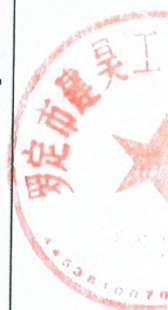


招标公告

投资项目代码	2412-445381-04-01-210476		
投资项目名称	罗定市城区老旧居住区宜居改造项目		
招标项目名称	罗定市城区老旧居住区宜居改造项目勘察、初步设计		
标段(包)名称	罗定市城区老旧居住区宜居改造项目勘察、初步设计	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施地点	广东省云浮市罗定市罗城街道。		
资金来源	上级资金和市财政统筹解决	资金来源构成	通过争取上级专项资金和地方自筹解决。
招标范围及规模	完成罗定市城区老旧居住区宜居改造项目勘察、初步设计等工作。其中：(1) 勘察：勘察过程中，根据工程现场地形地貌、工程水文地质条件及相关技术规范要求，完成本项目的勘察工作，负责本项目范围内，在满足法律法规及设计的前提下，不限于以下内容：包括地形测量、初步勘察、详细勘察、工程测量、管线物探、氧气检测及必要时的施工勘察工作等，以及上述勘察成果文件。密切配合设计单位解决本项目实施过程中的一切岩土工程问题。(备注：勘察单位在满足法律法规及设计的前提下，须按发包人的要求无条件调整勘察、测量、物探等工作，调整不增加勘察费。若勘察方按发包人要求提供已完成的勘察成果后，因不可抗拒原因造成设计方案调整出现勘察变更的，需由勘察方与发包人另行协商并签订补充协议。) (2) 设计：包括但不限于方案设计、初步设计概算(有造价咨询资质)及初设审查、专业设计(包括但不限于智能化、绿色建筑、基坑支护等)等阶段的设计服务工作。(备注：设计图纸、文件等资料须按发包人的要求无条件进行优化设计、变更设计等，优化设计、变更设计不增加设计费。若设计方按发包人要求提供已完成的设计成果后，因不可抗拒原因造成设计方案调整出现重大变更的，需由设计方与发包人另行协商并签订补充协议。)		
招标内容	项目共分三个子项，包括：1、城中北片老旧居住区改造工程(含北区、区屋、中区、东区)；2、城东南片老旧居住区改造工程(含细坑、城东、柑园)；3、城西片老旧居住区改造工程(含西区、南区、石围)。主要内容包含改造及新建道路面积约 100500 平方米；改造污水管约 86000 米、排水管道约 98000 米；建设安装路灯约 7200 盏；电力线、通信线、有线电视线等三线整理；人居环境整治约 20000 平方米；建设社区综合服务、文化体育设施、消防设施、自行车棚等。		
服务期限	合同工期总日历天数 50 天，其中：勘察工期 15 个日历天，设计工期 35 个日历		



	天。 招标人在合同约定的限期按实际工程进度通知中标人进行工程勘察设计。中标人应在工程勘察设计合同签订后 45 日内完成工程勘察、初步设计；工程勘察、初步设计文件经审查发现问题后 5 日内完成补充、修改。	
最高投标限价	900.00 万元（其中勘察费 600.00 万元，初步设计费 300.00 万元）	
是否接受联合体投标	是	
投标资格能力要求(包括但不限于资质人员、业绩等要求)	投标人资格要求	(1) 资质条件： ①勘察资质：具备建设行政主管部门颁发的工程勘察综合甲级资质，或工程勘察专业(岩土工程)乙级或以上资质。(联合体投标时为勘察方具备)。 ②设计资质条件：具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合资质甲级；或具备工程设计市政行业乙级或以上资质。(联合体投标时为设计方具备)。 (2) 财务要求：/ (3) 业绩要求：/ (4) 信誉要求（若组成联合体，则联合体各方均需具备）： 1.投标人（或联合体各成员）没有处于责令停业，财产被接管、冻结、查封，破产或债务重组等状况等；具有相应的项目管理体系和项目管理能力、财务和风险承担能力。 2.投标人（或联合体各成员）没有被列入失信被执行人黑名单，须提供在“中国执行信息公开网”(http://zxgk.court.gov.cn/shixin/) 的网页截图。 3.投标人（或联合体各成员）近3年内（从发布招标公告当日往前顺推三年）不得有以下情况：①重大工程质量问题或重大安全事故，或围标串标，或骗取中标，或提供虚假投标材料（重大工程质量问题均以司法、仲裁机构或行政主管部门等出具的文件为准）；②被建设行政主管部门明令取消、暂停、禁止参与投标。 (5) 项目负责人的资格要求： ①勘察负责人:须具备注册土木工程师(岩土)注册执业证书。(联合体投标时，须为联合体中勘察单位的人员)。

		②设计负责人：具备市政工程类相关专业中级或以上职称证书。(联合体投标时，须为联合体中设计单位的人员) (6) 其他主要人员要求：/ 说明：本项目其他主要专业技术人员在投标阶段可不提供，具体人选由招标人和中标人在合同谈判阶段确定，在投标文件未提供其他主要专业人员，不作否决投标条件，评审不予加分，上述人员的投标文件提供拟投入本项目专业技术人员名录的，经评审中标后作为派驻本项目的机构主要人员，不允许更换，否则，招标人取消其中标资格。 (7) 其他要求： 1.投标人（或联合体各成员）须为在中华人民共和国境内注册、具有独立法人资格并依法取得营业执照，且证照处于有效期内（需提供营业执照等证明材料）。 2.投标人（或联合体各成员）须是未被有关部门明令取消投标资格或暂停承接业务，须按云建通〔2021〕15号文和云建市[2021]18号等有关规定办理好登记手续，企业参加工程投标、勘察、设计、施工、监理、项目管理等建筑活动的各类注册人员和相关从业人员，应当在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”登记；并持有“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”最新月度企业信用评价等级的网页截图（其有效范围为信用等级B级或以上的，新登记备案的还没评级可不持有）。广东省以外的投标人（或联合体各成员）须按广东省住房和城乡建设厅（粤建市〔2015〕52号文）的规定，持有在广东建设信息网“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息录入的网页截图。 3.与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。 4.投标人提供对参与本次建设工程项目招标投标活动中提交的证明资料（包括但不限于营业执照、资质、业绩（如有）、获奖（如有）、人员、财务（如有）、社保（如有）、纳税（如有）、各类证书等）的真实性、有效性签署的投标人承诺（详见投标文件格式中的投标人承诺书）。
	投标人 业绩要	/

	求			
是否采用电子招标投标方式	是	获取招标文件的方式	下载招标文件的网络地址	凡有意参加投标的投标人，请于招标公告发布之日起至投标截止时间前在广东省招标投标监管网（网 址： http://zbtb.gd.gov.cn/login ）、广东省公共资源交易平台(网 址： https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/445300/index)、广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）平台（网 址： http://www.gzggzy.cn ）。
			获取招标文件的方式	/
获取招标文件开始时间	<u>2025 年 月 日 时 分</u> ，本项目日程安排及地点信息可在广州公共资源交易中心网站进行查询。	获取招标文件截止时间	<u>2025 年 月 日 时 分</u> ，本项目日程安排及地点信息可在广州公共资源交易中心网站进行查询。	
递交投标文件截止时间	<u>2025 年 月 日 时 分</u> ，本项目日程安排及地点信息可在广州公共资源交易中心网站进行查询。	投标文件递交方式	投标人应在截止时间前通过广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)平台(网 址： http://www.gzggzy.cn)递交电子投标文件。按照广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）平台（网 址： http://www.gzggzy.cn ）操作指引。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为未递交投标文件。	
开标时间	<u>2025 年 月 日 时 分</u> ，本项目日程安排及地点信息可在广州公共资源交易中心网站进行查询。	开标地点	第____开标室（天润路 333 号），本项目日程安排及地点信息可在广州公共资源交易中心网站进行查询。	
发布公告媒介	广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台、广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）平台			
招标人	罗定市建昊工程管理有限公司	联系地址	罗定市罗城街道龙华东路 251 号内之一楼	

招标人联系人	何先生	联系电话	0766-3839338
招标代理机构	广州万安建设监理有限公司	联系地址	广州市天河区建中路 64、号 66 号西 501-1
招标代理联系人	张先生	联系电话	020-85573161
招标监督机构	罗定市住房和城乡建设局	联系电话	0766-3882762
其他依法应当载明的内容	1、本招标项目罗定市城区老旧居住区宜居改造项目勘察、初步设计由罗定市发展和改革委员会以罗发改投审〔2025〕35 号号文批准建设，项目已具备招标条件，招标计划已于 2025 年 3 月 14 日在广东省招标投标监管网发布。 2、注意事项（按最新法律法规文件自行更新） （1）根据《电子招标投标办法》（2013年2月4日国家发展改革委、工业和信息化部、监察部、住房城乡建设部、交通运输部、铁道部、水利部、商务部令第20号发布）、国家发展改革委等13部门印发的《关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见》（发改法规规〔2022〕1117号）、广东省发展改革委等7部门《关于加快推进招标投标全流程电子化工作的通知》（粤发改法规函〔2022〕1484号）、云浮市农业农村局等6个部门印发的《关于深入推进招标投标全流程电子化的通知》（云发改体改函〔2023〕26号）、云浮市住房和城乡建设局《关于转发《关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见》的通知》（云建市〔2022〕26号）、广东省发展和改革委员会等8部门《关于印发广东省工程建设项目电子招标投标交易规则的通知》（粤发改规〔2023〕1号）、《关于全面推进招标投标全流程电子化工作的通知》（云政数公资函〔2023〕1号）等相关文件要求，该项目实行全流程电子化交易（即线上开标、评标），投标人需于投标截止时间前在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）平台、广东省公共资源交易平台填写投标信息，下载招标文件，并于投标截止时间前将制作完成的电子投标文件上传到广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）平台（无须提交纸质投标文件）。电子版投标文件制作过程中，如有技术问题请于投标截止时间前的每天工作时间，联系广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心），联系电话：020-28866000。 （2）投标人需用单位的CA锁对电子投标文件进行电子签章并在投标截止时间前成功上传到广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）平台。 （3）电子开标按照招标文件确定的时间进行开标，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）平台公开进行，所有投标人均应当准时参加线上开标。不参加线上开标会议的，致使其投标文件无法有效解密（包括按【投标文件解密失败的补救		

	方案和约定】有效提交的投标文件)的,视为投标人撤销其投标文件和放弃投标文件解密失败补救权利。
--	--

(4)参与电子投标,可能会出现未知的风险,存在的一切问题由投标人自行承担。