

海洲路（凤浦路-会展大道）项目勘察设计
（项目编号：JG2025-1392）

评标报告

2025 年 04 月 24 日

海洲路（凤浦路-会展大道）项目勘察设计

评标报告

一、招标项目概况

海洲路(凤浦路-会展大道)项目勘察设计[JG2025-1392]采用公开招标方式选择承包人。广州新中轴建设有限公司（以下简称“招标人”）委托广东粤能工程管理有限公司（以下简称“招标代理单位”）负责本项目的招标代理工作。

工程建设规模：本次工程范围包括两段：（1）海洲路(凤浦路-会展大道)：北起于凤浦路，跨越黄埔涌至会展大道，全长约 178m（其中跨涌桥总长为 112m，最大跨径为 46m），双向 6 车道，规划红线宽度 40m，设计速度为 40km/h，为南北走向的城市次干路。凤浦路交叉口纳入地块配建范围。（2）会展大道(海洲路-地块配建范围)：西起海洲路，向东延伸至会展大道西，终点与会展大道西相接，全长约 105m，双向 4 车道，规划红线宽度为 30m，设计速度为 40km/h，道路线型为直线，为东西走向的城市次干路。岩土工程勘察地基基础设计等级为甲级，高程控制测量定义为四等水准。建设内容包括道路工程、桥梁工程、交通工程、给排水工程、电力管沟工程、照明工程、绿化工程等。具体内容详见《项目建议书》、《勘察设计任务书》、《勘察设计服务合同》。

招标范围：根据基础资料、勘察设计任务书要求，完成本项目所涉及建设内容的全部勘察设计工作，包括但不限于：

（一）本项目规划用地红线范围内，及经发包人审批同意用于辅助项目建设所需的红线范围外的工程勘察工作，包括但不限于以下内容：工程测量（地形图、树木资源调查等）、物探（含管线）、地质勘察（含岩土、水文）、超前钻、国土规划测绘等；

（二）设计部分：设计范围包括但不限于道路工程、桥梁工程、照明工程、给排水工程、电力管沟工程、管线综合平衡设计、交通工程、绿化景观工程、交通疏解、堤岸破除及修复工程、外电（含临电）、外水（含临水）、管线迁改设计，由中标人负责本项目方案设计及修改、联审建设方案、初步设计及修改、概算、施工图设计及修改、设计阶段树木保护专章编制、预算审核、现场服务、施工及验收过程的配合、施工过程中的方案优化及设计变更、竣工图审核、管线迁改设计等；用于材料、设备、施工等招标内容的技术文件清单编制；提供工程项目中危大工程清单、工程实体质量检测及监测等服务工作的招标要求（包括技术方案，检测监测及概算）等；配合规划报建；协助财政评审及图纸评审；协助发包人办理其他专业报批手续及与地方行政主管部门协调等。

具体内容详见《项目建议书》、《勘察设计任务书》、《勘察设计服务合同》。

最高投标限价：本项目勘察设计费最高投标总价限价为 245.67 万元。其中：工程勘察费最高投标限价为 73.21 万元，工程设计费最高投标限价为 172.46 万元。

二、发布公告、补充公告、澄清修改、答疑情况

本项目于 2025 年 04 月 03 日 00 时 00 分至 2025 年 04 月 24 日 09 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）官网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台和广州国企阳光采购信息发布平台等媒介发布招标公告。

本项目无补充公告和澄清修改、答疑文件。

三、投标登记、递交投标文件情况和开标情况

本项目于 2025 年 04 月 03 日 00 时 00 分至 2025 年 04 月 24 日 09 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台接受网上投标登记和接收电子投标文件。至投标截止时间 2025 年 04 月 24 日 09 时 00 分止，共有 3 家投标单位办理网上投标登记手续并递交了电子投标文件，分别为：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司、广州地铁设计研究院股份有限公司、广州市城建规划设计院有限公司。

本项目于 2025 年 04 月 24 日 09 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 12 开标室进行公开开标，由招标代理单位主持。在招标文件规定解密时间内，3 家投标单位的电子投标文件均完成解密并成功开标。各投标单位对开标过程无异议。开标全过程均在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）的见证下进行。（详见《开标记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》、《异议记录表》）。

四、评标委员会组建情况

本项目评标由招标人依法组建的评标委员会负责。本项目评标委员会由 5 名评委组成，其中招标人代表 1 名，其余 4 名专家从广东省综合评标评审专家库中随机抽取产生。具体名单如下：

评标委员会组长：

评标委员会成员：

本项目的评标于 2025 年 04 月 24 日 14 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 18 评标室进行。整个评标过程都在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）的见证下进行。

五、评标办法

本项目采用综合评估法，具体详见招标文件评标办法。

六、评标情况

1、评标委员会对 3 家投标单位的投标文件进行商务文件形式评审，3 家投标单位均通

过商务文件形式评审（详见《商务文件形式评审记录表》、《商务文件形式评审汇总表》）。

2、评标委员会对通过商务文件形式评审的投标文件进行资格评审，3家投标单位均通过资格评审（详见《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》、《资格审查情况报告》）。

3、评标委员会对通过资格评审的投标文件进行商务文件响应性评审，3家投标单位均通过商务文件响应性评审（详见《商务文件响应性评审记录表》、《商务文件响应性评审汇总表》）。

4、评标委员会对通过商务文件形式评审、资格评审、商务文件响应性评审的投标文件进行商务文件详细评审（详见《商务文件评分记录表》、《商务文件评分汇总表》）。

5、评标委员会对3家投标单位的投标文件进行技术文件（勘察设计方案）初步评审（暗标），3家投标单位均通过技术文件（勘察设计方案）初步评审（详见《技术文件勘察设计方案（暗标）初步评审记录表》、《技术文件勘察设计方案（暗标）初步评审汇总表》）。

6、评标委员会对通过技术文件（勘察设计方案）初步评审的投标文件进行技术文件详细评审（详见《技术文件（勘察设计方案）评分记录表》、《技术文件（勘察设计方案）评分汇总表》）。

7、评标委员会根据招标文件要求，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子交易系统揭晓，系统自动形成暗标编码表显示各投标单位对应的编码，并由评标委员会确认投标人技术文件的评审得分（详见《暗标编码表》）。

8、评标委员会根据招标文件要求，对投标人的报价进行评分（详见《算术复核记录表》、《投标报价得分记录表》、《报价打分记录表》）。

9、评标委员会根据招标文件要求，汇总各投标单位的总得分（投标人总得分=商务文件得分×30%+技术文件（勘察设计方案）得分×60%+投标报价得分×10%），并按投标人总得分由高到低的顺序将各投标人进行排序，推荐前三名为中标候选人（详见《得分汇总记录表》、《推荐中标候选人记录表》）。

暗标编号	投标单位名称	投标总报价 (元)	总得分	得分排名
UNUI	广州地铁设计研究院股份有限公司	2451114.53	94.78	1
Y59U	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	2438453.85	79.96	2
J153	广州市城建规划设计院有限公司	2456107.65	77.54	3

七、否决投标的情形说明：无。

八、澄清、说明、补正事项纪要：

广州市城建规划设计院有限公司商务文件 P154 中的勘察费报价明细（表 4）序号 3.3 项中的综合单价报价原为 1700.00 元，但该项报价合价为 1670.00 元。现将 3.3 项综合单价报价修正为 1670.00 元。广州市城建规划设计院有限公司在规定时间内书面澄清确认（详见《问题澄清（说明、补正）通知》、《问题澄清（说明、补正）》）。

九、中标候选人推荐情况

根据招标文件的规定，评标委员会一致同意，向招标人推荐本项目的中标候选人如下：

第一中标候选人：广州地铁设计研究院股份有限公司，投标总报价：2451114.53 元，总得分：94.78；

第二中标候选人：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司，投标总报价：2438453.85 元，总得分：79.96；

第三中标候选人：广州市城建规划设计院有限公司，投标总报价：2456107.65 元，总得分：77.54。

评标委员会签名：

日期：2025 年 04 月 24 日