

岭南 V 谷一广州国际智能科技园二期项目永久用电工程

(项目编号: JG2025-1042)

定标报告

广州威谷置业有限公司(招标人)委托广东省电信规划设计院有限公司(招标代理机构)组织招标的岭南 V 谷一广州国际智能科技园二期项目永久用电工程(项目编号: JG2025-1042)在广州公共资源交易中心进行公开招标,已经完成定标程序。现将定标情况报告如下:

一、招标项目概况

1. 项目名称: 岭南 V 谷一广州国际智能科技园二期项目永久用电工程

2. 招标内容: 依据招标文件、招标图纸(包括技术要求)、招标范围界面、工程量清单及相关资料和说明,对岭南 v 谷-广州国际智能科技园项目二期永久用电项目工程进行施工,保证项目达到设计要求及最终正常运行要求(具体内容以招标文件及工程量清单、施工图纸、相关技术资料、补充说明等文件所包含的全部内容为准)。主要包括但不限于:

(1) 本项目新建高压室 2 间,分别命名为威谷二期分高压室、山姆分高压室;新建双专变房 3 间,分别命名为威谷二期#1#2 双专变房、山姆#3#4 从专变房、山姆#5#6 双专房。

在 B 区高压室新装中置式高压出线柜 2 台;在威谷二期分高压室新装中置式高压柜 4 台,30Ah 直流屏 1 台;在山姆分高压室新装中置式高压柜 6 台,30Ah 直流屏 1 台;在威谷二期#1#2 双专变房新装 SCB14-1600kVA 干式变压器 1 台、SCB14-2000kVA 干式变压器 1 台;在山姆#3#4 双专变房新

装 SCB14-1000kVA 干式变压器 2 台；在山姆#5#6 双专变房新装 SCB14-1600kVAA 干式变压器 2 台。

由岭南 v 谷-广州国际智能科技园项目 B 区高压室新装出线器柜新敷至威谷二期分高压室，由威谷二期分高压室新敷 10kV 电缆至威谷二期#1#2 双专变房；由威谷二期分高压室新敷 10kV 电缆至山姆分高压室，由山姆分高压室新敷 10kV 电缆至山姆#3#4 双专变房，由山姆分高压室新敷 10kV 电缆至山姆 4#5#6 双专变房。

再由新建 3 间专变房分别敷设低压母线槽至新建威谷#1、山姆#1、山姆#2 低压房；在威谷#1 专变低压房新装低压柜 33 台，在山姆#1 专变低压房新装低压柜 27 台，山姆#2 专变低压房新装低压柜 23 台。

负责项目实施过程中的低压配电设备、室外电缆井、电缆桥架及相关土石方开挖、外运、电缆沟、安健环、防雷接地等工程。

具体配电柜、线路敷设要求及数量详见图纸。

(2) 永久用电系统工程的设备与材料的采购、供应、现场仓储、运输、安装、调试以及完工和交付使用所需的一切工作和服务等；

(3) 永久用电各系统均包括前端及后端的整体系统，包括与各专业接口对接，保证各子系统与整体系统的完整性。

(4) 系统测试、调试以及与相关系统的联调；

(5) 系统正式移交发包人之前的试运行和系统维护；技术培训和系统正式移交后的技术服务与支持；

(6) 编制系统竣工图、竣工资料及竣工验收；

(7) 上述工作所需的附件、工具、备品备件、资料的提供。

(8) 除地下室预留预埋及结构洞口封堵由总承包人负责外，其余洞口封堵由永久用电承包人负责，由永久用电承包人实施的洞口封堵、套管封堵、后开沟槽的封堵相应费用已综合考虑在合同总价内，不另计。

(9) 因永久用电工程正常工序和工程变更导致一次结构及二次结构后开孔洞、后开沟槽及其修补由承包人负责，费用包含在合同总价中，不另计。

(10) 其他上述未涉及的，为保证永久用电系统的正常运行而进行的工作均包含本次合同范围。

在总承包单位的总体协调管理下，做好与各专业单位的交叉施工与协调管理工作，按各专业工种界面做到有序施工，配合总承包单位做好各专业分包单位的协调管理工作。

3. 最高投标限价：9128741.04 元

二、评标情况

评标工作于 2025 年 4 月 8 日 10：00：00 在广州公共资源交易中心第 38 评标室进行，复评工作于 2025 年 4 月 14 日 10：00：00 在广州公共资源交易中心第 15 评标室进行。定标委员会根据各投标人的评审结果及招标文件约定的评标原则，推荐合格的中标候选人进入定标阶段，分别是：广州西南电力建设有限公司、广东省源天工程有限公司、广东大正机电工程有限公司、广东筑兴建设工程有限公司、广州市南电电力工程有限公司。

三、定标前期准备工作：无

四、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建，共 5 人，名单如下：

序号	姓名	定委会职务	工作单位名称
1			
2			

3	
4	
5	

五、定标情况

本项目定标会于 2025 年 4 月 18 日 10:00:00 在广州公共资源交易中心第 17 评标室进行评审。本项目采用直接票决定标法。定标委员会根据招标文件规定的定标办法，对合格中标候选人的投标文件进行定标因素综合比较评审，进行一次性票决并排序（记名投票+撰写评语），每位定标委员会成员只有 1 票表决权（即只能对其中一家投标人投票），各合格的中标候选人的得票及评语详见《定标因素表》、《定标选票表》及《定标选票汇总表》

六、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标准则，推荐：广州西南电力建设有限公司为中标人，中标价人民币 9038068.12 元。

七、定标过程中澄清、说明、补正及招标人定标过程监督事项纪要：
无

八、定标委员会成员对定标结果有不同意见的情况：无

定标委员会全体成员（签字）：

定标确定表（定标阶段）

项目名称：岭南 V 谷一广州国际智能科技园二期项目永久用电工程
项目编号：JG2025-1042

序号	投标人名称	投票结果	是否确定为中标人	备注
1	广州西南电力建设有限公司	5	确定	
2	广东省源天工程有限公司			
3	广东大正机电工程有限公司			
4	广东筑兴建设工程有限公司			
5	广州市南电电力工程有限公司			

定标委员会全体成员签名：

日期：2025 年 4 月 18 日

注：定标委员会成员须根据每轮的投票结果，得票数最多的合格中标候选人为中标人。

定 标 因 素 表

项目名称：岭南V谷—广州国际智能科技园二期项目永久用电工程

项目编号：JG2025-1042

项目 序号	合格中标候选人 名称	定标因素结论	评价项目（针对以下评价项目撰写评语）
1	广州西南电力建设有限公司	☐优 ☒良 ☐中	投标人的企业规模及综合实力 类似项目多，规模较大，经验丰富有优势。
			投标人拟派项目管理团队成员情况 16名有取、证人员，且项目负责人为一级建造师。
			施工组织设计 横通工程不大，承诺工期40天，工期较其它单位短，较有优势。
			投标价格 9038068.12，五家候选人最低价排名第四。 未发现不平衡报价。

定标委员会签名：

2	广东省源天 工程有限公 司	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中	投标人的企业 规模及综合实 力	类似项目提供资料、规模较大。
			投标人拟派项 目管理团队成 员情况	拟派16人、高级项目经理6人、中級6人、初级3人 项目负责人均为一级建造师。
			施工组织设计	较完善。
			投标价格	47621491.51元、按5家投标人报价最低人、他们、顺位排名第2 未发现不平衡报价
3	广东大正机 电工程有限 公司	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中	投标人的企业 规模及综合实 力	提供类似项目业绩3个、造价规模一般。

定标委员会签名:

			投标人拟派项目 管理团队成员情况	拟派1人. 中高级职称. 4人. 一级建造师1个.
			施工组织设计	一部分内容与招标项目专业类似. 附.
			投标价格	4574696.73元 五等优惠人按最低价排名第1 未发现不平衡报价
			投标人的企业 规模及综合实力	电力工程施工二级. 提供6项类似工程业绩. 规模中等.
4	广东筑兴建设 工程有限公司	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中	投标人拟派项目 管理团队成员情况	拟派. 20人. 高级职称1人. 中高级职称9人. 初级1人. 项目负责人为一建造师.

			施工组织设计	拟定工期.80日历天.投标文件.施工组织设计较合理.
			投标价格	9011434.77元.按5家候选人最低价排名第3
			投标人的企业规模及综合实力	提供.类似市政项目竣工.规模与招标文件相称.
			投标人拟派项目管理团队成员情况	拟派1人.高级工程师.1人.中级工程师.项目负责人为一级建造师.
			施工组织设计	拟定工期.60日历天.投标文件.施工组织设计较合理.
			投标价格	9043076.08元.按5家候选人最低价排名第5 未发议标平复了报价

定标委员会签名:

正式投票规则：

- （1）以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- （2）定标委员会中的各定标委员应独立投票，可以弃权，当弃权票数达到定标委员会人数 50%或以上时，本次定标会无效，招标人重新组建定标委员会或重新招标。
- （3）自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

日期：2025 年 4 月 18 日

定标委员会签名：，

定标选票表（定标阶段）

项目名称：岭南V谷—广州国际智能科技园二期项目永久用电工程

项目编号：JG2025-1042

支持的投标人名称	备注
广州西南电力建设有限公司	

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标委员会签名：

日期：2025 年 4 月 18 日

定标因素表

项目名称：岭南V谷—广州国际智能科技园二期项目永久用电工程

项目编号：JG2025-1042

项目 序号	合格中标候选人 名称	定标因素结论	评价项目（针对以下评价项目撰写评语）
1	广州西南电力建设有限公司	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中	投标人的企业规模及综合实力 ≥4亿/1亿. ①业绩5项.
			投标人拟派项目管理团队成员情况 满足人员要求, 工程师+1, 其他+1
			施工组织设计 基本合理, 详尽, 有针对性.
			投标价格 4038068/320079. 设备单价. 居中.

定标委员会签名:

2	广东省源天 工程有限公 司	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中	投标人的企业 规模及综合实 力	一般/3.5亿 业绩: 9项.
			投标人拟派项 目管理团队成 员情况	满足基本人员要求.
			施工组织设计	详尽、合理 ①~⑥项均有叙述.
			投标价格	8782144.31 / 495231 { 高在柜部分价格偏高
3	广东大正机 电工程有限 公司	☐ 优 ☐ 良 ☒ 中	投标人的企业 规模及综合实 力	一般/3.5亿 业绩: 3项. 获奖: 3项.

			投标人拟派项目 管理团队成 员情况	人员配备,满足基本要求.
			施工组织设计	施工组织方案,无针对性
			投标价格	8574697 / 248056 原旧单价偏高.
			投标人的企业 规模及综合实 力	二级/旧件房. 业绩: 6项.
4	广东筑兴建 设工程有限 公司	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中	投标人拟派项目 管理团队成 员情况	满足投标要求

			施工组织设计	
			投标价格	9011434 / 344247 低压柜价格偏高.
			投标人的企业规模及综合实力	二般/1.05亿. 业绩. 4取
5	广州市南电电力工程有限公司	☐ 优 ☐ 良 ☒ 中	投标人拟派项目管理团队成员情况	人员配置. 满足要求.
			施工组织设计	施工等级. 无绿色. 施工管措施.
			投标价格	9083076万

定标委员会签名:

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 定标委员会中的各定标委员应独立投票，可以弃权，当弃权票数达到定标委员会人数 50%或以上时，本次定标会无效，招标人重新组建定标委员会或重新招标。
- (3) 自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

日期：2025 年 4 月 18 日

定标委员会签名：

定标选票表（定标阶段）

项目名称：岭南V谷—广州国际智能科技园二期项目永久用电工程

项目编号：JG2025-1042

支持的投标人名称	备注
广州西南电力建设有限公司	

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标委员会签名：

日期：2025 年 4 月 18 日

定标因素表

项目名称：岭南V谷—广州国际智能科技园二期项目永久用电工程

项目编号：JG2025-1042

项目 序号	合格中标候选人 名称	定标因素结论	评价项目（针对以下评价项目撰写评语）
1	广州西南电力建设有限公司	☒优 ☐良 ☐中	投标人的企业规模及综合实力较强，提供的业绩证明材料满足招标文件要求。
			投标人拟派的项目管理团队各专业人员配置合理，满足项目管理要求。
			施工组织设计完善，对项目的重难点分析合理并有针对性的应对措施，列明了项目的危险源清单并有安全管理措施，对文明施工和绿色施工2部有管理细则要求。工期最短，并有合理的降尘措施。
			投标报价合理，未发现不平衡性报价。

2	广东省源天 工程有限公 司	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中	投标人的企业 规模及综合实 力	投标人的企业 规模及综合实 力	投标人的企业规模及综合实力较强，提供的业绩证明材料满足招标文件要求。
			投标人拟派项 目管理团队成 员情况		投标人拟派的项目管理团队各专业人员配置合理满足本项目管理要求。
			施工组织设计		施工组织设计完善，对项目的重难点分析较合理并有应对措施，列明了项目的危险源清单，并有相应的管控措施，对文明施工要求，工期履约有相应的管理保障措施，工期满足招标文件要求。
			投标价格		投标文件合理，报价不予重新报价。
3	广东大正机 电工程有限 公司	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中	投标人的企业 规模及综合实 力	投标人的企业 规模及综合实 力	投标人的企业规模及综合实力相对其他投标人一般，提供的业绩证明材料满足招标文件要求。

			投标人拟派项目管理团队成员情况	投标人拟派的项目管理团队专业配置合理，满足本项目管理要求。
			施工组织设计	施工组织设计较完善，对项目的重点部位分析较全面并有应对措施，说明了危险源清单并有相应的管控措施，文明施工措施和承诺实施有相应的管理程序要求，工期满足招标文件要求。
			投标价格	投标文件合理，未发现不平衡报价。
			投标人的企业规模及综合实力	投标人的企业规模与综合实力相对一般，提供的业绩证明材料满足招标文件要求。
4	广东筑兴建设工程有限公司	☐ 优 ☐ 良 ☒ 中	投标人拟派项目管理团队成员情况	投标人拟派的项目管理团队专业配置合理，满足本项目管理要求。

5	广州市南电 电力工程有 限公司			施工组织设计	施工组织设计完善. 对项目的重点难点分析不够全面, 且缺少针对性 的措施. 对危险源有相应的管控措施. 文明施工措施与保 证文明施工的管理体系. 工期满足招标文件要求.
				投标价格	投标报价合理. 未发现不平衡报价.
				投标人的企业 规模及综合实 力	投标人的企业规模及综合实力较强. 提供的业绩证明材料 满足招标文件要求.
				投标人拟派项 目管理团队成 员情况	投标人拟派的项目管理团队各专业人员配置合理, 满足本项目 管理要求.
				施工组织设计	施工组织设计完善. 对项目的重点难点分析合理并有针对性的 措施. 对哪本项目的危险源有安全管控措施. 对文明施工 和环保施工都有管理体系, 工期满足招标文件要求.
				投标价格	投标报价合理. 未发现不平衡报价.

☒ 优
 ☐ 良
 ☐ 中

定标委员会签名:

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 定标委员会中的各定标委员应独立投票，可以弃权，当弃权票数达到定标委员会人数 50%或以上时，本次定标会无效，招标人重新组建定标委员会或重新招标。
- (3) 自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

日期：2025 年 4 月 18 日

定标委员会签名：

定标选票表（定标阶段）

项目名称：岭南V谷—广州国际智能科技园二期项目永久用电工程

项目编号：JG2025-1042

支持的投标人名称	备注
广州西南电力建设有限公司	

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标委员会签名：

日期：2025年4月18日

定标因素表

项目名称：岭南V谷—广州国际智能科技园二期项目永久用电工程

项目编号：JG2025-1042

项目 序号	合格中标候选人 选 人 名 称	定标因素结论	评价项目（针对以下评价项目撰写评语）
1	广州西南电力建设有限公司	☐优 ☐良 ☐中	投标人的企业规模及综合实力
			投标人拟派项目管理团队成员情况
			施工组织设计
			投标价格

定标委员会签名：

			投标人的企业规模及综合实力	提供的业绩、中标通知书、合同通函、竣工验收合格证书。
2	广东省源天工程有限公司	☐ 优 ☐ 良 ☐ 中	投标人拟派项目管理团队成员情况	人员设置符合要求。
			施工组织设计	1. 在投标文件中有所体现。制定措施。 2. 在投标文件中有所体现。80日历天。符合要求。 3. 有安全管理措施。
			投标价格	符合招标文件要求。
3	广东大正机电工程有限公司	☐ 优 ☐ 良 ☐ 中	投标人的企业规模及综合实力	提供的业绩、中标通知书、合同通函、竣工验收合格证书。

			投标人拟派项目 管理团队成 员情况	人员设置符合要求。
			施工组织设计	1. 每个项目进行了新，制定专项作业指导。 2. 施工进度计划控制在80日历天，符合要求。 3. 有强，在同等条件下， 4. 有绝对竞争优势。
			投标价格	符合招标文件要求
4	广东筑兴建设 工程有限 公司	☐ 优 ☐ 良 ☐ 中	投标人的企业 规模及综合实 力	提供相应业绩，合同等证明文件符合要求。
			投标人拟派项目 管理团队成 员情况	人员设置符合要求，且人员数量符合招标文件要求。

			施工组织设计	1. 根据项目特点进行研, 提出合理可行的措施。 2. 施工总工期控制在80日历天, 符合要求。 3. 针对项目情况进行危险源识别, 制定作业指导, 编制安全文明施工保障。 4. 编制性措施及目标安全管理保障。
			投标价格	符合文件要求。
			投标人的企业规模及综合实力	提供营业执照、合同等证明文件, 符合要求。
5	广州市南电电力工程有限公司	☐ 优 ☐ 良 ☐ 中	投标人拟派项目管理团队成员情况	人员设置符合要求
			施工组织设计	1. 根据项目特点进行研, 制定合理可行的措施。 2. 施工总工期控制在80日历天, 符合要求。 3. 有制定安全、质量、文明施工等。 4. 有文明施工措施及目标安全管理保障。
			投标价格	符合文件要求。

定标委员会签名:

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 定标委员会中的各定标委员应独立投票，可以弃权，当弃权票数达到定标委员会人数 50%或以上时，本次定标会无效，招标人重新组建定标委员会或重新招标。
- (3) 自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

日期：2025 年 4 月 18 日

定标委员会签名：

定标选票表（定标阶段）

项目名称：岭南V谷—广州国际智能科技园二期项目永久用电工程

项目编号：JG2025-1042

支持的投标人名称	备注
广州西南电力建设有限公司	

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标委员会签名：

日期：2025 年 4 月 18 日

定标因素表

项目名称：岭南V谷—广州国际智能科技园二期项目永久用电工程

项目编号：JG2025-1042

项目 序号	合格中标候选人 名称	定标因素结论	评价项目（针对以下评价项目撰写评语）
1	广州西南电力建设有限公司	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中	投标人的企业规模及综合实力 业绩5个，符合4个，其中1个业绩不满足招文要求。
			投标人拟派项目管理团队成员情况 满足“人员配备要求”的要求，并正偏离。
			施工组织设计 1. 结合项目现场，有分析重难点，有应对措施。 2. 优于项目工期要求，并有具体横道图计划，提前送电。（70日历天） 3. 有根据项目列明可能出现的险情及紧急情况并有应急预案 4. 有现场勘察，并有拟投入劳动力及主要施工机械配备表及专项方案 5. 有绿色施工管理目标并作出管理人员职责，有体系
			投标价格 未发现不平衡性报价

定标委员会签名：

			业绩 9个,全部符合。
	投标人的企业规模及综合实力		
2	广东省源天工程有限公司	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中	满足“人员配备要求”的要求。
	投标人拟派项目管理团队成员情况		
	施工组织设计		1. 有项目难点分析 2. 符合工期要求 3. 有安全管理措施 4. 施工方案有详细质量控制措施 5. 有绿色施工管理目标与体系方案
	投标价格		未发现不平衡性报价
3	广东大正机电工程有限公司	☐ 优 ☐ 良 ☒ 中	业绩 3个,符合 0个,不满足招标文件要求。
	投标人的企业规模及综合实力		

定标委员会签名:

			满足“人员配备要求表”的要求。	投标人拟派项目团队成员情况
			1. 有项目能力分析及其应对措施 2. 符合乙级要求 3. 有安全管理措施 4. 有施工方案 5. 绿色施工管理策划有目标、措施	施工组织设计
			未发现不平衡性报价	投标价格
			业绩6个,符合2个,其中4个业绩不满足招标文件要求	投标人的企业规模及综合实力
		广东筑兴建设工程有限公司	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差	投标人拟派项目团队成员情况
4			满足“人员配备要求表”的要求,并正偏离	

定标委员会签名:

			施工组织设计	1. 有专项施工方案及措施 2. 符合工期要求, 有具体施工进度计划横道图 3. 有危险源辨识及重大危险源清单及应急预案 4. 有施工方案及有施工安全技术交底记录 5. 有绿色施工管理目标及承诺书
			投标价格	未发视不平衡性报价
			投标人的企业规模及综合实力	业绩4个, 全部符合。
			投标人拟派项目管理团队成员情况	满足“人员配备要求表”的要求。
			施工组织设计	1. 有详细施工方案及安全技术措施 2. 符合工期要求 3. 有危险源辨识及重大危险源清单及应急预案 4. 施工方案有安全技术交底记录 5. 有环境保护管理承诺书
			投标价格	未发视不平衡性报价

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 定标委员会中的各定标委员应独立投票，可以弃权，当弃权票数达到定标委员会人数 50%或以上时，本次定标会无效，招标人重新组建定标委员会或重新招标。
- (3) 自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

日期：2025 年 4 月 18 日

定标委员会签名：

定标选票表（定标阶段）

项目名称：岭南V谷—广州国际智能科技园二期项目永久用电工程

项目编号：JG2025-1042

支持的投标人名称	备注
广州西南电力建设有限公司	

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标委员会签名：

日期：2025 年 4 月 18 日