

有轨电车 1 号线玉岩停车场消防通风系统及其他相关项目
设计施工总承包（项目编号：JG2025-1240）

评标报告

日期：2025 年 4 月 24 日

有轨电车 1 号线玉岩停车场消防通风系统及其他相关项目设计施工总承包评标报告

一、招标人：广州玉岩置业投资有限公司

二、开标时间：2025 年 4 月 24 日 09 时 00 分

三、开标地点：广州公共资源交易中心第 2 开标室（黄埔交易部）

四、评标时间：2025 年 4 月 24 日 14 时 00 分

五、评标地点：广州公共资源交易中心第 2 评标室（黄埔交易部）

六、项目概况：

项目估算总造价 2968 万元，其中：建安工程费 1810.00 万元。工程范围包括：对玉岩停车场盖下原列检车间及生产配套用房开展土建砌筑、消防水电、暖通和装修等专业施工。

七、招标公告发布情况：

该工程于 2025 年 3 月 26 日 17 时 00 分在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台发布招标公告，并于 2025 年 4 月 3 日 17 时 00 分在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台发布补充公告，具体详见《有轨电车 1 号线玉岩停车场消防通风系统及其他相关项目设计施工总承包（项目编号：JG2025-1240）补充公告》。

八、答疑纪要及澄清情况：

该工程于 2025 年 3 月 31 日发布答疑纪要及澄清文件，具体详见《有轨电车 1 号线玉岩停车场消防通风系统及其他相关项目设计施工总承包（项

目编号：JG2025-1240）招标答疑文件》。

九、投标登记及递交电子投标文件情况：

于 2025 年 3 月 26 日 17 时 00 分至 2025 年 4 月 24 日 09 时 00 分在广州公共资源交易中心网进行网上投标登记，规定时间内共 5 家投标单位进行投标登记，投标单位均在规定时间内递交电子投标文件，分别为：1. (主) 广州开投房屋建筑有限公司；(成) 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司、2. 大元建业集团股份有限公司、3. (主) 广州高新建设开发集团有限公司；(成) 中国华西工程设计建设有限公司、4. (主) 广州开发区交投建设有限公司；(成) 广东省轻纺建筑设计院有限公司、5. (主) 广州市黄埔区市政建设有限公司；(成) 广东省建工设计顾问有限公司。

十、开标记录情况：

于 2025 年 4 月 24 日 09 时 00 分在广州公共资源交易中心、招标代理机构、投标单位代表的见证下，在广州公共资源交易中心第 2 开标室（黄埔交易部）进行开标会议（详见《开标记录表》）。

十一、评标委员会成员名单：

招标人依法组建评标委员会，评标委员会共 5 名，其中招标人代表 1 人，其余评委 4 人由广东省综合评标评审专家库中随机抽取组成，具体如下：

评标委员组长

评标委员成员

十二、投标文件评审情况：

评标委员会根据招标文件规定的评审标准及办法，对通过资格审查的 5

家投标单位进行工程总承包实施方案投标文件有效性审查, 5 家投标单位均通过有效性审查, 分别为: 1. (主)广州开投房屋建筑有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司、2. 大元建业集团股份有限公司、3. (主)广州高新建设开发集团有限公司;(成)中国华西工程设计建设有限公司、4. (主)广州开发区交投建设有限公司;(成)广东省轻纺建筑设计院有限公司、5. (主)广州市黄埔区市政建设有限公司;(成)广东省建工设计顾问有限公司。

评标委员会对通过工程总承包实施方案投标文件有效性审查的投标单位, 进行工程总承包实施方案详细审查评分和施工部分报价评审, 最终评审结果如下:

序号	投标单位名称	工程总承包实施方案部分得分	施工部分报价得分	综合评分	综合排名
1	(主)广州开投房屋建筑有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	48.335	49.885	98.22	1
2	(主)广州高新建设开发集团有限公司;(成)中国华西工程设计建设有限公司	43	49.65	92.65	2
3	大元建业集团股份有限公司	43.995	48.375	92.37	3
4	(主)广州开发区交投建设有限公司;(成)广东省轻纺建筑设计院有限公司	33.415	49.765	83.18	4

5	(主)广州市黄埔区市政建设有限公司;(成)广东省建工设计顾问有限公司	29	49.765	78.77	5
---	------------------------------------	----	--------	-------	---

注：评标委员会按照“投标人总得分（满分 100 分）=工程总承包实施方案部分得分（满分 100 分）×工程总承包实施方案部分得分权重（50%）+建安工程费报价得分（满分 100 分）×建安工程费报价得分权重（50%）”的公式，计算各有效投标文件的总得分，并按照总得分从高到低排列先后次序。总得分相同的，以工程总承包实施方案部分得分从高到低排列先后次序，如工程总承包实施方案部分得分仍然相同，由评标委员会采用记名投票方式，确定中标候选人的排序。评标委员会应按排序先后，在招标文件有效的投标人中，向招标人推荐前 3 名投标人依次为第一中标候选人至第三中标候选人。

十三、废标情况（否决投标）说明：

无。

十四、澄清、说明、补正事项纪要：

本次评标未出现澄清、说明、补正事项纪要。

十五、评标结论：

经评审，评标委员会一致推荐：

推荐中标候选人	投标单位名称	投标报价（元）
第一中标候选人	(主)广州开投房屋建筑有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	17814600.00

第二中标 候选人	(主)广州高新建设开发有限公司;(成)中国 华西工程设计建设有限公司	17865600.00
第三中标 候选人	大元建业集团股份有限公司	17198876.00

评标委员会签名:

2025 年 4 月 24 日