

广州市黄埔区九佛街五村七片城中村改造项目复建地块五工程勘察初步设计评标报告

由广州知城梧栖城市开发投资有限公司筹建广州市黄埔区九佛街五村七片城中村改造项目复建地块五工程勘察初步设计项目，已委托广州宏元建设工程咨询有限公司（招标代理机构）在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台组织公开招标。本项目采用资格后审方式，实施电子化招投标。

一、投标登记及投标文件递交情况

本项目于 2025 年 3 月 29 日 00:00 至 2025 年 4 月 27 日 10:00 在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站等法定媒体发布招标公告,于 2025 年 3 月 29 日 00:00 至 2025 年 4 月 27 日 10:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站公开接受投标登记，在投标截止时间前有 4 家投标单位按规定进行了投标登记和递交了电子投标文件（含资格审查资料），分别为：(主)中国建筑西南设计研究院有限公司;(成)广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司、广州市设计院集团有限公司、(主)深圳市华阳国际工程设计股份有限公司;(成)湖北地建岩土勘察设计有限公司、广东省建筑设计研究院集团股份有限公司。

二、开标情况

本项目于 2025 年 4 月 27 日 10 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第 3 开标室进行公开开标工作,开标全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部电子见证下进行,由招标代理单位负责主持进行。在规定的时间内，4 家投标人均解密成功,进行了公开开标(详见《开标记录表》)，各投标人对开标环节均无异议。

三、专家组成情况

根据招标文件规定，本项目评标委员会由 5 名评委组成，由从广东省综合评标评审专家库随机抽取的 5 名专家组成。评标委员会的一致推荐_____为评标专家组组长，负责组织本项目的评标工作。成员如下：_____

四、评审情况

评标工作于 2025 年 4 月 28 日 9 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第 1 评标室进行，按照招标文件的评审办法对投标文件进行评审。评标办法：综合评分法，具体标准详见招标文件。

1、评标委员会首先按照招标文件的规定对各投标单位的投标文件进行初步评审（包括形式评审、资格评审、响应性评审、响应性评审（技术标暗标）），经评审：4 家投标

人通过初步评审（详见《形式评审汇总表》、《资格评审汇总表》、《响应性评审汇总表》《暗标编码对照表》、《响应性评审（技术标暗标）汇总表》）。

2、评标委员会对通过初步评审的4家投标人的投标文件进行详细评审，按照“投标人的综合得分（满分100分）=商务部分得分×30%+勘察设计方案得分×70%”汇总各投标人的综合得分。按综合得分由高到低进行排序（详见《商务部分评分汇总表》、《勘察设计方案评分汇总表》、《得分汇总记录表》）。

排序情况如下：

序号	投标单位	综合得分	名次排序
1	广州市设计院集团有限公司	86.42	1
2	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	75.70	2
3	(主)中国建筑西南设计研究院有限公司;(成)广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司	67.05	3
4	(主)深圳市华阳国际工程设计股份有限公司;(成)湖北地建岩土勘察设计有限公司	63.95	4

五、评标澄清、说明、补充事项：无。

六、否决投标情况：无

七、评标结果及推荐中标候选人情况：

根据招标文件规定，评标委员会推荐中标候选人如下：

第一中标候选人为：广州市设计院集团有限公司

得分：86.42分 投标报价：10505336.15元

第二中标候选人为：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

得分：75.70分 投标报价：10502953.80元

第三中标候选人为：(主)中国建筑西南设计研究院有限公司;(成)广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司

得分：67.05分 投标报价：10500571.45元

评标委员会组长：

评标委员会委员：

二〇二五年四月二十八日