


图例:



说明: 1、图中高程、长度以m计,土方量以m³计,比例: 500。
2、坐标采用广州城建2000坐标系,高程采用广州城建高程系统。
3、方格网按10mx10m计算。

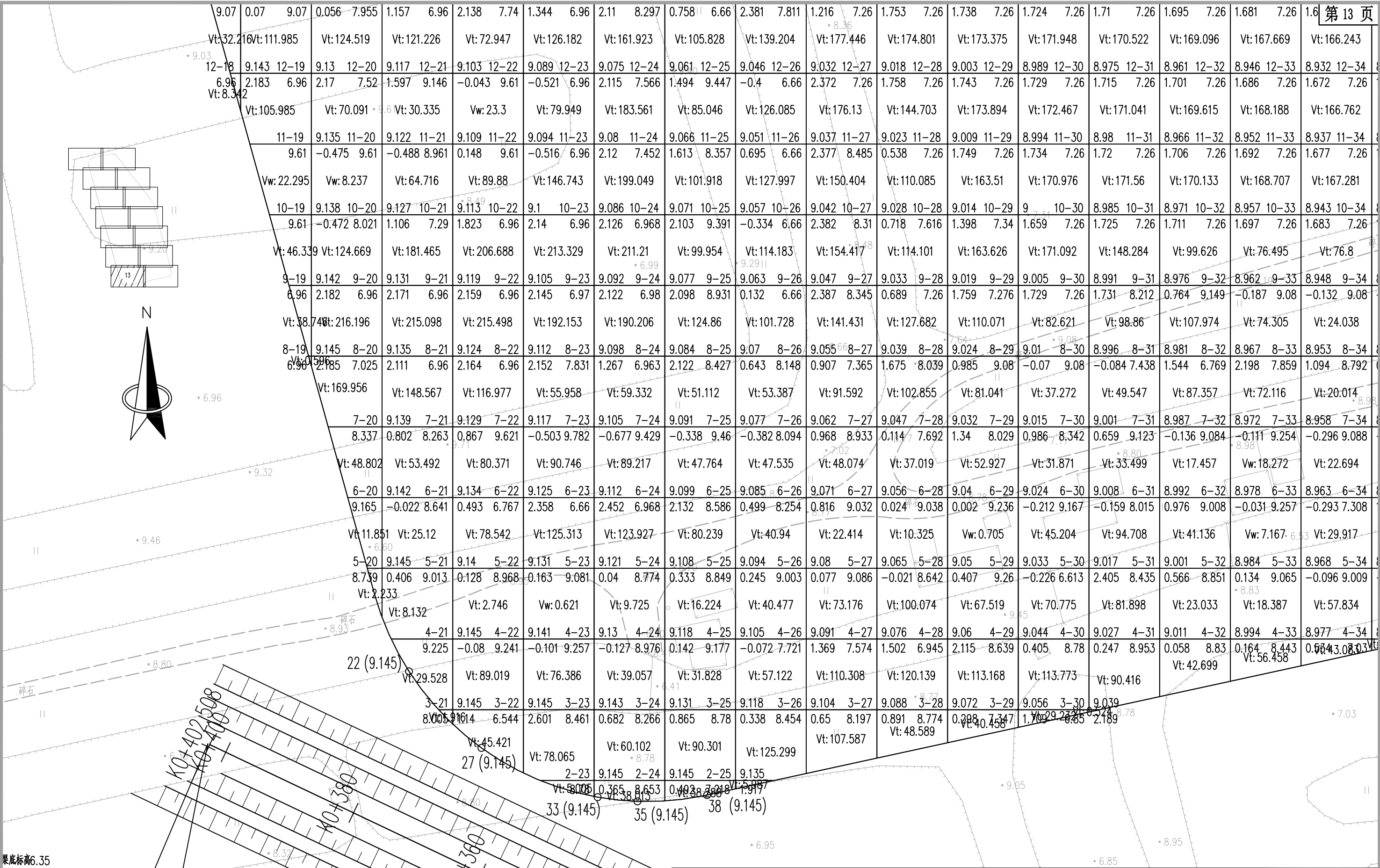
<div><div><div><div></div><div>安徽省城建设计研究总院股份有限公司</div><div>ANHUI URBAN CONSTRUCTION DESIGN INSTITUTE CORP., LTD.</div></div><div><div>审定</div><div>黎海堤黎海堤</div><div>专业负责人</div><div>吴彦程吴彦程</div></div><div><div>审核</div><div>黎灿健黎灿健</div><div>校对</div><div>杨志军杨志军</div></div><div><div>项目总负责人</div><div>黎海堤黎海堤</div><div>设计</div><div>朱丹朱丹</div></div><div><div>项目负责人</div><div>黎灿健黎灿健</div><div>制图</div><div>朱丹朱丹</div></div></div></div>	项目 名称		全球进出口农产品食品交易加工中心项目场平工程		项目 编号	9525008	
					设计 阶段	初步设计	
					子 项 名称	场平工程	
					图 名	地块土方计算网格图	
					比 例	1:500	
					日 期	2025.04	
					图 号	F01CP005	共14张
					版 次	第 1 版	



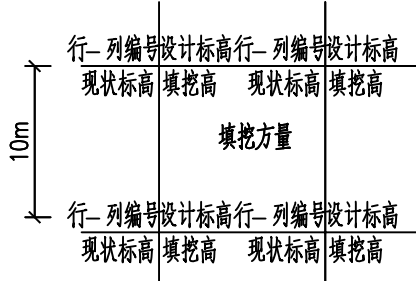
专业	签名	专业	签名

養生





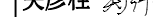



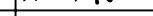
1. 本图纸著作权及其他相关权益属安徽省城市建设设计研究院总院股份有限公司所有。未经本公司书面同意,不得复制本图纸。
2. 本图纸应与其他相关配套设计文件统一使用。
3. 未加盖本公司出图专用章,图纸无效。



图例：



说明: 1、图中高程、长度以m计,土方量以m³计,比例1:500。
2、坐标采用广州城建2000坐标系,高程采用广州城建高程系统。
3、方格网按10m×10m计算。

<div></div> <div>安徽省城建设计研究总院股份有限公司</div> <div>ANHUI URBAN CONSTRUCTION DESIGN INSTITUTE CORP., LTD.</div>				<div>项目名称</div> <div>PROJECT</div>		<div>全球进出口农产品食品交易加工</div> <div>中心项目场平工程</div>		<div>项目 编 号</div> <div>PROJECT NO.</div>		<div>9525008</div>	
								<div>设 计 阶 段</div> <div>DESIGNED STAGE</div>		<div>初步设计</div>	
<div>审 定</div> <div>APPROVED</div>	<div>黎海堤</div> <div></div>	<div>专业负责人</div> <div>CHIEF ENGR.</div>	<div>吴彦程</div> <div></div>	<div>子 项 名 称</div> <div>SUB ITEM</div>		<div>场平工程</div>		<div>比 例</div> <div>SCALE</div>		<div>1:500</div>	
<div>审 核</div> <div>EXAMINED</div>	<div>黎灿健</div> <div></div>	<div>校 对</div> <div>CHECKED</div>	<div>杨志军</div> <div></div>					<div>日 期</div> <div>DATE</div>		<div>2025.04</div>	
<div>项目总负责人</div> <div>GENERAL COORDINATOR</div>	<div>黎海堤</div> <div></div>	<div>设 计</div> <div>DESIGNED</div>	<div>朱 丹</div> <div></div>	<div>图 名</div> <div>TITLE OF DRAWING</div>		<div>地块土方计算网格图</div>		<div>图 号</div> <div>DRAWING NO.</div>		<div>F01CP005</div>	<div>共14张</div>
<div>项目负责人</div> <div>PROJECT MANAGER</div>	<div>黎灿健</div> <div></div>	<div>制 图</div> <div>DRAWN</div>	<div>朱 丹</div> <div></div>					<div>版 次</div> <div>EDITION NO.</div>		<div>第 1 版</div>	

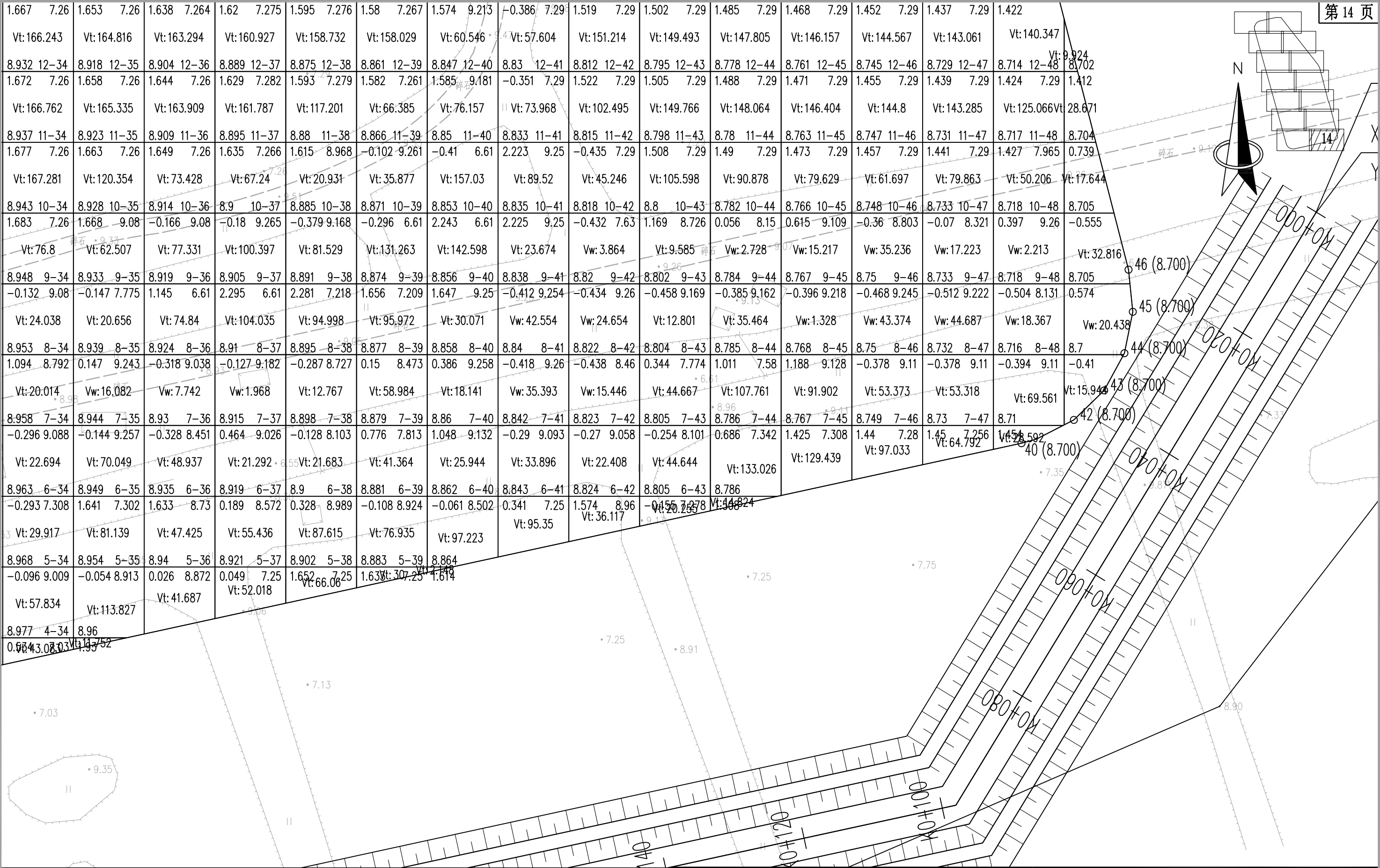
姓名			
专业			
姓名			
专业			

注意:

1. 本图纸著作权及其他相关权益属安徽省城建设计研究总院股份有限公司所有。未经本公司书面同意，不得复制本图纸。

2. 本图纸应与其他相关配套设计文件统一使用。

3. 未加盖本公司出图专用章，图纸无效。



图例:

行—列编号	设计标高	行—列编号	设计标高
现状标高	填挖高	现状标高	填挖高
填挖方量			
行—列编号	设计标高	行—列编号	设计标高
现状标高	填挖高	现状标高	填挖高

10m

说明:

1、图中高程、长度以m计，土方量以m³计,比例1:500。

2、坐标采用广州城建2000坐标系统，高程采用广州城建高程系统。

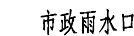
3、方格网按10mx10m计算。

	安徽省城建设计研究总院股份有限公司		
	ANHUI URBAN CONSTRUCTION DESIGN INSTITUTE CORP., LTD.		
	审 定	黎海堤	
	审 核	黎灿健	
项目总负责人	黎海堤	设计	朱 丹
项目负责人	黎灿健	制 图	朱 丹








项 目 名 称	全球进出口农产品食品交易加工中心项目场平工程
子 项 名 称	场平工程
图 名	地块土方计算网格图

项 目 编 号	9525008
设 计 阶 段	初步设计
比 例	1:500
日 期	2025.04
图 号	F01CP005
版 次	第 1 版

1. 本图作品著作权及其他相关权益属安徽省建筑设计研究院总院股份有限公司所有。未经本公司书面同意,不得复制本图纸。




- 1、图中比例 1:4000。
- 2、坐标采用广州 2000 城建坐标系, 高程采用广州城建高程系统。
- 3、场平地块雨水通过排水土沟汇入沉砂井后, 再排入南侧改渠, 通过改渠汇入外江。

 安徽省城建设计研究总院股份有限公司 ANHUI URBAN CONSTRUCTION DESIGN INSTITUTE CORP., LTD.				项目名称 PROJECT	全球进出口农产品食品交易加工 中心项目场平工程	项目 编 号 PROJECT NO.		9525008	
							设 计 阶 段 DESIGNED STAGE		初步设计
审 定 APPROVED	黎海堤 	专业负责人 CHIEF ENGR.	吴彦程 	子 项 名 称	场平工程	比 例 SCALE		1:4000	
审 核 EXAMINED	黎灿健 	校 对 CHECKED	杨志军 	SUB ITEM		日 期 DATE		2025.04	
项目总负责人 GENERAL COORDINATOR	黎海堤 	设 计 DESIGNED	朱 丹 朱丹	图 名	地块围堰排水平面布置图	图 号 DRAWING NO.		F01CP006	共1张
项目负责人 PROJECT MANAGER	黎灿健 	制 图 DRAWN	朱 丹 朱丹	TITLE OF DRAWING		版 次 EDITION NO.		第 1 版	

1. 本图纸著作权及其他相关权益属安徽省建筑设计研究院股份有限公司所有。未经本公司书面同意,不得复制本图纸。
2. 本图纸应与其他相关配套设计文件统一使用。
3. 未加盖本公司出图专用章,图纸无效。

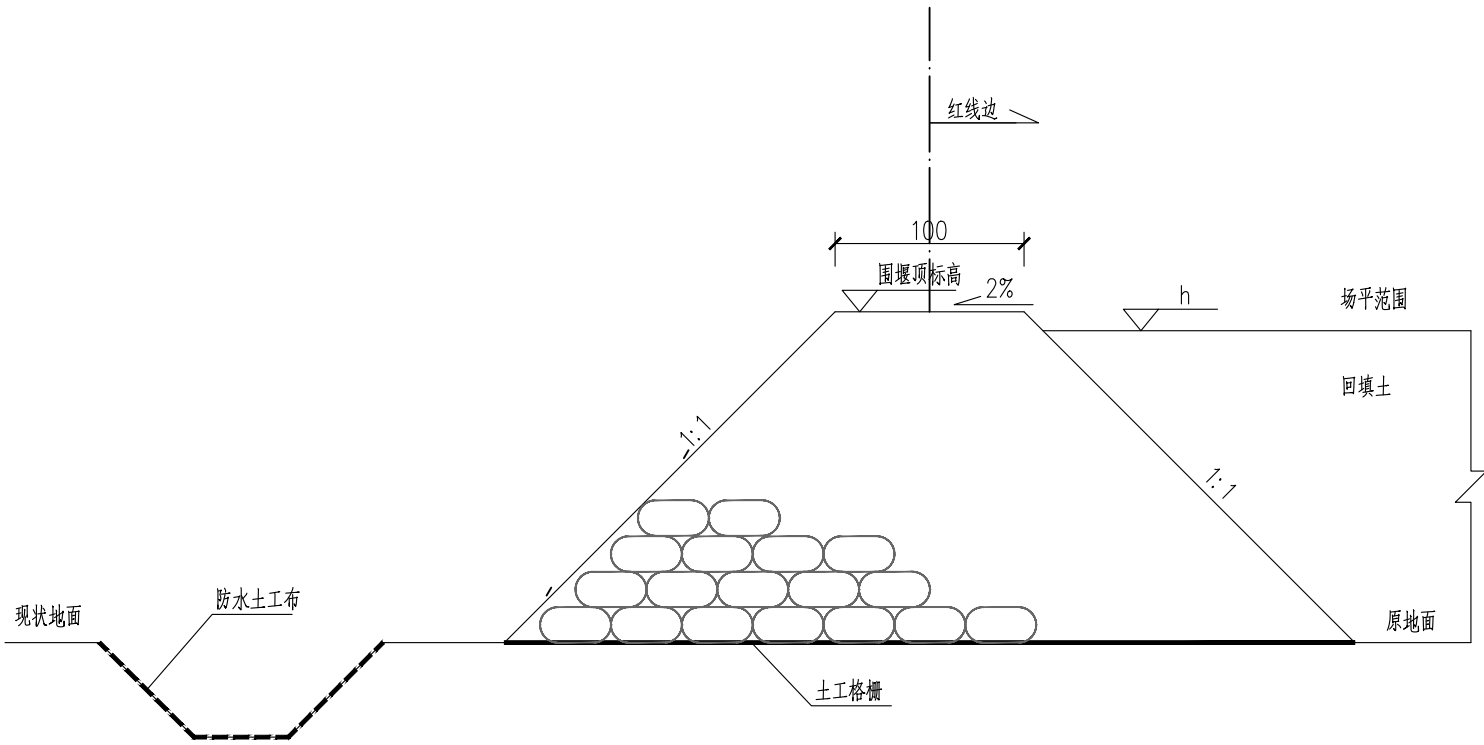


- 1、本图比例为1:4000,尺寸除注明外均以米为单位;
2、本图平面坐标采用广州2000坐标系,高程系统采用广州城建高程系统;
3、深农场平地地块面积为200100.15m²。
■ || ■■ || ■■ || ■■ || ■ 红线范围
4、整平红线内鱼塘面积为135871.42m²。

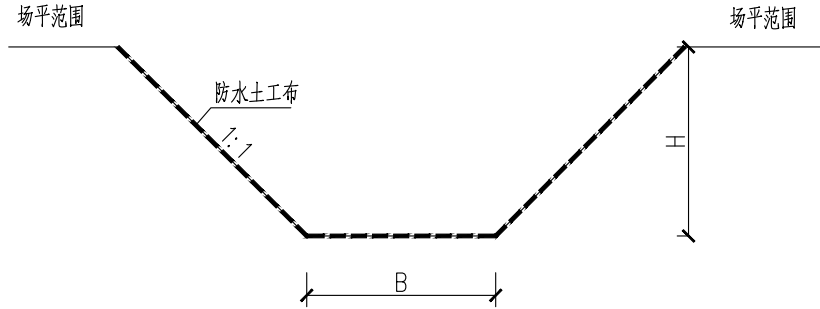
 安徽省城建设计研究总院股份有限公司 ANHUI URBAN CONSTRUCTION DESIGN INSTITUTE CORP., LTD.				项目名称 PROJECT	全球进出口农产品食品交易加工 中心项目场平工程	项目 编 号 PROJECT NO.	9525008	
						设 计 阶 段 DESIGNED STAGE	初步设计	
审 定 APPROVED	黎海堤黎海堤	专业负责人 CHIEF ENGR.	吴彦程吴彦程	子 项 名 称 SUB ITEM	场平工程	比 例 SCALE	1:4000	
审 核 EXAMINED	黎灿健黎灿健	校 对 CHECKED	杨志军杨志军			日 期 DATE	2025.04	
项目总负责人 GENERAL COORDINATOR	黎海堤黎海堤	设 计 DESIGNED	朱 丹朱丹	图 名 TITLE OF DRAWING	场地平整红线设计图	图 号 DRAWING NO.	F01CP007	共1张
项目负责人 PROJECT MANAGER	黎灿健黎灿健	制 图 DRAWN	朱 丹朱丹			版 次 EDITION NO.	第 1 版	

注意：

1. 本图纸著作权及其他相关权益属安徽省城建设计研究院股份有限公司所有。未经本公司书面同意，不得复制本图纸。
2. 本图纸应与其他相关配套设计文件统一使用。
3. 未加盖本公司出图专用章，图纸无效。



围堰大样图



场地内排水沟大样图

说明:

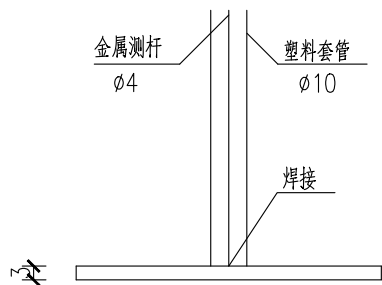
- 1、本图尺寸除标注外以厘米计，高程采用广州城建高程系统。
- 2、本工程围堰采用土工布编织袋装土堆填。场地平整设计标高为Hm，具体以场地平整平面设计图为准，围堰顶标高为H+0.5m，围堰顶宽1.0米，边坡按1:1放坡，围堰高和底宽由填高确定。
- 3、围堰顶高程比场地平整面高程高0.5米，围堰采用逐渐加高的施工方法，在填筑过程中其顶面高程应始终保持高于场地高程0.5米米。
- 4、土袋可采用土工编织袋，编织袋大小根据围堰断面设置，土袋装填的饱满度为85%，以分层错缝码实。
- 5、采用双向土工格栅采用TGSG5050聚丙烯双拉塑料格栅,纵、横向拉伸强度不小于50kN/m，纵、横向标称伸长率不超过15%、13%。
- 6、围堰顶面设横向排水，坡度2%，围堰排水从内向外排水。围堰坡脚外0.5m设置临时排水土沟,距离围堰坡脚0.5m，深0.5m，底宽0.5m，沟边坡1:1。
- 7、土石方计算不进行放坡处理，按照围堰或者边坡坡脚线进行计算，根据地块陆地填方平均高度扣除土方量。
- 8、场地内排水沟由施工单位平整时一次性整型完成，因此不考虑挖方量。
- 9、场地内排水沟底宽B与高度H一致，放坡坡度均为1:1，其排水沟底宽详见排水平面图。

<div><div><div></div></div><div>安徽省城建设计研究总院股份有限公司</div><div>ANHUI URBAN CONSTRUCTION DESIGN INSTITUTE CORP.,LTD.</div></div>	项目 名 称	全球进出口农产品食品交易加工 中心项目场平工程	项 目 编 号	9525008	
	PROJECT		设计 阶 段	初步设计	
	子 项 名 称		比 例		
	SUB ITEM	场平工程	日 期	2025. 04	
	图 名	围堰及边坡设计图	图 号	F01CP008	总4项
审 定	黎海堤	专业负责人	吴彦程	版 次	第 1 版
APPROVED	黎海堤	CHIEF ENGI.	杨志军		
审 核	黎灿健	校 对	朱 丹		
EXAMINED	黎灿健	CHECKED	朱 丹		
项目总负责人	黎海堤	设 计	朱 丹		
GENERAL COORDINATOR	黎海堤	DESIGNED	朱 丹		
项目负责人	黎灿健	制 图	朱 丹		
PROJECT MANAGER	黎灿健	DRAWN	朱 丹		

注意

1. 本图纸著作权及其他相关权益属安徽省建筑设计研究院总院股份有限公司所有。未经本公司书面同意,不得复制本图纸。
2. 本图纸应与其他相关配套设计文件统一使用。
3. 未加盖本公司出图专用章,图纸无效。

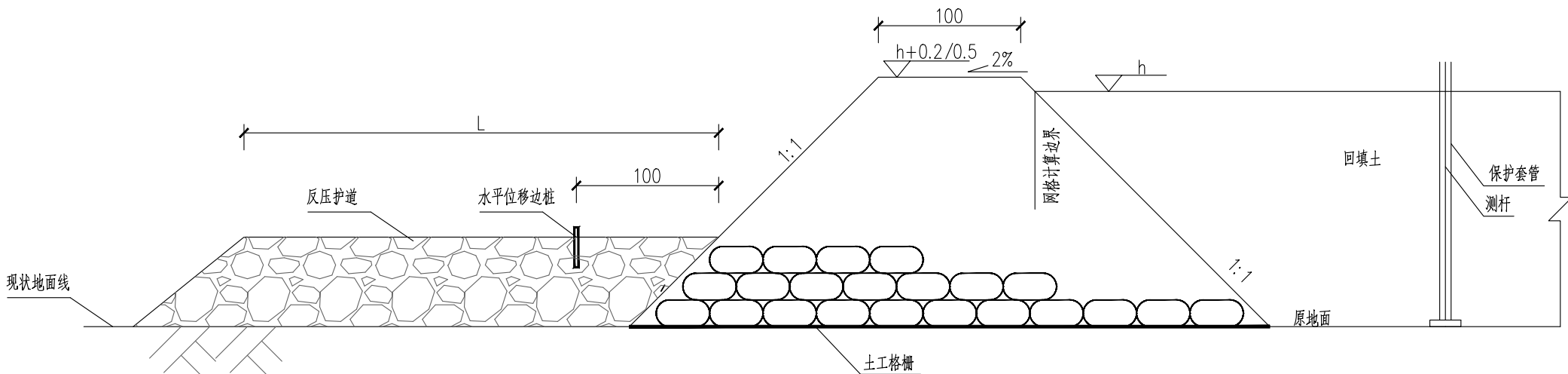
A square with side length 20 and a central hole of radius 2. The side length is indicated by a dimension line with arrows and the number 20. The hole is represented by a small circle with a dot in the center.



沉降板大样图 1:25

监测仪器布置方式表


沉降板 (块/米)	位移观测边桩 (块/米)
1/100	1/100



监测断面图 1:50

说明:

- 1、本图尺寸以mm计。
- 2、监测断面按100m的间距设置。
- 3、埋设时,沉降板底槽应平整,其下铺设60cmX60cmX20cm的砂垫层。沉降板的测杆及其它项目埋设和接驳的垂直偏差率应不大于1.5%。
- 4、沉降板采用钢板;测杆宜为钢管,与沉降板焊接为一体;套管为塑料管,必须有足够的刚度和强度。随着填土的增高,测杆与套管也相应接高,每节长度不宜超过50cm。接高后的测杆顶面应略高于套管上口,套管上口应加盖封住管口,盖顶高出碾压面高度50cm,为预防施工时损坏沉降板和测杆,在观测仪器周围应用小型夯夯实机夯实,套管外侧面应涂一层醒目的颜色,盖顶加插一面小红旗,以作警戒。
- 5、沉降观测应采用S1型水准仪,以二级中等精度要求的几何水准测量高程,观测精度应小于1mm。
- 6、水平位移边桩采用钢筋砼预制方桩,混凝土采用C25砼。在边桩顶部应预埋不易损坏的金属测头。边桩采用打入法埋设。
- 7、水平位移观测边桩断面每100m布设一处,每处设置1个。
- 8、观测频率视不同时期而定,其中填土每填筑一层观测1次,两次填筑间隔时间较长时,每3d至少观测1次。

<div><div></div><div>安徽省城建设计研究总院股份有限公司</div><div>ANHUI URBAN CONSTRUCTION DESIGN INSTITUTE CORP., LTD.</div></div>				项目名称		全球进出口农产品食品交易加工 中心项目场平工程		项目 编 号 PROJECT NO.		9525008	
				PROJECT				设计 阶 段 DESIGNED STAGE		初步设计	
审 定 APPROVED	黎海堤黎海堤	专业负责人 CHIEF ENGR.	吴彦程吴彦程	子 项 名 称		比 例 SCALE					
审 核 EXAMINED	黎灿健黎灿健	校 对 CHECKED	杨志军杨志军	SUB ITEM		日 期 DATE		2025.04			
项目总负责人 GENERAL COORDINATOR	黎海堤黎海堤	设 计 DESIGNED	朱 丹朱丹	图 名		图 号 DRAWING NO.		F01CP009		总1页	
项目负责人 PROJECT MANAGER	黎灿健黎灿健	制 图 DRAWN	朱 丹朱丹	TITLE OF DRAWING		沉 降 监 测 大 样 图		版 次 EDITION NO.		第 1 版	

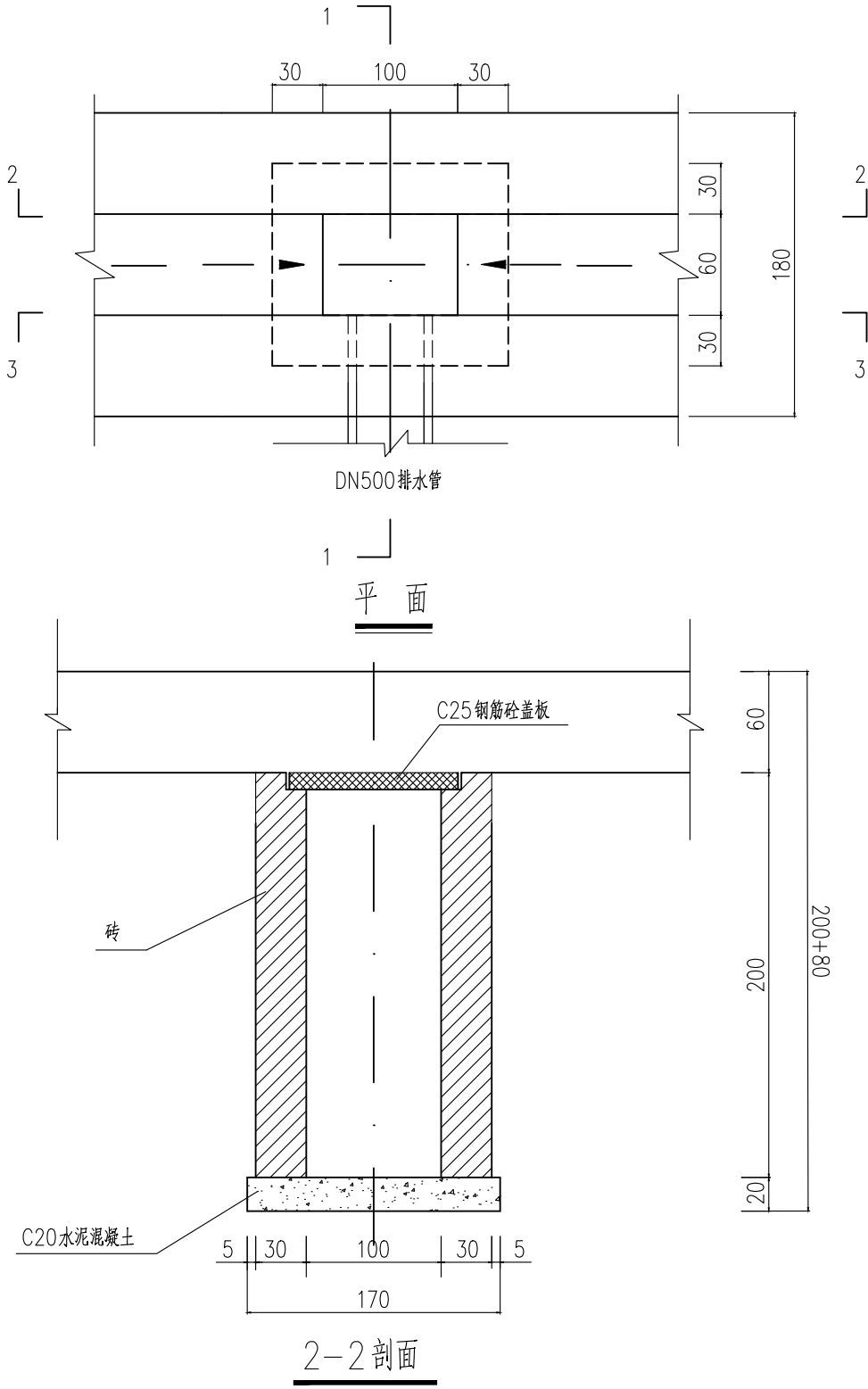
会 签	专 业	签 名	专 业	签 名

注意：

1. 本图纸著作权及其他相关权益属安徽省城建设计研究总院股份有限公司所有。未经本公司书面同意，不得复制本图纸。

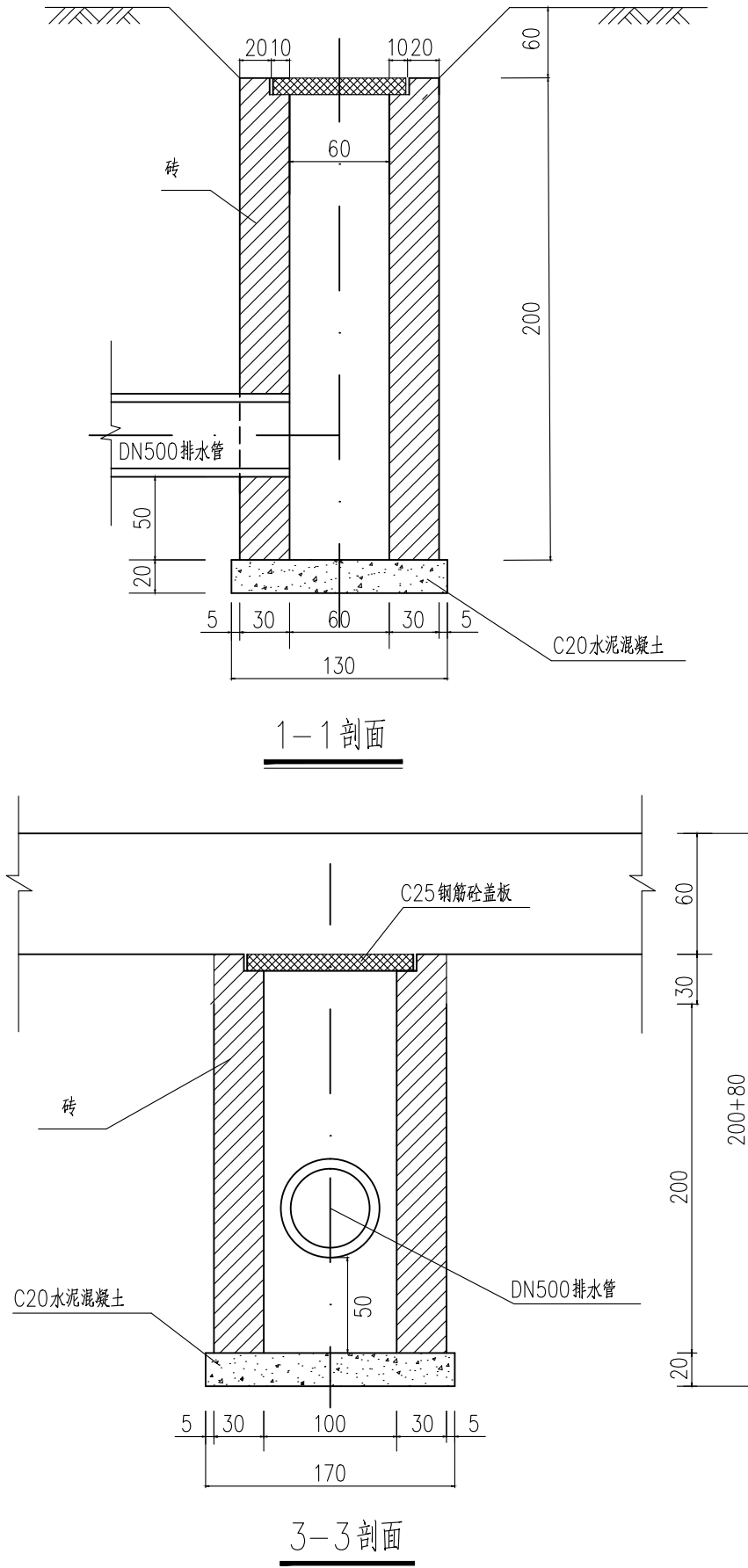
2. 本图纸应与其他相关配套设计文件统一使用。


3. 未加盖本公司出图专用章，图纸无效。



说明：

- 图中尺寸单位除钢筋直径以毫米计外，其余均以厘米计。
- 井墙采用砖砌筑。
- 抹面、勾缝、座浆、抹三角灰均用1：2防水水泥砂浆。
- 沉泥区深度500mm，侧壁用DN500钢筋砼排水管接入设计市政雨水井中。
- 沉沙井的深度h可根据排水管高度适当调整，但必须保证管底距池底高度至少为50cm。



 安徽省城建设计研究总院股份有限公司 ANHUI URBAN CONSTRUCTION DESIGN INSTITUTE CORP., LTD.				项 目 名 称	全球进出口农产品食品交易加工 中心项目场平工程		项 目 编 号	9525008	
				PROJECT	中心项目场平工程		PROJECT NO.	9525008	
审 定	黎海堤	专业负责人	吴彦程	子 项 名 称	场平工程		设 计 阶 段	初步设计	
APPROVED	黎海堤	CHIEF ENGR.	吴彦程	SUB ITEM	场平工程		DESIGNED STAGE	初步设计	
审 核	黎灿健	校 对	杨志军	图 名	沉砂井大样图		比 例		
EXAMINED	黎灿健	CHECKED	杨志军	TITLE OF DRAWING	沉砂井大样图		SCALE		
项目总负责人	黎海堤	设 计	朱 丹				日 期	2025. 04	
GENERAL COORDINATOR	黎海堤	DESIGNED	朱 丹				DATE	2025. 04	
项目负责人	黎灿健	制 图	朱 丹				图 号	F01CP0010	总2页
PROJECT MANAGER	黎灿健	DRAWN	朱 丹				DRAWING NO.	F01CP0010	总2页
							版 次	第 1 版	
							EDITION NO.	第 1 版	

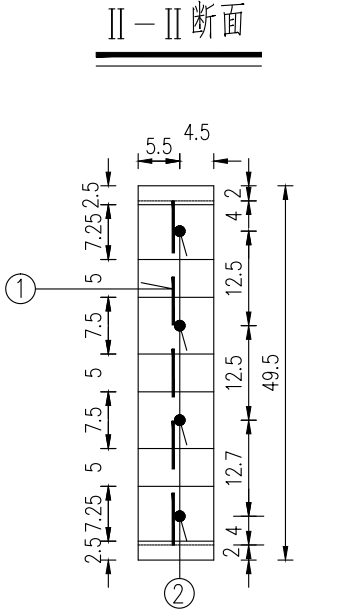
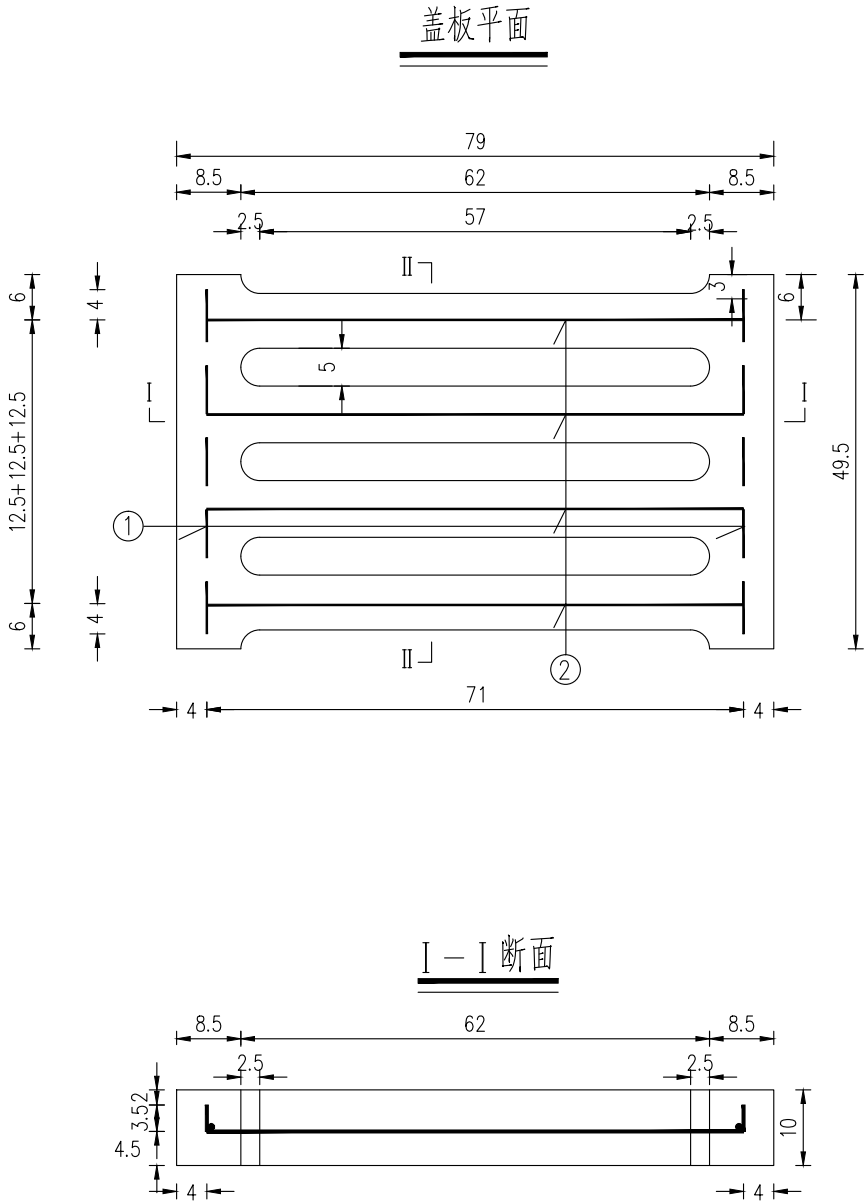
会 签	专 业	签 名	专 业	签 名

注意：

1. 本图纸著作权及其他相关权益属安徽省城建设计研究总院股份有限公司所有。未经本公司书面同意，不得复制本图纸。

2. 本图纸应与其他相关配套设计文件统一使用。

3. 未加盖本公司出图专用章，图纸无效。



每块盖板材料表

工程项目			每根长	根数	共长	数量
项目	编号	直径	cm	根	m	kg
盖 钢 板 筋	①	^8	45.5	2	0.91	0.359
	②	\$14	78	4	3.12	3.775
盖板C25砼(预制)					0.027m³	

沉砂池工程数量表

工程名称	砖	开挖土方	C20混凝土	DN500 钢筋砼排水管
单位	m³	m³	m³	m
数量	1.32h	2.21h	2.20	3.5 /处

说明：

- 1、

图中尺寸单位除钢筋直径以毫米计外，其余均以厘米计。
- 2、

井墙采用砖砌筑。
- 3、

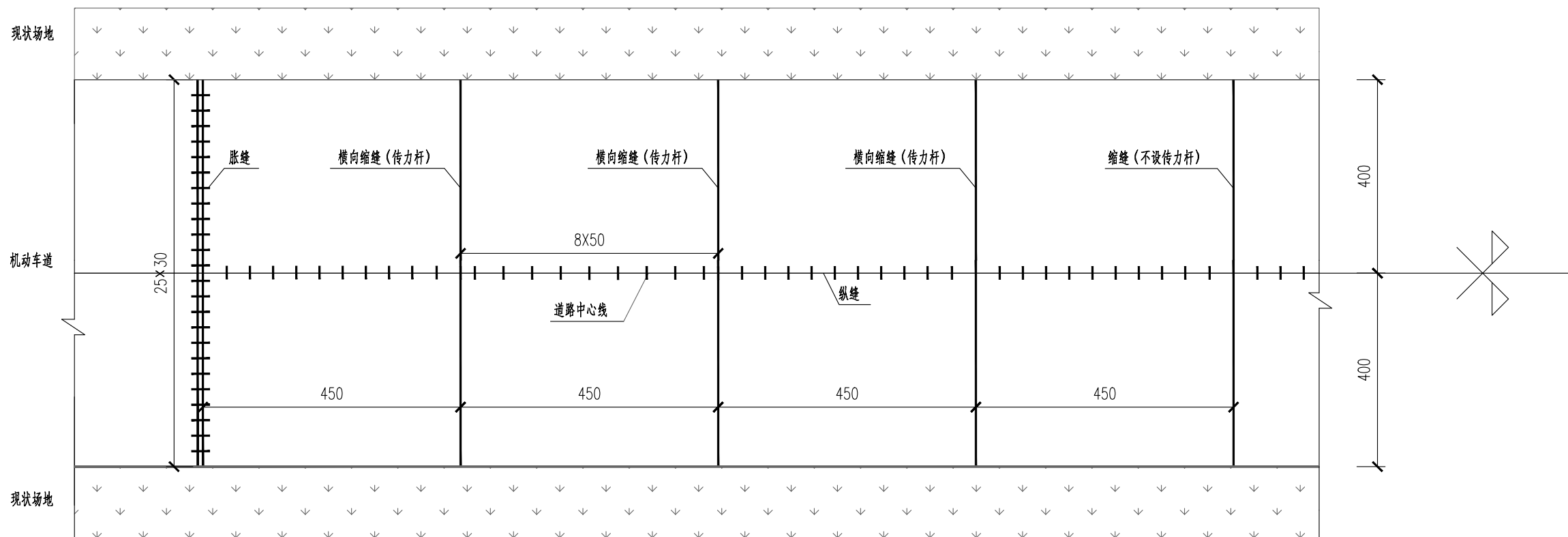
抹面、勾缝、座浆、抹三角灰均用1：2防水水泥砂浆。
- 4、

沉泥区深度500mm，侧壁用DN500钢筋砼排水管接入设计市政雨水井中。
- 5、

沉沙井的深度h可根据排水管高度适当调整，但必须保证管底距池底高度至少为50cm。










<div><div><div></div></div><div>安徽省城建设计研究总院股份有限公司</div><div>ANHUI URBAN CONSTRUCTION DESIGN INSTITUTE CORP.,LTD.</div></div>	项 目 名 称 PROJECT	全球进出口农产品食品交易加工中心项目场平工程	项 目 编 号 PROJECT NO.	9525008	
			设 计 阶 段 DESIGNED STAGE	初步设计	
审 定 APPROVED	黎海堤黎海堤	专业负责人 CHIEF ENGI.	吴彦程吴彦程	比 例 SCALE	
审 核 EXAMINED	黎灿健黎灿健	校 对 CHECKED	杨志军杨志军	日 期 DATE	2025. 04
项目总负责人 GENERAL COORDINATOR	黎海堤黎海堤	设 计 DESIGNED	朱 丹朱丹	图 号 DRAWING NO.	F01CP0010 总2页
项目负责人 PROJECT MANAGER	黎灿健黎灿健	制 图 DRAWN	朱 丹朱丹	版 次 EDITION NO.	第 1 版

路面混凝土板缝隙平面布置图



注：

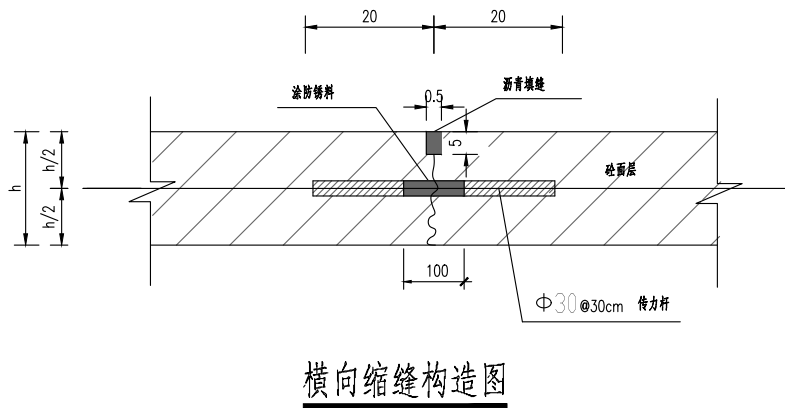
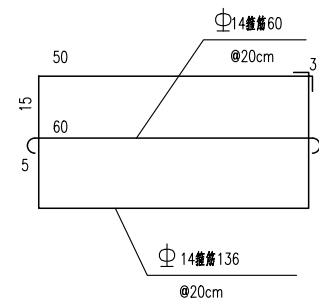
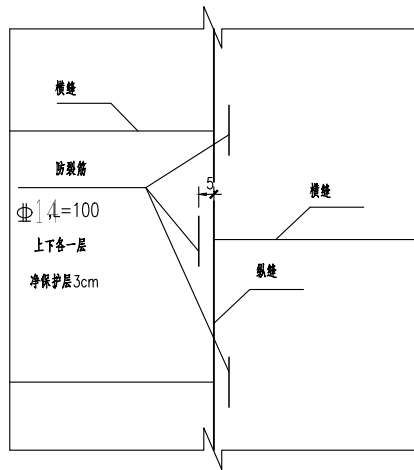
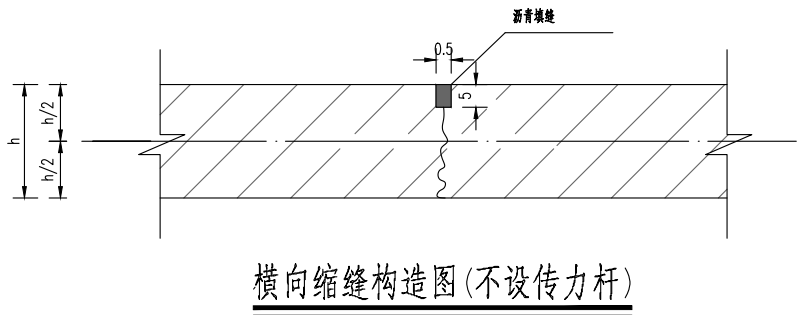
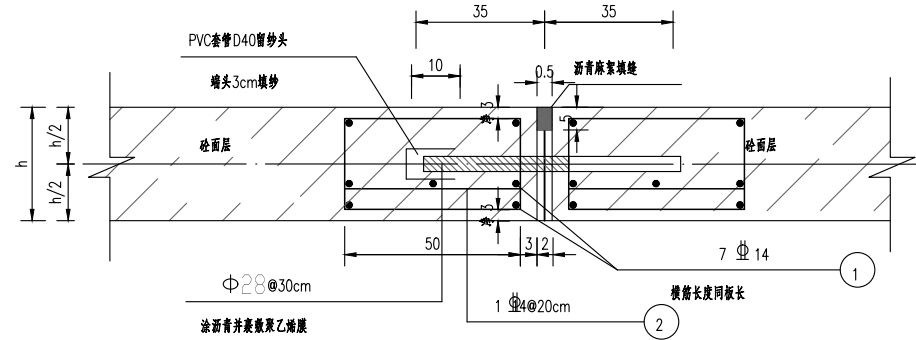
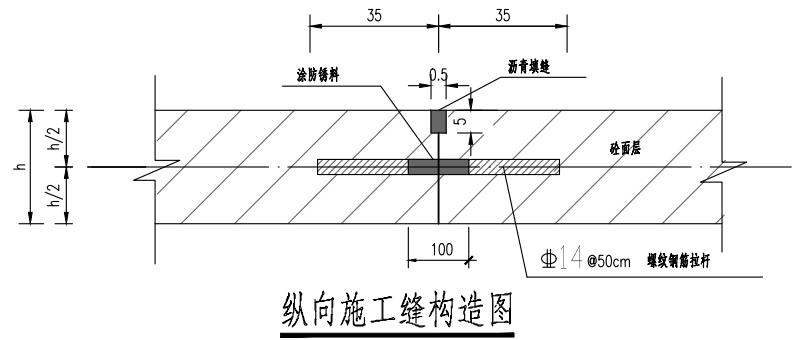
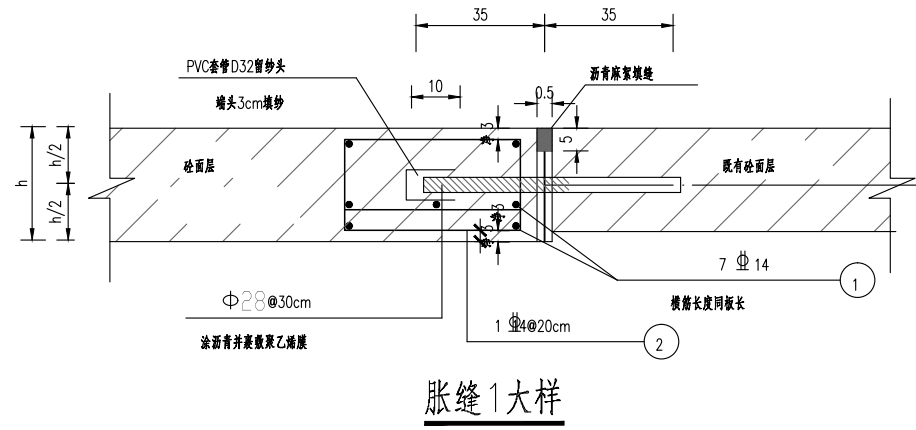
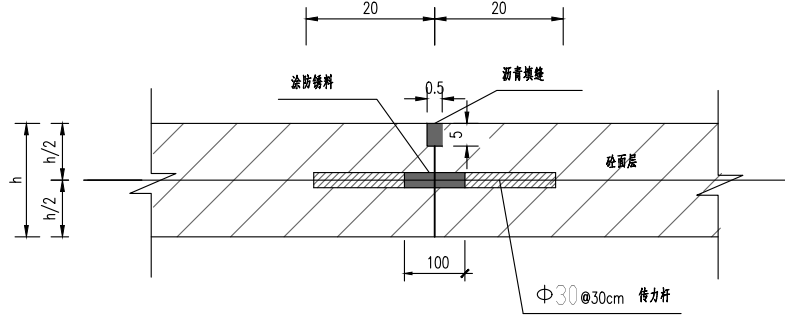
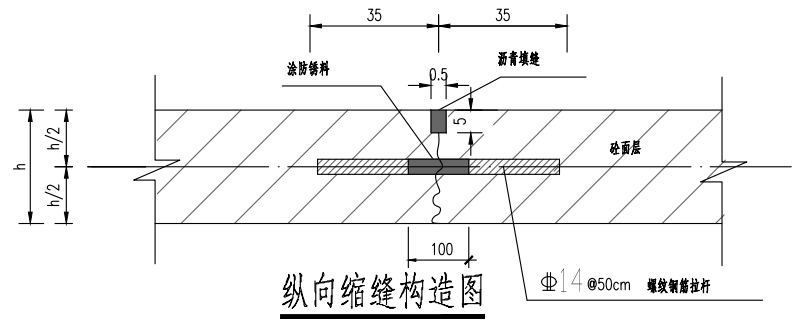
- 1、本图尺寸除钢筋直径以毫米计外,余均以厘米计。
- 2、水泥混凝土板设计强度,28天龄期抗弯拉强度为4.5MPa。
- 3、纵向和横向接缝一般为垂直相交,纵缝两侧的横缝不得错位。
- 4、纵向施工缝最外边拉杆距接缝或自由边的距离为40cm。
- 5、胀缝和横向施工缝最外边拉杆距接缝或自由边的距离分别为20cm,每日施工终了,或浇注混凝土过程因故中断浇注时,必须设置横向施工缝,其位置宜设于胀、缩缝处,设于胀缝处的施工缝采用传力杆型胀缝,设于缩缝处的施工缝采用假缝加传力杆型横向缩缝;角隅发针型钢筋设于自由边或施工缝、胀缝板角处;每条胀缝两边各设3条假缝加传力杆型横向缩缝,其他地方设假缝型横向缩缝。
- 6、路线起终点与平交口相接处设置传力杆型胀缝,在邻近涵洞处或其他建筑物、其他道路交叉处设置厚边型胀缝。

 安徽省城建设计研究总院股份有限公司 ANHUI URBAN CONSTRUCTION DESIGN INSTITUTE CORP., LTD.				项 目 名 称 PROJECT	全球进出口农产品食品交易加工中心项目场平工程	项 目 编 号 PROJECT NO.	9525008	
						设 计 阶 段 DESIGNED STAGE	初步设计	
审 定 APPROVED	黎海堤 	专业负责人 CHIEF ENGR.	吴彦程 	子 项 名 称 SUB ITEM	场平工程	比 例 SCALE		
审 核 EXAMINED	黎灿健 	校 对 CHECKED	杨志军 			日 期 DATE	2025.04	
项目总负责人 GENERAL COORDINATOR	黎海堤 	设 计 DESIGNED	朱 丹 	图 名 TITLE OF DRAWING	临时进场道路设计图	图 号 DRAWING NO.	F01CP0011	共4张
项目负责人 PROJECT MANAGER	黎灿健 	制 图 DRAWN	朱 丹 			版 次 EDITION NO.	第 1 版	










会 签	专 业	签 名	专 业	签 名

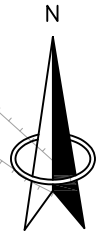
注意:

1. 本图纸著作权及其他相关权益属安徽省城市建设设计研究院股份有限公司所有。未经本公司书面同意,不得复制本图纸。
2. 本图应与其他相关配套设计文件统一使用。
3. 未加盖本公司出图专用章,图纸无效。



- 注
1. 本图尺寸均为厘米。
 2. 图中h为新砼路面板厚度，H为旧砼路面板厚度，混凝土板块为 4.5×4 米。
 3. 在同一条胀缝上的传力杆，活动端在缝的两侧交错布置，邻近胀缝或自由端的三条缩缝内设传力杆。
 4. 每天施工结束或因临时原因中断施工时，必须设置横向施工缝，施工缝位置应在缩缝或胀缝处。
 5. 胀缝2设计在交叉路口路幅变化位置；胀缝1设置新旧路面横向接缝处。
 6. 路面防滑采用粗糙防滑面，表面构造应采用刻槽、压槽、拉槽或拉毛等方法制作，构造深度在使用初期应该满足 $0.5 \sim 0.9$ mm。
 7. 道路砼板块一般不设置锐角和错缝，特殊情况须按设计进行加固。
 8. 填缝沥青应采用改性沥青。
 9. 拉力杆采螺纹钢筋HRB400，传力杆采用光面钢筋HPB300。

 安徽省城建设计研究总院股份有限公司 ANHUI URBAN CONSTRUCTION DESIGN INSTITUTE CORP., LTD.				项目名称	全球进出口农产品食品交易加工中心项目场平工程	项目编号	9525008	
				PROJECT		设计阶段	初步设计	
审 定	黎海堤 	专业负责人	吴彦程 	子 项 名 称	场平工程	比 例		
APPROVED		CHIEF ENGR.				SCALE		
审 核	黎灿健 	校 对	杨志军 	SUB ITEM		日 期	2025.04	
EXAMINED		CHECKED				DATE		
项目总负责人	黎海堤 	设 计	朱 丹 	图 名	临时进场道路设计图	图 号	F01CP0011	共4张
GENERAL COORDINATOR		DESIGNED				DRAWING NO.		
项目负责人	黎灿健 	制 图	朱 丹 	TITLE OF DRAWING		版 次	第 1 版	
PROJECT MANAGER		DRAWN				EDITION NO.		



渠底标高6.67

X=172919.947
Y=79955.518

改渠

场平地块

渠底标高6.35

X=172845.196
Y=79615.368

改渠设计中线
改渠渠底
改渠围堰坡脚线
改渠围堰坡顶线
改渠围堰坡顶线
改渠围堰坡脚线

注

- 1、本图比例为1:1000,尺寸除注明外均以米为单位；
- 2、本图平面坐标采用广州2000坐标系，高程系统采用广州城建高程系统；
- 3、图例：



拆除现状塘埂，面积约2164.3㎡，高度按2.5m计。

安徽省城建设计研究总院股份有限公司
ANHUI URBAN CONSTRUCTION DESIGN INSTITUTE CORP., LTD.

审 定 APPROVED	黎海堤黎海堤	专业负责人 CHIEF ENGR.	吴彦程吴彦程
审 核 EXAMINED	黎灿健黎灿健	校 对 CHECKED	杨志军杨志军
项目总负责人 GENERAL COORDINATOR	黎海堤黎海堤	设 计 DESIGNED	朱 丹 朱丹
项目负责人 PROJECT MANAGER	黎灿健黎灿健	制 图 DRAWN	朱 丹 朱丹

项 目 名 称 PROJECT	全球进出口农产品食品交易加工 中心项目场平工程	项 目 编 号 PROJECT NO.	9525008	
		设 计 阶 段 DESIGNED STAGE	初步设计	
子 项 名 称 SUB ITEM	场平工程	比 例 SCALE	1:1000	
		日 期 DATE	2025. 04	
图 名 TITLE OF DRAWING	改渠设计图	图 号 DRAWING NO.	F01CP012	总2页
		版 次 EDITION NO.	第 1 版	

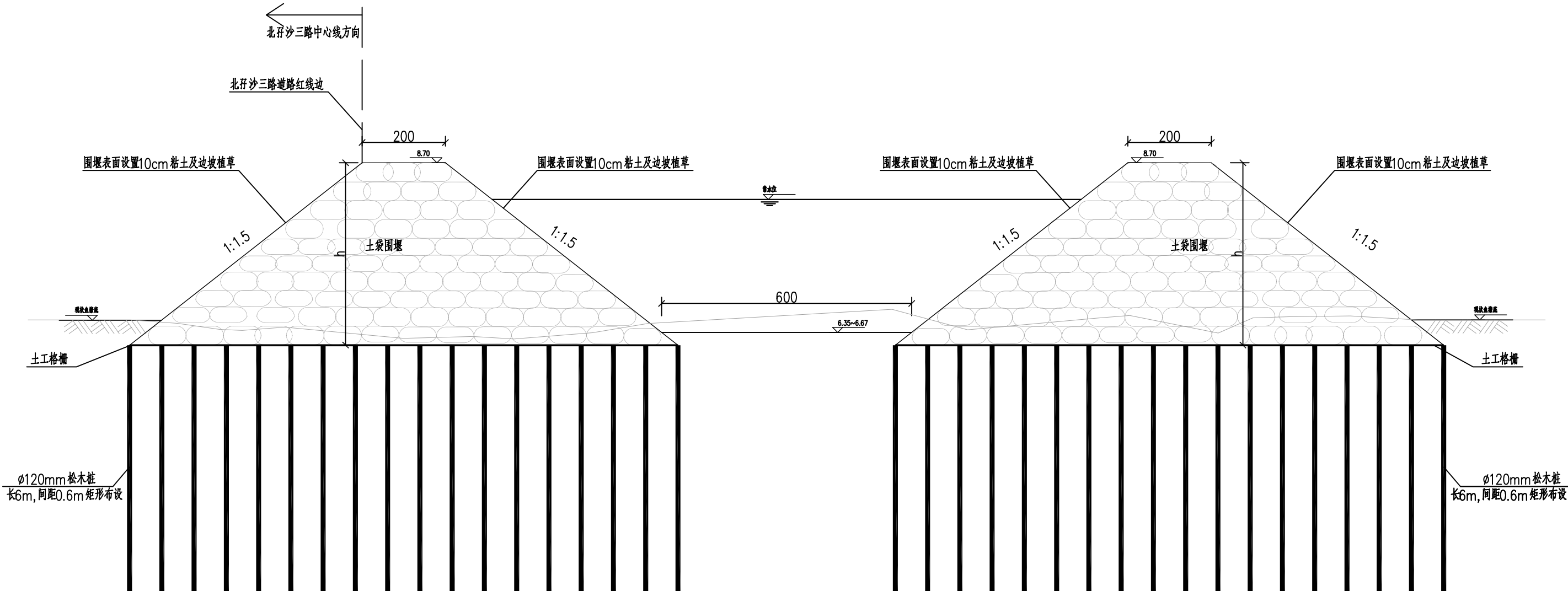
名			
签			
专			
名			
签			
专			
会	签		

注意:

1. 本图纸著作权及其他相关权益属安徽省城建设计研究总院股份有限公司所有。未经本公司书面同意，不得复制本图纸。

2. 本图纸应与其他相关配套设计文件统一使用。

3. 未加盖本公司出图专用章，图纸无效。



改渠围堰断面图
(适用改渠)

- 说明:
- 1、本图尺寸除标注外以厘米计。
 - 2、袋装砂包可采用土工编织袋，编织袋大小根据围堰断面设置，袋装砂包饱满度为85%，以分层错缝码实。
 - 3、本项目改渠为疏通渠道，保证排水系统顺畅，因此考虑清淤泥，清淤泥厚度按平均30cm 计。

<div><div></div><div>安徽省城建设计研究总院股份有限公司</div><div>ANHUI URBAN CONSTRUCTION DESIGN INSTITUTE CORP., LTD.</div></div>				项 目 名 称	全球进出口农产品食品交易加工 中心项目场平工程	项 目 编 号	9525008	
				PROJECT		PROJECT NO.	初步设计	
审 定	黎海堤	专业负责人	吴彦程	子 项 名 称	场平工程	比 例		
APPROVED		CHIEF ENGR.				SCALE		
审 核	黎灿健	校 对	杨志军	SUB ITEM		日 期	2025. 04	
EXAMINED		CHECKED				DATE		
项目总负责人	黎海堤	设 计	朱 丹	图 名	改渠设计图	图 号	F01CP012	总2页
GENERAL COORDINATOR		DESIGNED	朱 丹			DRAWING NO.		
项目负责人	黎灿健	制 图	朱 丹	TITLE OF DRAWING		版 次	第 1 版	
PROJECT MANAGER		DRAWN				EDITION NO.		

