

项目代码：2409-440118-04-01-421235

广东省企业投资项目备案证



防伪二维码

申报企业名称：广州市增城区城苑投资发展有限公司 经济类型：国有

项目名称：广州市增城区荔湖街新城大道东侧 18005200A24018号地块建设项目 建设地点：广州市增城区荔湖街道新城大道东侧

建设类别：☒ 基建 ☐ 技改 ☐ 其他

建设性质：☒ 新建 ☐ 扩建 ☐ 改建 ☐ 其他

建设规模及内容：

本项目所在地块总用地面积167497.57平方米，可建设用地141116.50平方米。总建筑面积271164.13平方米，容积率1.02。计容建筑面积143938.00平方米，其中住宅138528.00平方米，商业配套2000.00平方米，公建配套3410.00平方米。不计容面积127226.13平方米，其中地下不计容面积97715.20平方米，地上不计容面积29510.93平方米，预计可提供机动车停车位1739个，非机动车停车位1429个。

项目总投资：365437.27 万元（折合 万美元） 项目资本金：233411.41 万元

其中：土建投资：165082.40 万元

设备及技术投资： 0.00 万元； 进口设备用汇： 0.00 万美元

计划开工时间：2025年06月

计划竣工时间：2028年12月

备案机关：广州市增城区发展和改革局

备案日期：2025年04月23日

备注：

提示：1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明，不具备行政许可效力。
2. 备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的，备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的，备案证长期有效。

广东省发展和改革委员会监制