

广州市海珠区得胜岗地块改造实施方案及控制性详细规划调

整方案编制服务

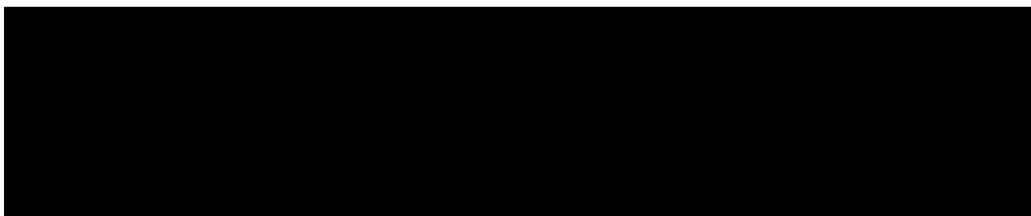
评 标 报 告

项目编号: JG2025-1453

招标人: 广州优居运营管理有限公司

招标代理机构: 国义招标股份有限公司

2025 年 4 月



一、招标过程简介

本次招标于 2025 年 4 月 3 日在广州公共资源交易中心、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台等网站媒体发布招标公告，2025 年 4 月 3 日至 2025 年 4 月 27 日接受投标登记，截止至 2025 年 4 月 27 日总共有 3 家单位进行投标登记。

至投标截止时间 2025 年 4 月 27 日 10: 00，共有 3 家单位按规定在广州公共资源交易中心向招标人递交电子投标文件，3 家单位成功解密。项目于 2025 年 4 月 27 日 10: 00 进行开标。

（详见附表“开标记录表”）

二、评标过程

按照招标文件和有关规定，评标委员会成员由 5 名专家评委组成，4 名专家评委在广东省综合评标评审专家库中随机抽取产生，1 名招标人代表，评标委员会组成如下：

。按照评标程序和有关规定，经全体专家评委推荐，一致通过由
任评标委员会组长。

1、对投标文件的初步评审

按评标程序，评标委员会成员分别对各投标文件进行了初步评审，初步评审包括形式评审、资格评审、响应性评审，经评审，情况如下：

1) 形式评审

经评审，3 家投标人的投标文件符合“形式评审标准”，通过形式评审。（详见附表“形式评审汇总表”）

2) 资格评审

经评审，3 家投标人的投标文件符合“资格评审标准”，通过资格评审。（详见附表“资格评审汇总表”）

3) 响应性评审

经评审, 3 家投标人的投标文件符合“响应性评审标准”, 通过响应性评审。(详见附表“响应性评审汇总表”)

综上所述, 3 家投标人通过初步评审。

2、对投标文件的详细评审

本次评标采用综合评估法, 分值总分 100 分, 其中资信业绩部分 50 分、方案部分 40 分、投标报价部分 10 分。

评标委员会对通过初步评审的各投标文件进行详细评审并填写了评分表(详见附表“得分汇总记录表”、“推荐中标候选人记录表”)。

三、评标结果

评标委员会对通过初步评审投标人按评标办法进行打分, 得分前三名的投标人排序如下:

第一名: (主)广州市城市更新规划设计研究院有限公司;(成)广州市交通规划研究院有限公司;(成)广州市环境保护工程设计院有限公司;(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司, 得分: 97.38 分;

第二名: 广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司, 得分: 73.82 分;

第三名: 广州市城市规划设计有限公司, 得分: 58.02 分;

按照招标文件的规定, 评标委员会推荐本项目的中标候选人为:

1) (主)广州市城市更新规划设计研究院有限公司;(成)广州市交通规划研究院有限公司;(成)广州市环境保护工程设计院有限公司;(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司为第一中标候选人, 投标报价为: 人民币 6151800.00 元。

2) 广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司为第二中标候选人, 投标报价为: 人民币 5640000.00 元。

3) 广州市城市规划设计有限公司为第三中标候选人，投标报价为：人民币6669800.00 元。

评标委员会全体成员签名：

2025 年 4 月 27 日

