

项目代码:2308-440112-04-01-681863

广东省企业投资项目备案证



申报企业名称:广州市黄埔区红山街双沙股份经济联合社

经济类型:集体

项目名称:双沙旧村改造项目复建区

建设地点:广州市黄埔区红山街道南临珠江,西临文冲社区,东至庙头社区,北有广深铁路并与下元新村相邻

建设类别: 基建 技改 其他

建设性质: 新建 扩建 改建 迁建 其他

建设规模及内容:

项目规划总用地面积657905平方米,总建筑面积1403765平方米。主要建设复建村民住宅约77万平方米、复建集体物业约52.6万平方米、包括1个54班完全中学、1个24班小学、3个公交首末站、1个垃圾压缩站(含一处再生资源回收站)、2个幼儿园(含2个托儿所)、1个老年人福利院、1个社区卫生服务中心

项目总投资: 1510019.00 万元(折合 万美元) 项目资本金: 1510019.00 万元

其中: 土建投资: 725450.25 万元

设备及技术投资: 0.00 万元; 进口设备用汇: 0.00 万美元

计划开工时间:2023年08月

计划竣工时间:2027年12月

备案机关: 黄埔区发展和改革局

备案日期: 2023年08月08日

更新日期:2024年03月06日

延期至:2026年03月06日

备注:

**提示: 1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明, 不具备行政许可效力。
2. 备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的, 备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的, 备案证长期有效。**

查询网址: <https://gd.tzxm.gov.cn>

广东省发展和改革委员会监制

项目公开

双沙旧村改造项目复建区

项目信息		
备案项目编号	2308-440112-04-01-681863	
项目名称	双沙旧村改造项目复建区	
项目所在地	广州市黄埔区红山街道南临珠江，西临文冲社区，东至庙头社区，北有广深铁路并与下元新村相邻	
项目总投资	1510019.0 万元	
项目规模及内容	项目规划总用地面积657905平方米，总建筑面积1403765平方米。主要建设复建村民住宅约77万平方米、复建集体物业约52.6万平方米，包括1个54班完全中学、1个24班小学、3个公交首末站、1个垃圾压缩站（含一处再生资源回收站）、2个幼儿园（含2个托儿所）、1个老年人福利院、1个社区卫生服务中心	
建设单位	广州市黄埔区红山街双沙股份经济联合社、广州市弘鑫房地产开发有限公司	
备案机关	黄埔区发展和改革局	
备案申报日期	2023-08-08	
复核通过日期	2023-08-08	
项目起止年限	2023 - 2027	
当前状态	已领证	
备案变更		
变更日期	2024-02-21	
变更项目	变更前	变更后
一、企业基本情况		
企业名称:	广州市黄埔区红山街双沙股份经济联合社	
统一社会信用代码:	N2440112C1491525XG	
经济类型:	集体	
法人代表人姓名:	岑汉权	
法人代表身份证件类型及号码:	中国大陆身份证 440112197305080959	
经办人姓名:	汤荣照	
经办人身份证件类型及号码:	中国大陆身份证 440782199408092136	
经办人联系电话:	固话: 82385066 手机: 18902203128	固话: 手机:
电子邮箱:	524420367@qq.com	
协办企业:	企业名称: 广州市弘鑫房地产开发有限公司 统一社会信用代码: 91440101MA9XW61HXD 经济类型: 其他有限责任公司 法人代表人姓名: 岑汉权 法人代表身份证件类型: 中国大陆身份证 法人代表身份证件号码: 440112197305080959 法人代表固话: 13798125351 法人代表手机: 13798125351 经办人姓名: 汤荣照 经办人身份证件类型: 中国大陆身份证 经办人身份证件号码: 440782199408092136 联系手机: 18902203128 电子邮箱: 524420367@qq.com	
二、项目基本情况		
项目名称:	广州市黄埔区红山街双沙旧村改造项目复建安置区	双沙旧村改造项目复建区
建设地点:	广州市黄埔区红山街道南临珠江，西临文冲社区，东至庙头社区，北有广深铁路并与下元新村相邻	
土地获取方式:	其他	
建设类别:	基建	
建设性质:	新建	
采用政府和社会资本合作方式 (PPP):	不采用	
建设规模及内容:	项目规划总用地面积657905平方米，总建筑面积1403765平方米。主要建设复建村民住宅约77万平方米、复建集体物业约52.6万平方米，包括1个54班完全中学、1个24班小学、3个公交首末站、1个垃圾压缩站（含一处再生资源回收站）、2个幼儿园（含2个托儿所）、1个老年人福利院、1个社区卫生服务中心	
建筑面积:	1403765.0000 平方米	
占地面积:	657905.0000 平方米	
国民经济行业代码:	4710、住宅房屋建筑	
所属行业:	其他	
项目总投资:	总投资 1510019.00 万元 项目资本金 1510019.00 土建投资 725450.25 设备及技术投资 0.00 进口设备用汇 0.00 万美元	
资金来源及构成:	自有资金: 453005.70 万元 国内贷款: 1057013.30 万元 股票债券: 0.00 万元 其他资金: 0.00 万元	
计划竣工时间:	2027-12	
产业结构调整指导目录:	先进建造技术：智能建造产品与设备的生产制造与集成技术研发，集中供热系统计量与调控技术、产品的研发与推广，高强、高性能结构材料与体系的应用，建筑补强及修复用复合材料技术及应用，先进适用的建筑成套技术、产品和住宅部品研发与推广，钢结构住宅集成体系及技术研发与推广，工厂化全装修技术推广	

返回