

广州医科大学附属中医医院（广州市针灸医院）珠玑院区升级改造项目设计补充公告

广州医科大学附属中医医院（广州市针灸医院）珠玑院区升级改造项目设计（项目编号：JG2025-1657）于2025年4月17日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）官网、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台发布招标公告，现对原招标公告及招标文件相关内容调整如下：

一、对原招标公告及招标文件相关内容进行修改：

序号	条款号	原文	现文
1	招 标 公 告 1.4.7 项	申请人未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单。	申请人未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单。 <u>（投标人无需提供资料，按投标截止时间广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易系统比对的结果进行评审）</u>
2	招 标 文 件 6.1.6	中标通知书发出之日起 30 日内，中标人应按照招标文件和中标人的投标文件积极配合招标人完成合同签订工作。中标通知书发出之日起 30 日后，中标人无正当理由不与招标人订立合同的，招标人有权解除中标通知书，并根据定标委员会确定的定标综合排序依序确定中标人或重新招标。	中标通知书发出之日起 30 日内，中标人应按照招标文件和中标人的投标文件积极配合招标人完成合同签订工作。中标通知书发出之日起 30 日后，中标人无正当理由不与招标人订立合同的，招标人有权解除中标通知书， <u>从其他合格的中标候选人中采用原定标办法，由原定标委员会确定中标人，也可以重新招标。</u>
3	招 标 文 件 “ 附 录 6 投 标 书 ”	见原文	见附件 1

4	招标文件“附录 16 定标原则”	见原文	见附件 2
---	---------------------	-----	-------

二、本项目原定的投标登记时间、递交投标文件截止时间、投标文件解密时间、开标时间、递交投标文件备用光盘时间及场地安排现进行调整，具体交易活动日程、场地安排详见广州公共资源交易中心网站“建设工程→项目查询（日程安排、答疑纪要）”栏目，输入项目编号或项目名称查询最新信息。

三、原招标文件内容及澄清答疑文件与本补充公告内容不一致之处，以本补充公告为准，其他内容不变。

附件1：附录6 投标书（调整版）

附件2：附录16 定标原则（调整版）

招标单位：广州市重点公共建设项目管理中心

2025年4月 日

投标书

项目名称：_____。

致：_____（招标人、招标代理机构名称）

我方（投标人的简称）已收到并研究了上述项目的招标文件、合同条件、招标人要求、资料表、附件、补充文件和技术规范等文件。我方已检查和核对了这些文件，未发现他们有错误或其他缺陷。据此，我方愿按这些文件的规定，按照本投标书，包括一并提交的所有文件材料和所附建议书，承担上述项目并修补其中任何缺陷。我方愿以《工程设计费报价表》的投标报价，承包本次招标所包含的工作，并承担质量缺陷责任。我方项目负责人为网上投标登记时选择的项目负责人。如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分进行公开。

我方遵守本投标书直至投标有效期满，在该日期前，本投标书对我方一直具有约束力，随时可接受中标。我方承认所附投标文件资料为本投标书的一部分。如果我方投标书含有不符合招标文件规定的内容，我方同意按招标文件规定予以修正。我方接受你方关于任命争端裁决委员会的建议。

我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

如果我方中标，我方所配备的人员不满足本项目合同条款及基础资料和设计任务书要求，我方承诺按合同约定承担违约责任。我方承诺严格按照合同和招投标文件规定履行义务，并同意你方将我方履行合同、招投标文件义务的履约情况和不诚信行为（包括但不限于由你方做出的违约责任处理决定等）在你方网站和建设项目业主网站及其他媒体上公开披露，由此造成的一切损失和不利后果均由我方自行承担。

如果我方中标，我方将提供规定的履约担保，将在合同规定的日期开工，并在竣工时间内，按照上述文件完成项目。

除非制订正式合同协议书并生效，本投标书以及你方中标通知书，应构成你我双方间具有约束力的合同。

本投标书同时作为法人证明书或法人授权委托书。

投标人：_____

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）_____

地址：_____

邮政编码：_____

电话/传真：_____ /FAX

电子邮箱：_____

开户银行名称、账号：_____

开户行地址/电话：_____

日期：____年____月____日

附件2：附录16 定标原则

定标原则

1、本项目定标办法采用“记名投票+撰写评语”。定标委员会成员根据评标过程资料，对比合格的中标候选人的投标文件等情况，综合考虑各中标候选人的情况，根据定标因素对各合格的中标候选人进行评审比较后，采用以差额选举逐轮淘汰投票计数法的“记名投票+撰写评语”方式确定中标人。

2、定标细则

(1) 定标委员会阅读评标委员会提交的评标报告及清标工作小组出具的清标报告。

(2) 定标委员会根据定标因素对各合格的中标候选人进行综合评审。本项目按以下因素进行定标：

序号	评审因素	具体内容
1	价格因素	定标委员会对合格的中标候选人投标报价进行分析，结合<u>合格的中标候选人报价</u>的合理性进行评审。 【优】：<u>投入的人员团队水平、设计服务质量和技术支持程度与报价的匹配度高。</u> 【中】：<u>投入的人员团队水平、设计服务质量和技术支持程度与报价的匹配度一般。</u> 【差】：<u>投入的人员团队水平、设计服务质量和技术支持程度与报价的匹配度较低。</u>
2	方案因素	结合外立面改造、平面功能布局调整、结构加固方案、室内装修效果、机电设备参数优化比选、绿色节能经济、电梯设计、交通及腾挪方案等因素进行评审。 【优】：<u>总体方案充分反映了招标人设计要求（详见本项目的设计任务书及相关附件）、符合设计的标准及要求（详见本项目的设计任务书及相关附件），项目实施方案完整，且方案合理可行的；</u> 【中】：<u>总体方案基本满足招标人设计要求（详见本项目的设计任务书及相关附件）、符合设计的标准及要求（详见本项目的设计任务书及相关附件），项目实施方案内容完整，但缺乏针对性的；</u> 【差】：<u>总体方案部分符合招标人设计要求（详见本项目的设计任务书及相关附件）、部分符合设计的标准及要求（详见本项目的设计任务书及相关附件）；项目实施方案内容不完整，且缺乏可行性或针对性的。</u>

序号	评审因素	具体内容
3	团队因素	对项目负责人、各设计专业负责人等主要岗位人员的从业能力、业绩、奖项等方面进行评审。 注： 1、需提供拟派的项目负责人、各设计专业负责人等主要岗位人员的职称证（如有）、注册证（如有）、投标截止时间前 1 个月（指 2025 年 3 月）在投标单位购买社保缴纳证明材料（若当地政府部门允许企业缓缴社会保险费且投标人未缴纳的，投标人可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明）；如为退休人员，应提供退休证明及单位聘用证明文件扫描件。 2、人员类似业绩指投标人拟派的项目负责人、各设计专业负责人等主要岗位人员自 2021 年 1 月 1 日至投标截止时间止，作为团队人员完成过的总投资≥ 5000万元的房屋建筑工程设计业绩；投标人自行选择符合本项目具体特点的有代表性业绩提供（如有），需提供①合同关键页、②初步设计批复或施工图审查合格书作为业绩证明文件，业绩时间以初步设计批复或施工图审查合格书时间为准。如果合同或初步设计批复或施工图审查单位出具的施工图审查合格书不能证明人员的名字，必须另行提供有效证明文件证明。投标单位需提供能证明项目总投资的证明文件扫描件，加盖投标人电子印章。总投资证明文件可以是项目建议书批文、可行性研究报告批文或企业投资项目备案证。合同中列明项目总投资的，可作为项目总投资证明文件。 3、人员获奖指投标人拟派的项目负责人、各设计专业负责人等主要岗位人员参与过的房屋建筑工程设计项目，自 2021 年 1 月 1 日至投标截止时间止获得市级或以上设计奖项；投标人自行选择符合本项目具体特点的有代表性设计奖项提供（如有），需提供获奖证书扫描件，加盖投标人电子印章。国家级设计奖项包括由国务院颁发的国家科学技术奖、由住建部颁发的全国优秀工程勘察设计奖、住建部的华夏建设科学技术奖励委员会颁发的华夏建设科学技术奖、中国勘察设计协会颁发“全国优秀工程勘察设计行业奖”或“工程勘察、建筑设计行业和市政公用工程优秀勘察设计奖”（简称“行业优秀勘察设计奖”）中的设计类奖项；省级设计奖项包括省级（或直辖市）人民政府颁发的省（或直辖市）科学技术奖、省级（或直辖市）建设行政主管部门及省级（或直辖市）工程勘察设计行业协会颁发的省级（或直辖市）“优秀工程勘察设计奖”中的设计类奖项；市级设计奖项包括市级建

序号	评审因素	具体内容
		设行政主管部门或市级(含副省级)工程勘察设计行业协会颁发的“优秀工程勘察设计奖”中的设计类奖项、市级人民政府颁发的“市科学技术奖”。如颁发单位为行业协会的,还须提供该协会在“全国社会组织信用信息公示平台”已登记备案的查询信息截图页(网址:https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList),奖项时间以获奖证书发证日期为准。
4	业绩因素	对合格的中标候选人完成过的业绩经验、奖项等进行评审。 注: 1、企业类似业绩指投标人自2021年1月1日至投标截止时间止,完成过的总投资≥ 5000万元的房屋建筑工程设计业绩;投标人自行选择符合本项目具体特点有代表性业绩提供,需提供①合同关键页、②初步设计批复或施工图审查合格书作为业绩证明文件,业绩时间以初步设计批复或施工图审查合格书时间为准。投标单位需提供能证明项目总投资的证明文件扫描件,加盖投标人电子印章。总投资证明文件可以是项目建议书批文、可行性研究报告批文或企业投资项目备案证。合同中列明项目总投资的,可作为项目总投资证明文件。 2、企业类似业绩获奖指投标人完成过的总投资≥ 5000万元的房屋建筑工程设计业绩,自2021年1月1日至投标截止时间止获得市级(含副省级)或以上设计奖项;投标人自行选择符合本项目具体特点有代表性的奖项提供。需提供①合同关键页、②初步设计批复或施工图审查合格书作为业绩证明文件、③获奖证书扫描件,上述文件均需加盖投标人电子印章。 业绩时间以初步设计批复或施工图审查合格书时间为准。投标单位需提供能证明项目总投资的证明文件扫描件,加盖投标人电子印章。总投资证明文件可以是项目建议书批文、可行性研究报告批文或企业投资项目备案证。合同中列明项目总投资的,可作为项目总投资证明文件。 国家级设计奖项包括由国务院颁发的国家科学技术奖、由住建部颁发的全国优秀工程勘察设计奖、住建部的华夏建设科学技术奖励委员会颁发的华夏建设科学技术奖、中国勘察设计协会颁发“全国优秀工程勘察设计行业奖”或“工程勘察、建筑设计行业和市政公用工程优秀勘察设计奖”(简称“行业优秀勘察设计奖”)中的设计类奖项;省级设计奖项包括省级(或直辖市)人民政府颁发的省(或直辖市)科学

序号	评审因素	具体内容
		技术奖、省级（或直辖市）建设行政主管部门及省级（或直辖市）工程勘察设计行业协会颁发的省级（或直辖市）“优秀工程勘察设计奖”中的设计类奖项；市级设计奖项包括市级建设行政主管部门或市级（含副省级）工程勘察设计行业协会颁发的“优秀工程勘察设计奖”中的设计类奖项、市级人民政府颁发的“市科学技术奖”。如颁发单位为行业协会的，还须提供该协会在“全国社会组织信用信息公示平台”已登记备案的查询信息截图页（网址：https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList），奖项时间以获奖证书发证日期为准。
5	答辩因素	对合格的中标候选人拟派项目团队成员的答辩情况进行评审。 <u>【优】答辩团队熟悉项目情况，对本项目的重点、难点认识深刻，应对措施合理可行；人员投入计划对推进工作进度有保障；实施时间安排合理可行；回答评委提问思路清晰、内容准确。</u> <u>【中】答辩团队对项目情况基本了解，对本项目的重点、难点把握不够；人员投入计划对推进工作进度保障一般；实施时间安排合理性一般；回答评委提问不够清晰准确。</u> <u>【差】答辩团队对项目情况不了解，对本项目的重点、难点不清晰；没有人员投入计划或对推进工作进度保障差；实施时间安排严重不合理；回答评委提问答非所问的或未能按要求出席参加答辩的。</u> <u>备注：本项目的重点难点为：</u> <u>（1）本项目为改造项目，既有建筑改造的设计规范及相关法规政策投标单位需充分掌握并针对项目情况进行分析；</u> <u>（2）由于院区场地紧张，需充分考虑施工期间住院楼、门急诊楼的用房腾挪方案；给排水、暖通、电气等系统及管道设计需考虑分层投入使用的可行性；</u> <u>（3）需结合鉴定报告充分研判加建电梯对建筑结构的影响及对应处置措施。</u>
6	设计管理因素	对合格的中标候选人拟分包单位的业绩经验、设计管理情况进行评审。 注： 1、投标人可结合企业自身综合实力，承诺本次招标范围内所有设计内容全部由企业自行设计，对所有专业设计不实施分包的，按招标文件要求提供《不分包承诺书》。

序号	评审因素	具体内容
		2、投标人也可根据企业自身综合情况，对本项目专项设计工作（如：医疗专业工程、外水工程、外电工程、燃气工程、幕墙工程、人防工程等专业工程）实施分包的，投标人自行选择符合本项目具体特点有代表性专业分包单位，提供《分包方案一览表》。所有拟分包专业的分包单位数量不得超过 3 个，对所有拟分包专业对应的每个专业分包单位提供 1 项或以上业绩证明材料。需提供专业分包单位的业绩是指自 2021 年 1 月 1 日至投标截止时间止承接的专业工程设计业绩，需提供承接的专业工程设计合同，时间以合同签订日期为准。 3、投标人拟实施分包的，需提供有效的设计分包管理方案，包括专业分包质量管控方案、专业分包进度管控方案等内容。

（3）定标委员会根据定标因素对各合格的中标候选人进行评审比较后，采用以差额选举逐轮淘汰投票计数法的“记名投票+撰写评语”方式确定中标人以及所有中标候选人的排序。

（4）定标委员会中的各成员应独立行使投票权。

（5）定标委员会根据投票情况确定中标人后，撰写、签署定标报告。定标报告由定标委员会全体成员签字，对定标结论持有异议的成员应以书面方式阐述其不同意见和理由。

（6）定标委员会向招标人提交书面定标报告后即解散，定标过程中使用的文件、表格以及其他资料不得私自带离。

3、答辩要求：

（1）答辩人员组成：由项目负责人、建筑专业负责人等设计团队中主力人员的其中 1 人或 2 人组成（参与人员须是本单位的在职人员）；

（2）答辩顺序：按合格的中标候选人签到顺序各自抽取答辩顺序号，按答辩顺序号由小至大依次进行答辩。

（3）答辩人员的到场要求：合格的中标候选人在参加答辩时，应向招标人（招标代理）出示一份加盖公章的法定代表人证明书及授权委托书，并提供答辩人员的近一个月（2025 年 3 月）社保证明（如为退休人员，应提供退休证明及单位聘用证明）复印件并加盖单位公章。由参与答辩的人员出示身份证原件，核对确认身份后签到。未能出示前述证明文件的单位不予参加答辩环节；

（4）答辩形式与要求：答辩人员先陈述，评委针对答辩内容提问，由答辩人员进行解答；

（5）陈述时长控制：控制在 10 分钟内。

4、（1）定标后出现中标人不符合法定情形的，招标人可从其他合格的中标候选人中采用

原定标办法，由原定标委员会确定中标人，也可以重新招标。

（2）因质疑或投诉生效，需要重新评标或定标的，评标、定标信息（含业绩、奖项等）仍以投标截止时投标人的信息为准。因特殊原因需要延长投标有效期，投标人拒绝延长投标有效期的，仍参与评标、定标，但不被推荐为中标人。

（3）投标人如在本项目中存在串通投标、弄虚作假、行贿情形且在评标过程中未被发现的，其投标不改变本项目评标结果。招标人按照《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十五条的规定确定中标人或重新招标。