

荔湾区大坦沙 AL0203012 地块 A1 栋住宅、
商场、文化站项目工程监理

(项目编号: JG2025-1118)

评标报告

招 标 人: 广州地铁集团有限公司

招标代理机构: 国义招标股份有限公司

荔湾区大坦沙 AL0203012 地块 A1 栋住宅、商场、

文化站项目工程监理评标委员会

2025 年 4 月 24 日

荔湾区大坦沙 AL0203012 地块 A1 栋住宅、商场、文化站项目工程监理（项目编号：JG2025-1118）于 2025 年 4 月 24 日上午 11:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 03 开标室进行技术经济标开标，2025 年 4 月 24 日 14:00-19:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 40 评标室（2F）完成评标工作。

评标委员会依据招标文件和补充公告规定的评标程序对各投标人的投标文件进行认真地评审，整个评标过程在广州公共资源交易中心见证下进行。现将评审情况报告如下：

第一章 招标情况简介

本次招标内容为荔湾区大坦沙 AL0203012 地块 A1 栋住宅、商场、文化站项目工程监理，资审方式为资格后审。

本项目于 2025 年 3 月 20 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）、中国招标投标公共服务平台、广东省招标投标监管网、广州国企阳光采购信息发布平台、广州地铁集团有限公司网站和城轨采购网发布招标公告；于 2025 年 4 月 3 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）、中国招标投标公共服务平台、广东省招标投标监管网、广州国企阳光采购信息发布平台、广州地铁集团有限公司网站和城轨采购网发布补充公告。

第二章 投标登记及开标情况

本项目于 2025 年 3 月 20 日至 2025 年 4 月 24 日公开接受投标登记，共有 5 家投标单位进行了投标登记；并于 2025 年 4 月 24 日上午 10:45-11:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 03 开标室接收投标文

件备用光盘。截止至 2025 年 4 月 24 日上午 11:00，本项目共有 4 家投标人递交了电子投标文件，其中 1 家投标人在规定的时间内递交了投标文件备用光盘。

本次招标采用一次开标，资审方式为资格后审。2025 年 4 月 24 日上午 11:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 03 开标室进行公开开标。

（具体情况详见：技术经济标开标签到表、投标文件备用光盘递交登记表、投标文件电脑机器特征码系统分析结论表、异议记录表、开标记录表）

第三章 评审过程和结果

按照招标文件要求，本项目评标办法采用综合评估法，评审工作于 2025 年 4 月 24 日 14:00-19:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 40 评标室（2F）进行，具体评审情况如下：

一、 评标组织机构

根据招标文件规定，本项目评标委员会由 7 名评委组成，其中招标人代表 2 名，社会专家 5 名；评标委员会组成如下：

评标委员会组长：

评标委员会成员：

二、 评标情况

1、初步评审

评标委员会首先按照招标文件第三章评标办法第 3.1 条初步评审的规定，对所有投标文件进行初步评审（含形式评审、资格评审、响应性评审）。

经评审，所有投标人均通过初步评审（含形式评审、资格评审、响应性评审），并进入下一阶段详细评审。

（具体情况详见：形式评审汇总表、资格评审汇总表、响应性评审汇总表）

2、详细评审

评标委员会对通过初步评审的投标文件，按照招标文件第三章评标办法第 3.2 条的规定，对各投标人的投标文件进行打分。

（具体情况详见：资信业绩汇总表、监理大纲定档汇总表、监理大纲汇总表、投标报价评分表、报价打分记录表、算术复核记录表、得分汇总记录表）

三、评标结果

评标委员会按照招标文件第三章评标办法第 3.4 条的规定，对满足招标文件实质性要求的投标文件按照得分由高到低顺序推荐中标候选人，具体情况如下：

第一中标候选人：广州地铁工程咨询有限公司

投标总报价：2012427.23 元； 得分为：93.91 分。

第二中标候选人：广州建筑工程监理有限公司

投标总报价：2020431.78 元； 得分为：80.75 分。

第三中标候选人：广东重工建设监理有限公司

投标总报价：1992518.46 元； 得分为：71.92 分。

四、评标过程见证

广州公共资源交易中心对评标过程进行了全程见证。

五、澄清和其他情况说明

无。

六、招标、评标过程表格

附表 1：技术经济标开标签到表

附表 2：投标文件备用光盘递交登记表

附表 3：投标文件电脑机器特征码系统分析结论表

附表 4：异议记录表

附表 5：开标记录表

附表 6：形式评审汇总表

附表 7：资格评审汇总表

附表 8：响应性评审汇总表

附表 9：资信业绩汇总表

附表 10：监理大纲定档汇总表

附表 11：监理大纲汇总表

附表 12：参与评标基准价计算确认表

附表 13：投标报价评分表

附表 14：报价打分记录表

附表 15：算术复核记录表

附表 16：得分汇总记录表

附表 17：推荐中标候选人记录表

评标委员会签名：

荔湾区大坦沙 AL0203012 地块 A1 栋住宅、商场、

文化站项目工程监理评标委员会

2025 年 4 月 24 日