

知识城 2023 年度土地平整工程（第一批 11 个地块）-五期工程
（集成电路西园七地块、ZSCFX-I-1 地块、集成电路西园 B 地块、
ZSCFX-H-2 地块）施工总承包（项目编号：JG2025-1164）

定标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称：知识城 2023 年度土地平整工程（第一批 11 个地块）-五期工程（集成电路西园七地块、ZSCFX-I-1 地块、集成电路西园 B 地块、ZSCFX-H-2 地块）施工总承包

2. 招标内容及规模：知识城 2023 年度土地平整工程（第一批 11 个地块）-五期工程包含四个地块：集成电路西园七地块红线面积为 8.75 万平方米，ZSCFX-I-1 地块红线面积为 57.19 万平方米，集成电路西园 B 地块红线面积为 21.83 万平方米，ZSCFX-H-2 地块红线面积约 37.56 万平方米。工程内容包括土石方工程、场地排水、边坡防护、场地围蔽等。本工程最大排水沟径为 1.2 米。概算总投资约为 16365.86 万元，建安费约为 13428.35 万元。注：具体以工程量清单及图纸为准。

3. 招标单位：中新广州知识城财政投资建设项目管理中心

4. 招标代理机构：广州筑正工程建设管理有限公司

5. 最高投标限价：131212111.84 元。

二、定标前期准备工作：无。

三、定标委员会组建情况

定标会在 2025 年 4 月 24 日 14 时 30 分至 16 时 30 分在广州公共资源交易中心第 4 评标室（黄埔交易部）进行。定标由招标人依法组建的定标委员会负责，成员数量为 5 人。具体名单如下：

定标委员会组长：

定标委员会成员：

四、评标情况

评标会在 2025 年 4 月 15 日 09 时 00 分在广州公共资源交易中心第 4 评标室（黄埔交易部）进行。评标委员会按招标文件的评标办法对投标文件进行评审。

评标办法：评标采用“有限数量制”推荐合格中标候选人。评标委员会应按照第二阶段总得分的评审排序，推荐前 9 名（通过经济标有效性审查家数在[3, 9]的，以实际家数为准；超过 9 家的，则只推荐前 9 家）不排序的合格中标候选人进入定标阶段【不排序，按统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后 4 位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位；如出现后 4 位（除校验码外）大小一致的，则随机排位。若为联合体投标，按联合体主办方的统一社会信用代码排序】。进入定标阶段名单如下：

统一社会信用代码后 4 位 (除验证码外)	合格中标候选人名称	是否推荐为合格中标候选人
8300	(主)广州市恒盛建设集团有限公司;(成)广东敦庆建筑工程有限公司	是
4550	(主)广州市市政工程机械施工有限公司;(成)广州开发区市政工程有限公司	是
4542	(主)广州市第三市政工程有限公司;(成)科学城(广州)建筑工程有限公司	是
4534	(主)广州市第二市政工程有限公司;(成)广州开投建设集团有限公司	是
4526	(主)广州市第一市政工程有限公司;(成)知城(广州)建设工程有限公司	是
2048	(主)广东省基础工程集团有限公司;(成)广州高新建设开发集团有限公司	是
1127	(主)广州工程总承包集团有限公司;(成)金中天水利建设有限公司	是

五、定标情况

招标人组建监督小组对定标过程进行见证监督。

定标办法：本项目定标采用直接票决定标法（记名投票+撰写评语），定标委员会从进入定标阶段的所有合格中标候选人当中以“记名投票+撰写评语”方

式产生中标人。

投票规则：定标委员会根据定标因素对各合格中标候选人进行综合评审并对所有入围定标环节的合格中标候选人撰写评语后，进行一轮一次性票决，每位定标委员会成员只有 1 票表决权（即只能对其中 1 家中标候选人投票），得票数最多的合格中标候选人确定为中标人，若出现票数相同且无法决出中标人时，对票数相同的中标候选人再进行一次性票决，直至决出中标人。

经评审，各合格的中标候选人的得票及评语详见《定标选票表（定标阶段）》、《投票汇总表格（定标阶段）》、《定标情况汇总表（定标阶段）》。票决结果如下：

统一社会信用代码后 4 位（除验证码外）	合格中标候选人名称	得票数	附加投票 （如有）
8300	(主)广州市恒盛建设集团有限公司;(成)广东敦庆建筑工程有限公司	0	/
4550	(主)广州市市政工程机械施工有限公司;(成)广州开发区市政工程有限公司	0	/
4542	(主)广州市第三市政工程有限公司;(成)科学城(广州)建筑工程有限公司	5	/
4534	(主)广州市第二市政工程有限公司;(成)广州开投建设集团有限公司	0	/
4526	(主)广州市第一市政工程有限公司;(成)知城(广州)建设工程有限公司	0	/
2048	(主)广东省基础工程集团有限公司;(成)广州高新建设开发集团有限公司	0	/
1127	(主)广州工程总承包集团有限公司;(成)金中天水利建设有限公司	0	/

六、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则确定中标人，定标结果如下：

中标人名称	中标价（元）
(主)广州市第三市政工程有限公司;(成)科学城(广州)建筑工程有限公司	128417294.05

七、澄清事项纪要：无。

八、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

九、定标监督情况：无异常。

特此报告

定标委员会全体成员签字：

定标监督小组成员签字：

2025 年 4 月 24 日