

阳西县上洋镇“美丽圩镇”创建项目（一期）设计施工总承包招标评标报告

阳西县上洋镇“美丽圩镇”创建项目（一期）设计施工总承包于2025年4月24日10时00分在广州公共资源交易中心2楼开标10室举行开标会议，在广州公共资源交易中心4楼评标24室举行评标、定标会议。现将评标情况报告如下：

一、基本情况

本招标工程的招标人为阳西县上洋镇人民政府，代理机构为阳江市正源工程咨询有限公司。招标人设置本工程设计收费基准价（招标控制价）为613806.60元，工程建安费（招标控制价）为29538800.00元；设计费报价不得高于招标人设置的设计收费基准价（招标控制价）为613806.60元，工程建安费报价上限不得超过工程建安费（招标控制价）为29538800.00元；设计费报价不得低于招标人设置的设计收费基准价（招标控制价）的60%，即368283.96元，工程建安费投标报价不得低于工程建安费（招标控制价）的82%，即24221816.00元，否则作无效投标处理。本工程采用资格后审方式审查投标人，采用综合评估法评标，取综合总分最高的投标人为第一中标候选人。至提交投标文件截止时间及解密时间止，共有7家投标人按招标文件规定参与该项目并成功解密电子投标文件，分别为：

序号	投标人
1	(主)广东福满建设有限公司,(成)鼎正建筑设计有限公司
2	(主)广东九万里建设集团有限公司,(成)珑图设计（集团）有限公司
3	(主)湖南省绿林建设集团有限公司,(成)中图设计有限公司
4	(主)春涛国际建筑有限公司,(成)一方设计集团有限公司
5	(主)深圳市新朗建设工程有限公司,(成)广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司
6	(主)联旺工程建设有限公司,(成)中都工程设计有限公司
7	(主)广东新江永安建设集团有限公司,(成)广东弘基设计有限公司,(成)中铁十二局集团第七工程有限公司,(成)中移建设有限公司

二、开标记录情况

在本工程开标会上，招标人或其招标代理机构、交易中心、招标管理部门通过在线“三方解密”，由招标人或其招标代理机构对已成功解密的投标人所递交的电子投标文件的情况进行解密，再核查投标人的投标文件机器码，并公布了投标人的投标报价、信用等级、投标保证金等情况，7家投标人符合招标文件要求，为有效投标人，直接进入资格后审程序；在开标现场，从有效投标人中通过系统公开随机摇号选定单个有效投标报价，工程建安费投标报价为29379290.48元，工程设计费报价为613806.60元，对应单位为(主)广东九万里建设集团有限公司,(成)珑图设计（集团）有限公司；7家投标人分别为：

序号	投标人
1	(主)广东福满建设有限公司,(成)鼎正建筑设计有限公司
2	(主)广东九万里建设集团有限公司,(成)珑图设计（集团）有限公司
3	(主)湖南省绿林建设集团有限公司,(成)中图设计有限公司
4	(主)春涛国际建筑有限公司,(成)一方设计集团有限公司
5	(主)深圳市新朗建设工程有限公司,(成)广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司
6	(主)联旺工程建设有限公司,(成)中都工程设计有限公司
7	(主)广东新江永安建设集团有限公司,(成)广东弘基设计有限公司,(成)中铁十二局集团第七工程有限公司,(成)中移建设有限公司

三、资格后审情况

经资格后审委员会（成员名单见资格后审报告）审查，7家投标人都符合资格后审要求，为有效投标文件，直接成为本工程正式投标人，进入评标、定标程序。（详见**资格审查汇总表**）

四、评标委员会成员名单

本工程评标委员会成员由5人组成，招标人或其代理机构按规定从广东省综合评标评审专家库中随机抽取 、 、 、 、 5位专家。其中评标委员会主任由 担任。

五、技术文件审查情况

（一）符合性审查

各评委经认真审查各投标人的投标文件，7家投标人的技术文件都符合要求，为有效投标人。（详见**技术文件符合性审查汇总表**）

（二）设计部分技术文件评审得分（详见**技术文件评审打分汇总表及得分汇总记录表**）

序号	投标人	匿名单位编号	设计部分技术文件得分	设计部分技术文件评审得分
1	(主)广东福满建设有限公司,(成)鼎正建筑设计有限公司	02VR	79.60	9.55
2	(主)广东九万里建设集团有限公司,(成)珑图设计（集团）有限公司	026V	82.80	9.94
3	(主)湖南省绿林建设集团有限公司,(成)中图设计有限公司	18TM	81.00	9.72
4	(主)春涛国际建筑有限公司,(成)一方设计集团有限公司	JHDX	82.80	9.94
5	(主)深圳市新朗建设工程有限公司,(成)广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司	5GJ1	84.00	10.08

6	(主)联旺工程建设有限公司, (成)中都工程设计有限公司	QAB2	80.40	9.65
7	(主)广东新江永安建设集团有限公司, (成)广东弘基设计有限公司, (成)中铁十二局集团第七工程有限公司, (成)中移建设有限公司	GNRF	93.40	11.21

(三) 施工部分技术文件评审得分 (详见技术文件评审打分汇总表及得分汇总记录表)

序号	投标人	施工部分技术文件得分	施工部分技术文件评审得分
1	(主)广东福满建设有限公司, (成)鼎正建筑设计有限公司	100.00	18.00
2	(主)广东九万里建设集团有限公司, (成)珑图设计(集团)有限公司	100.00	18.00
3	(主)湖南省绿林建设集团有限公司, (成)中图设计有限公司	100.00	18.00
4	(主)春涛国际建筑有限公司, (成)一方设计集团有限公司	100.00	18.00
5	(主)深圳市新朗建设工程有限公司, (成)广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司	100.00	18.00
6	(主)联旺工程建设有限公司, (成)中都工程设计有限公司	100.00	18.00
7	(主)广东新江永安建设集团有限公司, (成)广东弘基设计有限公司, (成)中铁十二局集团第七工程有限公司, (成)中移建设有限公司	100.00	18.00

六、商务文件审查情况

(一) 符合性审查

各评委经认真审查各投标人的投标文件, 7家投标人的商务文件都符合要求, 为有效投标文件。(详见商务文件符合性审查汇总表)

(二) 商务文件评审

各评委对各投标人的商务文件中的企业工程业绩、企业工程获奖、项目成员职称和投标报价分别评审, 计算其各项得分。其中, 投标人的投标报价得分按如下办法计算:

1、在开标现场, 从有效投标人中通过系统公开随机摇珠选定单个有效投标报价, 工程建安费投标报价为29379290.48元, 工程设计费报价为613806.60元, 对应单位为(主)广东九万里建设集团有限公司, (成)珑图设计(集团)有限公司。

2、当有效投标报价为6个以上(含本数)10个以下(不含本数)时, 去掉两个最高报价和一个最低报价后计算余下报价的算术平均值, 计算出工程设计费算术平均值为609740.13元, 工程建安费算术平均值为29303228.07元。(详见招标文件第三章评标办法的三、评分细则(二)商务文件评分细则2.商务文件投标报价得分按如下步骤计取)(详见商务文件评分汇总表)

3、根据招标文件规定, 取投标人有效报价算术平均值与随机摇珠选定单个投标报价的平均值计算出本项目的工程设计费评标基准价为611773.37元, 工程建安费评标基准价为29341259.28元。(详见商务文件评分汇总表)

(三) 设计部分商务文件评审得分 (详见专家个人评分表及商务文件评分汇总表及得分汇总记录表)

序号	投标人	工程设计费投标报价(元)	企业工程业绩得分	企业工程获奖得分	项目成员职称得分	工程设计费投标报价得分	设计部分商务文件得分	设计商务文件评审得分
1	(主)广东福满建设有限公司, (成)鼎正建筑设计有限公司	613806.60	0.00	0.00	20.00	39.87	59.87	14.37
2	(主)广东九万里建设集团有限公司, (成)珑图设计(集团)有限公司	613806.60	20.00	10.00	20.00	39.87	89.87	21.57
3	(主)湖南省绿林建设集团有限公司, (成)中图设计有限公司	606134.01	20.00	0.00	20.00	39.82	79.82	19.16
4	(主)春涛国际建筑有限公司, (成)一方设计集团有限公司	607545.77	20.00	20.00	20.00	39.86	99.86	23.97
5	(主)深圳市新朗建设工程有限公司, (成)广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司	609080.28	20.00	15.00	20.00	39.91	94.91	22.78
6	(主)联旺工程建设有限公司, (成)中都工程设计有限公司	613806.60	10.00	20.00	20.00	39.87	89.87	21.57
7	(主)广东新江永安建设集团有限公司, (成)广东弘基设计有限公司, (成)中铁十二局集团第七工程有限公司, (成)中移建设有限公司	608527.86	20.00	20.00	20.00	39.89	99.89	23.97

(四) 施工部分商务文件评审得分 (详见专家个人评分表及商务文件评分汇总表及得分汇总记录表)

序号	投标人	工程建安费投标报价(元)	企业工程业绩得分	企业工程获奖得分	项目成员职称得分	工程建安费投标报价得分	施工部分商务文件得分	施工部分商务文件评审得分
1	(主)广东福满建设有限公司, (成)鼎正建筑设计有限公司	29461999.12	0.00	0.00	0.00	79.67	79.67	28.68
2	(主)广东九万里建设集团有限公司, (成)珑图设计(集团)有限公司	29379290.48	8.00	8.00	4.00	79.90	99.90	35.96
3	(主)湖南省绿林建设集团有限公司, (成)中图设计有限公司	29169565.17	8.00	0.00	4.00	79.77	91.77	33.04

4	(主)春涛国际建筑有限公司,(成)一方设计集团有限公司	29237504.24	8.00	8.00	4.00	79.86	99.86	35.95
5	(主)深圳市新朗建设工程有限公司,(成)广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司	29311351.24	8.00	8.00	4.00	79.96	99.96	35.99
6	(主)联旺工程建设有限公司,(成)中都工程设计有限公司	29441321.96	0.00	3.00	4.00	79.73	86.73	31.22
7	(主)广东新江永安建设集团有限公司,(成)广东弘基设计有限公司,(成)中铁十二局集团第七工程有限公司,(成)中移建设有限公司	29284766.32	8.00	8.00	4.00	79.92	99.92	35.97

七、根据招标文件的规定,计算各有效投标人的综合总得分(技术文件评审得分、商务文件评审得分和信用评价评审得分),并经评标委员会确认按综合总得分由高至低的顺序对投标人进行排序。(详见得分汇总记录表)

排名	投标人	技术文件评审得分	商务文件评审得分	信用评价评审得分	综合总得分
1	(主)广东新江永安建设集团有限公司,(成)广东弘基设计有限公司,(成)中铁十二局集团第七工程有限公司,(成)中移建设有限公司	29.21	59.94	9.60	98.75
2	(主)春涛国际建筑有限公司,(成)一方设计集团有限公司	27.94	59.92	8.40	96.26
3	(主)深圳市新朗建设工程有限公司,(成)广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司	28.08	58.77	9.20	96.05
4	(主)广东九万里建设集团有限公司,(成)珑图设计(集团)有限公司	27.94	57.53	8.80	94.27
5	(主)联旺工程建设有限公司,(成)中都工程设计有限公司	27.65	52.79	8.40	88.84
6	(主)湖南省绿林建设集团有限公司,(成)中图设计有限公司	27.72	52.20	8.80	88.72
7	(主)广东福满建设有限公司,(成)鼎正建筑设计有限公司	27.55	43.05	7.60	78.20

八、推荐的中标候选人名单
经评标委员会评审,推荐阳西县上洋镇“美丽圩镇”创建项目(一期)设计施工总承包前三名中标候选人为:(详见推荐中标候选人记录表)

中标候选人	中标信息	投标人	工程设计费 投标报价 (元)	工程建安费投 报价 (元)	工程设计费 中标下浮率	工程建安 费中标下 浮率	综合总得 分
第一中标候选人	(主)广东新江永安建设集团有限公司, (成)广东弘基设计有限公司, (成)中铁十二局集团第七工程有限公司, (成)中移建设有限公司	608527.86	29284766.32	0.86%	0.86%	98.75	
第二中标候选人	(主)春涛国际建筑有限公司, (成)一方设计集团有限公司	607545.77	29237504.24	1.02%	1.02%	96.26	
第三中标候选人	(主)深圳市新朗建设工程有限公司, (成)广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司	609080.28	29311351.24	0.77%	0.77%	96.05	

九、澄清、说明、补充事项纪要:无。

评委主任:

评委:

2025年4月24日