

# 中新生命健康产业园项目全过程造价咨询 定标报告

## 一、项目概况

- 项目名称：中新生命健康产业园项目全过程造价咨询
- 项目编号：JG2025-1326
- 招标人：广州增城康盛产业园开发管理有限公司
- 招标代理机构：广东省粤建项目管理有限公司
- 最高投标限价：304.09万元
- 定标办法：记名投票+撰写评语

## 二、评标及公示情况

本项目于2025年4月23日9时00分在广州公共资源交易中心增城交易部第1评标室进行评标，评标委员会根据招标文件规定的评审办法进行审查，经评审，共有3家投标单位通过形式评审、资格评审、响应性评审推荐为合格的中标候选人，并进入定标阶段。具体名单如下：

合格的中标候选人	统一社会信用代码
中量工程咨询有限公司	914400007192885354
广东粤能工程管理有限公司	91440000190368411P
广州市宏正工程造价咨询有限公司	91440116724840128T

本项目于2025年4月25日00时00分至2025年4月28日00时00分，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站、广东省招标投标监管网等网站对合格的中标候选人进行公示，公示期间无异议。

## 三、定标委员会组建

### 1. 定标委员会的组建

根据招标文件规定，本项目定标委员会由招标人依法组建。评委人数为5人。

一致推选 为本次定标委员会组长。

组员为：

## 四、定标情况

定标工作于2025年4月29日10时00分在广州公共资源交易中心增城交易部第1评标室进行，定标活动全过程在广州公共资源交易中心见证下进行。

定标委员会根据招标文件规定的定标因素，对进入定标阶段的3名合格的中标候选人进行“价格因素、方案因素、资信因素、团队因素”四个方面进行综合评审并投票，确定进入定标阶段的投标人最终得票。经评审，各合格的中标候选人得票及评语详见《定标阶段各中标候选人评语》、《直接票决定标选票表》、《直接票决定标选票汇总表（定标阶段）》。

## 五、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则，确定中标人。定标结果如下

中标人名称	中标价格（元）
中量工程咨询有限公司	3005300.00

六、本项目澄清情况说明：无

七、定标监督情况

本招标项目组建了定标监督小组并监督了整个定标过程。

全体定标评委签名

2025年4月29日

# 中新生命健康产业园项目全过程造价咨询 定标监督报告

中新生命健康产业园项目全过程造价咨询项目采用“记名投票+撰写评语”的方式择优确定中标人。定标工作于 2025 年 4 月 29 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心增城交易部进行。对定标工作监督情况如下：

## 一、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建，成员数量为 5 人，符合招标文件的要求。

## 二、定标结果

定标委员会推荐 中量工程咨询有限公司 为中标人，中标价为 3005300 元。详见:定标委员会出具的定标报告。

## 三、定标监督情况

定标委员会按照招标文件规定的定标因素进行定标工作，定标过程公平、公正，同意定标委员会出具的定标报告。

监督人：

2025 年 4 月 29 日

## 直接票决定标选票汇总表（定标阶段）

工程名称：中新生命健康产业园项目全过程造价咨询

序号	投标人名称	得票数	排列名次	备注
1	中量工程咨询有限公司	5	1	
2	广东粤能工程管理有限公司	0	2	
3	广州市宏正工程造价咨询有限公司	0	2	

定标委员会签名

日期：2025年4月29日

## 直接票决定标选票表

项目名称：中新生命健康产业园项目全过程造价咨询

支持的投标人名称	支持理由（针对价格因素、方案因素、资信因素、团队因素撰写评语）	
中量工程咨询有限公司	价格因素	报价合理.且有是三家最低为宜.
	方案因素	方案有部分优于招标文件要求.对项目重点难点理解较深入且相应方案措施齐全.
	资信因素	相关业绩及实战经验最丰富,完全满足要求.
	团队因素	团队人员有35人,高工11人.按要求完全满足.

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员会签名：

日期：2025年4月29日

## 直接票决定标选票表

项目名称：中新生命健康产业园项目全过程造价咨询

支持的投标人名称	支持理由（针对价格因素、方案因素、资信因素、团队因素撰写评语）	
中量工程 咨询有限公司	价格因素	投标报价合理，且最低。
	方案因素	部分方案优于招标人需求，重难点分析合理。
	资信因素	提供业绩较多，经验丰富。
	团队因素	服务团队架构人员合理，三家最优。

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员会签名：

日期：2025年4月29日

## 直接票决定标选票表

项目名称：中新生命健康产业园项目全过程造价咨询

支持的投标人名称	支持理由（针对价格因素、方案因素、资信因素、团队因素撰写评语）	
中星工程 造价有限公司	价格因素	报价合理，且为三家最低。
	方案因素	方案有部分优于招标文件的要求，对项目的重点难点理解较深入，且相应方案及措施保障齐全。
	资信因素	相关业绩及实施经验最丰富。
	团队因素	团队实力强大，且投入人员的配置及人员资质素质横向比较是最优的。

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员会签名：

日期：2025年4月29日

## 直接票决定标选票表

项目名称：中新生命健康产业园项目全过程造价咨询

支持的投标人名称	支持理由（针对价格因素、方案因素、资信因素、团队因素撰写评语）	
中量工程咨询 有限公司	价格因素	投标报价完整、合理、可行 报价最低。
	方案因素	投标方案完整、可行，满足 招标文件及业主要求。
	资信因素	提供满足招标文件要求的业绩 最多，资信状况相比最佳。
	团队因素	投标团队人员配置完整，均 有相应的资格证和工作经验 相比最合理。

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员会签名：

日期：2025年4月29日

## 直接票决定标选票表

项目名称：中新生命健康产业园项目全过程造价咨询

支持的投标人名称	支持理由（针对价格因素、方案因素、资信因素、团队因素撰写评语）	
中量工程造价 有限公司	价格因素	价格最低且合理。
	方案因素	实施方案合理。有详尽保障措施 针对性强和拟采取的控制措施。措施 具有针对性。合理化建议具体可行。
	资信因素	提供12个类似业绩。经验最丰富。 履约能力最强。
	团队因素	项目团队3人。均持有造价工程师资格。 技能和证书配置合理。人员经验 丰富。完全满足项目需求。

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员会签名：

日期：2025年4月29日

## 定标阶段各中标候选人评语

项目名称：中新生命健康产业园项目全过程造价咨询

投标人：中量工程咨询有限公司

序号	因素	评语
1	价格因素	该中量工程咨询有限公司报价合理并在投标中最低价。
2	方案因素	技术方面论述全面，符合招标文件要求对项目重点难点分析较全面。
3	资信因素	投标人提供12个业绩，业绩完全符合招标人要求。
4	团队因素	团队的人员架构有35人，证件齐全符合评审要求，有11个高工（含1名正高）

注：按定标因素对中标候选人的定标资料进行客观、详细的评语。

定标委员签名：

2025年4月29日

## 定标阶段各中标候选人评语

项目名称：中新生命健康产业园项目全过程造价咨询

投标人：广东粤能工程管理有限公司

序号	因素	评语
1	价格因素	该投标单位报价报价 3037600.00 元。
2	方案因素	技术方案满足投招文要求。写出重难点，欠全面。
3	资信因素	业绩 5 个，符合要求
4	团队因素	团队人员 13 人。高工 4 人。工程师 3 人 助工 5 人。

注：按定标因素针对中标候选人的定标资料进行客观、详细的评语。

定标委员签名

2025 年 4 月 29 日

## 定标阶段各中标候选人评语

项目名称：中新生命健康产业园项目全过程造价咨询

投标人：广州市宏正工程造价咨询有限公司

序号	因素	评语
1	价格因素	该投标单位报价 3026900.00 元。 投标报
2	方案因素	技术方案写出重点难点。
3	资信因素	业绩有 4 个，符合招标要求。
4	团队因素	团队人数 12 人，高工 5 人，工程师 3 人， 日加工 3 人。

注：按定标因素针对中标候选人的定标资料进行客观、详细的评语。

定标委员签名

2025 年 4 月 29 日

## 定标阶段各中标候选人评语

项目名称：中新生命健康产业园项目全过程造价咨询

投标人：中量工程咨询有限公司

序号	因素	评语
1	价格因素	投标报价合理。
2	方案因素	部分 <sup>于</sup> 招标人需求，重难点分析合理。
3	资信因素	12个业绩。
4	团队因素	配备人员35名，其中11名高工。

注：按定标因素对中标候选人的定标资料进行客观、详细的评语。

定标委员签名：

2025年4月29日

## 定标阶段各中标候选人评语

项目名称：中新生命健康产业园项目全过程造价咨询

投标人：广东粤能工程管理有限公司

序号	因素	评语
1	价格因素	投标报价合理。
2	方案因素	方案可行，满足招标人要求。
3	资信因素	5个业绩。
4	团队因素	配备人员13名，其中高工4名。

注：按定标因素针对中标候选人的定标资料进行客观、详细的评语。

定标委员签名：

2025年4月29日

## 定标阶段各中标候选人评语

项目名称：中新生命健康产业园项目全过程造价咨询

投标人：广州市宏正工程造价咨询有限公司

序号	因素	评语
1	价格因素	投标单位报价合理。
2	方案因素	方案满足本项目要求。
3	资信因素	4个业绩。
4	团队因素	配备人员12人，其中高工5人。

注：按定标因素针对中标候选人的定标资料进行客观、详细的评语。

定标委员签名：

2025年4月29日

## 定标阶段各中标候选人评语

项目名称：中新生命健康产业项目全过程造价咨询

投标人：中量工程咨询有限公司

序号	因素	评语
1	价格因素	报价合理。
2	方案因素	实施方案全面合理。有详细质保措施。重难点分析和拟采取的控制措施，措施具有针对性。合理建议是可行。
3	资信因素	提供12个类似项目业绩。具有很好的业绩经验。履约能力强。
4	团队因素	项目团队35人。均具有造价师资格。土建安装专业配置合理。很好地满足服务需求。

注：按定标因素对中标候选人的定标资料进行客观、详细的评语。

定标委员签字

2025年4月29日

## 定标阶段各中标候选人评语

项目名称：中新生命健康产业园项目全过程造价咨询

投标人：广东粤能工程管理有限公司

序号	因素	评语
1	价格因素	报价合理
2	方案因素	方案有基本的工程量清单措施和工期分析，但分析不具体，措施措施一般，合理化建议可行。
3	资信因素	提供5个类似项目业绩，具有一定的工作经验。
4	团队因素	项目团队13人，均具有造价师资格，满足服务人员要求。

注：按定标因素针对中标候选人的定标资料进行客观、详细的评语。

定标委员签名

2025年4月29日

## 定标阶段各中标候选人评语

项目名称：中新生命健康产业园项目全过程造价咨询  
投标人：广州市宏正工程造价咨询有限公司

序号	因素	评语
1	价格因素	报价合理。
2	方案因素	方案中基本的质量保证措施和重难点分析。 台架式建设可行
3	资信因素	提供过个类似的项目业绩，具有一定的工作经验。
4	团队因素	项目团队12人，均是造价工程师资格，满足 服务要求。

注：按定标因素针对中标候选人的定标资料进行客观、详细的评语。

定标委员签名

2025年4月29日

## 定标阶段各中标候选人评语

项目名称：中新生命健康产业项目全过程造价咨询

投标人：中量工程咨询有限公司

序号	因素	评语
1	价格因素	报价3005300.00元
2	方案因素	方案有7点优于招标文件的要求，对项目的亮点和难点考虑周全。
3	资信因素	12个业绩
4	团队因素	11个高工（含正高1个）

注：按定标因素对中标候选人的定标资料进行客观、详细的评语。

定标委员签名：

2025年4月29日

## 定标阶段各中标候选人评语

项目名称：中新生命健康产业园项目全过程造价咨询

投标人：广东粤能工程管理有限公司

序号	因素	评语
1	价格因素	报价 3037600.00元
2	方案因素	方案满足招标人需求。
3	资信因素	5个业绩。
4	团队因素	4个高工

注：按定标因素针对中标候选人的定标资料进行客观、详细的评语。

定标委员签名：

2025年4月29日

## 定标阶段各中标候选人评语

项目名称：中新生命健康产业园项目全过程造价咨询

投标人：广州市宏正工程造价咨询有限公司

序号	因素	评语
1	价格因素	报价 3026900.00 元
2	方案因素	方案满足招标人要求
3	资信因素	4个业绩。
4	团队因素	5个高工

注：按定标因素针对中标候选人的定标资料进行客观、详细的评语。

定标委员签名

2025年4月29日

## 定标阶段各中标候选人评语

项目名称：中新生命健康产业园项目全过程造价咨询

投标人：中量工程咨询有限公司

序号	因素	评语
1	价格因素	投标报价完整可行。报价最合理。报价最低。
2	方案因素	投标文件完整可行。完全满足招标文件及业主要求。
3	资信因素	提供了12个业绩。完全满足招标文件要求。资信状况最好。
4	团队因素	投标团队35人。有相应的资格证书和工作经验。完全满足招标要求。

注：按定标因素对中标候选人的定标资料进行客观、详细的评语。

定标委员签名：-

2025年4月29日

## 定标阶段各中标候选人评语

项目名称：中新生命健康产业园项目全过程造价咨询

投标人：广东粤能工程管理有限公司

序号	因素	评语
1	价格因素	投标文件完整可行，价格合理，报价最高。
2	方案因素	投标文件基本合理可行，基本满足招标文件要求。
3	资信因素	提供了五个业绩，基本满足招标文件要求，资信状况良好。
4	团队因素	投标团队13人，有相应资格证书和工作经验，基本满足招标文件要求。

注：按定标因素针对中标候选人的定标资料进行客观、详细的评语。

定标委员签名：

2025年4月29日

## 定标阶段各中标候选人评语

项目名称：中新生命健康产业园项目全过程造价咨询

投标人：广州市宏正工程造价咨询有限公司

序号	因素	评语
1	价格因素	投标报价完整，较合理，报价较高
2	方案因素	投标方案合理可行，满足招标文件要求。
3	资信因素	提供了4个业绩，基本满足招标文件要求 资信状况一般。
4	团队因素	投标团队12人，有相应资格证，基本 满足招标要求。

注：按定标因素针对中标候选人的定标资料进行客观、详细的评语。

定标委员签名

2025年4月29日