

罗定市发展和改革局文件

罗发改投审〔2025〕35号

关于罗定市城区老旧居住区宜居改造项目 可行性研究报告的批复

罗定市建昊工程管理有限公司：

报来《关于请求审批罗定市城区老旧居住区宜居改造项目可行性研究报告的申请》及有关材料收悉。经研究，现就该项目可行性研究报告函复如下：

一、为改善老旧居住区道路网络结构，提高基础设施服务水平，我局同意批准该项目可行性研究报告。

二、项目代码：2412-445381-04-01-210476。

三、项目建设地点位于云浮市罗定市罗城街道。

四、项目建设规模及内容：项目共分三个子项，包括：1、城中北片老旧居住区改造工程(含北区、区屋、中区、东区)；2、城东南

片老旧居住区改造工程(含细坑、城东、柑园); 3、城西片老旧居住区改造工程(含西区、南区、石围)。主要内容包含改造及新建道路面积约100500平方米; 改造污水管约86000米、排水管道约 98000米; 建设安装路灯约7200盏; 电力线、通信线、有线电视线等三线整理; 人居环境整治约20000平方米; 建设社区综合服务、文化体育设施、消防设施、自行车棚等。

五、项目拟建设工期: 24个月。

六、项目估算总投资42000.00万元, 其中: 工程费31412.00万元、工程建设其他费用7043.80万元(含项目建设期利息)、预备费1873.00万元、用地费用1671.20万元。项目建设所需资金通过争取上级专项资金和地方自筹解决。

七、项目的招标范围、招标组织形式及招标方式须按广东省工程招标核准意见表执行(见附件)。

附件: 广东省工程招标核准意见表



公开方式: 主动公开

抄送: 聂焯兴常务副市长, 市统计局、市审计局、市财政局、市人力资源和社会保障局、市住房和城乡建设局、市自然资源局、市工信商务局、市交通运输局, 罗城街道办事处。

附件：

广东省工程招标核准意见表

项目名称：罗定市城区老旧居住区宜居改造项目

项目代码：2412-445381-04-01-210476

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察	核准			核准	核准		
设计	核准			核准	核准		
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程	核准			核准	核准		
监理	核准			核准	核准		
主要设备							
重要材料							
其他							

核准意见：

请严格按照国家有关规定做好项目招标实施工作。



注：核准部门在空格注明“核准”或者“不予核准”。