

太古仓复建区旧厂地块更新改造项目洁具采购（第二次）

标段一评标报告

一、基本情况

由广州海港太古仓投资运营有限公司筹建的太古仓复建区旧厂地块更新改造项目洁具采购（第二次）（以下简称“本项目”），已委托广州港工程管理有限公司（招标代理机构）在广州公共资源交易中心组织进行公开招标，一共有三个标段。本项目实施电子化招投标。本项目标段一的最高投标限价：460.00 万元。

本项目标段一于 2025 年 4 月 2 日在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台和广州国企阳光采购信息发布平台发布招标公告，并在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网发布答疑澄清纪要。于 2025 年 4 月 3 日 00 时 00 分至 2025 年 4 月 24 日 15 时 00 分在广州公共资源交易中心网站接受网上投标登记及递交电子投标文件，在此期间本项目标段一共有 5 家投标人完成了网上投标登记，3 家投标人提交了电子投标文件（分别是：广州金坊建筑材料有限公司、广州市家誉建材有限公司、广州市升置建材有限公司）。在样品接收的规定时间内，3 家投标人到现场递交样品（详见《样品接收记录表》），接收的所有样品均在开标结束后送至评标区。在递交投标文件备用 U 盘的规定时间内，3 家投标人到现场递交投标文件备用 U 盘（详见《备用 U 盘及保函原件接收记录表》）。

二、开标记录

本项目标段一开标会议于 2025 年 4 月 24 日 15 时 00 分在广州公共资源交易中心综合业务厅进行，3 家投标人在现场参加开标会议。在投标文件解密规定时间 2025 年 4 月 24 日 15 时 00 分至 16 时 00 分内，3 家投标人的电子投标

文件均解密成功，3家投标人的机器码均无异常，3家投标人均未对开标结果提出异议。（开标情况详见《开标会议签到表》、《开标记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》、《异议记录表》）

三、评标委员会成员名单

本项目采用资格后审方式，由招标人依法组建的综合评标委员会负责三个标段的资格审查及评标工作，评标委员会由招标人委派的2名业主代表及广东省综合评标评审专家库随机抽取的5名专家共7人组成，分别为____、____、____、____、____（业主评委）、（业主评委）；评标委员会成员一致推选____同志为评标委员会组长。

四、投标文件评审情况：

本目标段一的评标会议于2025年4月25日09时00分在广州公共资源交易中心第28评标室进行。

1、初步评审情况：

（1）形式评审情况：评标委员会根据各投标人提交的本目标段一投标文件对照招标文件规定的形式评审标准进行形式评审。经评审，3家投标人的电子投标文件均满足形式评审标准规定，均通过形式评审。（详见《形式评审记录表》及《形式评审汇总表》）

（2）资格评审情况：经评审，3家投标人的电子投标文件均满足资格评审标准规定，通过资格评审。详见《资格审查情况报告》。

（3）响应性评审情况：评标委员会根据各投标人提交的本目标段一投标文件对照招标文件规定的响应性评审标准进行响应性评审，通过资格评审的3家投标人的电子投标文件均满足响应性评审标准规定，通过响应性评审。（详见《算术复核记录表》、《响应性评审记录表》及《响应性评审汇总表》）

2、详细评审情况：评标委员会对通过初步评审的3家投标人的本目标标段一投标文件进行详细评审，具体如下：

（1）按招标文件规定的评审因素和分值对商务部分计算出得分；（详见《商务标评审记录表》、《商务标评审汇总表》）

（2）按招标文件规定的评审因素和分值对技术部分计算出得分；（详见《技术标评审记录表》、《技术标评审汇总表》）

（3）按招标文件规定的评审因素和分值对投标报价部分计算出得分。（详见《投标报价评审表》、《报价打分记录表》）

3、投标人得分汇总：

按招标文件规定的汇总各投标人本目标标段一得分，并按得分由高到低排序。（详见《得分汇总记录表》）

五、废标情况说明：无。

六、澄清、说明、补正事项纪要：无。

七、推荐中标候选人

按照招标文件的中标候选人排序方法，评标委员会一致推荐本目标标段一的中标候选人如下：

中标候选人顺序	投标人名称	总报价（元）
第一中标候选人	广州市升置建材有限公司	4554376.00
第二中标候选人	广州金坊建筑材料有限公司	2887316.00
第三中标候选人	广州市家誉建材有限公司	1106560.00

2025 年 4 月 25 日