

中标候选人公示

投资项目代码	2309-440117-04-01-809086									
投资项目名称	广州从化区禾仓村城中村改造项目									
招标项目名称	禾仓村城中村改造项目复建安置房（姓钟围留用地地块）工程监理									
标段（包）名称	禾仓村城中村改造项目复建安置房（姓钟围留用地地块）工程监理									
公示名称	禾仓村城中村改造项目复建安置房（姓钟围留用地地块）工程监理中标候选人公示									
开标日期	2025. 4. 23									
评标情况	本项目评标结果如下：									
	序号	投标单位名称		商务部分评分	监理大纲	报价报价	总得分	总得分排名		
	1	广州越建工程管理有限公司		40	41. 11	9. 55	90. 66	1		
	2	广东省城规建设监理有限公司		40	37. 67	9. 86	87. 53	2		
	3	广州建筑工程监理有限公司		40	37. 89	9. 04	86. 93	3		
	4	广州珠江监理咨询集团有限公司		40	35	9. 25	84. 25	4		
	5	广西中信恒泰工程顾问有限公司		32	32. 78	8. 84	73. 62	5		
	6	江苏华盛工程咨询股份有限公司		30	28. 78	8. 88	67. 66	6		
	7	广东省建筑工程监理有限公司		30	27	9. 97	66. 97	7		
	8	新誉时代工程咨询有限公司		9	19. 33	8. 12	36. 45	8		
中标候选人名称	中标候选人代码	排名	投标报价	质量承诺	工期（交货期）	中标候选人响 应招标文件的	拟派项目 负责人姓	拟派项目负责人 职业资格		

						资格能力条件	名	
广州越建工程管理有限公司	9144010119047429XC	1	3033800.00 元	按招标文件要求： （1）质量标准及质量目标：执行国家、地方或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。 （2）造价控制目标：造价控制在工程投资总概算内； （3）进度控制目标：施工工期为业主下达开工令或开工报告审批之日起。按施工进度要求控制； （4）安全生产文明施工控制目标：确保工程无重大安全事故。	按招标文件要求： 从监理人收到委托人书面开工指令之日起算，至工程办妥竣工结算且保修期结束止，包括本工程的施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段、保修阶段等全过程监理服务，保修期计算：本工程的保修期自总承包工程竣工验收合格、移交物业公司及交付公告中明确的交付之日（以三个日期中最晚日期，但不超过政府竣工验收合格后 6 个月）起计算，保修期不得低于法定最低保修年限。暂定 60 个月。	资格情况：详见投标文件公开 业绩情况：/	王敏	资质资格：注册监理工程师/ 44013654 业绩：详见投标文件公开
广东省城规建设监理有限公司	91440000231125345W	2	3024600.00 元	按招标文件要求： （1）质量标准及质量目标：执行国家、地方或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。	按招标文件要求： 从监理人收到委托人书面开工指令之日起算，至工程办妥竣工结算且保修期结束止，包括本工程的施工准备阶	资格情况：详见投标文件公开 业绩情况：/	刘琳琳	资质资格：注册监理工程师/ 44025522 业绩：详见投标文件公开

				(2)造价控制目标: 造价控制在工程投资总概算内; (3)进度控制目标: 施工工期为业主下达开工令或开工报告审批之日起。按施工进度要求控制; (4) 安全生产文明施工控制目标: 确保工程无重大安全事故。	段、施工阶段、竣工结算阶段、保修阶段等全过程监理服务, 保修期计算: 本工程的保修期自总承包工程竣工验收合格、移交物业公司及交付公告中明确的交付之日 (以三个日期中最晚日期, 但不超过政府竣工验收合格后 6 个月) 起计算, 保修期不得低于法定最低保修年限。暂定 60 个月。			
广州建筑工程监理有限公司	91440104190433092J	3	3049200.00 元	按招标文件要求: (1) 质量标准及质量目标: 执行国家、地方或行业现行的工程建设质量验收标准及规范, 须达到合格标准。 (2)造价控制目标: 造价控制在工程投资总概算内; (3)进度控制目标: 施工工期为业主下达开工令或开工报告审批之日起。按施工进度要求控制; (4) 安全生产文明	按招标文件要求: 从监理人收到委托人书面开工指令之日起算, 至工程办妥竣工结算且保修期结束止, 包括本工程的施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段、保修阶段等全过程监理服务, 保修期计算: 本工程的保修期自总承包工程竣工验收合格、移交物业公司及交付公告中明确的交付之日	资格情况: 详见投标文件公开 业绩情况: /	刘五	资质资格: 注册监理工程师/ 44002225 业绩: 详见投标文件公开

				施工控制目标:确保工程无重大安全事故。	(以三个日期中最晚日期,但不超过政府竣工验收合格后6个月)起计算,保修期不得低于法定最低保修年限。暂定60个月。			
异议受理部门	广州从投城市更新有限公司				联系地址	广州市从化区府前路98号17楼		
异议受理部门联系人	李先生				联系电话	020-66333773		
招标投标监督部门	广州市从化区建设工程技术中心				联系电话	020-37908635		
联系地址	广州市从化区街口街河滨南路碧溪一巷3幢2层							
公示开始时间	2025年4月26日00时00分				公示结束时间	2025年4月29日00时00分		
法律法规规定和招标文件规定公示的其他内容	根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十四条规定。投标人或其它利害关系人对该公示内容有异议的,应当在中标候选人公示期间向招标人提出。招标人应当自收到异议之日起3日内作出书面答复,作出答复前,应当暂停招标投标活动。对招标人答复仍持有异议的,应当在收到答复之日起十日内持招标人的答复及投诉书,向招标投标监督部门提出投诉。							
说明:异议应当在中标候选人公示期间提出								

招标单位: 广州从投城市更新有限公司

日 期: 2025年4月25日