

何棠下项目复建区三期 JLXC-D3-1 地块(复建地块十) 勘察设计
施工总承包 (项目编号: JG2025-1380)

定标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称: 何棠下项目复建区三期 JLXC-D3-1 地块(复建地块十) 勘察设计施工总承包

2. 项目规模: 何棠下旧村改造项目位于广州市黄埔区中新广州知识城, 复建地块十建筑面积暂定约 97500 平方米, 最大单体建筑面积 20000 平方米以上, 用地面积约 62108 m², 地块用途为中小学用地 (A33), 计容建筑面积约 66000 m²。(所有指标数据最终以规划部门正式批复为准)。

3. 招标单位: 广州科城何棠置业发展有限公司

4. 招标代理机构: 北京市建壮咨询有限公司

5. 最高投标限价: 人民币 44900.89 万元, 其中: 建安工程费最高投标限价为 44001.48 万元; 设计费最高投标限价为 835.63 万元; 勘察费最高投标限价为 63.78 万元 (其中, 施工勘察费用综合单价按 150 元/米包干作为招标控制价, 初勘和详勘费用综合单价按 120 元/米包干作为招标控制价, 详勘费用中包含剪切波速测试费、物探费、测量费等全部勘察测量费用)。

二、评标情况

本项目于 2025 年 4 月 23 日在广州交易集团有限公司 (广州公共资源交易中心) 黄埔交易部第 1 评标室采用集中封闭形式进行评标工作。评标委员会推荐的合格的中标候选人:

① (主) 中建二局第三建筑工程有限公司; (成) 广东省工程勘察院; (成) 广州智海建筑设计有限公司;

② (主)广东大华建设工程有限公司;(成)建材广州工程勘测院有限公司;(成)中盛弘宇建设科技有限公司;

③ (主)中国机械工业建设集团有限公司;(成)湖南省地信建设工程有限公司;(成)科建设计(广州)有限公司;

④(主)中冶建工集团有限公司;(成)长沙核工业工程勘察院有限公司;(成)广州城方建筑设计院有限公司;

⑤ (主)启业建设有限公司;(成)湖南中核岩土工程有限责任公司;(成)广东省华城建筑设计有限公司。

本项目于 2025 年 4 月 26 日 00:00 至 2025 年 4 月 29 日 00:00 对合格的中标候选人进行公示。公示期间无任何异议及投诉。

三、定标前期准备工作

无。

四、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建，共 5 名。具体名单如下：

定标委员会负责人：_____

定标委员会成员：_____

五、定标监督小组组建情况

定标监督小组由招标人依法组建，共 2 名。具体名单如下：

定标监督小组成员：_____

六、定标情况

本次定标工作按照招标文件的要求于 2025 年 4 月 29 日在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)黄埔交易部第 1 评标室采用集中封闭形式进行，广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)对本次定标实施全程电子监控。定标委员会按照招标文件确定的定标办法(综合评估法)和评分标准，对合格的中标候选人投标文件进行评审和比较，评审情况如下：

1、定标委员会对合格的中标候选人的设计方案文件进行设计方案文件详细审查评分，得出每个投标人设计方案得分；

2、定标委员会揭晓设计方案文件。定标委员会在交易中心工作人员见证下开启保密信封，揭晓设计方案文件对应的合格的中标候选人身份；

3、定标委员会对合格的中标候选人的工程总承包实施方案进行详细审查，评出合格的中标候选人的工程总承包实施方案得分；

4、定标委员会按照招标文件的要求，对合格的中标候选人的投标报价进行评分，得出投标报价得分；

5、定标委员会按照“投标人得分（满分 100 分）=设计方案得分×权重（30%）+[工程总承包实施方案得分×权重（50%）+投标报价得分×权重（50%）]×权重（70%）”公式，计算各合格的中标候选人的总得分，并按照总得分从高到低排列先后次序。定标委员会按排序先后，确定总得分最高的中标候选人为中标人。

经评审，各合格的中标候选人的得分及排名如下：

序号	合格的中标候选人名称	设计方案文件详细审查评分	工程总承包实施方案详细审查评分		总得分	总得分排名	是否被确认为中标人
		设计方案得分	工程总承包实施方案得分	投标报价得分			
1	(主)中建二局第三建筑工程有限公司;(成)广东省工程勘察院;(成)广州智海建筑设计有限公司	71.60	69.60	99.99	80.84	3	否
2	(主)广东大华建设工程有限公司;(成)建材广州工程勘测院有限公司;(成)中盛弘宇建设科技有限公司	65.00	66.80	99.99	77.88	4	否
3	(主)中国机械工业建设集团有限公司;(成)湖南省地信建设工程有限公司;(成)科建设计(广州)有限公司	86.00	91.00	100.00	92.65	1	是
4	(主)中冶建工集团有限公司;(成)长沙核工业工程勘察院有限公司;(成)广州城方建筑设计院有限公司	75.80	66.40	99.98	80.97	2	否
5	(主)启业建设有限公司;(成)湖南中核岩土工程有限责任公司;(成)广东省华城建筑设计有限公司	67.20	60.20	99.98	76.22	5	否

七、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则确定中标人，定标结果如下：

中标人名称	中标价（元）
(主)中国机械工业建设集团有限公司;(成)湖南省地信建设工程有限公司;(成)科建设计(广州)有限公司	448862109.10

八、澄清事项纪要：

无。

九、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：

无。

十、定标监督情况：

无异常。

定标委员会全体成员签名：

定标监督小组成员签名：

日期：2025年4月29日