

项目代码:2305-440118-04-01-787749

广东省企业投资项目备案证



申报企业名称:广州城祥投资发展有限公司

经济类型:国有独资公司

项目名称:增城开发区宁西家园项目

建设地点:广州市增城区宁西街道沙宁路东侧

建设类别: ☒ 基建 ☐ 技改 ☐ 其他

建设性质: ☒ 新建 ☐ 扩建 ☐ 改建 ☐ 迁建 ☐ 其他

建设规模及内容:

项目总用地面积170793平方米,总建筑面积594298平方米,其中住宅面积396871平方米,商业物业32385平方米,公建配套165042平方米(地下室131972平方米、18班幼儿园4320平方米、36班小学21060平方米、社区养老服务机构900平方米、社区居委会800平方米、托育机构1200平方米、其他公共设施4790平方米)。本项目包含广州市增城区宁西街湖中村竹山社、社排社城中村改造项目,城中村改造总投资248900万元,资本金49788万元。建设规模及内容:城中村改造安置面积95510平方米,其中安置住宅35400平方米、安置商业27600平方米、公建配套32510平方米。

项目总投资: 514012.90 万元(折合 万美元) 项目资本金: 196654.35 万元

其中:土建投资: 258345.43 万元

设备及技术投资: 59013.12 万元; 进口设备用汇: 0.00 万美元

计划开工时间:2023年10月

计划竣工时间:2025年10月

备案机关:广州市增城区发展和改革局

备案日期:2023年05月05日

更新日期:2024年01月26日

延期至:2026年01月26日

备注:

提示: 1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明,不具备行政许可效力。
2. 备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的,备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的,备案证长期有效。

查询网址: <https://gd.tzxm.gov.cn>

广东省发展和改革委员会监制