

红棉大道东二（廉花湖）地块整治工程设  
计施工总承包

设计评审组评标报告

二〇二五年四月二十二日

# 红棉大道东二（廉花湖）地块整治工程设计施工总承包（设计评审组）评标报告

## 一、基本情况

广州市花都汽车城管理委员会组织的红棉大道东二（廉花湖）地块整治工程设计施工总承包（项目编号：JG2025-1322）招标项目，已委托广州荣智建设咨询有限公司在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）组织进行公开招标。评标工作始终在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）的见证和监督下进行，坚持公平、公正的评标原则，并遵守评标纪律，现将评标情况报告如下：

该项目于 2025 年 04 月 01 日 00 时 00 分至 2025 年 04 月 21 日 10 时 45 分在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台上发布招标公告。招标人于 2025 年 04 月 01 日 00 时 00 分至 2025 年 04 月 21 日 10 时 45 分在广州公共资源交易中心数字交易平台接受投标登记及接收电子投标文件。截止至 2025 年 04 月 21 日 10 时 45 分，共有 4 名投标人成功递交了电子投标文件，分别是：

- 1、(主)广州八方建设有限责任公司；(成)广东省机电建筑设计研究院有限公司；
- 2、(主)广州花都城投住宅建设有限公司；(成)武汉东研智慧设计研究院有限公司；
- 3、(主)广东广核建设工程有限公司；(成)广东省轻纺建筑设计院有限公司；
- 4、(主)广州花都区业狮岭建筑工程有限公司；(成)广州博厦建筑设计研究院有限公司。

## 二、开标记录

开标会在 2025 年 04 月 21 日 11 时 00 分在广州公共资源交易中心（花都交易部）第 1 开标室举行，招标人对按要求递交的电子投标文件公开进行开标，并宣读了投标文件主要内容，开标现场及线上均没有投标人提出异议。开标情况详见《开标记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》、《异议记录表》。

已递交电子投标文件的 4 家单位均开标成功并进入投标文件评审环节。

## 三、评标委员会成员名单

根据招标文件的规定设计评审组评标委员会在开标前由招标人依法组建，本项目设计评审组评标委员会共 5 名评委，由广东省综合评标评审专家库评委中随机抽选产生 4 名，招标人代表 1 名。

设计评审组评标委员会组长：

设计评审组评标委员会成员：

四、投标文件评审情况：

评标工作于 2025 年 04 月 22 日 09 时 00 分在广州公共资源交易中心（花都交易部）第 1 评标室进行。评标委员会（设计评审组）负责本项目设计方案文件响应性评审和设计方案评审工作。

首先由广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子评标系统自动生成设计方案文件的暗标编码，生成编码后交由设计评审组评标委员会进行评审。

设计评审组评标委员会成员根据招标文件规定的评标标准和方法，对所有投标人的设计投标文件进行设计方案文件响应性评审。经评审，4 名投标人均通过设计方案文件响应性评审，（详见《设计方案响应性评审汇总表》）。

随后设计评审组评标委员会按设计方案评分标准对各设计投标文件进行评分，（详见《设计方案评分汇总表》）。

设计评审组评标委员会通过交易平台电子评标系统揭晓勘察设计方案编码，确定对应的投标人，（详见《暗标编码表》）。

设计评审组评标委员会汇总各投标人的设计方案部分得分，结果如下：

设计方 案编码	投标人名称	设计方案得分 (满分 100)	设计方案折合 得分(满分 30)	排序
AE0G	(主)广东广核建设工程有限公司; (成)广东省轻纺建筑设计院有限公司	57.60	17.28	3
9U30	(主)广州八方建设有限责任公司; (成)广东省机电建筑设计研究院有限公司	60.80	18.24	2
INA0	(主)广州花都区业狮岭建筑工程有限公司; (成)广州博厦建筑设计研究院有限公司	49.40	14.82	4
V7ST	(主)广州花都区城投住宅建设有限公司;(成) 武汉东研智慧设计研究院有限公司	85.00	25.5	1

五、否决投标情况说明：无。

六、澄清、说明、补正事项纪要：无。

设计评审组评标委员会：

2025 年 04 月 22 日

# 暗标编码表

项目编号：JG2025-1322

项目名称：红棉大道东二（廉花湖）地块整治工程设计施工总承包

日期：2025年04月22日

投标单位名称	暗标编码
(主)广东广核建设工程有限公司;(成)广东省轻纺建筑设计院有限公司	AE0G
(主)广州八方建设有限责任公司;(成)广东省机电建筑设计研究院有限公司	9U30
(主)广州花都城业狮岭建筑工程有限公司;(成)广州博厦建筑设计研究院有限公司	INA0
(主)广州花都城投住宅建设有限公司;(成)武汉东研智慧设计研究院有限公司	V7ST

评委会姓名

评标委员会签名：



设计方案评分汇总表

项目编号: JG2025-1322

项目名称: 红棉大道东二（廉花湖）地块整治工程施工设计施工总承包

日期: 2025年04月22日

序号	评委	9U30	AE0G	INA0	V7ST
1		72.00	71.00	53.00	94.00
2		58.00	45.00	39.00	92.00
3		65.00	73.00	61.00	85.00
4		61.00	55.00	54.00	71.00
5		48.00	44.00	40.00	83.00
结论		60.80	57.60	49.40	85.00

评委会姓名:

评标委员会签名: