

广东省投资项目代码

项目代码：2503-440104-04-01-345569

项目名称：越秀区洪桥街道“黄桥·小石集”危旧房改造项目

审核备类型：备案

项目类型：基本建设项目

行业类型：住宅房屋建筑【E4710】

建设地点：广州市越秀区洪桥街道洪庆坊社区

项目单位：广州市越秀区北秀实业有限公司

统一社会信用代码：91440104190790049K



守信承诺

本人受项目申请单位委托，办理投资项目登记（申请项目代码）手续，本人及项目申请单位已了解有关法律法规及产业政策，确认拟建项目符合法律法规、产业政策等要求，不属于禁止建设范围。本人及项目申请单位承诺：遵循诚信和规范原则，依法履行投资项目信息告知义务，保证所填报的投资项目信息真实、完整、准确，并对填报的项目信息内容和提交资料的真实性、合法性、准确性、完整性负责。

项目单位应当通过在线平台如实、及时报送项目开工建设、建设进度、竣工等建设实施基本信息。项目单位应项目开工前，项目单位应当登陆在线平台报备项目开工基本信息。项目开工后，项目单位应当按年度在线报备项目建设动态进度基本信息。项目竣工验收后，项目单位应当在线报备项目竣工基本信息。

说明：

- 1.通过平台首页“赋码进度查询”功能，输入回执号和验证码，可查询项目赋码进度，也可以通过扫描以上二维码查询赋码进度；
- 2.赋码机关将于1个工作日内完成赋码，赋码结果将通过短信告知；
- 3.赋码通过后可通过工作台打印项目代码回执。
- 4.附页为参建单位列表。

项目代码: 2503-440104-04-01-345569

广东省企业投资项目备案证



防伪二维码

申报企业名称: 广州市越秀区北秀实业有限公司 经济类型: 国有

项目名称: 越秀区洪桥街道“黄桥·小石集”危旧房改造项目 建设地点: 广州市越秀区洪桥街道洪庆坊社区

建设类别: ☒ 基建 ☐ 技改 ☐ 其他

建设性质: ☒ 新建 ☐ 扩建 ☐ 改建 ☐ 其他

建设规模及内容:

本项目总用地面积为1244平方米,现状有建筑19栋,总建筑面积为2007.53平方米。本次改造对地块内17栋危旧建筑进行整体拆除翻建和2栋建筑进行外立面装饰修缮,涉及建筑面积1821.72平方米。改造后总建筑面积为2481.63平方米(含架空层面积266.42平方米)。拟提高住宅层高标准至不低于3米,并采取钢模块+钢筋桁架底模(BMC体系)等惠民实用的新技术、新工艺、新材料、新产品,真正做到主体结构工期短、现场环境影响少等优点,将项目建成适应人民群众高品质居住需要的好房子。

项目总投资: 1930.16 万元(折合 万美元) 项目资本金: 1930.16 万元

其中: 土建投资: 1531.48 万元

设备及技术投资: 0.00 万元; 进口设备用汇: 0.00 万美元

计划开工时间: 2025年04月

计划竣工时间: 2025年10月

备案机关: 越秀区发展和改革局

备案日期: 2025年03月16日

备注:

提示: 1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明, 不具备行政许可效力。
2. 备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的, 备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的, 备案证长期有效。

广东省发展和改革委员会监制