

陈家祠片区景观及基础设施整治项目勘察设计施工总承包

(项目编号: JG2025-1203)

评标报告(施工标)

一、招标基本情况

由广州市荔湾区城市更新建设项目管理中心组织的陈家祠片区景观及基础设施整治项目勘察设计施工总承包,已委托广东省城规建设监理有限公司在广州公共资源交易中心进行公开招标,已经完成评标程序。现将评标情况报告如下:

本项目于2025年3月25日00时00分在广州公共资源交易中心网站、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台上发布招标公告,于2025年4月2日发布补充公告。截止至2025年4月23日11时00分共5家单位在广州公共资源交易中心电子投标系统进行了投标登记,分别是:(主)深圳市博大建设集团有限公司(成)广州承总设计有限公司(成)广东瑞东勘察基础工程有限公司、(主)广东世纪达建设集团有限公司(成)鸿儒勘测设计有限公司(成)广东工业大学建筑规划设计院有限公司、(主)广东建雅建设工程有限公司(成)广州智海建筑设计有限公司(成)广州园林建筑规划设计研究总院有限公司(成)建勘勘测有限公司、(主)广东省建筑装饰集团公司(成)广州市城建规划设计院有限公司、(主)广州市第四装修有限公司(成)中恩工程技术有限公司(成)吉华安全技术(广州)股份有限公司。

本项目于2025年4月23日10:45至11:00在广州公共资源交易中心新闻发布厅进行投标文件备用电子光盘的递交,没有投标单位递交备用电子光盘。

二、接收投标文件

本项目于2025年3月25日00时00分至2025年4月23日11时00分在广州公共资源交易平台网站公开接受投标登记及接收电子投标文件,在接收投标文件截止时间前,共5家投标单位递交投标文件,分别是:(主)深圳市博大建设集团有限公司(成)广州承总设计有限公司(成)广东瑞东勘察基础工程有限公司、(主)广东世纪达建设集团有限公司(成)鸿儒勘测设计有限公司(成)广东工业大学建筑规划设计院有限公司、(主)广东建雅建设工程有限公司(成)广州智海建筑设计有限公司(成)广州园林建筑规划设计研究总院有限公司(成)建勘勘测有限公司、(主)广东省建筑装饰集团公司(成)广州市城建规划设计院有限公司、(主)广州市第四装修有限公司(成)中恩工程技术有限公司(成)吉华安全技术(广州)股份有限公司。

三、开标情况

本项目于2025年4月23日11:00至12:15在广州公共资源交易中心新闻发布厅进行公

开开标，开标情况详见《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》、《异议记录表》、《开标记录表》。

四、评标情况

1、本项目于 2025 年 4 月 24 日 10:00 在广州公共资源交易中心第 21 评标室（2F）进行工程总承包实施方案（含资格审查）投标文件评审。

2、施工组评标委员会由 5 人组成，4 名评委在广东省综合评标评审专家库中经随机抽取产生，1 名业主代表。

施工组评标委员会名单

各评标

委员一致推举：_____专家为施工组评标委员会组长。

3、评标程序及评标情况

（1）资格审查文件评审：

施工组评标委员会对成功开标的投标文件进行资格审查，只有资格审查合格的投标人才进入下一阶段评审，否则为无效标。经评审，4 家投标人通过资格审查，1 家投标人不通过资格审查，原因是：(主)广州市第四装修有限公司(成)中恩工程技术有限公司(成)吉华安全技术（广州）股份有限公司未按招标文件要求提交工程勘察资质中的工程测量资质扫描件。详见《资格审查记录表》、《资格审查汇总表》及《资格审查报告》。

（2）工程总承包实施方案投标文件有效性审查：

施工组评标委员会对通过资格审查的投标文件进行工程总承包实施方案投标文件有效性审查，只有工程总承包实施方案投标文件有效性审查合格的投标人才进入下一阶段评审，否则为无效标。经评审，4 家投标人通过工程总承包实施方案投标文件有效性审查。详见《工程总承包实施方案投标文件有效性审查记录表》、《工程总承包实施方案投标文件有效性审查汇总表》。

（3）工程总承包实施方案投标文件详细审查：

随后施工组评标委员会对通过工程总承包实施方案投标文件有效性审查的投标文件进行工程总承包实施方案投标文件详细评分，所有评委评分的算术平均值作为投标人的工程总承包实施方案投标文件详细得分。分数出现小数点，保留小数点后二位，第三位小数四舍五入。详见《工程总承包实施方案投标文件详细审查记录表》、《工程总承包实施方案投标文件详细审查汇总表》。

（4）投标报价算术复核

施工组评标委员会对通过资格审查、勘察设计方案投标文件有效性审查、工程总承包实

施工方案投标文件有效性审查的的投标文件投标报价进行算术校核，详见《算术复核记录表》。

(5) 投标报价评分

施工组评标委员会对所有通过资格审查、勘察设计方案投标文件有效性审查、工程总承包实施方案投标文件有效性审查并经算术校核的投标文件的施工费投标报价作价格评分，详见《施工费投标报价评分表》、《报价打分记录表》。

(6) 综合得分汇总

施工组评标委员会对同时通过资格审查、勘察设计方案投标文件有效性审查及工程总承包实施方案投标文件有效性审查的投标文件进行总得分汇总。

施工组评标委员会按照“投标人总得分=设计方案（满分 100 分）×设计方案权重 30%+【工程总承包实施方案（满分 100 分）×工程总承包实施方案权重 50%+投标报价得分（满分 100 分）×投标报价权重 50%】×权重 70%”公式，计算各有效投标文件的总得分，精确到小数点后两位，并按照总得分从高到低排列先后次序。详见《得分汇总记录表》。结果如下：

序号	投标单位	勘察设计方案得分	工程总承包实施方案得分	投标报价得分	总得分	排名
1	(主)广东建雅建设工程有限公司(成)广州智海建筑设计有限公司(成)广州园林建筑规划设计研究总院有限公司(成)建勘勘测有限公司	90.6	88.9	99.56	93.14	1
2	(主)广东省建筑装饰集团公司(成)广州市城建规划设计院有限公司	72	71.7	99.65	81.57	2
3	(主)广东世纪达建设集团有限公司(成)鸿儒勘测设计有限公司(成)广东工业大学建筑规划设计院有限公司	47.48	80.8	99.56	77.37	3
4	(主)深圳市博大建设集团有限公司(成)广州承总设计有限公司(成)广东瑞东勘察基础工程有限公司	43.6	75.7	99.23	74.31	4

4、推荐中标候选人：

施工组评标委员会根据招标文件评标办法规定的评标原则，按照总得分从高到低排列先后次序，总得分相同的，以工程总承包实施方案得分排名靠前的排前；总得分与工程总承包实施方案得分均相同的，以勘察设计方案得分排名靠前的排前；如仍存在相同情况，则对具有相同情况的投标人，按中标候选人数量规定，由评标委员会采用记名投票方式，确定中标候选人的排序，推荐第一中标候选人至第三中标候选人。具体推荐情况如下：

排序	中标候选人名称	施工费投标报价 (元)	投标总报价(元) (含勘察设计 费)	总得分
1	广东建雅建设工程有限公司(成) 广州智海建筑设计有限公司(成) 广州园林建筑规划设计研究总院 有限公司(成)建勘勘测有限公司	19999541.53	21001271.53	93.14
2	(主)广东省建筑装饰集团公司(成) 广州市城建规划设计院有限公司	20017084.24	21018814.24	81.57
3	(主)广东世纪达建设集团有限公司 (成)鸿儒勘测设计有限公司(成)广 东工业大学建筑规划设计院有限公 司	20145730.78	21147460.78	77.37

施工组评标委员会签名：

2025 年 4 月 24 日