

红棉大道东二（廉花湖）地块整治工程设  
计施工总承包

评 标 报 告

二〇二五年四月二十二日

# 红棉大道东二（廉花湖）地块整治工程设计施工总承包评标报告

## 一、基本情况

广州市花都汽车城管理委员会组织的红棉大道东二（廉花湖）地块整治工程设计施工总承包（项目编号：JG2025-1322）招标项目，已委托广州荣智建设咨询有限公司在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）组织进行公开招标。评标工作始终在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）的见证和监督下进行，坚持公平、公正的评标原则，并遵守评标纪律，现将评标情况报告如下：

该项目于2025年04月01日00时00分至2025年04月21日10时45分在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台上发布招标公告。招标人于2025年04月01日00时00分至2025年04月21日10时45分在广州公共资源交易中心数字交易平台接受投标登记及接收电子投标文件。截止至2025年04月22日10时45分，共有4名投标人成功递交了电子投标文件，分别是：

- 1、（主）广州八方建设有限责任公司；（成）广东省机电建筑设计研究院有限公司；
- 2、（主）广州花都城投住宅建设有限公司；（成）武汉东研智慧设计研究院有限公司；
- 3、（主）广东广核建设工程有限公司；（成）广东省轻纺建筑设计院有限公司；
- 4、（主）广州花都城业狮岭建筑工程有限公司；（成）广州博厦建筑设计研究院有限公司。

## 二、开标记录

开标会在2025年04月21日10时45分在广州公共资源交易中心（花都交易部）第1开标室举行，招标人对按要求递交的电子投标文件公开进行开标，并宣读了投标文件主要内容，开标现场及线上均没有投标人提出异议。开标情况详见《开标记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》、《异议记录表》。

已递交电子投标文件的4家单位均开标成功并进入投标文件评审环节。

## 三、评标委员会成员名单

根据招标文件的规定施工评审组评标委员会在开标前由招标人依法组建，本项目施工评审组评标委员会共5名评委，由广东省综合评标评审专家库评委中随机抽选产生4名，招标人代表1名。

施工评审组评标委员会组长：

施工评审组评标委员会成员：

#### 四、投标文件评审情况：

本项目于2025年04月22日09:00:00在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）花都交易部第2评标室进行，按照招标文件的评标标准和方法对投标文件进行评审。

施工评审组评标委员会首先对所有已成功开标的投标人的投标文件进行形式评审，结果如下，共有4家投标人通过形式评审（详见《形式评审汇总表》）。

施工评审组评标委员会对所有已通过形式评审的投标人进行资格评审，结果如下，共有4家投标人通过资格评审（详见《资格评审汇总表》）。

施工评审组评标委员会对通过资格评审的投标人的投标文件进行工程总承包实施方案响应性评审，结果如下，共有4家投标人通过工程总承包实施方案响应性评审（详见《工程总承包实施方案响应性评审汇总表》）。

施工评审组评标委员会对通过工程总承包实施方案响应性评审的4家投标人的投标文件进行工程总承包实施方案评分（详见《工程总承包实施方案评分汇总表》）。

施工评审组评标委员会对形式审查、资格审查、设计方案响应性审查和工程总承包实施方案响应性审查的投标文件且经算术校核的投标总报价进行投标报价评分（详见《算术复核记录表》、《报价打分记录表》）。

最后施工评审组评标委员会根据招标文件要求，按照“投标人总得分=设计方案（满分100分）×权重30%+工程总承包实施方案（满分100分）×权重30%+投标报价得分（满分100分）×权重40%，其中：工程总承包实施方案=资信部分（满分为36分）+工程实施方案（满分为64分）”的公式，计算各投标人总得分（详见《得分汇总记录表》），各投标人总得分结果如下：

序号	投标人名称	投标总报价(元)	总得分	总得分排名
1	(主)广州花都城投住宅建设有限公司;(成)武汉东研智慧设计研究院有限公司	10205459.53	93.1	1
2	(主)广东广核建设工程有限公司;(成)广东省轻纺建筑设计院有限公司	10210582.76	70.54	2
3	(主)广州八方建设有限责任公司;(成)广东省机电建筑设计研究院有限公司	10202385.59	68.62	3
4	(主)广州花都城业狮岭建筑工程有限公司;(成)广州博厦建筑设计研究院有限公司	10203410.23	65.56	4



四、否决投标情况说明：无。

#### 五、评标办法或评标因素

本项目评标方法采用综合评估法。投标人总得分由高到低排序前 3 名作为第一、第二、第三中标候选人。

七、澄清、说明、补正事项纪要：无。

#### 八、推荐中标候选人

根据招标文件评标办法的中标候选人排序方法，经评审汇总后，评标委员会向招标人推荐总得分最高的前 3 名为中标候选人，分别为：

第一中标候选人：(主)广州花都城投住宅建设有限公司；(成)武汉东研智慧设计研究院；总得分为 93.1 分，投标报价为 10205459.53 元；

第二中标候选人：(主)广东广核建设工程有限公司；(成)广东省轻纺建筑设计院有限公司；总得分为 70.54 分，投标报价为 10210582.76 元；

第三中标候选人：(主)广州八方建设有限责任公司；(成)广东省机电建筑设计研究院有限公司；总得分为 68.62 分，投标报价为 10202385.59 元。

特此报告。

施工评审组评标委员会（签名）：

2025 年 04 月 22 日

# 推荐中标候选人记录表

项目编号: JG2025-1322

项目名称: 红棉大道东二（廉花湖）地块整治工程设计施工总承包

日期: 2025年04月22日

序号	投标单位名称	投标报价(元)	总得分	得分排名	推荐中标候选人
1	(主)广州花都城投住宅建设有限公司;(成)武汉东研智慧设计研究院有限公司	10205459.53	93.10	1	第一中标候选人
2	(主)广东广核建设工程有限公司;(成)广东省轻纺建筑设计院有限公司	10210582.76	70.54	2	第二中标候选人
3	(主)广州八方建设有限责任公司;(成)广东省机电建筑设计研究院有限公司	10202385.59	68.62	3	第三中标候选人

评委会姓名:

评标委员会签名:

得分汇总记录表

项目编号: JG2025-1322

项目名称: 红棉大道东二（廉花湖）地块整治工程设计施工总承包

日期: 2025年04月22日

序号	投标单位名称	设计方案评分			工程总承包实施方案评分			投标报价			总分	总分排名
		评审得分	权重(%)	权重得分	评审得分	权重(%)	权重得分	评审得分	权重(%)	权重得分		
1	(主)广州花都城投住宅建设有限公司;(成)武汉东研智慧设计研究院有限公司	85	30	25.5	92	30	27.6	100	40	40	93.1	1
2	(主)广东广核建设工程有限公司;(成)广东省轻纺建筑设计院有限公司	57.6	30	17.28	44.2	30	13.26	99.99	40	39.996	70.54	2
3	(主)广州八方建设有限责任公司;(成)广东省机电建筑设计研究院有限公司	60.8	30	18.24	34.6	30	10.38	100	40	40	68.62	3
4	(主)广州花都城业狮岭建筑工程有限公司;(成)广州博厦建筑设计研究院有限公司	49.4	30	14.82	35.8	30	10.74	100	40	40	65.56	4

评委会姓名:

评标委员会签名: