

茂名高州泗水镇瓜果飘香示范带项目(一期)
设计施工总承包招标

评 标 报 告

设计施工总承包招标评标委员会

2025 年 04 月 28 日

评标委员会成员签名:

茂名高州泗水镇瓜果飘香示范带项目(一期)设计施工总承包

招标开标评标报告书

一、基本情况

项目名称：茂名高州泗水镇瓜果飘香示范带项目(一期)设计施工总承包

招标单位：高州市泗水镇人民政府

招标代理：广东至高工程项目管理有限公司

招标类别：设计施工总承包

招标方式：公开招标

建设地点：高州市泗水镇

建设规模：1. 滩底提升改造项目，包含 5 栋功能用房建设、场地建设和环园路的建设及环境整治；

2. 泗水镇圩街改造建设项目，包含打造农产品销售街、多功能活动室、圩街外立面改造、物流中心、农耕小体验园、街道人行道改造、街道外立面及店招改造；

3. 包茂高速出口至泗水镇雅瑶阁、泗水镇雅瑶阁至联和村委会沿线环境整治项目，包含高速路出口节点环境整治，沿路环境整治；

4. 泗水镇至滩底沿线人居环境整项目，包含重点节点环境整治，沿路环境整治；

5. 农田配套设施提升改造项目，包含 3 个升级改造农田配套设施的建设。

6. 大翰美丽宜居村建设项目，包含道路硬底化，路灯，四小园，人居环境整治。

工期：设计、施工计划总工期：325 日历天

(1) 设计周期：25 日历天。

(2) 施工工期：300 日历天，具体开工时间以监理人发出的开工通知为准。

二、开标情况

1、开标时间及地点

(1) 开标时间：2025 年 04 月 28 日 09 时 30 分

(2) 开标地点：第 01 开标室（天润路 333 号）

2、开标过程

评标委员会成员签名：

(1) 开标会由招标代理广东至高工程项目管理有限公司主持，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人参加。本项目在递交投标文件截止时间（2025 年 04 月 28 日 09 时 30 分）前共有 5 家投标单位递交投标文件（见附表 1）。

(2) 开标在招标监管部门和监督小组监督下进行，由招标人和投标人各派出代表检查所递交投标文件的密封情况，所有投标文件密封情况完好。

(3) 投标人的法定代表人或其委托代理人出示身份证出席开标会，按照宣布的开标顺序当众拆封商务投标文件，宣读投标人的投标报价及投标文件其它响应性的主要内容（见附表 2）。

三、评标委员会

评标委员会由招标人依法组建，在广州公共资源交易中心从广东省综合评标评审专家库随机抽取，并通过语音呼叫系统传达和确认，组成如下：

	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五
姓名					
专业/职称					
并由评标委员会成员推举__ 专家担任评标委员会主任。					

四、评标

1、评标时间及地点

- (1) 评标时间：2025 年 04 月 28 日
- (2) 评标地点：第 07 评标室（天润路 333 号 4F）

2、评标过程封闭管理

依法组建的评标委员会在评标过程中严格按照评标纪律要求实行封闭管理，评标委员会的成员到场后将所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系。评标委员会成员研读招标文件，了解和熟悉招标文件规定的评标办法等内容。

3、评标过程的原则性

评标活动的全过程遵循公平、公正，体现平等、科学和合法的原则。招标文件“评标办法”中没有规定的方法、评审因素和标准，评标委员会不作为评标依据。

4、评标程序的初步评审（含无效投标判定情况及说明）

评标委员会成员签名：

本项目评标采用综合评分法(评审方法见招标文件),评标委员会认真细致阅读了招标文件和各投标人递交的投标文件,按招标文件、评标原则和评标办法的要求对商务及经济报价投标文件、技术投标文件进行初步评审,评审情况如下:

评标委员会按照招标文件规定对共 5 家投标单位进行商务及经济报价投标文件初步评审,5 家投标单位均通过商务及经济报价投标文件初步评审并进入下一阶段评审,(详见附表 4)。

评标委员会按照招标文件规定对共 5 家投标单位进行技术投标文件初步评审,其中 5 家单位均通过技术投标文件初步评审并进入下一阶段评审,(详见附表 8)。

5、评标程序的详细评审

评标委员会按照招标文件规定的评审因素和分值进行详细评审:

(1)按照招标文件《商务评分细则评分标准前附表》规定的评审因素和分值,对商务部分计算出得分 M (见附表 6)。

(2)按照招标文件《技术评分细则评分标准前附表》规定的评审因素和分值,对技术部分计算出得分 N (见附表 10)。

(3)由监督人员在评标室当众开启保密信封,经评标委员会核对暗标编码揭晓投标人的身份,确定各投标人技术得分(见附表 11);

(4)在监管部门代表、招标人代表共同监督下由评标委员会主任在 97%至 101%之间(每 0.5% 一个级差)随机抽取一个值(K)(见附表 13)。

(5)按照招标文件《经济投标报价评分细则评分标准前附表》规定的评审因素和分值对经济投标报价计算出得分 F (见附表 15)。

(6)汇总投标人综合得分(综合得分=M+N+F)(见附表 16)。

评标委员会根据招标文件,对通过初步评审的投标人的商务部分、技术部分及经济投标报价进行评分。根据招标文件,推荐综合得分最高的 5 名投标人为入围定标候选人。如果在确定最后一名入围定标候选人时,出现多个综合得分相同的情况,则经济投标报价较低者入围定标候选人;如果出现综合评分相同且经济投标报价又相同时,则由评标委员会抽签确定入围定标候选人;当全部有效投标人少于或等于 5 家时,则推荐全部有效投标人为入围定标候选人。

五、评标结果

评标委员会成员签名:

无排序的定标候选人名单：

序号	定标候选人名称	设计费投标 报价下浮率	建安费投 标报价下 浮率	投标总报价（元）	项目经 理姓名	项目经理资格证书编 号
1	（主）金中天建设集团 有限公司 （成）广东智铭设计有 限公司	2.15%	4.16%	45,914,309.98	莫智勤	粤 1442016201848186
2	（主）中商建投建设有 限公司 （成）中述设计集团有 限公司	2.12%	4.32%	45,838,922.04	吴顺鹏	豫 1412015201624673
3	（主）宏盛建业投资集 团有限公司 （成）中盛弘宇建设科 技有限公司	2.26%	4.43%	45,786,043.08	吴道福	赣 1362009200903570
4	（主）高州市建总工程 集团有限公司 （成）中图设计有限公 司	2.13%	4.46%	45,772,720.69	梁世杰	粤 1442015201634723
5	（主）广东众强建设工 程有限公司 （成）中科蓝创设计有 限公司	2.30%	4.21%	45,889,709.66	范俊利	粤 1442018201908419

评委主任签名：

评委成员签名：

评标委员会成员签名：

附表：

- 1、茂名高州泗水镇瓜果飘香示范带项目(一期)设计施工总承包投标文件递交登记表
- 2、茂名高州泗水镇瓜果飘香示范带项目(一期)设计施工总承包商务及经济报价投标文件开标现场记录表
- 3、茂名高州泗水镇瓜果飘香示范带项目(一期)设计施工总承包商务及经济报价投标文件初步评审表
- 4、茂名高州泗水镇瓜果飘香示范带项目(一期)设计施工总承包商务及经济报价投标文件初步评审汇总表
- 5、茂名高州泗水镇瓜果飘香示范带项目(一期)设计施工总承包商务部分评分表
- 6、茂名高州泗水镇瓜果飘香示范带项目(一期)设计施工总承包商务部分评分汇总表 (M)
- 7、茂名高州泗水镇瓜果飘香示范带项目(一期)设计施工总承包技术投标文件初步评审表
- 8、茂名高州泗水镇瓜果飘香示范带项目(一期)设计施工总承包技术投标文件初步评审汇总表
- 9、茂名高州泗水镇瓜果飘香示范带项目(一期)设计施工总承包技术部分评分表
- 10、茂名高州泗水镇瓜果飘香示范带项目(一期)设计施工总承包技术部分评分汇总表 (N)
- 11、茂名高州泗水镇瓜果飘香示范带项目(一期)设计施工总承包技术投标文件还原表
- 12、茂名高州泗水镇瓜果飘香示范带项目(一期)设计施工总承包商务和技术部分得分汇总表
- 13、茂名高州泗水镇瓜果飘香示范带项目(一期)设计施工总承包经济报价 K 值抽取记录表
- 14、茂名高州泗水镇瓜果飘香示范带项目(一期)设计施工总承包经济报价评标基准价表
- 15、茂名高州泗水镇瓜果飘香示范带项目(一期)设计施工总承包经济报价得分表 (F)
- 16、茂名高州泗水镇瓜果飘香示范带项目(一期)设计施工总承包综合得分汇总表
- 17、茂名高州泗水镇瓜果飘香示范带项目(一期)设计施工总承包无排序入围定标候选人
- 18、茂名高州泗水镇瓜果飘香示范带项目(一期)设计施工总承包各定标候选人投标文件优点和存在的缺陷、签订合同前应注意和澄清的事项
- 19、茂名高州泗水镇瓜果飘香示范带项目(一期)设计施工总承包抽取评标专家、开标、评标现场工作人员签到表
- 20、评标专家承诺书
- 21、茂名高州泗水镇瓜果飘香示范带项目(一期)设计施工总承包评标专家签到表

评标委员会成员签名：