

广东警官学院嘉禾校区警体馆建设工程项目勘察设计
定标报告
(项目编号: JG2025-1112)

一、招标项目概况

- 1. 工程名称: 广东警官学院嘉禾校区警体馆建设工程项目勘察设计
- 2. 工程位置: 广州市白云区嘉禾街道文盛庄路 118 号广东警官学院(嘉禾校区)现有地块。
- 3. 工程建设规模: 新建警体馆 1 栋, 总建筑面积 20448 平方米, 其中警务战术用房 8874 平方米、师生活动用房 1240 平方米、室内体育用房 8522 平方米及后勤及附属用房 1812 平方米。建筑高度 24 米。
- 4. 投资总额: 项目总投资 11735 万元。其中工程费用 9303 万元, 工程建设其他费用 1563 万元, 预备费 869 万元。
- 5. 招标单位: 广东省代建项目管理局
- 6. 招标代理机构: 广东省机电设备招标有限公司
- 7. 最高投标限价: 360.06 万元

二、评标情况

本项目评标工作于 2025 年 4 月 21 日 14:00 在广州公共资源交易中心第 8 评标室进行, 按照招标文件的评审办法对投标文件进行评审。本项目采用评定分离方式, 其中评标采用“通过制”评标办法、定标采用“票决法”。

评标委员会根据招标文件规定的评审标准及办法, 对所有进入评审环节的投标单位投标文件进行初步评审(形式评审、资格评审、响应性评审)

评标委员会将通过初步评审的投标人全部推荐为合格的中标候选人, 按其统一社会信用代码后 4 位(除校验码外)大小排位, 不排序进入定标阶段环节, 具体如下:

统一社会信用代码后 4 位(除校验码外)	投标单位名称	投标总报价(元)	是否推荐为合格中标候选人进入定标环节
6332	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	3600600.00	是

53X4	广东省重工建筑设计院有限公司	3600600.00	是
377Y	(主)广东天元建筑设计有限公司; (成)建材广州工程勘测院有限公司	3600600.00	是
3216	中机国际工程设计研究院有限责任公司	3551628.50	是
2594	(主)中国建筑西南设计研究院有限公司; (成)广东省工程勘察院	3600600.00	是
073T	(主)广州珠江外资建筑设计院有限公司; (成)广东省地质物探工程勘察院	3600600.00	是

三、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建，具体名单如下：

组长： 王 伟

成员：

本项目整个定标工作在广州公共资源交易中心见证下进行。

四、定标情况

本项目定标办法采用“票决法”。定标工作于 2025 年 4 月 28 日 9 时 30 分在在广州公共资源交易中心第 3 评标室（4F）进行，整个定标工作在广州公共资源交易中心电子见证下全封闭的状态进行。

定标委员会成员根据评标过程资料，对比合格的中标候选人的定标文件、投标文件等情况，综合考虑各合格的中标候选人的情况，定标委员会成员根据定标因素对各合格的中标候选人进行评审比较后，分别撰写评语，并进行记名投票。第一轮投票：根据第一轮定标因素评审后进行投票，每位定标委员可投 3 票，每位定标委员对同一合格的中标候选人只能投 1 票，汇总票数并进行排名，揭晓合格的中标候选人身份，得票数排名前三名的合格的中候选人入围第二轮。第二轮投票：定标委员会对入围第二轮的合格的中标候选人，根据第二轮定标因素评审后进行投票，每位定标委员只有 1 票表决权（即每位定标委员只能对其中一家合格的中标候选人投票），得票数最多的合格的中标候选人为中标人。

经评审，各合格的中标候选人的得票及评语详见：《勘察设计方案记录表（定标）》、《定标因素评审表（第一轮）》、《投票表格（定标阶段）（第一轮投票）》、《第一轮投票汇总表格》、《暗标编号表》、《公布进入第二轮的名单》、《定标因素评审表（第二轮）》、《投票表格（定标阶段）（第二轮投票）》、《投票汇总表格（定标阶段）》、《定标情况汇总表（定标阶段）》。

五、定标结果

经评审，定标委员会根据招标文件规定的定标原则，推荐中标人如下：

中标人名称	投标总报价（元）
广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	3600600.00

六、澄清事项纪要（如有）

无。

七、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要（如有）

无。

八、定标监督情况

招标人组建定标监督小组对定标全过程进行监督，定标监督情况详见定标监督报告。

定标委员会全体成员（签字）：

日期：2025 年 4 月 28 日

定标情况汇总表（定标阶段）

项目名称：广东警官学院嘉禾校区警体馆建设工程项目勘察设计
项目编号：JG2025-1112

序号	合格的中标候选人名称	第二轮得票数	评语汇总	是否被推荐为中标人
1	(主)中国建筑西南设计研究院有限公司; (成)广东省工程勘察院	0	技术方案的造型美观新颖,活泼灵动,但功能实用性一般,设计基本合理,但是区域区分不太符合学校警察训练场所要求,在教育教学、警务训练以及体育赛事等方面的规划不是太理想;企业业绩较少,企业获奖较少;团队人员配合合理,但经验相对较少。	否
2	(主)广州珠江外资建筑设计院有限公司; (成)广东省地质物探工程勘察院	/	/	否
3	广东省重工建筑设计院有限公司	/	/	否
4	(主)广东天元建筑设计有限公司; (成)建材广州工程勘测院有限公司	/	/	否
5	中机国际工程设计研究院有限责任公司	0	设计简洁大方,基本满足设计概念,使用功能较为一般,尤其区域区分不太符合学校警察训练场所要求,能满足教育教学需求,但警务训练以及体育赛事等方面较为一般;企业业绩较少,企业获奖较少;团队人员配合合理,但人员类似经验较少。	否
6	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	7	设计理念上用红色能突显警校姓党的忠诚底色,造型方正有棱,设计概念符合学校高质量警务技能教育教学的训练需求,整体布局合理,功能实用性强;公司业绩较为丰富,获奖较多;团队人员配置合理,专业齐全、职称、资历方面均较优。	是

定标委员会全体成员签字:

日期: 2025 年 4 月 28 日

投票汇总表格（定标阶段）

项目名称： 广东警官学院嘉禾校区警体馆建设工程项目勘察设计

项目编号： JG2025-1112

方案 编号	合格的中标候选人名称	第一轮 得票数	第一轮第__次附 加投票（如有）	是否进入 第二轮	第二轮 得票数	是否推荐 为中标人
1	(主)中国建筑西南设计研究院有限公司； (成)广东省工程勘察院	4	/	是	0	否
2	(主)广州珠江外资建筑设计院有限公司； (成)广东省地质物探工程勘察院	3	/	否	/	否
3	广东省重工建筑设计院有限公司	2	/	否	/	否
4	(主)广东天元建筑设计有限公司； (成)建材广州工程勘测院有限公司	0	/	否	/	否
5	中机国际工程设计研究院有限责任公司	5	/	是	0	否
6	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	7	/	是	7	是

定标委员会全体成员签字：_____

日期： 2025 年 4 月 28 日